Қостанай облысы әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының "Сарыкөл аудандық ауруханасы "КМК ғимараттарын күрделі жөндеу"

жұмыс жобасы бойынша

03.07.2023 ж. № 12-0165/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Қостанай облысы әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының "Сарыкөл аудандық ауруханасы" коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Строй-проект-инвентаризация" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0165/23 от 03.07.2023 г.

(положительное)

по рабочему проекту

"Капитальный ремонт зданий КГП "Сарыкольская районная больница" Управления здравоохранения акимата Костанайской области"

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное предприятие "Сарыкольская районная больница" Управления здравоохранения акимата Костанайской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй-проект-инвентаризация"

город Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Капитальный ремонт зданий КГП "Сарыкольская районная больница" Управления здравоохранения акимата Костанайской области".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 24.04.2023 г. № 060340005705/230154/00 (154/2023).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие "Сарыкольская районная больница" Управления здравоохранения акимата Костанайской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй-проект-инвентаризация", лицензия от 10.10.2017 г. № 17017450 (I категория).
5.1. Субподрядные организации:
ТОО "Асад-ЛТД", лицензия от 14.05.2019 г. 05-ГСЛ № 015679 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 22 сентября 2022 года;
дополнения и изменения к заданию на проектирование, утвержденное 27 июня 2023 года;
акт на право постоянного землепользования на земельный участок, кадастровый номер 12-190-003-1040, площадью 3,0139 га для эксплуатации и обслуживания административного здания и производственных объектов, изготовленный ДГП «КостанайНПЦзем» 13 февраля 2007 года № 1613;
бюджетная программа на 2022-2024 годы, утвержденная приказом ГУ «Управление здравоохранения акимата Костанайской области» 21 декабря 2021 года № 509;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование 15 июня 2022 года № KZ52VUA00683090, выданное ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог акимата Сарыкольского района»;
эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог акимата Сарыкольского района» 09 июня 2022 года № KZ02VUA00679043;
технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «СпутникПроектГеодезия» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 23 ноября 2020 года № 20017569, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент»);
технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «СпутникПроектГеодезия» в 2021 году;
топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «СпутникПроектГеодезия» 07 июля 2022 года;
техническое заключение о техническом состоянии и эксплуатационной надежности строительных конструкций зданий стационара, поликлиники (Литер А), гаража (Литеры Д, Д1, Д2, Д3), здание ЦСЛ (Литер Б) и прачечной (Литеры В, В1, В2, В3) в 2021 году, выполненное ТОО «Казнадзор» (свидетельство об аккредитации от 02 мая 2020 года

№ KZ31VWC00002074, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан);

дефектный акт, утвержденный заказчиком 30 июня 2023 года;

технический паспорт здания стационара и поликлиники (А) от 13 октября 2017 года;

технический паспорт здания хозяйственного корпуса от 24 июня 2005 года;

технический паспорт здания пищеблока от 24 июня 2005 года;

технический паспорт здания гаража от 24 июня 2005 года;

договор 31 марта 2022 года № 46/21 на выполнение субподрядных работ, между ТОО «Строй-проект-инвентаризация» и ТОО «Асад-ЛТД»;

письмо заказчика от 16 мая 2022 года № 586 о том, что тепловые сети и тепломеханическая часть (отельная) будут разрабатываться отдельным проектом;

письмо заказчика от 29 сентября 2022 года № 1201 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 08 июня 2023 года № 658 о работе объекта в период капитального ремонта;

письмо заказчика от 08 июня 2023 года № 664 о расстоянии вывоза строительного мусора;

письмо заказчика от 08 июня 2023 года № 665 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 08 июня 2023 года № 666 о сроках начала строительства;

письмо заказчика от 08 июня 2023 года № 667 о том, что ранее капитальный ремонт не проводился, заключения экспертизы не выдавались;

письмо заказчика от 08 июня 2023 года № 672 об очистке полей фильтрации;

письмо заказчика от 29 июня 2023 года № 746 касательно откачки подземных вод в подвальном помещении;

письмо ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» от 05 июня 2023 года № 01-31/04-695 об отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 метров;

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» от 07 июня 2023 года № 09-18/953 о расположении объекта строительства за пределами установленной водоохранной зоны поверхностного водного объекта.

Технические условия:

от 12 августа 2009 года № 078-2151 Сарыкольская РЭС (подтверждены ТОО «ЭПК–forfait» (ЭПК-форфайт) 14 сентября 2022 года № 3886-12) на электроснабжение;

от 01 сентября 2022 года № 3 ТОО «Улан С» на водоснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

рабочий проект согласован КГП «Сарыкольская районная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области 07 апреля 2023 года № 382;

«Наружные сети водопровода и канализации. Водоснабжение и канализация пересечение с кабелем связи и на пересечение проектируемой канализацией существующего кабеля согласованы КГП «Сарыкольская районная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области от 08 июня 2023 года № 659;

раздел «Электроосвещение. Электроснабжение и силовой электрооборудование» и смежные разделы согласованы КГП «Сарыкольская районная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области 08 июня 2023 года № 660;

раздел «Наружное электроснабжение и электроосвещение» согласован ТОО «ЭПК–forfait» (ЭПК-форфайт);

вырубка деревьев согласована ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог акимата Сарыкольского района» 19 июня 2023 года № 01-23-414.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, Сарыкольский р-н, поселок Сарыколь.
Сейсмичность района: несейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Чищенко О.В.	KZ54VJE00030071	Соответствует
2	Проект организации строительства	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Бирназарова Н.С.		Соответствует
4	Энергетический паспорт объекта	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует
5	Электроснабжение	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
6	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
7	Архитектурные решения	Изатулин А.У.	KZ53VJE00049489	Соответствует
8	Пожарная сигнализация	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
9	Общая пояснительная записка и приложения	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует
10	Наружные водопровод и канализация	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
11	Внутренние сети водопровода и канализации	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
12	Генеральный план	Изатулин А.У.	KZ22VJE00049077	Соответствует
13	Сметная документация	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
14	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
15	Вентиляция, кондиционирование,	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует

	отопление, теплоснабжение, газоснабжение			
16	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих 2023 года и прогнозных ценах 2024 года, в том числе:	млн. тенге	1931,204	1762,991
1.1	СМР	млн. тенге	1434,680	1300,947
1.2	оборудование	млн. тенге	209,423	196,873
1.3	прочие затраты	млн. тенге	287,101	265,171
2	В ценах по годам строительства:			
2.1	В ценах 2023 года (в т.ч. ПИР и экспертиза)	млн. тенге		19,336
2.2	В ценах 2024 года	млн. тенге		1743,655
2.3	В ценах 2024 года (в т.ч. ПИР, экспертиза)	млн. тенге	1931,204	
3	Продолжительность строительства	мес.	10	9

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт зданий КГП "Сарыкольская районная больница" Управления здравоохранения акимата Костанайской области" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қостанай облысы әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының "Сарыкөл аудандық ауруханасы "КМК ғимараттарын күрделі жөндеу" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

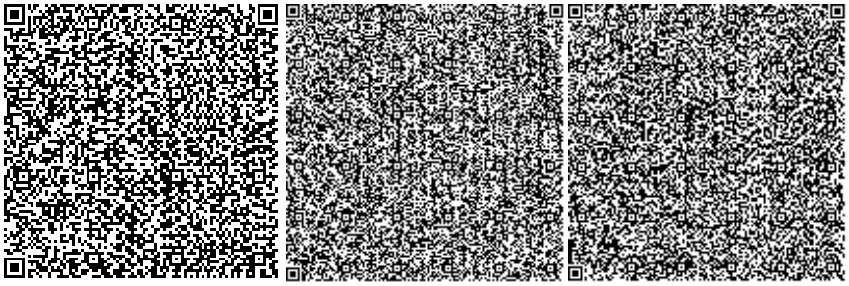
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

И.о. директора

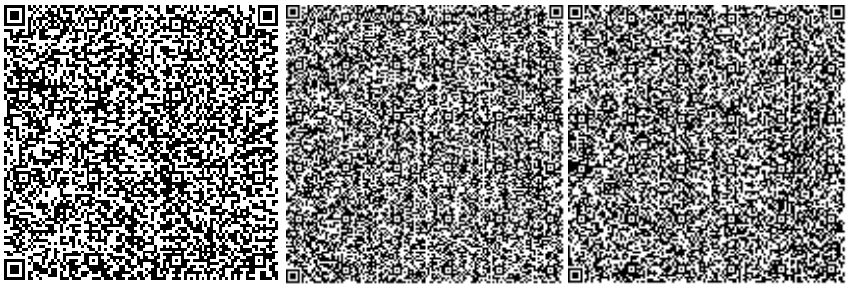
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Татиева А.С.

Начальник производственного отдела

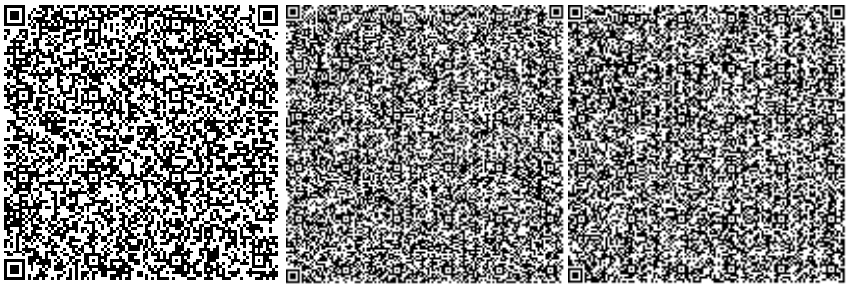
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Мухамедина Г.З.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

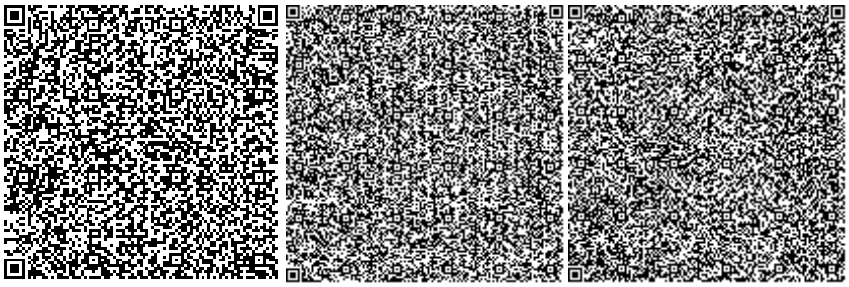
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Балгужинов Д.С.

Эксперт

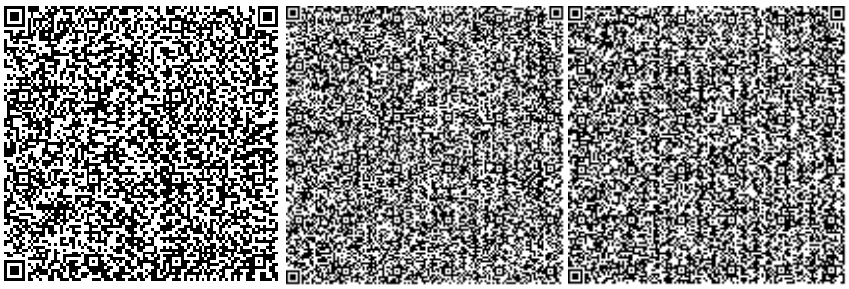
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Изатулин А.У.

Эксперт

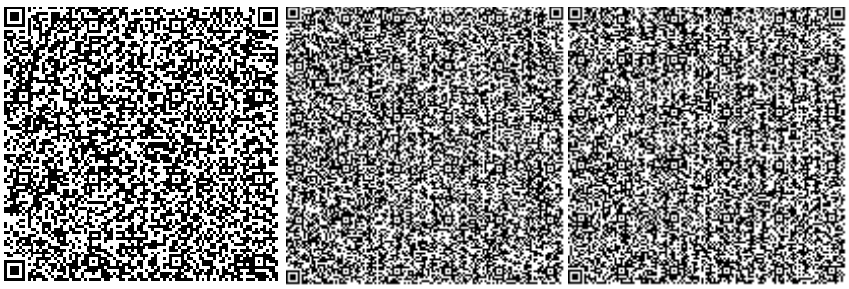
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Бирназарова Н.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

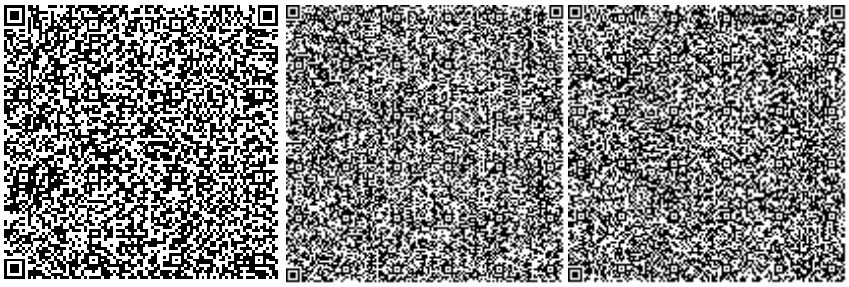
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Некрошевич А.А.

Эксперт

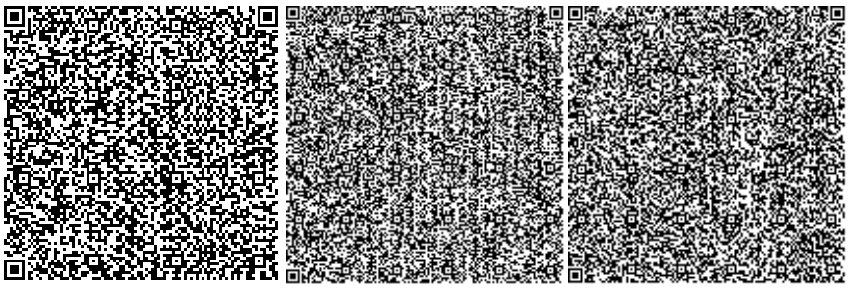
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Назирова З.К.

Эксперт

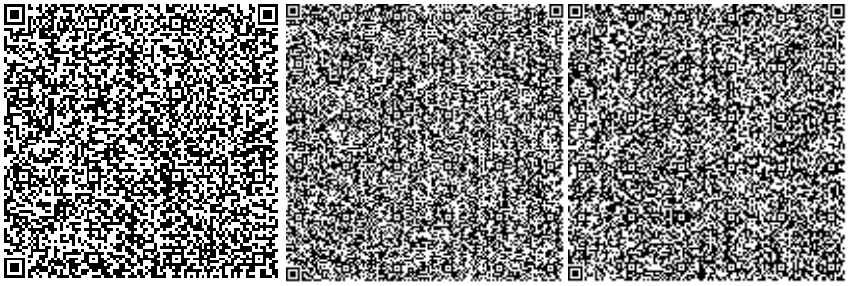
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Вознюк Л.В.

Эксперт

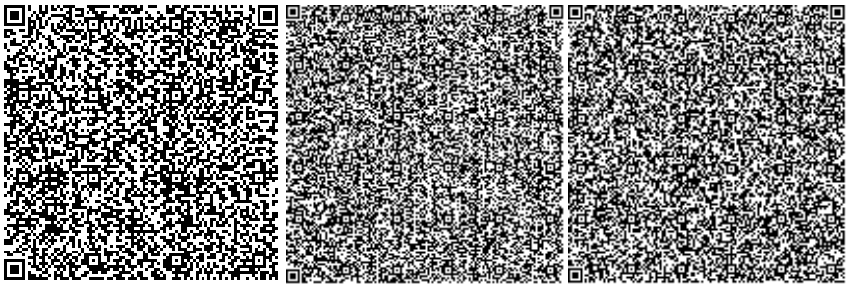
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Чищенко О.В.

Эксперт

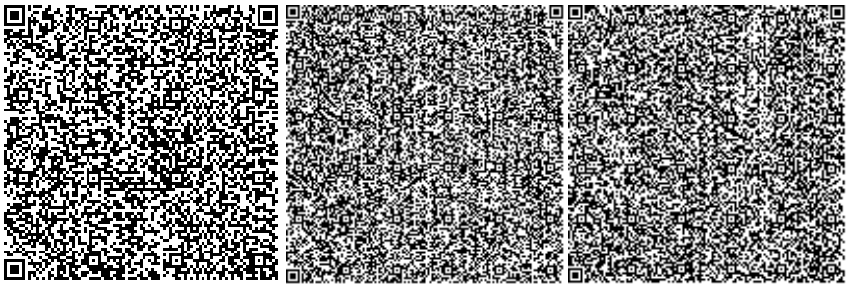
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



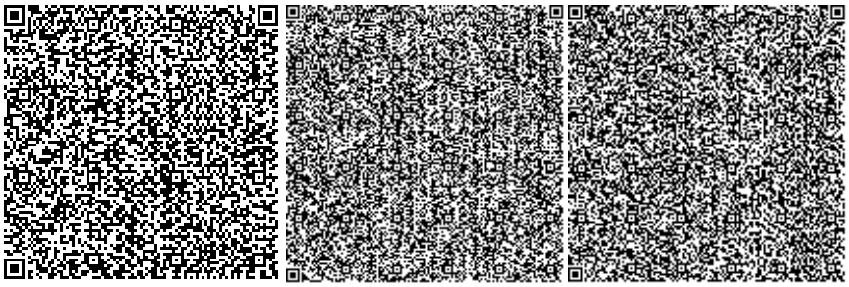
Ткаченко В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону