Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
Развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 63
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» 12 2019 г.

Заказчик *КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы»г. Алматы, 050001 пл.Республики,4, руководитель Айтмагамбетов К.О.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: *Декларации о соответствии от 2019 года, ТОО "Агроспецстрой" Республика Казахстан. г.Тараз,ул. Байзак Батыра 279 тел. 8(7262) 57-28-85,Рахимбердиев М.С - генеральный директор*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:*в лице директора ТОО "Изыскатель-НС" Шарипов К.Т. ; г.Алматы, Бостандыкский район, ул. Егизбаева 54Б, офис 626*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

эксперт(ы) по техническому надзору

*Маханов К.Т. №KZ12VJE00046638,KZ93VJE00046635 от 17.06.2014г*

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *ТОО" СП-NEFT " директор Кадырбеков Н.М. г.Алматы ул.Егизбаева 7В* дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

эксперт(ы) по авторскому надзору

*Курмангалиев Б.Т авторский надзор*

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б.Момышулы, Алатауский район. пятно №5, тип 1*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

*по адресу: севернее улицы Акын Сара западнее улицы Б.Момышулы, Алатауский район*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю *от 11.07.2018г. № №3/323-1845 выдано Акимат г.Алматы;*

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *КГУ «Управление градостроительного контроля г. Алматы» KZ06REA00132875 от 04.06.2019 г.*
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО " СП-NEFT ", РП - Общая пояснительная записка, генеральный план,технические решения, АР,КЖ,ВК,ОВ,ЭЛ, сметная документация*
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) Рабочий проект, *КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы»*
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2019 года;
месяц, год
окончание работ декабрь 2019 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6; фактически, месяц: 6;

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | 1969,74 | 1973,3 |
| Число этажей | этаж | 5 | 5 |
| Общий строительный объем | $м^3$ | 10343,8 | 10375 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | Общая | жилая | | общая | жилая |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Всего квартир, | 30 | 1969,74 | 1194,52 | 30 | 1973,3 | 1197,1 |
| в том числе: | | | | | | |
| однокомнатных | 10 | 438,6 | 221,1 | 10 | 420,2 | 221,1 |
| двухкомнатных | 10 | 659,86 | 406,68 | 10 | 660,8 | 407,8 |
| трехкомнатных | 10 | 871,28 | 566,74 | 10 | 872,3 | 568,2 |
| Четырех комнатных и более | | | | | | |

3.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

**Архитектурное решение:**

*Жилой дом 5-ти этажный двухсекционный, с одним подземным этажом. На подземном этаже расположены технические помещения, а также водомерный узел, электрощитовая, тепловой пункт. Квартиры в жилом доме расположены с 1 по 5 этажа. На 1-ом этаже размещены: 1 комн. - 2шт; 2-комн. -2шт; 3 комн. - 2шт. Со 2-го по 5 этажи размещены: 1 комн. - 2 шт.; 2 комн. - 2 шт.; 3 комн. - 2 шт. всего - 30 квартир.*

*Во всех квартирах предусмотрены балконы, ванные комнаты и санузлы. Наружная отделка глухих поверхностей с 1-го этажа выполнено декоративной штукатуркой по сетке. Цоколь здания облицовывается сплиттерной плиткой. Оконные блоки, балконные двери, витражи - из металлопластиковых профилей с заполнением стеклопакетами из энергосберегающий безопасного стекла. Наружные двери - металлические утепленные. Внутренняя отделка помещений выполнено с учетом и назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований с использованием следующих видов и типов материалов: полы - линолеум, керамическая напольная плитка; стены и перегородки - левкас, водоэмульсионная окраска; потолок - левкас, водоэмульсионная окраска. Установлены подъемники для использования маломобильными группами населения (МГН). Входы в здания предусмотрены тамбуры.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего *423 022,742*тыс.тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 346 551,012тыс.тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря *3239,329*тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *380 720,467*тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 346 551,012тыс.тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *3239,329 тыс.* тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б.Момышулы, Алатауский район. пятно №5, тип 1 принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: АЙТМАГАМБЕТОВ К.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
организация директора ТОО "Изыскатель-НС" Шарипов К.Т. ;
г.Алматы, Бостандыкский район, ул. Егизбаева 54Б, офис 626

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору

Маханов К.Т. №KZ12VJE00046638,KZ93VJE00046635 от 17.06.2016

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,
подпись, дата М.П.

Авторский надзор: организация ТОО" СП-NEFT "
Директор Кадырбеков Н.М. г.Алматы, ул.Егизбаева 7В

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору
Курмангалиев Б.Т

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,
подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Рахимбердиев М.С. – генеральный директор "Агроспецстрой"

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (субподрядчик) Джумабаев У.А. – директор "Вертикаль-Тараз"

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (субподрядчик) Кунибеков Э.Ж. – директор "Компания Сырым Блеке"

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (субподрядчик) Мамеш И.С. – директор "Жем-Курылыс"

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (субподрядчик) Айхынбаев Д.А. – директор "КапСтройАлматы"

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.