«Ақтөбе қаласының «Сазда-3» тұрғын алабын газбен жабдықтау желілерін салу»

жұмыс жобасы бойынша

27.04.2023 ж. № 04-0112/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Ақтөбе қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Строй-проект-инвентаризация» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0112/23 от 27.04.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство сетей газоснабжения жилого массива «Сазда-3» города Актобе»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй-проект-инвентаризация»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство сетей газоснабжения жилого массива «Сазда-3» города Актобе».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 01.02.2023 г. № 190240037042/230026/00 (230026/00).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй-проект-инвентаризация», лицензия от 10.10.2017 года №17017450 (I категория).
5.1. Субподрядные организации:
ТОО «Асад-ЛТД», лицензия от 14.05.2019 года 05-ГСЛ №015679 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 20 декабря 2022 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Актобе» Танкиевым А.К.;
постановление акимата г. Актобе Актюбинской области от 3 ноября 2021 года № 6066 о предоставлении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Актобе» земельного участка под строительство сетей газоснабжения жилого массива «Сазда-3»;
гарантийное письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Актобе» от 6 апреля 2023 года №02-05-3/1117;
архитектурно-планировочное задание на проектирование от 10 января 2022 года №KZ35VUA00585426, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства города Актобе» Аманчин С.А.;
проект детальной планировки (ПДП) малоэтажной застройки жилого массива «Сазды-3», утвержденный постановлением акимата г. Актобе Актюбинской области от 24 февраля 2020 года №994;
отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «СпутникПроектГеодезия» в 2021 году (государственная лицензия от 23 ноября 2022 года №20017569);
отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг» в 2022 году (государственная лицензия от 25 августа 2020 года №20012362);
перечень оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям, утвержденный заказчиком 17 апреля 2023 года;
письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Актобе» от 7 июня 2022 года №02-05-3/3067 об отсутствии зеленых насаждений на участке строительства;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Актобе» от 17 апреля 2023 года №02-05-3/1268 о расстоянии вывоза грунта и строительного мусора;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Актобе» от 12 мая 2022 года №02-05-3/2371 о потребителях;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Актобе» от 19 апреля №02-05-3/1783 об отсутствии инженерных коммуникаций в жилом массиве «Сазда-3»;

письмо АПФ АО «КазТрансГаз Аймак» от 5 июля 2022 года №36.136.30-1353;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Актобе» от 6 апреля 2023 года №02-05-3/1114 о сроке начала строительства объекта;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Актобе» от 14 ноября 2022 года №02-02-2/4888, об источнике финансирования.

Технические условия:

АПФ АО «КазТрансГаз Аймак» №03-гор-2022-00000542, на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Актобе» от 19 апреля №02-05-3/1783 на пересечение проектируемым газопроводом автомобильной дороги.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

заключение Комитета экологического регулирования Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 декабря 2022 года № KZ81VWF00083381 об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду;

письмо Актюбинской областной территориальной инспекции лесного хозяйства и животного мира Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 21 октября 2022 года №2-17-1116;

письмо РГКП «Казахское лесоустроительное предприятие» Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 21 октября 2022 года №01-04-01/1598.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, Актобе.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует

2	Архитектурно-строительная часть	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
3	Проект организации строительства	Стефанишина М.А.	KZ17VJE00023171	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Умирзаков Е.А. (главный специалист)		Соответствует
6	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
7	Генеральный план	Жумагалиев М.Н.	KZ88VJE00076310	Соответствует
8	Сметный раздел	Стефанишина М.А.	KZ17VJE00023171	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Куанышкалиев Т.К.	KZ08VJE00029638	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Газопотребление	нм^3/ч	8200	8200
2	Протяженность газопровода: высокого (Р≤0,6 МПа) давления II категории среднего (Р≤0,3 МПа) давления	км	8, 540 89, 450	8, 540 89, 450
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 годов, в том числе:	млн. тенге	1 882,880	1 556,805
3.1	СМР	млн. тенге	1 428,722	1 152,047
3.2	оборудование	млн. тенге	165,249	145,567
3.3	прочие затраты	млн. тенге	288,909	259,191
4	В ценах по годам строительства:			
4.1	в ценах 2023 года	млн. тенге	1 882,880	1 077,567

4.2	в ценах 2024 года	млн. тенге	-	479,238
5	Нормативный срок строительства	мес	10	10

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство сетей газоснабжения жилого массива «Сазда-3» города Актобе» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе қаласының «Сазда-3» тұрғын алабын газбен жабдықтау желілерін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Валиев А.М.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мендыгалиев С.М.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Стефанишина М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Жумагалиев М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Малышев А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям