«Нұр-Сұлтан қаласы, Мәңгілік Ел көшесі, 11-үй мекенжайында орналасқан «Эталон орталығы» ғимаратын күрделі жөндеу» ЖЖ

Күрделі жөндеуге арналған ЖСҚ бойынша
15.08.2022 ж. № 19-0306/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Қазақстан Республикасының Сауда және интеграция министрлігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Строй-проект-инвентаризация» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0306/22 от 15.08.2022 г.

(положительное)

на ПСД на капитальный ремонт

РП «Капитальный ремонт здания «Эталонного центра», расположенного в городе Нур-Султан, улица Мәнгілік Ел, 11»

ЗАКАЗЧИК:

Министерство торговли и интеграции Республики Казахстан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй-проект-инвентаризация»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: ПСД на капитальный ремонт

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт здания «Эталонного центра», расположенного в городе Нур-Султан, улица Мәнгілік Ел, 11».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 29.07.2022 г. № 190740017066/220443/00 (343)

4. ЗАКАЗЧИК: Министерство торговли и интеграции Республики Казахстан

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй-проект-инвентаризация", лицензия от 10.10.2017г. №17017450
5.1. Субподрядные организации:
ТОО "Асад-ЛТД", лицензия от 14.05.2019 г. №015679

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное руководитель аппарата ГУ «Министерства торговли и интеграции Республики Казахстан» от 24.06.2022 года;
акт обследования здания, утвержденный руководитель аппарата ГУ «Министерства торговли и интеграции Республики Казахстан» от 24.06.2022 года;
дефектный акт, утвержденный руководитель аппарата ГУ «Министерства торговли и интеграции Республики Казахстан» от 24.06.2022 года;
техническое обследование несущих конструкций здания эталонного центра расположенного по адресу: город нур-султан, проспект мәнгілік ел, 11 №22 от 27.04.2022г, выполненное ТОО «Expert Stroy Konsalting». Свидетельство об аккредитации № KZ36VWC00007513 от 25.05.2021 года;
письмо ГУ «Министерства торговли и интеграции Республики Казахстан» № 06-12/2345-И от 09.06.2022 года о том, что финансирование капитального ремонта здания «Эталонного центра», расположенного в городе Нур-Султан, улица Мәнгілік Ел, 11 предусмотрено из городского бюджета города Нур-Султан;
письмо ГУ «Министерства торговли и интеграции Республики Казахстан» № 06-12/2345-И от 09.06.2022 года о том, что начало капитального ремонта здания «Эталонного центра», расположенного в городе Нур-Султан, улица Мәнгілік Ел, 11 предусмотрено на сентябрь 2022 года;
письмо ГУ «Министерства торговли и интеграции Республики Казахстан» №06-12/10147 от 08.08.2022 года о том, что со времени сдачи в эксплуатацию в 2006 году капитальный ремонт здания не производилось.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:
перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем аппарата ГУ «Министерства торговли интеграции Республики Казахстан» от 12.08.2022 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Нур-Султан, район Алматы, улица Мәнгілік Ел, 11
Сейсмичность района: не сейсмическая
Сейсмичность площадки: не сейсмическая

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Истилеева У.П.	KZ10VJE00023200	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
3	Электротехническая часть	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует
5	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
6	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Оспанов Д.А.	KZ93VJE00075638	Соответствует
7	Архитектурная часть	Балабеков Е.А.	KZ20VJE00024572	Соответствует
8	Архитектурно-строительные решения	Айнабаев М.Т.	KZ16VJE00027457	Соответствует
9	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Ерменбеков Н.Б.	KZ42VJE00023206	Соответствует
10	Сметный раздел	Истилеева У.П.	KZ10VJE00023200	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

ПСД на капитальный ремонт разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 годов в том числе:	млн. тенге	2407,125	2136,556
1.1	СМР	млн. тенге	1684,671	1450,083
1.2	оборудование	млн. тенге	319,721	322,224
1.3	прочие затраты	млн. тенге	402,733	364,249
2	Из них по годам:			
2.1	В ценах 2022 года	млн. тенге	1563,506	1390,618
2.2	В ценах 2023 года	млн. тенге	843,619	745,938
3	Продолжительность строительства	мес.	6	6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений ПСД на капитальный ремонт РП «Капитальный ремонт здания «Эталонного центра», расположенного в городе Нур-Султан, улица Мәнгілік Ел, 11» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Нұр-Сұлтан қаласы, Мәңгілік Ел көшесі, 11-үй мекенжайында орналасқан «Эталон орталығы» ғимаратын күрделі жөндеу» ЖЖ Күрделі жөндеуге арналған ЖСҚ Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

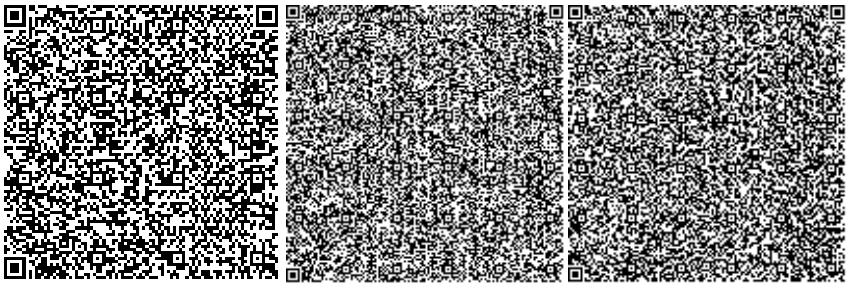
Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

Эксперт

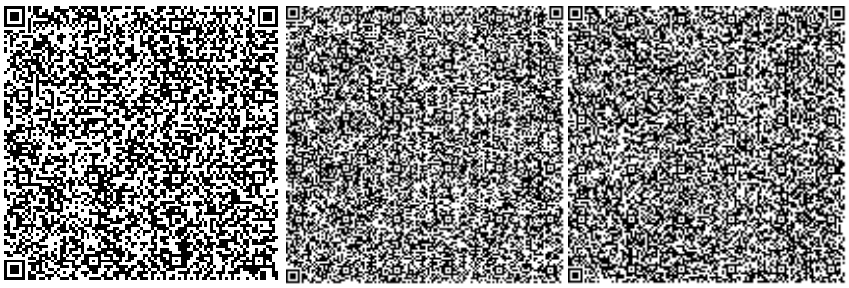
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Истилеева У.П.

Эксперт

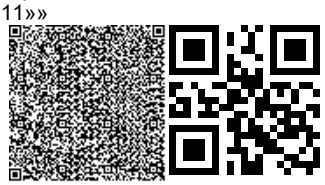
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Адамбаев Е.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Оспанов Д.А.

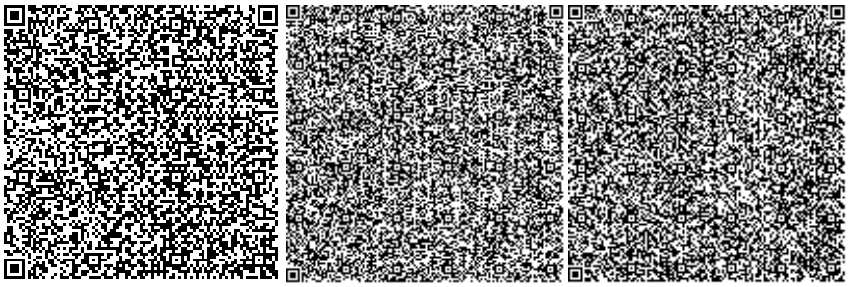
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

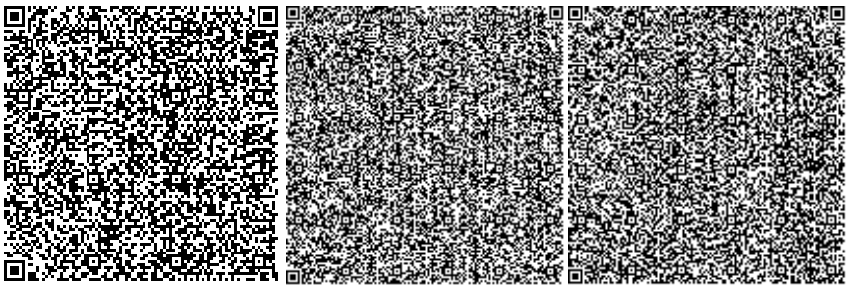
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



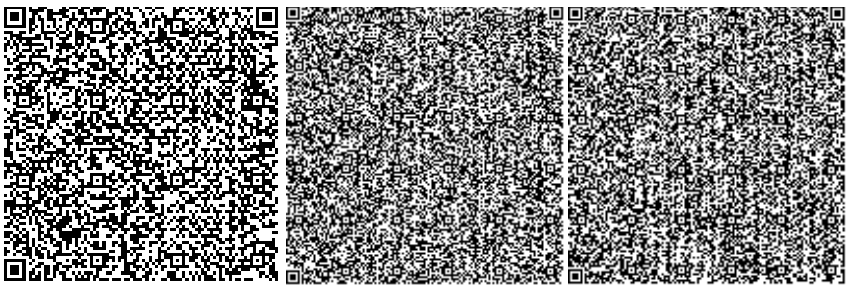
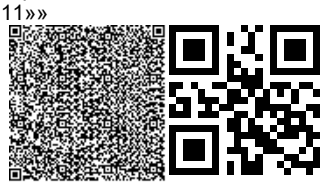
Балабеков Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Айнабаев М.Т.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону