«Ақтөбе облысы Қарғалы ауданы Бадамша ауылы Әбілқайырхан, Үкібаев көшелерінің бойындағы жылу желілерін қайта жаңғырту»
жұмыс жобасы бойынша

20.01.2022 ж. № PS-0003/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қарғалы аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі»
Мемлекеттік Мекемесі
Қарғалы ауданы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СпецСтрой Согласование»
жауапкершілігі шектеулі серіптестігі
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«**Ақтөбе облысы Қарғалы ауданы Бадамша ауылы Әбілқайырхан, Үкібаев көшелерінің бойындағы жылу желілерін қайта жаңғырту»** жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Prime Saraptama» ЖШС берілді.

«Prime Saraptama» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ PS-0003/22 от 20.01.2022 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Реконструкция тепловых сетей по улицам Абулхайырхана, Укубаева в селе Бадамша Каргалинского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное управление «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Каргалинского района»,
Каргалинский район

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«СпецСтрой Согласование»,
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту «**Реконструкция тепловых сетей по улицам Абулхайырхана, Укубаева в селе Бадамша Каргалинского района Актюбинской области**» выдано ТОО «Prime Saraptama».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Prime Saraptama».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «**Реконструкция тепловых сетей по улицам Абулхайырхана, Укубаева в селе Бадамша Каргалинского района Актюбинской области**».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №PS-0036 от 06.12.2021 года между ТОО «Prime Saraptama» и ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Каргалинского района».

2.ЗАКАЗЧИК: Государственное управление «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Каргалинского района».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «СпецСтрой Согласование», государственная лицензия ГСЛ №20016749 от 06.11.2020 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области. Акимат Актюбинской области», категория лицензии - I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 27.11.2020 года;

постановление Акима Бадамшинского сельского округа, Каргалинского района, Актюбинской области №5 от 14.01.2021 о временном пользовании земли на 3 года ;

архитектурно-планировочное задание № KZ01VUA00382726 от 12.03.2021г., выданное ГУ «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

техническое заключение по результатам технического обследования и оценка технического состояния №30-21 от 25.03.2021 г., выполненное ТОО «ПроектСтройЭкспертиза» (свидетельство об аккредитации №KZ09VW00003634 до 30.12.2022г.);

технический отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в 2021 году ТОО «СпецСтрой Согласование» (ГСЛ № 20016751 от 06.11.2020г.);

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2021 году ТОО «СпецСтрой Согласование» (ГСЛ № 20016751 от 06.11.2020г);

письмо №01-3/99276 от 17.09.2021 года о том, что начало строительства планируется в II квартале 2022 года, выданное заказчиком;

письмо №01-3/992 от 17.09.2021 года о том, что финансирование строительства объекта будет производится за счет республиканского бюджета, выданное заказчиком;

технические условия для реконструкции тепловых сетей №1 от 12.11.2020 года, выданное КГП «Бадама-Сервис»

дефектный акт от 09.11.2021г., утвержденный руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Каргалинского района».

письмо №01-3/1152 от 20.10.2021г. о компенсации деревьев выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Каргалинского района».

письмо №01-3/1200 от 29.10.2021г. об отсутствии пересечении дорог, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Каргалинского района».

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Письмо-согласование рабочего проекта, выданное главным инженером КГП

«Бадамша-Сервис».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- общая пояснительная записка;
- проект организации строительства;
- паспорт проекта;
- рабочие чертежи «ТС»; «ТС.КЖ.»,
-расчеты
- сметная документация;
- технический отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в 2021 году ТОО «СпецСтрой Согласование» (ГСЛ № 20016751 от 06.11.2020г.);
- технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2021 году ТОО «СпецСтрой Согласование» (ГСЛ № 20016751 от 06.11.2020г);

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является решение вопроса отопления района, для улучшения бытовых условий жителей, живущего в данном регионе, и улучшения экологической обстановки района.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по адресу: улица Абулхайырхана, Укубаева, село Бадамша, Каргалинского района, Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон –IIIA.
Скоростной напор ветра - 0,38 кПа.
Расчётная зимняя температура наружного воздуха - минус 29,9°С.
Расчетный вес снегового покрова – 0,7 кПа.
Сейсмичность - 5 баллов.
Глубина промерзания грунтов – 2,71 м**.**

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО «СпецСтрой Согласование» в 2021 году.

Согласно фондовых материалов, по геолого – генетическим признакам и инженерно-геологическим свойствам в пределах исследуемой территории выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ № 1 Почвенно-растительный слой коричневый. Вскрыт с поверхности до 0,2 м. Мощность слоя 0,2 м. Плотность грунта – 1,66 г/см3. Слой подлежит рекультивации

ИГЭ № 2 Насыпной слой – суглинок тёмно- коричневый, твёрдый. Вскрыт с глубины 0,2 м до 0,4-0,5 м. Мощность слоя 0,2-0,3 м. Плотность грунта – 1,68 г/см3.

ИГЭ № 3 Глины лёгкие пылеватые, желтовато-коричневые, от полутвердых до тугопластичных,известковистые. Вскрыты с глубины 0,4 до 3,7-4,3 м. Мощность слоя 3,3-3,8 м.

ИГЭ № 4 Глины тяжёлые, от красновато-коричневых до желтовато - серых, синевато-зелёных, полутвёрдые и тугопластичные, с линзами дресвы, мощностью до 5 см, с глубины 5,5 м с прожилками влажной дресвы. Вскрыты с глубины 3,7-4,3 до 6,0 м. Вскрытая мощность слоя 1,7-2,3 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1. Конструктивные железобетонные

Тепловые камеры

Тепловые камеры – из сборных железобетонных элементов.

Покрытие – плиты с отверстием тип конструкций ПТО, и глухие типа ПТ серии 3.006.1-8 в.1-2. Плиты на кирпичные стены укладываются по свежеуложенному слою из цементного раствора М200.

Днище – втрамбованный щебень в грунт. Покрытие пола – бетон класса С20\25 толщиной 20 мм по бетонной подготовке класса С8\10 толщиной 100 мм.

Стена камеры – из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65\1НФ\200\2.0\50 по ГОСТ 530-2012 толщиной 380 мм с армированием сеткой через 4 ряда – диаметром 4 мм Вр-1 ячейками 100х100 мм по ГОСТ 23279-2012.

Предусмотрен люк чугунный типа «Т» СТ РК 2384-2013, и типа С.

Перемычки – сборные железобетонные серии 1.038.1-1.1.

Балка – сборная железобетонная серии 3.006.1-8.

Все сборные элементы камеры устанавливаются, и швы омоноличиваются на цементно-песчаный раствор М200.

Вертикальная гидроизоляция наружных стен камеры предусмотрено оклеечной гидроизоляцией по оштукатуренной поверхности стен.

По плитам перекрытия предусмотрено выполнить защитную стяжку из бетона С12/15 толщиной 50 мм с уклоном 1 процент от середины камеры к краям. По стяжке выполнить гидроизоляцию кровельным руберойдом РКК-420Б в 2 слоя и последующей проливкой битумом.

Канал из железобетонных лотков

Лотки и покрытия приняты сборные железобетонные по серии 3.006.1-8. Лотки укладываются на песчаную подготовку толщиной 100 мм.

Заполнение проемов между лотками и углы поворот теплотрассы предусмотрено выполнить из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/200/2.0/50 по ГОСТ 530-2012.

Наружные поверхности лотков соприкасающиеся с грунтом предусмотрено обмазать горячим битумом за два раза.

На участках трассы проходящих по территории дошкольных и школьных организаций, предусмотрена безопасность в виде герметичности канала путем устройства оклеечной гидроизоляции. Так же предотварить несанкционированный доступ третьих лиц в тепловые камеры путем устройства замков на люках.

Надземные опоры

Опоры надземные предусмотрено выполнить из фундаментных сборных блоков по ГОСТ 13579-2018 обрамленные уголком ГОСТ 8509-93 и устройством опорной пластины толщиной 6 мм по ГОСТ 19903-2015. Основанием служит – щебеночная подушка толщиной 100 мм.

Дренажные колодцы

Дренажные колодцы высотой 3,7 м, диаметром 1,0 м, предусмотрены из сборных элементов по серии 3.900.1-14:

стены – кольцо стеновое КС-10.9 по опорным подушкам ОП-3;

горловина - КС7.3;

покрытие – плита ПП10-2.

Предусмотрен чугунный люк типа «Л».

Отмостка вокруг колодца – из бетона класса С8/10.

Днище – сухой бут.

Предусмотрена обмазка горячим битумом до полного насыщения поверхностей колодца с внутренней и наружной сторон.

Антикоррозийная защита

Антикоррозионная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением, требуемой проектом, толщины защитного слоя бетона.

Предусмотрена обмазка горячим битумом до полного насыщения поверхностей подземных железобетонных конструкции соприкасающихся с грунтом.

Бетон для подземных конструкции принят марки по водонепроницаемости – W6, на сульфатостойком цементе.

Мероприятия по антикоррозийной защите выполняются в соответствии требований СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозий».

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение.

Технологическая часть запроектирована на основании задания на проектирование и согласно топографической съемки.

Источник тепла - тепловые сети.

Теплоноситель - вода с параметрами 95-70 °С.

Проектом предусмотрена надземная и подземная канальная прокладка теплотрассы в непроходных сборных каналах. Теплотрасса прокладывается стальными электросварными трубами по ГОСТ 10704-91 в непроходных каналах с навесной изоляцией ROCKWOOL 100 КФ и надземно с ППУ изоляцией в ОЦ оболочке диаметрами 57х3,0мм, 89х4,0мм, 108х4,0мм, 159х4,5мм, 219х6,0мм по ГОСТ 30732-2006.

Для опорожнения теплотрассы предусмотрены дренажные колодцы диаметром 1000мм по серии 3.900.1-14 с горловиной диаметром 700мм, спускные вентили расположены в тепловых камерах. Теплотрасса прокладывается с нисходящим уклоном в сторону сливных вентилей. Дренажные колодцы расположить на расстоянии 2-х метров от камер, уклон дренажных трубопроводов выдержать 20 промилле.

Для наружных поверхностей каналов, камер и других конструкций предусматривается обмазочная изоляция и оклеечная гидроизоляция перекрытий указанных сооружений.

Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет углов поворотов трассы. В тепловых камерах, в непроходных каналах, в обвязке перемычек и в местах где использование ППУ фитингов делает конструкцию слишком громоздкой используется навесная изоляция ROCKWOOL 100 КФ в виде цилиндров навивных покрытых алюминиевой фольгой толщиной 40мм, с предварительным антикоррозионным покрытием - изолом в два слоя по холодной изольной мастике.

Перемычки между трубопроводами запроектированы согласно заданию от эксплуатирующей организации. Предназначены для обеспечения циркуляции при отключении абонентов. Устанавливаются на каждом протяженном надземном вводе теплотрассы.

Монтаж трубопроводов и арматуры вести с соблюдением требований СП РК 4.01-102-2013, СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Диаметры труб и их протяженность

таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1.	Тепловые сети (канальная прокладка) Общая протяжённость труб в одну нитку в том числе: стальная ф57х3,0 мм стальная ф89х4,0мм стальная ф108х4,0 мм стальная ф159х4,5 мм стальная ф219х6,0мм	м м м м м м	1851 303 175 142 556 675
2.	Тепловые сети (безканальная прокладка) Общая протяжённость труб в одну нитку в том числе: Ст.57х3,0/125-ППУ-ОЦ Ст.89х4,0/160-ППУ-ОЦ Ст.100х4,0/180-ППУ-ОЦ Ст.150х4,5/250-ППУ-ОЦ Ст.219х6,0/315-ППУ-ОЦ	м м м м м м	706 128 42 220 171 145

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Заказчиком было предоставлено гарантийное письмо №01-3/995 от 17.09.2021 года, о том что - Заказчику до начала строительно-монтажных работ необходимо получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства, о получении документов официально в письменном виде уведомить экспертную организацию в соответствии с протоколом совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан № 03-24-3/250 от 16.07.2021 года.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам.

Проектом предусмотрено строительство объекта «Реконструкция тепловых сетей по улицам Абулхайырхана, Укубаева в селе Бадамша Каргалинского района Актюбинской области

Проектом предусмотрена надземная и подземная канальная прокладка теплотрассы в непроходных сборных каналах. Теплотрасса прокладывается стальными электросварными трубами по ГОСТ 10704-91 в непроходных каналах с навесной изоляцией ROCKWOOL 100 КФ и надземно с ППУ изоляцией в ОЦ оболочке диаметрами 57х3,0мм, 89х4,0мм, 108х4,0мм, 159х4,5мм, 219х6,0мм по ГОСТ 30732-2006.

Для опорожнения теплотрассы предусмотрены дренажные колодцы диаметром 1000мм по серии 3.900.1-14 с горловиной диаметром 700мм, спускные вентили расположены в тепловых камерах. Теплотрасса прокладывается с нисходящим уклоном в сторону сливных вентилей. Дренажные колодцы расположить на расстоянии 2-х метров от камер, уклон дренажных трубопроводов выдержать 20 промилле.

Для наружных поверхностей каналов, камер и других конструкций предусматривается обмазочная изоляция и оклеечная гидроизоляция перекрытий указанных сооружений.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении для приема пищи.

В проекте предусмотрено ограждение строительной площадки. При выезде со строительной площадки устраивается площадка мойки колес и днища выезжающего автотранспорта. Площадка оборудуется эстакадой, поддоном для сбора стоков, резервуаром-отстойником, насосом подачи отстоянной воды на орошение или обратно на мойку. После окончания строительства предусмотрены работы по озеленению территории.

Рабочий проект «Реконструкция тепловых сетей по улицам Абулхайырхана, Укубаева в селе Бадамша Каргалинского района Актюбинской области» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, утвержденных приказом Министра здравоохранения РК.

6.5 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 5,0 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017года №249-нқ с внесением изменений и дополнений от 25 октября 2021года приказ №165-нқ , на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 редакция 2021.4.1 от 02.11.2021года по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2021 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 23 по состоянию на 02.11.2021г.;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 23;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 23:
- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021 (17 сборников);

- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020 выпуск 23;
- сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021г.выпуск 2

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, с внесением изменений и дополнений приказ №165-нқ от 25 октября 2021года);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк с внесением изменений и дополнений приказ №165-нқ от 25 октября 2021года);
- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-9 сводного сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк, с внесением изменений и дополнений приказ №165-нқ от 25 октября 2021года);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021-2022г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы (протокол от 27 августа 2019 года №23.МРП 2022года-3063тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Prime Saraptama» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Общая часть</u>

1. Паспорт проекта исправлено по сметной документации
2. В проект организации строительства внесены изменения по сметной части
3. Предоставили утвержденное Техническое заключение
4. Предоставили утвержденный ПДП.
5. Отчет о геологических изысканиях исправили и привели в соответствие
6. В дефектном акте указали дату утверждения.
7. Предоставили письмо от заказчика о вырубке зеленных насаждений в размере 5 шт.
8. Сети согласовали с эксплуатирующей организацией

<u>Тепловые сети</u>

1. Длины трубопроводов, расстояния между колодцами, точками разрыва и углами поворотов, отметки высот указаны в метрах с точностью до двух знаков после запятой. Диаметры и толщины стенок трубопроводов указаны в миллиметрах.
2. На профилях сетей указаны: пересекаемые автомобильные дороги, железнодорожные и трамвайные пути, кюветы, а также другие подземные и надземные коммуникации и

сооружения, влияющие на прокладку проектируемых сетей, с указанием их габаритных размеров, высотных отметок;

3. Стальные трубы с пенополиуретановой изоляцией индустриального производства канальной прокладки заменены на стальные трубы в традиционной изоляции канальной прокладки.
4. Из спецификации исключены демонтажные работы. Все демонтажные работы отражены в дефектном акте, утвержденном в установленном порядке.
5. Расстановка неподвижных опор обоснована. Расчет на компенсацию тепловых удлинений трубопроводов предоставлен.

Сметная документация

1. Э69000, Монтаж трубопроводов 1.Поз.44,48,53,54,55,61,62,63,64,65,77- 88,94-106,152-159,163-165,176-178, обоснованы цены прайсами.
2. Приложены прайсы основные и альтернативные.
3. Приложена сравнительная ведомость материалов, утвержденную заказчиком
4. Дренажных колодцев 5 шт. Привели в соответствие с проектом
5. Перемычек объемы в спецификации приведены в соответствие с проектом
6. Демонтажные работы по теплоснабжению Э69000, Монтаж лотков приведены и объемы разработки грунта в соответствии с проектом.
7. Приведены объемы засыпки грунта за вычетом объема лотков
8. Поз 13 в УП19 убраны плиты С1261-101-0378
9. Поз 15 заменить на С1225-202-1104 так как по маркировке это плиты лотков.
10. Поз 21 плиты объемом 0,18м3 вУП1,УП5- 8 взять 15шт по С1225-202-
11. Поз. 23 откорректировано по проекту объем.
12. Поз. 25 откорректировано по проекту объем.
13. Поз. 44,45 откорректировано по проекту объем.
14. Поз. 46 откорректировано по проекту объем.
15. Поз. 50 откорректировано по проекту объем.
16. Поз. 60,61 откорректировано по проекту объем.
17. Поз. 62 откорректировано по проекту объем.
18. Сводно-сметный расчет произведен по годам согласно письма о начале строительства

Конструкции железобетонные

1. Прокладку трассы в разделе ТС согласовали с экспертом, техническое условие выданное эксплуатирующей организацией не является основание именно как прокладывать тепловые сети, есть нормативно технические документы где указано что тепловые сети приоритетно должны прокладываться подземным путем.
2. Тепловые сети пересекают дороги подземным путем, дорога в с.Бадамша относятся к V категории.
3. В разделе ТС.КЖ разработали опоры с обрамлением ФБС уголками и установкой металлической пластины. ФБС укладывается на щебеночную подушку толщиной 100 мм.
4. Предусмотреть согласно пункта 5.2.4. СН РК 2.01-01-2013 – наружные и внутренние стенки колец колодца обмазали горячим битумом до полного насыщения.
5. Бетон принят W6. Гидроизоляцию предусмотрели согласно 5.2.4. оклеечной гидроизоляцией по оштукатуренной поверхности.
6. Класс бетона принят согласно п. 6.2.1. НТП РК 02-011.4 2011
7. Класс арматуры принят согласно п. 6.6.1 НТП РК 02-01-1.4 2011
8. Обозначение марки кирпича принят по ГОСТ 530-2012.
9. Даны указания в примечаниях и общих данных о заделке швов между плит и укладке плит на кирпичную кладку.
10. Предусмотрена штукатурка наружных стен с последующей вертикальной оклеечной гидроизоляцией. Так же предусмотрели армирование кладки сеткой Ø4мм Вр-I с ячейкой 100х100мм через 4 ряда кладки.

11. Сечения указали в разделе ТС.КЖ.
12. Пересечение дорог согласовали с ЖКХ.
13. Все изменения в разделе ТС.КЖ внесли в
14. пояснительную записку.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

После внесений изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица № 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению в	Приме-чание (+увел.-умен.)
1.	Тепловые сети протяженность	м	2557	2557	
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года в том числе СМР	млн. тенге	245,321093 205,442836	244,783983 205,041004	-0,537 -39,743
3.	оборудование		0	0	0
4.	прочие затраты		39,878261	39,742979	-0,135
5.	Продолжительность строительства	мес.	5,0	5,0	

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года принята в сумме – 244,783983 млн. тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 245,321093 млн. тенге, общее уменьшение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 0,53711 млн. тенге.

Уменьшение сметной стоимости строительства вызвано корректировкой сметной документации по замечаниям специалистов по разделам проекта, стоимость ПИР была рассчитана согласно п.78 приказа №249-нқ от 14.11.2018 г., стоимость экспертизы рассчитана согласно, приказа №780 от 21.12.2015 г., приняты строительные материалы, изделия и конструкции, оборудование ССЦ РК 8.04-08.2020 в текущих ценах 2020 года.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция тепловых сетей по улицам Абулхайырхана, Укубаева в селе Бадамша Каргалинского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов,

действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

Тепловые сети протяженность	2,557	км
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2021 года и прогнозных 2022 год, в том числе:	244,783983	млн. тенге
СМР	205,041004	млн. тенге
Оборудование	0	млн. тенге
прочие затраты	39,742979	млн. тенге
Продолжительность строительства	5,0	мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована в соответствии с условиями договора №PS-0036 от 06.12.2021 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы Қарғалы ауданы Бадамша ауылы Әбілқайырхан, Үкібаев көшелерінің бойындағы жылу желілерін қайта жаңғырту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жылу желілерін ұзындығы	2,557	км
Ағымдағы құрылыстың жалпы сметалық құны 2021 жылғы бағалар және 2022 жылға болжам соның ішінде:	244,78398	млн. тенге
СМР	205,041004	млн. тенге
Жабдық	0	млн. тенге
Қалған	39,742979	млн. тенге
Құрылыстың ұзақтығы	5,0	мес.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 06.12.2021 жылғы №PS-0036 келісім шарттарына сәйкес «Қарғалы аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» Мемлекеттік Мекемесі кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Жумабаев А.С.

Директор

ТОО "Prime Saraptama"

Савалюк О.П.

Эксперт

ТОО "Prime Saraptama"

Кырымкереева А.Ж.

Эксперт

ТОО "Prime Saraptama"

Айгабилова Г.М.

Эксперт

ТОО "Prime Saraptama"

Тургумбаев С.Б.

Эксперт

ТОО "Prime Saraptama"