«Алматы облысы, Панфилов ауданы, «Қорғас» ХШЫО 115 Мвт қазандығына дейін «Нұр жолы» ГБП газ құбырын салу»

жұмыс жобасы бойынша

03.07.2023 ж. № 18-0127/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Қорғас» шекара маңы ынтымақтастығы халықаралық орталығы» арнайы экономикалық аймағын басқарушы компаниясы» акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«КАТЭК» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0127/23 от 03.07.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство газопровода ПГБ «Нур жолы» до котельной 115 Мвт МЦПС «Хоргос», Панфиловского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество «Управляющая компания специальной экономической зоны «Международный центр приграничного сотрудничества «Хоргос»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «КАТЭК»

город Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство газопровода ПГБ «Нур жолы» до котельной 115 Мвт МЦПС «Хоргос», Панфиловского района Алматинской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 19.04.2023 г. № 050940007038/230030/00 (29/2023).

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Управляющая компания специальной экономической зоны «Международный центр приграничного сотрудничества «Хоргос».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «КАТЭК», лицензия от 25.05.2000 г. №ГСЛ №001227 (I категория).

5.1. Субподрядные организации:
Товарищество с ограниченной ответственностью «QazEnergy2018», лицензия от 13.05.2021 г. №21017708 (III категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 29 июня 2020 года, утвержденное заказчиком АО «Управляющая компания специальной экономической зоны «Международный центр приграничного сотрудничества «Хоргос»;
дополнение к заданию на проектирование от 05 июля 2023 года, утвержденное заказчиком АО «Управляющая компания специальной экономической зоны «Международный центр приграничного сотрудничества «Хоргос»;
письмо АО «Управляющая компания специальной экономической зоны «Международный центр приграничного сотрудничества «Хоргос» №03-04-04/115 от 13 февраля 2023 года об источнике финансирования – республиканский и местный бюджет;
письмо АО «Управляющая компания специальной экономической зоны «Международный центр приграничного сотрудничества «Хоргос» №0305-03/191 от 29 марта 2023 года о начале строительства во 2 квартале 2024 года;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ15VUA00360261 от 08 февраля 2021 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Панфловского района»;
постановление акимата Панфиловского района №508 от 02 декабря 2020 года постановление акимата Панфиловского района №509 от 02 декабря 2020 года о предоставлении земельного участка с правом временного возмездного землепользования АО «Управляющая компания специальной экономической зоны «Международный центр приграничного сотрудничества «Хоргос»;
постановление акимата Панфиловского района №509 от 02 декабря 2020 года об установлении публичного сервитута на земельный участок для строительства газопровода АО «Управляющая компания специальной экономической зоны «Международный центр приграничного сотрудничества «Хоргос»;
акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) №2105242 на земельный участок 03-262-087-020 площадью

0,0150 га, сроком на 49 лет для строительства газопровода, выданный 14 декабря 2020 года отделом Панфиловского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области»;

протокол №28-29 от 03 декабря 2020 года дозиметрического контроля, выданный Панфиловским районным отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Алматинской области;

протокол №28-29-30 от 03 декабря 2020 года измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (измерений плотности потока радона с поверхности грунта), выданный Панфиловским районным отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Алматинской области;

письмо ГУ «Отдел ветеринарии Панфиловского района» №0 от 27 января 2020 года об отсутствии скотомогильников и мест захоронения животных, неблагополучных по сибирской язве и другим особо опасным инфекциям вблизи трассы проектируемого газопровода;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком АО «Управляющая компания специальной экономической зоны «Международный центр приграничного сотрудничества «Хоргос» от 05 июня 2023 г.;

отчет по инженерным (геодезическим и геологическим) изысканиям (63-2019-12-20-5.1-ИЗЗ.ПЗ, том V, книга 1), выполненный ТОО «КАТЭК»» в январе 2022 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №001227 от 25.05.2000 года).

Технические условия:

технические условия №034 от 22.05.2019 года на проектирование и подключение к газораспределительным сетям, выданные ТОО «APL Construction»;

технические условия №113 от 11.06.2021 года на электроснабжение газораспределительного пункта, выданные ТОО «Хоргос-Энерго»;

технические условия №103 от 01.05.2023 года (продление ТУ №113 от 11.06.2021 года, выданные ТОО «Хоргос-Энерго».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

научный отчет №ARRES-09 от 02.07.2020 года по результатам археологической экспертизы земельных участков по проекту: «Строительство газопровода высокого давления и площадок линейных сооружений по проекту «Газопровод от ПГБ «Нур жолы» до Котельной 115 МВт МЦПС «Хоргос», выполненный ТОО «Археологические исследования»;

экспертное заключение №ARRES-09 от 02.07.2020 года по результатам археологической экспертизы земельных участков по проекту: «Строительство газопровода высокого давления и площадок линейных сооружений по проекту «Газопровод от ПГБ «Нур жолы» до Котельной 115 МВт МЦПС «Хоргос», выполненное ТОО «Археологические исследования» - объекты историко-культурного наследия не обнаружены;

письмо КГУ «Алматинский областной центр по охране историко-культурного наследия» №66 от 09.07.2020 года, подтверждающее отсутствии памятников истории и культуры на участке строительства;

письмо РГУ «Алматинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» №03-09/874 от 23.06.2020 года о том, что участок строительства не относится к особо охраняемым территориям Республики Казахстан;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах № KZ68VRC00009607 от 26 января 2021 года, выданное РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов»;

заключение по результатам оценки воздействия на окружающую среду «Отчет о возможных воздействиях к проекту «Строительство газопровода от ПГБ «Нур жолы» до Котельной 115 МВт МЦПС «Хоргос» № KZ17VVX00180706 от 29.12.2022 года, выполненное РГУ «Департамент экологии по области Жетысу Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Жетiсу, Панфиловский район, МЦПС «Хоргос».
Сейсмичность района: 9 баллов.
Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Евтушевская Т.Н.	KZ74VJE00022921	Соответствует
2	Проект организации строительства	Сударикова Л.В.	KZ24VJE00022948	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Омарбеков А.К.		Соответствует
4	Электрохимзащита	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
5	Электроснабжение	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
6	Наружное газоснабжение	Сейтказин Г.К.	KZ93VJE00055947 KZ23VJE00055946	Соответствует
7	Генеральный план	Карабут Т.С.	KZ30VJE00024586	Соответствует
8	Молниезащита	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
9	Технологические решения	Сейтказин Г.К.	KZ93VJE00055947 KZ23VJE00055946	Соответствует
10	Сметный раздел	Сударикова Л.В.	KZ24VJE00022948	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Тишмаганбетов Д.С.	KZ86VJE00030077	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Расчетный расход газа	нм³/час	15542,9	15542,9
2	Протяженность газопровода высокого давления 1,2 МПа	м	49	49
3	Протяженность газопровода высокого давления 0,6 МПа	м	7784	7784
4	Количество ГРП	ед	2	2
5	Общая площадь земельного участка	га	0,03	0,03
6	Площадь застройки	м²	49,2	49,2
7	Площадь проездов, площадок и т.п.	м²	250,8	250,8
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020, 2023 и прогнозных 2024 годов, в том числе:	млн. тенге	1356,658	1394,801
8.1	СМР	млн. тенге	819,753	815,722
8.2	оборудование	млн. тенге	331,805	368,589
8.3	прочие затраты	млн. тенге	205,100	210,490
	Из них: на 2020 год (стоимость ПИР) на 2023 год (стоимость экспертизы) на 2024 год	млн.тенге		 14,180 1,785 1378,836
9	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Увеличение сметной стоимости произошло за счет корректировки объемов работ по замечаниям экспертов всех разделов, пересчёта сметной документации в новую версию программы с учетом изменения стоимости материалов, изделий, конструкций и оборудования на дату захождения в экспертизу, применения указаний НДЦС РК 8.04-07-2022 «Индексы стоимости для строительства».

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство газопровода ПГБ «Нур жолы» до котельной 115 Мвт МЦПС «Хоргос», Панфиловского района Алматинской области». соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы, Панфилов ауданы, «Қорғас» ХШЫО 115 Мвт қазандығына дейін «Нұр жолы» ГБП газ құбырын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

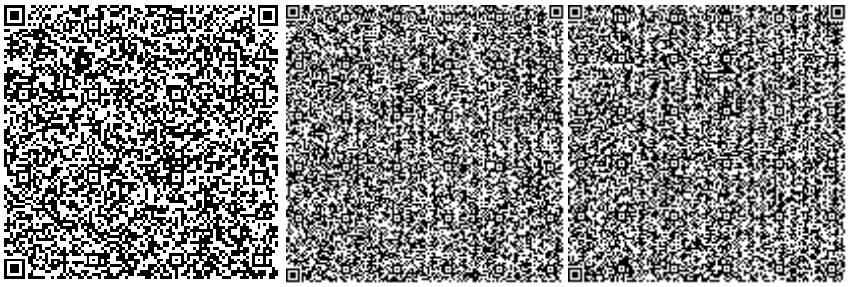
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ярмухамедова С.Б.

И.о. директора

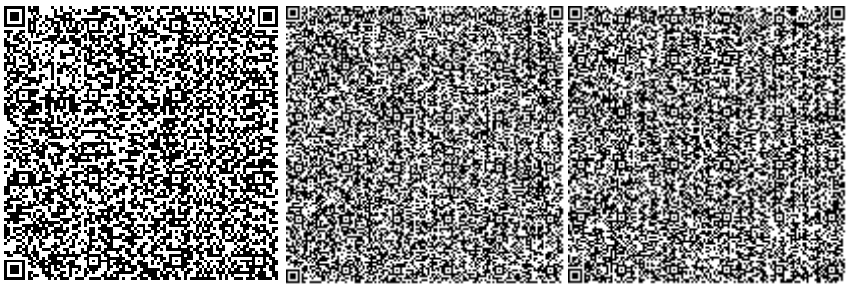
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Евтушевская Т.Н.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Тишмаганбетов Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Омарбеков А.К.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Сериков Т.

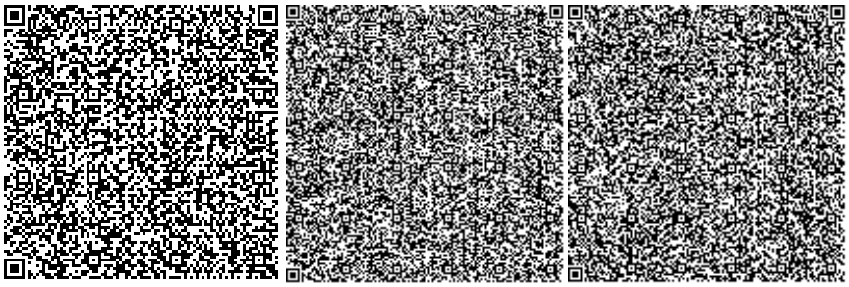
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Сейтказин Г.К.

Эксперт

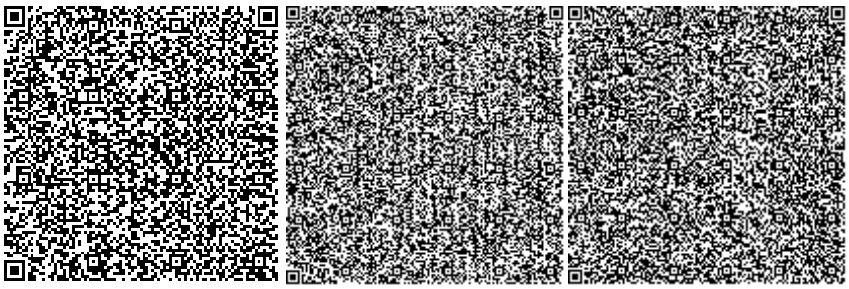
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



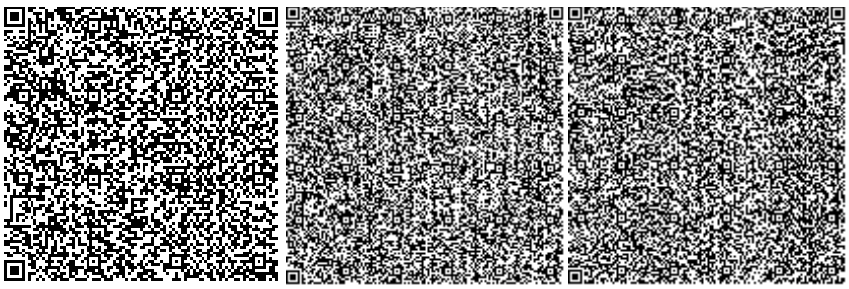
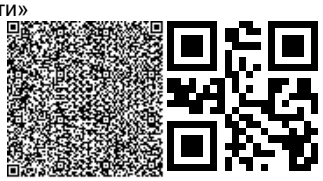
Карабут Т.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Сударикова Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области