КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» ПО ЖАМБЫЛСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

“Мемсараптама” РМК
Жамбыл облысы бойынша филиалының
директоры
_____Ж. Ш. Жұмаділ

«Тараз қаласындағы облыстық туберкулезге қарсы балалар ауруханасы ғимаратының пандустарының күрделі жөндеуі»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 25 маусымдағы № 08-0229/15

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Жамбыл обылысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы туберкулезге қарсы балалар ауруханасы" КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Максер" ЖШС
Тараз қ.

Тараз қаласы

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» ПО ЖАМБЫЛСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Жамбылской области
Ж.Ш. Жұмаділ

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ 08-0229/15 от 25 июня 2015 г.

по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт пандусов здания областной детской противотуберкулёзной больницы в г.Тараз»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ "Детская областная противотуберкулезная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Максер"
г.Тараз

город Тараз

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт пандусов здания областной детской противотуберкулёзной больницы в г.Тараз» разработан в 2015 г.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №08-0184 от 14.05.2015 г., заключенному с ТОО «Максер», письмо – исходящий №16 от 17.02.2015 г., письмо поручение КГУ «Детская противотуберкулезная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» №141 от 02.02.2015 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Детская областная противотуберкулезная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Максер» (г. Тараз), государственная лицензия 09 - ГСЛ № 012375, выданная Комитетом по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан 18.07.2003 года, категория – III.

ГИП – Калелов Е., приказ о назначении № 45 от 05.12.2014 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки*:*

задание на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт пандусов зданий областной детской противотуберкулезной больницы в г. Тараз», утвержденное КГУ «Областная детская противотуберкулезная больница управления здравоохранения Акимата Жамбылской области» 20.11.2014 г.;

архитектурно-планировочное задание № 220 от 28.04.2015 г. на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт пандусов здания областной детской противотуберкулёзной больницы в г.Тараз», выданное Управлением архитектуры и градостроительства г. Тараз;

решения акима г. Тараз №160 от 24 февраля 2015 года о разрешении устройства пандусов, капитального ремонта здания областной противотуберкулезной больницы в г. Тараз;

дефектный акт, составленный комиссией и утвержденный КГУ «Областная детская противотуберкулезная больница управления здравоохранения Акимата Жамбылской области» 02.12.2014 г.;

акт обследования здания здания детской противотуберкулезной больницы в г. Тараз, составленный комиссией и утвержденный КГУ «Областная детская противотуберкулезная больница управления здравоохранения Акимата Жамбылской области» от 02.12.2014 г.;

письмо заказчика, исходящий №141 от 02.02.2015 г., о финансировании: программа – 047 (ремонт объектов в рамках развития городов и сельских населенных пунктов по дорожной карте занятости 2020), подпрограмма – 011 (за счет трансфертов из республиканского бюджета), подпрограмма – 015 (за счет средств местного бюджета), специфика -421 (капитальный ремонт помещений, зданий, сооружении, передаточных устройств); начало работ 2015 г.;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный КГУ «Областная детская противотуберкулезная больница управления здравоохранения Акимата Жамбылской области».

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы KZ87VDC00032843 от 27.01.2015 г. по разделу «Охрана окружающей среды» рабочего проекта «Капитальный ремонт пандусов здания областной детской противотуберкулёзной больницы в г.Тараз», выданное Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области.

заключение №1373 от 22.12.2014 года Таразское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Жамбылской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики.

МЕМОАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

1. Книга 1. Общая пояснительная записка, исходные данные
2. Альбом 1. Архитектурно-строительная часть.
3. Книга 2. Сметы.
4. Прайс-листы с альтернативным вариантом, утвержденный заказчиком.

Приложение:

раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ИП М. Мусиркеповым (г.Тараз), государственная лицензия ГСЛ № 02050 Р, выдана Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан г. Астана 21.12.2009 г.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Устройство пандусов к зданию областной детской больницы обеспечит беспрепятственное, безопасное и удобное перемещение маломобильных групп посетителей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание детского областного противотуберкулезной болцы расположено по ул. Малая Бесагашская в г. Тараз.

Природно - климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- III В;
нормативное значение веса снегового покрова	- 70 кгс/м^2;
нормативное значение ветрового давления	- 73 кгс/м^2;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 26 °С;
сейсмичность района строительства	- 8 баллов.

Климат района характеризуется резко выраженной континентальностью, проявляющейся в частых, резких сменах суточных и годовых температур воздуха, короткой морозной зимой, продолжительным знойным, сухим летом.

Инженерно-геологические условия площадки

В соответствии с данными технического отчета об инженерно – геологических изысканиях, по классификации в разрезе выделено шесть инженерно-геологических элемента:

первый (ИГЭ№1) – почвенно-растительный слой, 0,2 м.

второй (ИГЭ №2) – суглинок от светлого до желто серого, пластичный, до глубины 0,4 м, рыхлый, далее средней плотности, с включениями карбонатных конкреций до 20%, мощностью 2,40 м, со следующими характеристиками: влажность на границе расскатывания – 0,24, природная влажность – 0,22 удельный вес грунта – 26,8 кН/м^3, удельный вес в сухом состоянии – 16,4 кН/м^3, удельный вес твердых частиц – 27,0 кН/м^3, коэффициент пористости – 0,54, сцепление – 18 кПа, угол внутреннего трения – 16 град., модуль деформации 12 мПа.

третий (ИГЭ №3) – супесь, мощностью от 0,8 до 1,70 м.

четвертый (ИГЭ №4) – песок мелкий, мощностью от 0,3 до 0,6 м с расчетным сопротивление 150 кПа.

пятый (ИГЭ №5) – песок пылеватый, мощностью 0,7-1,9 м, с расчетным сопротивлением 100 кПа.

шестой (ИГЭ №6) - галечниковый грунт, мощностью 2,6-2,7 м с расчетным сопротивлением 600кПа.

По содержанию водорастворимых сульфатов (SO_4^{2-}= 2320 мг/кг) грунты для бетона марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85* сильноагрессивные, для бетона марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 с содержанием C_3S не более 65% C_3A не более 7%, C_3A.+ C_4AF не более 22% и шлакопортландцемента и для сульфатостойких цементов являются неагрессивной. По содержанию водорастворимых хлоридов (195 мг/кг +0,25х432=775 мг/кг) - грунты среднеагрессивные для железобетонных конструкций.

Грунты не засолены.

Нормативная глубина промерзания для супеси - 100 см, для галечникового грунта - 116 см. Проникновения нулевой изотермы в грунт для супесей и песков

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

пылеватомелкозернистых - 100 см, для суглинка -108 см, для галечникового грунта 148 см.

Сейсмичность площадки – 8 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

Гидрогеологические условия

Грунтовые воды на момент исследований не вскрыты. Возможный максимальный уровень грунтовых вод по архивным данным будет находится 7,0 м от поверхности.. Коэффициент фильтрации грунтов для супеси – 0,5 м/сут, для галечника -20 м/сут.

Существующее положение

Обследование здания городского перинатального центра произведено с участием представителей ТОО «Максер» и заказчика КГУ «Областная детская противотуберкулезная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области».

Здание детской противотберкулезной болницы состоит из отдельно стоящих 4-х блоков.

Блок №1. Школа. Здание школы имеет прямоугольную форму в плане с размерами 42,40х29,80 м по осям, без подвала. Высота этажа от пола до потолка 3,10 м. Год постройки - 2011.

Конструктивная схема – продольными несущими стенами и самонесущими поперечными стенами.

Размер площадки крыльца перед входными дверями составляет 7,00х2,45 м, что соответствует п. 5,26 МСН 2.02-05-2003. Ширина металлопластиковых остекленных дверей составляет 1200 мм, имеется порог высотой 50 мм.

Блок №2. Корпус №4 прямоугольной формы в плане, с размерами по осям 6460 х17,67м, без подвала, четырехэтажное. Высота этажа 3,0 м. Год постройки - 1988.

Конструктивная схема – продольными несущими стенами и самонесущими поперечными стенами.

Размер площадки крыльца перед входными дверями составляет 3,50х1,20 м, высотой ступеней 0,3 м, что соответствует п. 5,26 МСН 2.02-05-2003. Уклон существующего пандуса составляет i=0,37, что не соответствует п.5.3.3 МСН 2.02-05-2003. Входная дверь имеет порог высотой 150 мм, что препятствует движению инвалидов в колясках. Пол в коридорах выполнен из гладких керамических плит, скользкие. Дверь входная в туалет имеет порог высотой 50 мм. Ширина дверного проема 100 мм, что соответствует требованиям МСН 2.02.-05-2003. В санузлах имеются кирпичные перегородки между санитарными приборами.

Блок №3. Лечебный корпус №1 имеет прямоугольную форму в плане с размерами 36,00х12,70 м по осям, без подвала. Высота этажа от пола до потолка 3,10 м. Год постройки 1982.

Блок №4. Корпус №3 имеет прямоугольную форму в плане с размерами 40,00х15,00 м по осям, без подвала, двухэтажное. Высота этажа от пола до потолка 3,10 м. Год постройки - 2011.

Конструктивная схема – продольными несущими стенами и самонесущими поперечными стенами.

Размеры площадки крыльца перед входными дверями составляет 2,30х2,00 м, что соответствует п. 5.2.6 МСН 2.02-05-2003. Ширина металлических дверей 1200 мм, имеется порог выстой 50 мм. Ширина и глубина тамбура составляет 2,50х280 м, что соответствует требования МСН 2.02-05-2003.

Блок №5 Палата интенсивной терапии находится в литере Б. Здание палаты интенсивной терапии одноэтажное, каркасное имеет прямоугольную форму в плане с размерами 29,60 х 7,89 м по осям, без подвала. Высота этажа от пола до потолка 3,0 м. Год постройки - 1988.

Конструктивная схема – продольными несущими стенами и самонесущими поперечными стенами.

Размеры существующего крыльца 2,20х0,90 что не соответствует п. 5.2.6 МСН 2.02-05-2003. Уклон существующего пандуса составляет i=0,27, что не соответствует МСН 2.02-05-2003. Входная металлическая дверь имеет порог высотой 150 мм. Ширина дверного проема 1000 мм что соответствует требованиям МСН 2.02-05-2003. Размеры

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

санузла в плане сосчтавляет 1,30х0,95, а душевой 1,00х0,90 м, что не соответсвует п. 5.2.7 МСН 2.02-05-2003.

Фундаменты – ленточные из бетонных блоков марки ФБС шириной 400 мм. Состояние удовлетворительное.

Перекрытие – железобетонные многопустотные панели. Состояние - удовлетворительное.

Стены – из обыкновенного жженого кирпича на цементно-песчаном растворе. Состояние – удовлетворительное.

Перегородки - из обыкновенного жженого кирпича на цементно-песчаном растворе. Состояние – удовлетворительное.

Крыша – чердачная. Состояние удовлетворительное.

Кровля – асбестоцементных волнистых листов. Состояние - удовлетворительное.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Здание относятся к II уровню ответственности технически несложным объектам.

На основании материалов обследования рабочим проектом предусмотрено:

- демонтаж существующих бетонных пандусов;
- демонтаж металлических входных дверных блоков;
- демонтаж входных дверных блоков из ПВХ в санузлах;
- устройство пандуса;
- штукатурка боковых поверхностей пандуса цементно-песчаным раствором;
- облицовка керамагранитными плитками с шероховатой поверхностью;
- устройство навеса из металлических конструкций над пандусами;

Перепланировка санитарных помещений:

- демонтаж существующей кирпичной перегородки высотой 3,00 м, 2,8 м, 3,1 м, 1,5 м;
- установка кабины МГН из ПХВ с размерами 1,80х1,20 м;
- установка оконного блока по ГОСТ 30674-99;

Подъем пандуса предусмотрен с отметки минус 0,45 м до отметки минус 0.03 м. Уклон пандуса 8%. Длина пандуса - 5,4 м. Ширина полосы движения - 1,20 м. (корпус №4 и лечебный корпус №4).

Подъем пандуса предусмотрен с отметки минус 0,35 м до отметки минус 0.03 м. Уклон пандуса 10%. Длина пандуса – 3,5 м. Ширина полосы движения - 1,20 м. (палата интенсивной терапии)

Покрытие полосы движения из бетона класса В10, по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F50 толщиной 150 мм, Основанием покрытия служит песчано-гравийная смесь по уплотненному грунту.

Ограждающие стенки пандуса шириной 150 мм, превышают полосу движения на 300 мм, глубина заложения 0,80 м от поверхности земли. Ограждающие стенки бетонные из бетона класса В7.5, марка по водонепроницаемости W4, марка по водонепроницаемости F50.

Вдоль с обеих сторон полосы движения устанавливается ограждение с поручнями. Поручни перил диаметром 50 мм непрерывные по всей длине пандуса на высоте 0.7 м. Поручни с каждой стороны длиннее на 300 мм наклонной части пандуса. Ограждение предусматривается с нержавеющих труб диаметром 50х2 мм по ГОСТ 11068-81*.

Над пандусом по всей длине предусматривается навес из металлоконструкций, высотой 2,4 м с размерами 5,40х1,32м (корпус № 4 и лечебный корпус), 7,2х 1,32 м (блок школы), 5,6х1,20 (корпус палаты интенсивной терапии).

Фундаменты под стойки – отдельно стоящие размером 300х300х 0,6 (h) из бетона кл. В7.5, W4, F50. Основанием служит второй инженерно-геологический элемент - суглинок. Давление под подошвой фундамента не превышает расчетного давления.

Стойки - из труб диаметром 70 мм толщиной стенки 2,5 мм по ГОСТ 10704-91с шагом 2,35 м и 1,83 м.

Прогоны - из швеллера №10 по ГОСТ 8240-97.

Фермы – из уголков 63х63х5 по ГОСТ 8509-93.и 50х50х5 по ГОСТ 8509-93.

Кровля – односкатная из металлочерепицы.

Антикоррозийные мероприятия

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Все подземные бетонные конструкции приняты из бетона на шлакопортландцементе марок по водонепроницаемости W4, морозостойкости – F50.

Защита строительных конструкций от коррозии выполнена в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 « Защита строительных конструкций от коррозии».

Принятые проектные решения обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта по назначению.

6.3 Охрана окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей среды» выполнен ИП М. Мусиркеповым. Расчеты загрязнения воздушного бассейна вредными веществами, содержащиеся в выбросах, выполнены на ЭВМ по программе «Эколог».

В непосредственной близости от объекта особо охраняемые участки и ценные природные комплексы (заповедников-заказчиков, памятников природы), природных водоемы, ценные породы деревьев и другие памятники природы, представляющие историческую, эстетическую, научную и культурную ценность отсутствуют.

Источник загрязнения окружающей природной среды при строительстве является строительная техника, сварочные работы, планировочные работы. Бытовые отходы на период строительства собираются в металлический контейнер и, по мере накопления, будут вывозиться на полигон. Результаты расчетов показывают, что выбросы вредных веществ в атмосферу не превышают ПДК.

Данный раздел согласован КГУ «Департамент экологии по Жамбылской области комитета экологического регулирования и контроля Министерства охраны окружающей среды Республики Казахстан», заключение № KZ87VDC00032843 от 27.01.2015 г.

6.4 Организация строительства

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений".

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008, часть 1,2 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, здания и сооружений» и составляет 1,5 месяца.

На основании ПОС и письма №141 от 02.02.2015 года КГУ «Управление здравоохранения акимата Жамбылской области. Жамбылская областная противотуберкулезная детская больница» начало строительства в 2015 году.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

1. Территориальный район – 7, зона – 1.
2. Сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-21.
3. Сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15.
4. Сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5. Сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004).

6. Сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14.

7. Сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002).

8. Перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

9. В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

10. В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014 -2015 года согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV, на период 2014 - 2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

11. Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

12. Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии приказом №165 от 28.02.2015 года «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных Министерством национальной экономики разработчиком проекта установлен II технический несложный (нормального) уровня ответственности.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011«Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Устройство пандусов выполнено с учетом требований МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Защита строительных конструкций от коррозии выполнена в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Антикоррозийная защита конструкций».

Строительные конструкции и материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания. Примененные рабочим проектом следующие строительные материалы: песок, цемент, бетон, арматура, стальные трубы.

При отсутствии отечественных аналогов, использовать материалы зарубежных

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

товаропроизводителей. Материалы, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Содержание и состав сметной документации не противоречат требованиям СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан".

Принятые решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативам требованиям.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области, в рабочий проект «Капитальный ремонт пандусов здания областной детской противотуберкулёзной больницы в г.Тараз» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Затраты на экспертизу проекта приняты согласно расценкам, утвержденным приказом № 36 от 26.04.2006 РГП «Госэкспертиза».
2. Локальные сметы пересчитаны по программе АВС – 4 в редакции 5.3.2, вместо редакции 4.5.
3. Затраты на проектно-изыскательские работы отнесены в затраты 2014 года.
4. Приложены прайс-листы утвержденные заказчиком.
5. Приложен раздел ПОС с указанием продолжительности строительства.
6. Пересчет по прайс листам из текущих цен в базовые произведен по программе АВС – 4 редакция 5.3.2, методические документы СН РК 8.02-02-2002, основные положения п. 4.3.5.
7. Локальные сметы откорректированы в соответствии с проектными решениями и замечаниями экспертизы.

Основные экономические показатели по рабочему проекту

Таблица № 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увеличение - снижение
			заявленные по проекту	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе: СМР, прочие.	млн. тенге	3,754 3,703 0,051	3,212 3,168 0,044	- 0,542 - 0,535 - 0,007
2.	Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014-2015 года в том числе: СМР, прочие.	млн. тенге	11,560 9,470 2,090	9,978 8,102 1,876	- 1,582 - 1,368 - 0,214
	из них: в ценах 2014 г, в ценах 2015 г			0,375 9,603	

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3	Продолжительность строительства	мес	1,5	1,5	-

Примечание:

снижение сметной стоимости строительства произошло после корректировки рабочего проекта и пересчета сметной документации по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт пандусов здания областной детской противотуберкулёзной больницы в г.Тараз» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., млн. тенге – 3,212;
в том числе СМР, млн. тенге – 3,168,
сметная стоимость строительства в ценах 2014 - 2015 г.г., млн. тенге – 9,978,
в том числе СМР, млн. тенге – 8,102,
продолжительность строительства, месяцев – 1,5.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверенность которых гарантирована ТОО «Максер» в соответствии с условиями договора № 08-0184 от 14.05.2015 г.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5. Заказчику во исполнение пункта 4 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-169, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

1.«Тараз қаласындағы облыстық туберкулезге қарсы балалар ауруханасы ғимаратының пандустарының күрделі жөндеуі» жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

құрылыстың 2001 жылғы базалық бағадағы сметалық құны, млн. теңге – 3,212,
оның ішінде ҚМЖ, млн. теңге – 3,168,
құрылыстың 2014-2015 жылдардағы бағадағы сметалық құны, млн, теңге – 9,978,
оның ішінде ҚМЖ, млн. теңге – 8,102,
құрылыстың созылу мерзімі, айлар – 1,5.

2. Осы сараптамалық қорытынды 14.05.2015 жылғы № 08-0184 шарт талабына сәйкес, растығы «Максер» ЖШС кепілдірілген бастапқы деректер мен тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

3. Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

4. Жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

5. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

56/005-1689, 05 - 12 хаттамалық шешімінің 4 тармағын орындау ушін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастыр-маларын кеңінен пайдаласын.

Директордың орынбасары Ж. Умралиев

Өндірістік бөлім басшысы Ю. Цхай

Сарапшылар тобының басшысы С.Скакбаева

Смета-экономикалық секторының басшысы О.Шелудько

Ксерокөшірмесі жарамсыз

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА