Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 8" ноября 2021 года

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел образования Актогайского района» Павлодарская область, Актогайский район, с.Актогай, Кабылбека Алина,97 БИН 050340008272, руководитель Кунакова Ольга Анатольевна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 8.11.2021 г., ТОО «КазЕвроСтрой», Восточно Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, лицензия № 19007070 от 26.03.19года, директор Мукаев Бахтияра Капановича**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 8 ноября 2021 г., ТОО «Бестау-С», Республика Казахстан, директор Мусин Серик Кайроллович аттестат № KZ44VJE00048681 БИН 061240009707**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 8 ноября 2021 года ТОО «Респект», директор Хитайлова Наталья Степановна БИН 930840000428**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания КГУ «Приреченская средняя общеобразовательная школа» отдела образования Актогайского района, управления образования Павлодарской области. II технически несложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Павлодарская область, с.Актогай, Актогайский район, Кабылбека Алина,97

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Архитектурно-планировочное задание №KZ74VUA00287419 от 30 сентября 2020 года, выданное ГУ «Отдел реального сектора экономики Актогайского района»;

Техническое задание на проектирование от 28 октября 2020 года. Утверждённое Заказчиком;

Акт на право постоянного землепользования № 4590 от 25 июня 2009 года. Площадь участка-1,8338 Га;

Дефектный акт №1-24/1-19/140 от 27 апреля 2020 года, утвержденый Заказчиком;

Экспертное заключение №028/ТО20 от 06 мая 2020 года, выданное ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ»

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Респект» ГСЛ №13014721 от 17.09.2013г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

Государственное учреждение «Отдел образования Актогайского района» Павлодарская область, Актогайский район, с.Актогай, Кабылбека Алина,97

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **"07" июля 2021 года;**
окончание работ **"8" ноября 2021 года**;
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4** ;
фактически, месяц: **4**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивные решения.

Здание двухэтажное бескаркасного типа с подвальным этажом (строение крупноблочное), прямоугольной конфигурации в плане, высота здания составляет - 7,5 м, высота этажа нежилых помещений составляет 3,0 м. Общая площадь нежилых помещений здания составляет - 2453,0 м^2, объем строения - 14073 м^3, площадь застройки нежилого здания составляет - 1876,4 м^2. В состав здания входят 63 (шестьдесят три) нежилых помещений (по данным технического паспорта от 06.03.2004 г). Здание отдельно стоящее, территория огорожена забором. Пространственная жёсткость и устойчивость нежилого строения представляет собой продольными несущими наружными блочными, внутренними несущими блочными и кирпичными стенами, сборными железобетонными балками перекрытия, лестничными клетками и жёстким диском перекрытия из сборных железобетонных плит перекрытий.
Фундаменты под стены — ленточные, сборные бетонные фундаментные блоки (ФБС);
колонны - кирпичные (силикатный кирпич);
наружные стены - сборные керамзитобетонные стеновые блоки;
наружные стены (спортзал) - кирпичные (силикатный кирпич);
внутренние стены - сборные железобетонные стеновые блоки, кирпичные (силикатный кирпич);
перегородки - кирпичные (силикатный кирпич);
балки - сборные железобетонные;
перемычки - сборные железобетонные;
перекрытие - сборные железобетонные плиты перекрытия (многопустотные), сборные железобетонные плиты покрытия (спортзал); железобетонные плиты перекрытия (многопустотные);
кровля строения - рулонная с внутренним организованным водостоком,

часть с наружным организованным водостоком, утеплитель шлак котельный;
полы - дощатые конструкции, покрытие линолеум, масляная окраска, бетонные, покрытие керамическая плитка, линолеум, мозаичный бетон;
оконные блоки - металлопластиковые, индивидуального изготовления;
дверные блоки - МДФ изделия, деревянные, металлические, индивидуального изготовления;
внутренняя отделка - штукатурка цементно-песчаным раствором, шпатлёвка сухими смесями, известковая побелка, водоэмульсионная окраска, масляная окраска, облицовка стен керамической глазурованной плиткой;
наружная отделка здания – облицовка силикатным кирпичом, цоколь – облицовка рваный камень;
отмостка по периметру здания - бетонная.

Архитектурно-строительные решения.

Фундамент - бетонные блоки
ФБС
Стены - керамзитобетонные
панели;
Перегородки - кирпичные;
Перекрытия - ж.б. плиты перекрытия многопустотные, ж.б. ребристые плиты покрытия;
Крыша - жесткая с покрытием из
металлочерепицы;
Полы - керамогранит, линолеум;
Окна - пластиковые (сущ.);
Двери внутренние
деревянные;
Двери наружные - металлические утепленные;
Внутренняя отделка - водоэмульсионная окраска по выровненной поверхности, облицовка керамической плиткой.

Отопление и вентиляция.

Существующую системы вентиляции столовой восстановить.
Согласно технического заключения, система вентиляции здания естественная. Замена не требуется.

Электроосвещение.

Электроснабжение здания школы разработано на напряжение 380/220В с

глухозаземленной нейтралью трансформаторов. Проект электроосвещения выполнен на основании архитектурно-строительной части проекта и задания на проектирование.
Учет потребляемой энергии предусматривается счетчиком, установленным в *ШВ*У типа ЩГ8809-0304-Н-УХЛ3.1.
Проектом предусмотрено рабочее освещение, выполненное светильниками с люминесцентными и ртутными лампами, а также ремонтное освещение переносным светильником на напряжении 36В. Аварийное освещение в электрощитовой выполняется переносным аккумуляторным фонарём. Типы светильников выбраны с учетом характеристик помещений и указаны на планах.
Светотехнический расчет произведен методом удельных мощностей.
Групповые линии рабочего освещения запитаны от автоматов *ШВ*У и выполнены кабелем марки ВВГп-0,66кВ, прокладываемым открыто на скобах по потолку и стенам помещений и снаружи здания.
Высота установки над полом в метрах: выключателей-1,5м; розеток- 0,8 м.
Занулению подлежат все металлические части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением. Для зануления используются нулевые провода электросети и дополнительные защитные "РЕ"-проводники. Линии групповой сети, прокладываемой от щитка до светильников общего освещения, штепсельных розеток, выполняются 3-х проводными. Нулевой рабочий и защитный проводники подключаются в щитке под разные контактные зажимы.

Согласно СН РК 2.04-29-2005 данный объект относится к III категории по устройству молниезащиты. Молниеприёмником является металлическая кровля, токоотводами- ст.круглая 08мм, проложенными по углам здания к заземлителю, которым служат металлические элементы фундамента здания. Все металлические соединения выполнить сваркой.

Водопровод и канализация.

В здании школы предусмотрены следующие сети:
объединенный хозяйственно-питьевой трубопровод (В1);
трубопровод горячей воды (ГВ1);
бытовая канализация (К1).
Источником водоснабжения служит существующая сеть водопровода.
Располагаемый напор воды в точке подключения составляет 1.5 кгс/см^2.
Проектом предусматривается замена сантехнических приборов в туалетах и душевых спортзала.
Горячее водоснабжение запроектировано для подачи воды в душевую от водонагревателя Thermex, объемом 100 л.
Бытовая канализация К1 существующая. Выполнить прочистку системы

канализации.
Крепление трубопроводов вести в соответствии с серией 4.904-69 "Средствакрепления санитарно-техничеких систем и оборудования".
Монтаж систем водопровода и канализации вести в соответствии с требованиями СНРК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013.

Мероприятия по пожарной безопасности.

Проект выполнен с учетом требований "Противопожарная безопасность зданий и сооружений" и "Правил пожарной безопасности РК".
Все работники подрядной строительной организации проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима.
При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия проводится повторный инструктаж или организуются занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которого принимаются зачеты.
Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности» возлагается на первых руководителей.
Для обеспечения пожаротушения на объекте (строительная, монтажная площадка) создается противопожарное формирование (дружина).
Места проведения ремонтно-строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.
Пожарные щиты устанавливаются в удобном месте, и имеют свободный доступ.
Строительно-монтажные работы, огневые работы ведутся в строгом соответствии с требованиями нормативной документации
При эксплуатации электроустановок запрещается использовать электроаппараты и приборы, имеющие неисправности, которые могут привести к пожару, а так же эксплуатировать провода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией.
Не допускается проводить работы на оборудовании, установках и станках с неисправностями, могущими привести к пожару.
На территории строительной и монтажной площадок не допускается устраивать свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собираются на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывозятся.

Работники соблюдают на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюдают и поддерживают противопожарный режим, выполняют меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими

опасными в пожарном отношении веществами.

Охрана окружающей среды.

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 г.) объект не классифицируется и установление санитарно-защитной зоны не требуется.
В соответствии с Экологическим кодексом РК, данный объект относиться к IV категории воздействия на окружающую среду.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **184 205,517** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **155 808,931** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 007,107** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **165 579,021** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **158 070,566** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1015,163** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здания КГУ «Приреченская средняя общеобразовательная школа» отдела образования Актогайского района, управления образования Павлодарской области.**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Кунакова О.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Мусин С.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись,дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО **«Бестау-С», эксперт Селиканов Н.К-К.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Разработчик проекта **ТОО «Респект» директор Хитайлова Н.С., ГСЛ №13014721 от 17.09.2013г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Респект» директор Хитайлова Н.С., ГСЛ №13014721 от 17.09.2013г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Хитайлова Н.С.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «КазЕвроСтрой» Мукаев Б.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись руководителя Место печати (при наличии)