«Қосшы қаласы, 018-есептік орам, № 408/61 учаске мекенжайында орналасқан жалпы білім беру мектебін салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)
жұмыс жобасы бойынша
18.01.2023 ж. № 12-0021/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Accent Development Solutions" (Акцент Девелопмент Солюшнс) жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Астанагражданпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0021/23 от 18.01.2023 г.

(положительное)

по рабочему проекту

"Строительство общеобразовательной школы, расположенной в городе Косшы, 018 учетный квартал, участок № 408/61". (без наружных инженерных сетей и сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Accent Development Solutions" (Акцент Девелопмент Солюшнс)

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Астанагражданпроект"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Строительство общеобразовательной школы, расположенной в городе Косшы, 018 учетный квартал, участок № 408/61". (без наружных инженерных сетей и сметной документации).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 10.11.2022 г. № 01-2043.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Accent Development Solutions" (Акцент Девелопмент Солюшнс).

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Астанагражданпроект", лицензия от 28.12.2004 г. ГСЛ № 017143 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 06 июня 2022 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 20 июня 2022 года;
акт на земельный участок с кадастровым номером 01-332-001-023, площадью 2,9000 га, для строительства общеобразовательной школы, изготовленный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 14 июля 2022 года № 0000610;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 21 июля 2022 года № KZ92VUA00708366, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Косшы»;
протокол дозиметрического контроля от 08 июля 2022 года № 289, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Ну-Султан;
протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений от 08 июля 2022 года № 290, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Ну-Султан;
технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, 022-05-ИГИ-18, выполненный ТОО «Гео центр «АСТАНА» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 23 апреля 2014 года № 14021434, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны»);
топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Гео центр «АСТАНА» в 2022 году;
технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, 022-05-ИГИ-18, выполненный ТОО «Гео центр «АСТАНА» в 2022 году;
акт обследования зеленых насаждений от 22 июня 2022 года;
транспортная схема обеспечения строительства материальными ресурсами от 19 декабря 2022 года № 039/ш, согласованная заказчиком;

письмо заказчика от 01 ноября 2022 года № 029/ш о рассмотрении рабочего проекта без сметной документации и наружных инженерных сетей; об источнике финансирования; о согласовании проектных решений; о начале строительства;

письмо заказчика от 22 декабря 2022 года № 041/ш касательно оборудования;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Косшы» от 08 апреля 2022 года № 01-17/16 об отсутствии ливневой канализации;

письмо КГП на ПХВ «Ветеринарная станция Целиноградского района» при управлении ветеринарии Акмолинской области от 10 октября 2022 года № 446 об отсутствии на участке строительства очагов сибирской язвы и скотомогильников в радиусе 1000 метров;

письмо РГУ «Нура-Сарысуская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам» Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 20 декабря 2022 года № KZ23VRC00015461 о расположении объекта за пределами водоохранных зон и полос;

письмо ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Косшы» от 26 декабря 2022 года № 3Т-2022-02852170 об отсутствии на территории строительства кладбищ и мест захоронений токсичных отходов;

письмо ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Косшы» от 29 декабря 2022 года № 01-17/449 касательно разработки проекта по строительству прилегающих дорог.

Технические условия:

от 01 апреля 2022 года № 008 ГКП на ПХВ «Целиноград Су Арнасы» при акимате Целиноградского района на водоснабжение и водоотведение;

от 19 декабря 2022 года № 148 ГКП на ПХВ «Косшы Су» при акимате города Косшы на водоснабжение и канализацию;

от 01 августа 2022 года № 124 ТОО «Котельная АСИ» на теплоснабжение;

от 09 августа 2022 года № ТУ-08-2022-02225 АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания» на присоединение к электрическим сетям;

от 19 декабря 2022 года № 197-12-22 ТОО «UIT GROUP» на телефонизацию.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскиза (эскизного проекта) 30 сентября 2022 года № KZ44VUA00755402, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Косшы»;

схема размещения открытых парковок согласована ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Косшы» 14 декабря 2022 года; ТОО "Accent Development Solutions" (Акцент Девелопмент Солюшнс) 14 декабря 2022 года; ТОО "Астанагражданпроект";

план сетей водопровода и канализации согласован ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Косшы»;

согласование типа, марки трансформаторной подстанции АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания» 07 декабря 2022 года № ПС-40-24-14697;

план теплотрассы согласован ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Косшы»; ТОО «Котельная АСИ» 11 декабря 2022 года;

спецификация оборудования, изделий и материалов согласована ТОО "Accent Development Solutions" (Акцент Девелопмент Солюшнс); ГУ «Отдел образования г. Косшы»; ТОО "Астанагражданпроект";

ПДП, вертикальные отметки улиц города Косшы, согласованные ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Косшы».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Акмолинская область, город Косшы, 018 учетный квартал, участок № 408/61.

Сейсмичность района: несейсмичный.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Автоматизация технологических процессов	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
2	Технологическая часть	Пирожникова Л.М.	KZ28VJE00055468	Соответствует
3	Проект организации строительства	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует
4	Электроснабжение	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
5	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
6	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения. Системы связи. Наружные сети связи.	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
7	Автоматическое Газовое Пожаротушение	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
8	Структурированная кабельная сеть	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
9	Наружные слаботочные сети	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
10	Конструкции металлические	Чищенко О.В.	KZ54VJE00030071	Соответствует
11	Конструкции железобетонные	Чищенко О.В.	KZ54VJE00030071	Соответствует
12	Внутренние сети водопровода и канализации	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
13	Генеральный план	Дурнева Е.Н.	KZ79VJE00047760	Соответствует

14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует
15	Отопление и вентиляция	Маубасова Б.Ж.	KZ47VJE00027093	Соответствует
16	Архитектурная часть	Пирожникова Л.М.	KZ23VJE00023160	Соответствует
17	Наружные сети водопровода и канализации	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
18	Охранная сигнализация	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
19	Тепловые сети	Маубасова Б.Ж.	KZ47VJE00027093	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность (вместимость)	учащ.	1500	1500
2	Общая площадь земельного участка	га	2,9	2,9
3	Этажность здания	этаж	3	3
4	Площадь застройки здания	$м^2$	6882,0	7191,75
5	Общая площадь здания	$м^2$	17443,11	17443,11
6	Полезная площадь здания	$м^2$	16693,54	16693,54
7	Строительный объем	$м^3$	92418,0	92418,0
8	Продолжительность строительства	мес.	24,0	23,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений РП "Строительство общеобразовательной школы, расположенной в городе Косшы, 018 учетный квартал, участок № 408/61". (без наружных инженерных сетей и сметной документации) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию обеспечить строительство инженерной инфраструктуры, создающей нормальные условия для жизнедеятельности людей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қосшы қаласы, 018-есептік орам, № 408/61 учаске мекенжайында орналасқан жалпы білім беру мектебін салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз) ЖЖ Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.
3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.
4. Тапсырыс беруші объектіні пайдалануға бергенге дейін адамдардың тыныс-тіршілігі үшін қалыпты жағдай жасайтын инженерлік инфрақұрылым құрылысын қамтамасыз етсін.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Мухамедина Г.З.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Елеманова А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Маубасова Б.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ни М.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Чищенко О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Дурнева Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пирожникова Л.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пяскорская Ю.Р.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону