«Ақтөбе облысы, Қарғалы ауданы, Бадамша ауылындағы Әйтеке би көшесінің бойындағы жылу желілерін қайта жаңғырту»
жұмыс жобасы бойынша

20.01.2022 ж. № PS-0004/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қарғалы аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі»
Мемлекеттік Мекемесі
Қарғалы ауданы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СпецСтрой Согласование»
жауапкершілігі шектеулі серіптестігі
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«**Ақтөбе облысы, Қарғалы ауданы, Бадамша ауылындағы Әйтеке би көшесінің бойындағы жылу желілерін қайта жаңғырту»** жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Prime Saraptama» ЖШС берілді.

«Prime Saraptama» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ PS-0004/22 от 20.01.2022 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Реконструкция тепловых сетей по улице Айтеке би в селе Бадамша Каргалинского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное управление «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Каргалинского района»,
Каргалинский район

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«СпецСтрой Согласование»,
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту «**Реконструкция тепловых сетей по улице Айтеке би в селе Бадамша Каргалинского района Актюбинской области**» выдано ТОО «Prime Saraptama».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Prime Saraptama».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «**Реконструкция тепловых сетей по улице Айтеке би в селе Бадамша Каргалинского района Актюбинской области**».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №PS-0035 от 06.12.2021 года между ТОО «Prime Saraptama» и ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Каргалинского района».

2.ЗАКАЗЧИК: Государственное управление «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Каргалинского района».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «СпецСтрой Согласование», государственная лицензия ГСЛ №20016749 от 06.11.2020 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области. Акимат Актюбинской области», категория лицензии - I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 27.11.2020 года;

постановление Акима Бадамшинского сельского округа, Каргалинского района, Актюбинской области №7 от 14.01.2021 о временном пользовании земли на 3 года ;

архитектурно-планировочное задание №KZ48VUA00382559 от 12.03.2021г., выданное ГУ Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства.

техническое заключение по результатам технического обследования и оценка технического состояния №31-21 от 25.03.2021 г., выполненное ТОО «ПроектСтройЭкспертиза» (свидетельство об аккредитации №KZ09VW00003634 до 30.12.2022г.);

технический отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в 2021 году ТОО «СпецСтрой Согласование» (ГСЛ № 20016751 от 06.11.2020г.);

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2021 году ТОО «СпецСтрой Согласование» (ГСЛ № 20016751 от 06.11.2020г);

письмо №01-3/997 от 17.09.2021 года о том, что начало строительства планируется в II квартале 2022 года, выданное заказчиком;

письмо №01-3/993 от 17.09.2021 года о том, что финансирование строительства объекта будет производится за счет республиканского бюджета, выданное заказчиком;

технические условия для реконструкции тепловых сетей №2 от 12.11.2020 года, выданное КГП «Бадама-Сервис»

дефектный акт от 09.11.2021г. утвержденный руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Каргалинского района».

письмо №01-3/1153 от 20.10.2021г. о компенсации деревьев выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Каргалинского района».

письмо №01-3/1200 от 29.10.2021г. об отсутствии пересечении дорог, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Каргалинского района».

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Письмо-согласование рабочего проекта, выданное главным инженером КГП «Бадамша-Сервис».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- общая пояснительная записка;
- проект организации строительства;
- паспорт проекта;
- рабочие чертежи «ТС»; «ТС.КЖ.»,
-расчеты
- сметная документация;
- технический отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в 2021 году ТОО «СпецСтрой Согласование» (ГСЛ № 20016751 от 06.11.2020г.);
- технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2021 году ТОО «СпецСтрой Согласование» (ГСЛ № 20016751 от 06.11.2020г);

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является решение вопроса отопления района, для улучшения бытовых условий жителей, живущего в данном регионе, и улучшения экологической обстановки района.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по адресу: улица Айтеке би, село Бадамша, Каргалинского района, Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон –IIIA.

Скоростной напор ветра - 0,38 кПа.

Расчётная зимняя температура наружного воздуха - минус 29,9°С.

Расчетный вес снегового покрова – 0,7 кПа.

Сейсмичность - 5 баллов.

Глубина промерзания грунтов – 2,71 м**.**

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО «СпецСтрой Согласование» в 2021 году.

Согласно фондовых материалов, по геолого – генетическим признакам и инженерно-геологическим свойствам в пределах исследуемой территории выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ № 1 Почвенно-растительный слой коричневый. Вскрыт с поверхности до 0,2 м. Мощность слоя 0,2 м. Плотность грунта – 1,66 г/см3. Слой подлежит рекультивации

ИГЭ № 2 Насыпной слой – суглинок тёмно- коричневый, твёрдый. Вскрыт с глубины 0,2 м до 0,4-0,5 м. Мощность слоя 0,2-0,3 м. Плотность грунта – 1,68 г/см3.

ИГЭ № 3 Глины лёгкие пылеватые, желтовато-коричневые, от полутвердых до тугопластичных,известковистые. Вскрыты с глубины 0,4 до 3,7-4,3 м. Мощность слоя 3,3-3,8 м.

ИГЭ № 4 Глины тяжёлые, от красновато-коричневых до желтовато - серых, синевато-зелёных, полутвёрдые и тугопластичные, с линзами дресвы, мощностью до 5 см, с глубины 5,5 м с прожилками влажной дресвы. Вскрыты с глубины 3,7-4,3 до 6,0 м. Вскрытая мощность слоя 1,7-2,3 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1. Конструктивные железобетонные

Тепловые камеры

Тепловые камеры – из сборных железобетонных элементов.

Покрытие – плиты с отверстием тип конструкций ПТО, и глухие типа ПТ серии 3.006.1-8 в.1-2. Плиты на кирпичные стены укладываются по свежеуложенному слою из цементного раствора М200.

Днище – втрамбованный щебень в грунт. Покрытие пола – бетон класса С20\25 толщиной 20 мм по бетонной подготовке класса С8\10 толщиной 100 мм.

Стена камеры – из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65\1НФ\200\2.0\50 по ГОСТ 530-2012 толщиной 380 мм с армированием сеткой через 4 ряда – диаметром 4 мм Вр-1 ячейками 100х100 мм по ГОСТ 23279-2012.

Предусмотрен люк чугунный типа «Т» СТ РК 2384-2013, и типа С.

Перемычки – сборные железобетонные серии 1.038.1-1.1.

Балка – сборная железобетонная серии 3.006.1-8.

Все сборные элементы камеры устанавливаются, и швы омоноличиваются на цементно-песчаный раствор М200.

Вертикальная гидроизоляция наружных стен камеры предусмотрено оклеечной гидроизоляцией по оштукатуренной поверхности стен.

По плитам перекрытия предусмотрено выполнить защитную стяжку из бетона С12/15 толщиной 50 мм с уклоном 1 процент от середины камеры к краям. По стяжке выполнить гидроизоляцию кровельным руберойдом РКК-420Б в 2 слоя и последующей проливкой битумом.

Канал из железобетонных лотков

Лотки и покрытия приняты сборные железобетонные по серии 3.006.1-8. Лотки укладываются на песчаную подготовку толщиной 100 мм.

Заполнение проемов между лотками и углы поворот теплотрассы предусмотрено выполнить из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/200/2.0/50 по ГОСТ 530-2012.

Наружные поверхности лотков соприкасающиеся с грунтом предусмотрено обмазать горячим битумом за два раза.

На участках трассы проходящих по территории дошкольных и школьных организаций, предусмотрена безопасность в виде герметичности канала путем устройства оклеечной гидроизоляции. Так же предотварить несанкционированный доступ третьих лиц в тепловые камеры путем устройства замков на люках.

Дренажные колодцы

Дренажные колодцы высотой 3,7 м, диаметром 1,0 м, предусмотрены из сборных элементов по серии 3.900.1-14:

-стены – кольцо стеновое КС-10.9 по опорным подушкам ОП-3;

-горловина - КС7.3;

-покрытие – плита ПП10-2.

Предусмотрен чугунный люк типа «Л».

Отмостка вокруг колодца – из бетона класса С8/10.

Днище – сухой бутовый камень.

Предусмотрена обмазка горячим битумом до полного насыщения поверхностей колодца с внутренней и наружной сторон.

Антикоррозийная защита

Антикоррозионная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением, требуемой проектом, толщины защитного слоя бетона.

Предусмотрена обмазка горячим битумом до полного насыщения поверхностей подземных железобетонных конструкции соприкасающихся с грунтом.

Бетон для подземных конструкции принят марки по водонепроницаемости – W6, на сульфатостойком цементе.

Мероприятия по антикоррозийной защите выполняются в соответствии требований СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозий».

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение.

Технологическая часть запроектирована на основании задания на проектирование и согласно топографической съемки.

Источник тепла - тепловые сети.

Теплоноситель - вода с параметрами 95-70 °С.

Проектом предусмотрена реконструкция надземной и подземной канальной прокладка теплотрассы в непроходных сборных каналах. Теплотрасса прокладывается стальными электросварными трубами по ГОСТ 10704-91 в непроходных каналах с навесной изоляцией ROCKWOOL 100 КФ и надземно с ППУ изоляцией в ОЦ оболочке диаметрами 89х4,0мм, 108х4,0мм, 159х4,5мм, 219х6,0мм по ГОСТ 30732-2006.

Для опорожнения теплотрассы предусмотрены дренажные колодцы диаметром 1000мм по серии 3.900.1-14 с горловиной диаметром 700мм, спускные вентили расположены в тепловых камерах. Теплотрасса прокладывается с нисходящим уклоном в сторону сливных вентилей. Дренажные колодцы расположить на расстоянии 2-х метров от камер, уклон дренажных трубопроводов выдержать 20 промилле.

Для наружных поверхностей каналов, камер и других конструкций предусматривается обмазочная изоляция и оклеечная гидроизоляция перекрытий указанных сооружений.

Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет углов поворотов трассы и П-образных компенсаторов.

В тепловых камерах и непроходных каналах используется навесная изоляция ROCKWOOL 100 КФ в виде цилиндров навивных покрытых алюминиевой фольгой толщиной 40мм, с предварительным антикоррозионным покрытием - изолом в два слоя по холодной изольной мастике.

Монтаж трубопроводов и арматуры вести с соблюдением требований СП РК 4.01-102-2013, СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Диаметры труб и их протяженность

таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1.	Тепловые сети (канальная прокладка) Общая протяжённость труб в одну нитку в том числе: стальная ф89х4,0 мм стальная ф108х4,0мм стальная ф159х4,5 мм стальная ф219х6,0мм	м м м м м	2072 169 741 468 694

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Заказчиком было предоставлено гарантийное письмо №01-3/994 от 17.09.2021 года, о том что - Заказчику до начала строительно-монтажных работ необходимо получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства, о получении документов официально в письменном виде уведомить экспертную организацию в соответствии с протоколом совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан № 03-24-3/250 от 16.07.2021 года.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам.

Проектом предусмотрено строительство объекта «Реконструкция тепловых сетей по улице Айтеке би в селе Бадамша Каргалинского района Актюбинской области».

Проектом предусмотрена надземная и подземная канальная прокладка теплотрассы в непроходных сборных каналах. Теплотрасса прокладывается стальными электросварными трубами по ГОСТ 10704-91 в непроходных каналах с навесной изоляцией ROCKWOOL 100 КФ и надземно с ППУ изоляцией в ОЦ оболочке диаметрами 57х3,0мм, 89х4,0мм, 108х4,0мм, 159х4,5мм, 219х6,0мм по ГОСТ 30732-2006.

Для опорожнения теплотрассы предусмотрены дренажные колодцы диаметром 1000мм по серии 3.900.1-14 с горловиной диаметром 700мм, спускные вентили расположены в тепловых камерах. Теплотрасса прокладывается с нисходящим уклоном в сторону сливных вентилей. Дренажные колодцы расположить на расстоянии 2-х метров от камер, уклон дренажных трубопроводов выдержать 20 промилле.

Для наружных поверхностей каналов, камер и других конструкций предусматривается обмазочная изоляция и оклеечная гидроизоляция перекрытий указанных сооружений.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении для приема пищи.

В проекте предусмотрено ограждение строительной площадки. При выезде со строительной площадки устраивается площадка мойки колес и днища выезжающего автотранспорта. Площадка оборудуется эстакадой, поддоном для сбора стоков, резервуаром-отстойником, насосом подачи отстоянной воды на орошение или обратно на мойку. После окончания строительства предусмотрены работы по озеленению территории.

Рабочий проект «Реконструкция тепловых сетей по улице Айтеке би в селе Бадамша Каргалинского района Актюбинской области соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, утвержденных приказом Министра здравоохранения РК.

6.5 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 4,0 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017года №249-нқ с внесением изменений и дополнений от 25 октября 2021года приказ №165-нқ , на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 редакция 2021.4.1 от 02.11.2021года по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2021 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 23 по состоянию на 02.11.2021г.;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 23;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 23:
- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021 (17 сборников);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020 выпуск 23;
- сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021г.выпуск 2

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, с внесением изменений и дополнений приказ №165-нқ от 25 октября 2021года);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк с внесением изменений и дополнений приказ №165-нқ от 25 октября 2021года);
- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-9 сводного сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк, с внесением изменений и дополнений приказ №165-нқ от 25 октября 2021года);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021-2022г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы (протокол от 27 августа 2019 года №23.МРП 2022года-3063тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Prime Saraptama» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть

1. Паспорт проекта исправлено по сметной документации
2. В проект организации строительства внесены изменения по сметной части

Тепловые сети

1. Тепловых потоков нет от эксплуатирующей организации. Была согласована схема с диаметрами трубопроводов.
2. Были подавлены конечные нули в длинах трубопроводов, показывать сотый ноль нет необходимости
3. Автомобильные дороги нанесены на профиль ППУ трубопроводы в непроходных каналах заменены на трубопроводы с навесной изоляцией. Размеры каналов пересмотрены, подкорректированы поперечные разрезы и отметки профилей, СО пересчитана.
4. Исключить из спецификации демонтажные работы. Все демонтажные работы отражаются в дефектном акте, утвержденном в установленном порядке.
5. Расчеты на прочность выполнялись на стадии проектирования и имеются в наличии, расчеты предоставляются.
6. Сечение канала пересмотрено

Сметная документация

7. Э79000- Монтаж трубопроводов Поз.33-36,41-46,89-94 обосновали цены прайсами.
8. Приложен прайсы основные и альтернативные
9. Приложена сравнительная ведомость материалов, утвержденная заказчиком.
10. Поз. 67 откорректировано
11. Поз. 69 откорректировано
12. Поз. 70 откорректировано
13. Поз. 75 откорректировано
14. Поз. 97-101 откорректировано
15. Поз. 176,177,178,179 откорректировано
16. Приложена транспортная карта согласованная с Заказчиком
17. Приложен Калькуляции стоимости материалов и транспорта
18. Э79010,Монтаж лотков откорректировано
19. Приведен объемы засыпки грунта за вычетом объема лотков
20. Поз 18 в УП152х78 убрано 36 плит С1261- 101-0378 заменена на С1225-202-1104 так как по маркировке это плиты лотков.
21. Поз 26,27,28,29 объемы приведены в соответствие с проектом
22. Поз 23 также из расценки убраны плиты С1261-101-0378.
23. Поз 25 заменены на С1225-202-1104.
24. Поз 45. По проекту Гидроизояция в 2 слоя общий расход рубероида 16м2. Приведен в соответствие с проектом.
25. Поз 46,47 приведен в соответствие с проектом.
26. Поз. 48 откорректировано
27. Поз. 50 откорректировано
28. Поз. 62 откорректировано
29. Поз. 64 откорректировано

30. Поз. 65 откорректировано по проекту объем.
31. Поз. 67 откорректировано
32. Поз. 79 откорректировано по проекту объем.
33. Поз. 80,81 откорректировано по проекту объем.
34. Поз. 84 откорректировано по проекту объем.
35. Поз. 86 откорректировано по проекту объем.
36. Поз. 95 откорректировано по проекту объем.
37. Поз. 96,97 откорректировано по проекту объем.
38. Поз. 98 откорректировано по проекту объем.
39. Поз. 11,14,17 откорректировано по проекту объем.
40. Сводно-сметный расчет произведен по годам согласно письма о начале строительства

Конструкции железобетонные

1. Предоставили утвержденное Техническое Заключение
1. Отчет о геологических изысканиях исправили и привели в соответствие
2. Дефектный акт утвердили
3. Согласно геологическому отчету, подземные воды установлены на 5.5 м, агрессия грунтов - средняя. По трассе попадают зеленые насаждения, мероприятия не даны. Предусмотрели гидроизоляцию жб лотков и и тепловых камер, предусмотрели применение железобетонных элементов из сульфатостойкого цемента по водонепроницаемости класса W6. Предоставили письмо от заказчика о вырубке зеленных насаждений в размере 3 шт.
4. Предусмотрено согласно 5.2.4. обмазать горячим битумом до полного насыщения
5. Бетон принят W6. Гидроизоляцию предусмотрели согласно 5.2.4. оклеечной гидроизоляцией по оштукатуренной поверхности.
6. Класс бетона принят согласно п. 6.2.1. НТП РК 02-011.4 2011
7. Класс арматуры принят согласно п. 6.6.1 НТП РК 02-01-1.4 2011
8. Обозначение марки кирпича принят по ГОСТ 530-2012.
9. Даны указания в примечаниях и общих данных о заделке швов между плит и укладке плит на кирпичную кладку.
10. Предусмотрена штукатурка наружных стен с последующей вертикальной оклеечной гидроизоляцией. Так же предусмотрели армирование кладки сеткой ∅4мм Вр-I с ячейкой 100х100мм через 4 ряда кладки.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны

окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

После внесений изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица № 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению в	Приме-чание (+увел.-умен.)
1.	Тепловые сети протяженность	м	2072	2072	
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года в том числе СМР	млн. тенге	131,458285 110,533192	131,947527 111,000775	+0,490 +0,468
3.	оборудование		0	0	0
4.	прочие затраты		20,925093	20,946752	+0,022
5.	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0	

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года принята в сумме – 131,947527 млн. тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 131,458285 млн. тенге, общее увеличение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 0,489242 млн. тенге.

Увеличение сметной стоимости строительства вызвано корректировкой сметной документации по замечаниям специалистов по разделам проекта, стоимость ПИР была рассчитана согласно п.78 приказа №249-нқ от 14.11.2018 г., стоимость экспертизы рассчитана согласно, приказа №780 от 21.12.2015 г., приняты строительные материалы, изделия и конструкции, оборудование ССЦ РК 8.04-08.2020 в текущих ценах 2020 года.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция тепловых сетей по улице Айтеке би в селе Бадамша Каргалинского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

Тепловые сети протяженность	2,072	км
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2021 года и прогнозных 2022 год, в том числе:	131,947527	млн. тенге
СМР	111,000775	млн. тенге
Оборудование	0	млн. тенге
прочие затраты	20,946752	млн. тенге
Продолжительность строительства	4,0	мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована в соответствии с условиями договора №PS-0035 от 06.12.2021 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы, Қарғалы ауданы, Бадамша ауылындағы Әйтеке би көшесінің бойындағы жылу желілерін қайта жаңғырту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жылу желілерін ұзындығы	2,072	км
Ағымдағы құрылыстың жалпы сметалық құны 2021 жылғы бағалар және 2022 жылға болжам соның ішінде:	131,947527	млн. тенге
СМР	111,000775	млн. тенге
Жабдық	0	млн. тенге
Қалған	20,946752	млн. тенге
Құрылыстың ұзақтығы	4,0	мес.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 06.12.2021 жылғы №PS-0035 келісім шарттарына сәйкес «Қарғалы аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» Мемлекеттік Мекемесі кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Жумабаев А.С.

Директор

ТОО "Prime Saraptama"

Кырымкереева А.Ж.

Эксперт

ТОО "Prime Saraptama"

Савалюк О.П.

Эксперт

ТОО "Prime Saraptama"

Айгабилова Г.М.

Эксперт

ТОО "Prime Saraptama"

Тургумбаев С.Б.

Эксперт

ТОО "Prime Saraptama"