«Батыс-Қазахстан облысы, Орал қаласы, Әбілқайырхан даңғылы, 80 мекен-жайындағы дүкен-қоймаға жанама құрылыстар»
жұмыс жобасы бойынша

15.05.2023 ж. № SKA-0141/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Аметов Сабыржан Бахтияруұлы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Shine Project" ЖШС

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Батыс-Қазахстан облысы, Орал қаласы, Әбілқайырхан даңғылы, 80 мекен-жайындағы дүкен-қоймаға жанама құрылыстар» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Строй Ком Алтынбек» ЖШС берді.

«Строй Ком Алтынбек» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ SKA-0141/23 от 15.05.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство пристроев к магазин-складу по адресу: ЗКО, г. Уральск, пр. Абулхаирхана, 80»»

ЗАКАЗЧИК:
Аметов Сабыржан Бахтияруулы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Shine Project"

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство пристроев к магазин-складу по адресу: ЗКО, г. Уральск, пр. Абулхаирхана, 80» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Ком Алтынбек».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Батыс-Қазахстан облысы, Орал қаласы, Әбілқайырхан даңғылы, 80 мекен-жайындағы дүкен-қоймаға жанама құрылыстар,

Строительство пристроев к магазин-складу по адресу: ЗКО, г. Уральск, пр. Абулхаирхана, 80.

Дополнительные сведения: SKA-0122-01, 19.04.2023, заявления 19.04.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Аметов Сабыржан Бахтияруулы

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Shine Project"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: СКА-03/00172 от 19.04.2023

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 12.03.2023 года;
- архитектурно-планировочное задание № KZ89VUA00875939 от 17.04.2023 года, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск»;
- договор купли-продажи №196 от 13.01.2023 года;
- акт на право частной собственности на земельный участок №0236624 с целевым назначением: для строительства и обслуживания социально-культурно-бытовых объектов с кадастровым номером 08-130-035-1072 с площадью участка 0,5315 га;
- гарантийное письмо от 19.04.2023 года;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненное ТОО «КОМПЛЕКСНЫЙ ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР» в 2022 году (Государственная лицензия №19009678 от 26.04.2019 года).

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- эскизный проект согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск» № KZ54VUA00887627 от 02.05.2023 году;
- техническое заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкции выданное ТОО «Sarapshi jobalay» в 2023 году (свидетельство об аккредитации № KZ11VWC00055978).

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- SP-23-12-ОПЗ - Общая пояснительная записка;
- SP-23-12-АС - Архитектурно-строительные решения;

- SP-23-12-КМ - Конструкции металлические;
- SP-23-12-ГП - Генеральный план;
- SP-23-12-ОВ - Отопление и вентиляция;
- SP-23-12-ГСВ - Газоснабжение внутреннее;
- SP-23-12-ЭО - Электроснабжение;
- SP-23-12-ЭО - Электрооборудование;
- SP-23-12-ПС - Пожарная сигнализация;
- SP-23-12-ПП - Паспорт проекта;
- раздел «Охрана окружающей среды» выполненный ТОО «ABC Engineering» в 2022 году (Государственная лицензия №01931Р от 05.06.2017 года);
- Расчет ПИР.

5.4. Существующее положение

Объект построен в 2020 году. Одноэтажный.

1.фундамент каменно-кирпичный;
2.наружная створка;
3.внутренняя отделка –кирпич;
4.потолок- доска, профлист;
5.окна-пластиковые;
6.двери-пластиковые и металлические;
7.пол- дощатый;

Площадь основного объекта указана на вкладке

Площадь дополнительного объекта - 111,1 м^2;
- Объем здания - 3616,7 м^3;
- Общая площадь - 1624,2 м^2;
- Количество этажей - 1;
- Высота - 3,0 м.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Строительство пристроев к магазин-складу по адресу: ЗКО, г. Уральск, пр.Абулхаирхана, 80».

Предусматривается земельный участок с общей площадью 0,5315 га.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства относится к IIIВ климатическому району со следующими природно-климатическими характеристиками:

Расчетная температура наружного воздуха-29,6 С.

Нормативное значение веса снегового покрова 1,8 кн/м.

Нормативное значение ветрового давления 0,56 кн/м.

Нормативная глубина промерзания грунтов 1,6 м.

Инженерно-геологические условия района строительства:

По геолого-генетическим признакам в пределах участка работ до глубины 10,0 м по литологическим и физико-механическим свойствам выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ), характеристики которых отражены ниже в тексте.

В геолого-генетическом комплексе Современных техногенных отложений (tQ_{IV}) выделен 1 инженерно-геологический элемент:

Инженерно-геологический элемент № 1 (ИГЭ-1) Насыпной слой – суглинок черно-коричневого цвета с включением гумуса, строительного мусора, бетона и гравия.

Мощность слоя – 0,50 м.

В геолого-генетическом комплексе Верхнечетвертичных аллювиальных отложений (aQ_{III}) выделено 3 инженерно-геологических элемента:

Инженерно-геологический элемент № 2 (ИГЭ-2) Глина легкая пылеватая, буро-коричневая, сухая до маловлажной, мелкотрещиноватой структуры, твердой-полутвердой консистенции, пористая, ожелезненная, с прослойками супеси, с обильными включениями карбонатных солей, сильноожелезненная по трещинам.

Реакция с 10% HCl – вскипание заметное продолжительное (содержание CaCO3 от 5 до 10%).

Глина обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности εsl. д.е = 0,023-0,034).

Глина в условиях свободного набухания (величина относительной деформации набухания εsw, д.е = 0,102) обладает средненабухающими свойствами.

Мощность слоя 2,0 м.

Инженерно-геологический элемент № 3 (ИГЭ-3) Глина легкая пылеватая, буро, влажная, от полутвердой до тугопластичной консистенции, плотная, ожелезненная, с прослойками супеси (ширина прослоек 3-4 см).

Реакция с 10% HCl – вскипание заметное продолжительное (содержание CaCO3 от 5 до 10%).

Глина не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности εsl. д.е = 0,005-0,008).

Мощность слоя 4,50 м.

Инженерно-геологический элемент № 4 (ИГЭ-4) Супесь песчанистая буро-коричневого цвета, влажная, ожелезненная, с прослойками глины и песка.

Реакция с 10% HCl – вскипание заметное продолжительное (содержание CaCO3 от 5 до 10%).

Супесь не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности εsl. д.е = 0,005).

Вскрытая мощность слоя 3,0 м.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Площадка проектирования расположена по адресу: ЗКО, г. Уральск, пр. Абулхаирхана, 80.

Участок оформлен актом на право землепользования № 0236624.

Кадастровый номер земельного участка 08-130-035-10727.

Участок многоугольной формы, общей площадью 0,5315 га.

Генеральный план разработан на основе:

Геодезической съемки масштаба 1:500, выполненной ТОО "Универсал экспресс" в 2023г. Система высот-Балтийская. Система координат-местная.

АПЗ KZ89VUA00875939 от 17.04.2023 г.

Задание на проектирование, выданное заказчиком от 2023 г.

Район строительства относится к IIIВ климатическому району со следующими природно-климатическими характеристиками:

Расчетная температура наружного воздуха-29,6 С.

Нормативное значение веса снегового покрова 1,8 кн/м

Нормативное значение ветрового давления 0,56 кн/м

Нормативная глубина промерзания грунтов 1,6 м.

Проектом предусматривается строительство пристроев к магазину-складу на территории земельных участок.

Проектируемое пристроев к магазину-складу здания №1 1 - этажное с размерами в осях 20,0 х 34,0 м, здания №1 1 - этажное с размерами в осях 15,0 х 28,0 м.

За отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа магазина соответствующей абсолютной отметке 36,08 на ген плане.

В разделе отсутствует сводный план инженерных сетей и благоустройство участка, так как будет разрабатываться отдельным проектом.

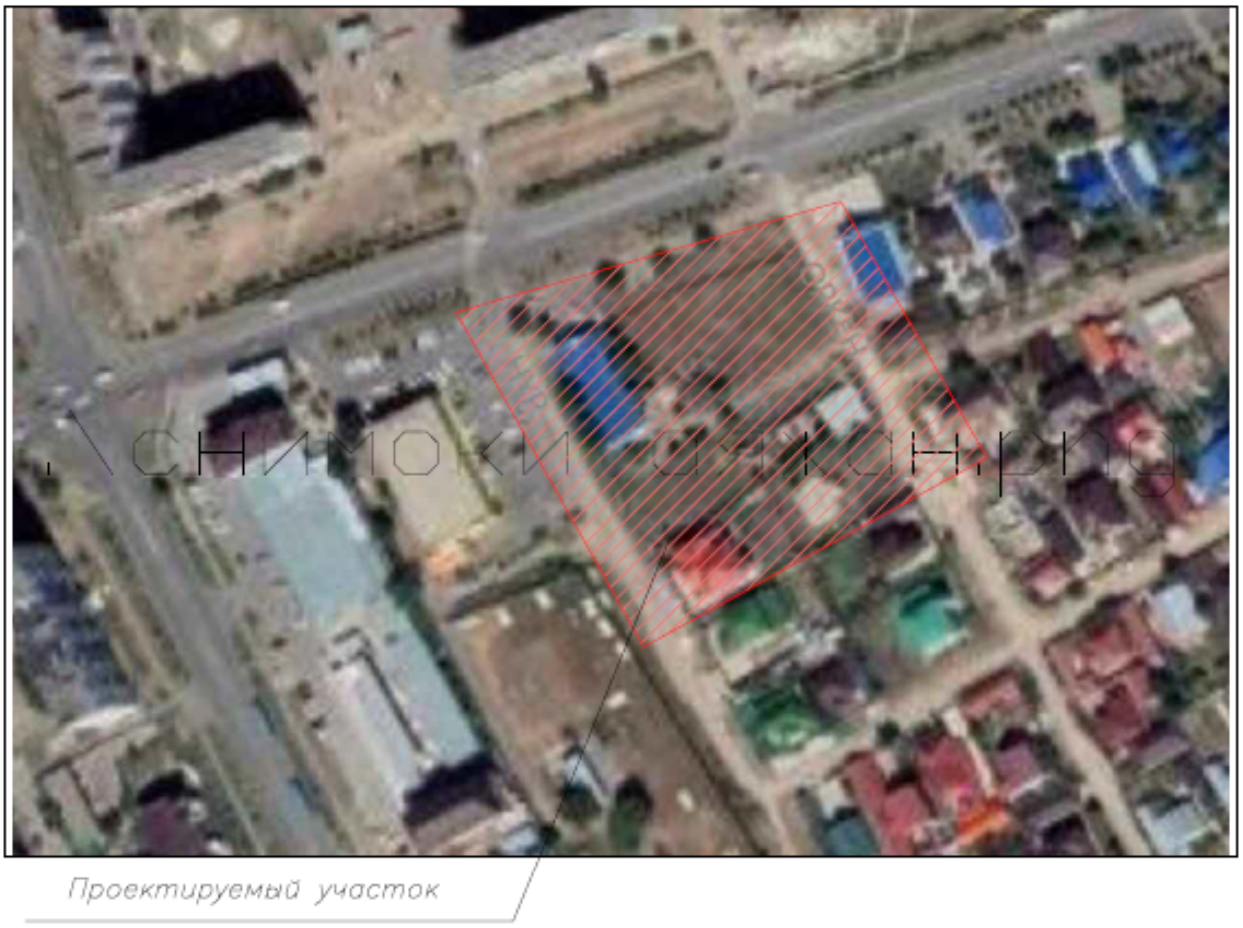

Рис.1 - Ситуационный план

Технико-экономические показатели

Таблица №1

№	Наименование	Ед. Изм.	Кол-во	% к общей площади
1	Площадь участка	га	0,5315	100
2	Площадь застройки	м²	1133,0	21,32
	в том числе: Проектируемая	м²	1111,1	20,9
3	Площадь отмостки	м²	205,5	3,87
4	Площадь благоустройства сущ.	м²	3445,8	64,83

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект на «Строительство пристроев к магазин-складу по адресу: ЗКО, г. Уральск, пр. Абулхаирхана, 80», выполнен на основании "Исходных данных" и эскизного проекта.

Климатический район строительства проект предназначен для строительства в IIIВ климатическом районе.

-температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -29.6°С.

При проектировании здания приняты нагрузки. В том числе:
-нормативная снеговая нагрузка на грунт - 1,8 кПа.
-нормативное значение ветрового давления - 0,56 кПа;
-функциональная пожарная опасность здания - Ф 5.3;
-степень огнестойкости - IIIA;
-класс конструктивной пожарной опасности - С1.
-уровень ответственности - II (нормальный) технологически несложный.
Основные строительные конструкции:

При проектировании принята каркасная система, позволяющая воспринимать нагрузки и воздействия, характерные для данного района строительства. За относительную отметку 0,000 принять уровень чистого пола здания.

Проектом предусмотрено 2 пристроя прямоугольной формы в плане, однопролетное с односкатной кровлей, одноэтажное.

Основные технические показатели:

Площадь участка	– 0,5315 га;
Площадь существующего здания	– 513,1м²;
Площадь проектируемого пристроя	– 1111,1 м²;
Общая площадь с пристроем	– 1624,2 м²;
Площадь застройки пристроя	– 1133,0 м²;
Строительный объем	– 3616,7 м³;
Этажность	– 1 этаж.

6.2.3. Конструктивные решения

-фундамент- буронабивные сваи.
-колонны-металлические квадратного сечения.
-покрытие-фермы металлические с системой горизонтальных связей.
-прогоны покрытия-металлические квадратного сечения.
-кровля-1 скатная.
-покрытие-сэндвич панели толщиной 150 мм по металлическим прогонам.
-наружные стены -сэндвич-панели толщиной 100 мм с горизонтальной установкой
По стальным стеновым прогонам и колоннам
-полы и цоколь - бетонные.
-отмостка из бетона h 100 мм шириной 1000 мм.
-двери - металлические.
-окна - ПВХ.
-ворота – ролставни

Антикоррозионные мероприятия

Антикорозионную защиту следует выполнить в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм. 0,000 выполнять из бетона на сульфатостойком цементе марки W8. Все бетонные поверхности соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

Стальные конструкции окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76*, по 2м слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

В качестве защиты деревянных конструкций от гниения следует произвести глубокую пропитку антисептиками и покрытие лакокрасочными материалами.

Противопожарные мероприятия

Проект выполнен в соответствии с требованиями: СНиП РК 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Пожарная безопасность обеспечивается степенью огнестойкости строительных конструкций, соответствующей категории производства работ.

Все деревянные конструкции обработать суперфосфатным составом: (суперфосфат по ГОСТ 5956-78 - 70%, вода - 30%) за два раза.

Конструкции металлические

Основные расчетные положения

Расчет металлических конструкций выполнен в соответствии со НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 "Нагрузки и воздействия на здания":

Часть 1-3. Снеговые нагрузки (к СП РК EN 1991-1-3:2003/2011);

Часть 1-4. Ветровые воздействия (к СП РК EN 1991-1-4:2003/2011);

СН РК 5.04-08-2004 "Стальные конструкции. Нормы проектирования".

Класс здания - II (Коэффициент надежности по назначению 0,95).

Соединение элементов.

Все заводские соединения - сварные, монтажные - на болтах класса прочности 5.8, высокопрочных болтах и сварке.

Сварные соединения. Материалы для сварки, соответствующие сталям, принимать по табл. 55*. Размеры сварных швов назначать по заданным в проекте усилиям, кроме оговоренных чертежах. Минимальная длина угловых швов - 60 мм. Минимальные размеры и форму угловых швов принимать по СН РК 5.04-08-2004 "Стальные конструкции. Нормы проектирования". Поясные угловые швы в элементах длиной более 2 м выполнять автоматической сваркой в среде углекислого газа. Монтажные швы выполнять ручной сваркой электродами по гост 9467-75*.

Болты точности в, класса прочности 5.8 по гост 7798-70*.

Применение автоматной стали для болтов не допускается.

Диаметры отверстий для болтов: -М20 – 23 мм;

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Настоящий проект отопления и вентиляции здании пристроев разработан на основании:

Задания на проектирование;

Архитектурно-строительных чертежей;

СН РК 2.04-04-2013 и СП РК 2.04-107-2013 "Строительная теплотехника";

СН РК 3.02-07-2014 и СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения";

СН РК 3.02-22-2011 и СП РК 3.02-122-2012 "Предприятия розничной торговли";

СН РК 4.02-01-2011 и СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";

Отопление

Проект отопления и вентиляции разработан для района с расчетной зимней температурой -29,6°С.

Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование".

Отопление торгового зала воздушное совмещенное с вентиляцией и осуществляется от газового воздухонагревателя марки "Crafter 60 кВт". Воздухонагреватель в количестве 2 шт., устанавливается на фасаде здания.

Вентиляция

Вентиляция торгового дома предусматривается с механическим побуждением и естественная.

Вытяжная вентиляция торгового зала предусматривается от прямоугольного канального вентилятора.

Все вытяжные решетки в помещениях устанавливается под потолком и должны иметь регулировочные устройства. Воздуховоды которые прокладываются за пределами помещений изолируются на всю длину минераловатами и сверху фольгоизолом рулонной.

Работы по монтажу, испытанию и приемке проводить в соответствии со СН РК 4.01-02-2013.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Таблица №2

Наименование здания (сооружения), помещения	Объем м³	Периоды года при tн,°С	Расход тепла, Вт			
			На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общие
Пристрой		-29,6	53560,5	-	-	53560,5

Газоснабжение внутреннее

Рабочий проект: "Строительство пристроев к магазин-складу по адресу: ЗКО, г. Уральск, пр. Абулхаирхана, 80" выполнен на основании задания на проектирование и требованиями действующих нормативных документов, СН РК 4,03-01-2011.

Данным проектом предусматривается газооборудование торгового зала теплогенераторами "Crafter 60 кВт", предназначенных для наружной установки на фасаде здания.

Газопровод запроектирован из труб Ø32х3,2, Ø57х3,5 по ГОСТ 3262-75;

Газопровод после монтажа и испытания защитить от коррозии покрытием из двух слоев эмали ПФ-115 по слою грунтовки ГФ-031, в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013.

Для сварки газопровода применять электроды типа Э42, Э42А, ГОСТ 9467-75.

Монтаж и испытание газопровода выполнять в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 и "Газораспределительные системы".

Основные показатели по рабочим чертежам марки "ГСВ"

Таблица №3

Наименование помещения	Объем м³	Наименование агрегата	Кол-во	Расход газа м3/час		Давление газа МПа
				На агрегат	Общий	
Склад		"Crafter 60 кВт"	2	6,0	12,0	
		Итого			12,0	

Электро-технические решения

Электроосвещение и электрооборудование

Электроосвещение

Данный проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных, технологических и сантехнических чертежей, в соответствии с требованиями нормативной документации СП РК 2.04-104-2012*, СП РК 4.04.-106-2013* и СН РК 4.04-07-2019.

Проект внутренних электросетей проектируемого объекта разработан согласно задания на проектирование в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

Напряжение на вводе ~380/220В.

Категория электроснабжения III.

Проектом предусматривается рабочее и эвакуационное освещение. Источниками света служат люминесцентные светильники.

Для эвакуационного освещения часть светильников укомплектована блоками аварийного питания (БАП).

Управление освещением помещений предусматривается местное – индивидуальными выключателями.

Питающие линии освещения выполняются трехпроводными, четырехпроводными и пятипроводными проводами ВВГ нг с медной жилой. Кабель ВВГнг проложить по стенам под слоем штукатурки и пустотах плит перекрытия, в трубе ПВХ.

Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты.

Высота установки щитов - 1,5 м.

Высота установки выключателей - 0,9 м.

Основные показатели

Таблица №4

Наименование	Ед. измер.	Количество
Категория надежности электроснабжения		III
Напряжение сети	В	380/220
Установленная мощность	кВт	3,0
Расчетная мощность	кВт	2,7
Расчетный ток	А	4,4
Коэффициент мощности	cosf	0,93
Потеря напряжения,max	%	0,8
Количество светоточек	шт	94

Электрооборудование

Проект внутренних электросетей проектируемого объекта разработан согласно задания на проектирование в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

Напряжение на вводе ~380/220В.

Категория электроснабжения III.

Для распределения групповых линий розеточных групп предусмотрены распределительные щиты ЩС, которые комплектуются по месту.

Силовое оборудование.

К силовому оборудованию относятся - розеточные группы, оборудование и вентиляции.

Силовое оборудование подключается к электрощиту через устройство защитного отключения (УЗО), реагирующим на дифференциальный ток, не превышающий 30мА.

Питающие линии розеточных групп выполняются трехпроводными, четырехпроводными и пятипроводными проводами ВВГнг с медной жилой, проложенными в трубе ПВХ скрыто за отделочным материалом стен и потолка.

Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты.

Высота установки щитов - 1,5 м.

Высота установки розеток - 0,3 м.

Заземление

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением в следствии нарушения изоляции должны быть заземлены путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником.

На вводе ~380/220В выполнить наружный контур заземления.

Проектом предусматривается строительство наружного контура заземления, состоящего из трех прутков (круг стальной d-16 мм) длиной 3 м, забиваемых в землю в

форме треугольника, с разносом сторон 3 м. Прудки соединяются шиной заземления ст.40х4 мм и присоединяются к клемме заземления на вводе ЩРУ1.

Монтажные работы выполнять согласно ПУЭ РК 2019г, СН РК 4.04-07-2019 и СП РК 4.04-107-2013.

Молниезащита

Молниезащита в качестве молниеприемника используется металлическая кровля. В качестве молниеотвода используется соединение кровли с металлической арматурой здания.

Таблица основных показателей

Таблица №5

Наименование	Ед. измер.	Количество
Категория электроснабжения		III
Напряжение сети	В	380/220
Установленная мощность	кВт	14,0
Расчетная мощность	кВт	12,6
Расчетный ток	А	20,6
Коэффициент мощности	cosf	0,93
Потеря напряжения,max	%	2,3

Пожарная сигнализация

Настоящий раздел выполнен на основании чертежей архитектурно-строительного отдела и в соответствии с действующими нормами и правилами. Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация во всех подлежащих защите помещений, перечень защищаемых помещений принят согласно дополнению к СП РК 2.02-01-2019. Сигнализация о пожаре обеспечивается применением дымовых извещателей типа ИП212-45 и извещателей ручных типа ИПР-3СУ которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5 м от светильников). В конце каждого шлейфа устанавливается микровыключатель для опробования целостности цепи. Ручные извещатели устанавливаются на основных выходах, их используют при визуальном обнаружении пожара.

Оповещение о пожаре предусматривается через сигнальные сирены "Блик-СЭУ", а также через свето-звуковой оповещатель Маяк-12К, установленный снаружи здания со стороны фасада.

Дополнительно предусмотрено в разделе ПС световые указатели ВЫХОД, которые устанавливаются над выходами. В соответствии с СН РК 2.02-11-2002* система оповещения относится к типу 2.

Электропитание приборов осуществляется от электрощита здания (напряжение ~220В), а резервное от аккумуляторных батарей, встроенных в приборы (напряжение 12В). Проводка ПС выполняется проводом КСВВнг(А)-ls-2х0,5, проложенным в пластиковом лотке с крышкой. Для подключения свето-звукового оповещателя "Маяк-12К" используется провод КСВВнг(А)-ls-4х0,5 мм2^ (не горючий).

Линия оповещения на всем протяжении выполняется не горючим проводом КСВВнг(А)-ls, который проложен в пластиковом лотке с крышкой. Провода в проходах через стену прокладываются в пластмассовых кембриках ПВХ. Все материалы и оборудование выбраны согласно реестра пожарной техники и пожарного оборудования, разрешенный к применению на территории Республики Казахстан.

В качестве приборов приемно-контрольных пожарной сигнализации принят концентратор типа "ВЭРС-ПК-8", установлен в Торговым зале. Питание приборов предусмотрено от ЩРУ и от гелевого аккумулятора емкостью 7 А*ч.

Оповещение о пожаре

Согласно СН РК 2.02-101-2014 данный объект относится ко второму типу системы оповещения о пожаре. На путях эвакуации предусмотрена установка светозвуковых табло типа Блик-СЭУ. Предусмотрена установка звуковых пожарных извещателей в общих коридорах. Сети оповещения выполнить проводом марки КСВВнг(А) сечением 2х0,5 мм².

Подключение устройств пожарной сигнализации выполнить по скелетной схеме. Монтаж приборов ПС производить в соответствии с действующей нормативно-технической документацией на монтаж, испытание и сдачу в эксплуатацию установок пожарной сигнализации.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

-перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;

-границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;

-сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;

-сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;

-решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;

-сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;

-решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;

-сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;

-сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:

-решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);

-описание и характеристики системы оповещения о ЧС;

-решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;

-решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

-рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами;

-по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;

-по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;

-по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.

-сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства).

6.4. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства принята согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 9 месяцев.

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка.

В ее состав входит:

создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей сооружения для строительства;

устройство временной грунтовой дороги; инженерная подготовка строительной площадки;

перенос существующих подземных и надземных сетей; устройство временных зданий и сооружений; установка временного ограждения (забора);

устройство временных или постоянных источников и сетей водо и электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;

организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем; доставка и монтаж оборудования.

Схема движения транспорта к строящему зданию предусмотрена с учетом использования существующих дорог. Внутриплощадочные временные автодороги выполнить с учетом обеспечения подъездов к средствам вертикального транспорта, складам.

Строительство основных объектов может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

6.5. Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика согласно письма от 19.04.2023 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство пристроев к магазин-складу по адресу: ЗКО, г. Уральск, пр. Абулхаирхана, 80» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь земельного участка	– 0,5315 га;
Площадь существующего здания	– 513,1 м²;
Площадь проектируемого пристроя	– 1111,1 м²;
Общая площадь с пристроем	– 1624,2 м²;
Площадь застройки пристроя	– 1133,0 м²;
Строительный объем	– 3616,7 м³;
Этажность	– 1 этаж.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Аметовым С.Б. в соответствии с условиями договора №SKA-0122-01 от 19.04.2023 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Батыс-Қазахстан облысы, Орал қаласы, Әбілқайырхан даңғылы, 80 мекен-жайындағы дүкен-қоймаға жанама құрылыстар» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Жер учаскесінің ауданы	– 0,5315 га;
Қолданыстағы ғимараттың ауданы	– 513,1 м²;
Жобаланған қосымшаның ауданы	– 1111,1 м²;

Қосымшасы бар жалпы ауданы – 1624,2 м^2;
Жапсаржайдың құрылыс алаңы – 1133,0 м^2;
Құрылыс көлемі – 3616,7 м^3;
Қабаттылық – 1 қабат.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 19.04.2023 жылғы №SKA-0122-01 келісім шарт шарттарына сәйкес Аметов С.Б. кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица №6

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Отопление и Вентиляция	Машанов Нурбол Рустамович	инженерные сети и системы	№KZ16VJE0007 3823 от 21.04.2022 г.	Соответствует
2	Конструкции металлические	Сагубаев Данияр Альбекович	конструктивная часть	№KZ13VJE0003 4980 от 09.02.2018 г.	Соответствует
3	Электроосвещение	Машанов Нурбол Рустамович	инженерные сети и системы	№KZ16VJE0007 3823 от 21.04.2022 г.	Соответствует
4	Пожарная сигнализация	Машанов Нурбол Рустамович	инженерные сети и системы	№KZ16VJE0007 3823 от 21.04.2022 г.	Соответствует
5	Архитектурно-строительная часть	Сагубаев Данияр Альбекович	конструктивная часть	№KZ13VJE0003 4980 от 09.02.2018 г.	Соответствует
6	Внутреннее газоснабжение	Машанов Нурбол Рустамович	инженерные сети и системы	№KZ16VJE0007 3823 от 21.04.2022 г.	Соответствует
7	Генеральный план	Кенжебаев Ермен Талгарович	градостроительства	№KZ70VJE0002 2605 от 10.02.2017 г.	Соответствует

Досмагулов А.А. (Директор)

Машанов Н.Р. (Эксперт)

Кенжебаев Е.Т. (Эксперт)

Сагубаев Д.А. (Эксперт)