Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Декларация о соответствии

«20» 04 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Компания Жанкент», Республика Казахстан, Кызылординская область,г.Кызылорда , Алихан Бокейхан,62**
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Ғылман Г.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту **«Строительство смешанного магазина по ул.50 лет Великой Победе№10А пос.Жалагаш,Жалагашского района,Кызылординской области»**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **Усерова Гульмира Калмырзаевна**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____нет_____
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «QAZAQ ArH»**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **Усерова Гульмира Калмырзаевна**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительство смешанного магазина	место	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	189,0	189,0
Число этажей	Этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	983,3	983,3
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В плане здание магазина одноэтажное,без технического этажа,на плане прямоугольные ,высота помещении от пола до потолка 3,3м.Размеры здание в осях 6,0х30,0м.В здании расположены-торговый зал,салон красоты,аптека.Полы-керамические плитки;оконные блоки-двери-внутренние витражные дверит с алюминиевыми импостами, наружные металлические, крыша-скатная с покрытием из профнастила по деревянной обрешетке .Отделочные материалы для наружной отделки здание стены-комбинированный штукатурка с сайдингом; цоколь-облицовка плитка керамогранитный; кровля-из профнастила; окна-металлопластиковые индивидуального изготовление; Внутренняя отделка стены-улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной и известковой побелкой; потолки-подвесной потолок типа армстронг, выранивающий слой поверхности шпаклевкой и с последующей водоэмульсионной покраской ,известковая побелка; полы-керамические плитки.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _06.2022 г._;
месяц, год
окончание работ__04.2023 г._;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3_;
фактически, месяц: 10_;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **85__%** и фактически применено ***_85_%*** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров

проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

Не предусмотрен

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство смешанного магазина по ул.50 лет Великой Победе№10А пос.Жалагаш,Жалагашского района,Кызылординской области»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Компания Жанкент» директор Ғылман Г.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)