Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
Развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 63
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» 12 2019 г.

Заказчик *КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы»г. Алматы, 050001 пл.Республики,4, руководитель Айтмагамбетов К.О.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: *Декларации о соответствии от 2019 года, ТОО "Агроспецстрой" Республика Казахстан. г.Тараз,ул. Байзак Батыра 279 тел. 8(7262) 57-28-85,Рахимбердиев М.С -генеральный директор*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:*в лице директора ТОО "KZ Стройэксперт" - ; г.Кызылорда, ул.Айтеке би 52, тел. 8(701) 212-90-84*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

эксперт(ы) по техническому надзору

Абдрахимов М.С. №KZ73VJE0000726 от 17.06.2014г, №KZ79VJE00043298 от 24.12.2018г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

Нурахмет Д.Р. №KZ53VJE00046773 от 22.05.2019г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *ТОО" СП-NEFT " директор Кадырбеков Н.М. г.Алматы ул.Егизбаева 7В*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

эксперт(ы) по авторскому надзору

Курмангалиев Б.Т авторский надзор

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б.Момышулы, Алатауский район. пятно №6, тип 1*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: севернее улицы Акын Сара западнее улицы Б.Момышулы, Алатауский район

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю *от 11.07.2018г. № №3/323-1845 выдано Акимат г.Алматы;*

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *КГУ «Управление градостроительного контроля г. Алматы» KZ80REA00132901 от 04.06.2019 г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО " СП-NEFT ", РП - Общая пояснительная записка, генеральный план,технические решения, АР,КЖ,ВК,ОВ,ЭЛ, сметная документация*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Рабочий проект, *КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы»*

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ИЮНЬ 2019 ГОДА;
месяц, год

окончание работ ДЕКАБРЬ 2019 ГОДА;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;фактически, месяц:6;

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	1969,74	1972,5
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$	10343,8	10375
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		Общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе:	30	1969,74	1194,52	30	1972,5	1196,6
однокомнатных	10	438,6	221,1	10	440,2	221,2
двухкомнатных	10	659,86	406,68	10	660,1	407,2
трехкомнатных	10	871,28	566,74	10	872,2	568,2
Четырех комнатных и более						

3.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

АРХИТЕКТУРНОЕ РЕШЕНИЕ:

ЖИЛОЙ ДОМ 5-ТИ ЭТАЖНЫЙ ДВУХСЕКЦИОННЫЙ, С ОДНИМ ПОДЗЕМНЫМ ЭТАЖОМ. НА ПОДЗЕМНОМ ЭТАЖЕ РАСПОЛОЖЕНЫ ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, А ТАКЖЕ ВОДОМЕРНЫЙ УЗЕЛ, ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ, ТЕПЛОВОЙ ПУНКТ. КВАРТИРЫ В ЖИЛОМ ДОМЕ РАСПОЛОЖЕНЫ С 1 ПО 5 ЭТАЖА. НА 1-ОМ ЭТАЖЕ РАЗМЕЩЕНЫ: 1 КОМН. - 2ШТ; 2-КОМН. -2ШТ; 3 КОМН. - 2ШТ. СО 2-ГО ПО 5 ЭТАЖИ РАЗМЕЩЕНЫ: 1 КОМН. - 2 ШТ.; 2 КОМН. - 2 ШТ.; 3 КОМН. - 2 ШТ. ВСЕГО - 30 КВАРТИР.

ВО ВСЕХ КВАРТИРАХ ПРЕДУСМОТРЕНЫ БАЛКОНЫ, ВАННЫЕ КОМНАТЫ И САНУЗЛЫ. НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА ГЛУХИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ С 1-ГО ЭТАЖА ВЫПОЛНЕНО ДЕКОРАТИВНОЙ ШТУКАТУРКОЙ ПО СЕТКЕ. ЦОКОЛЬ ЗДАНИЯ ОБЛИЦОВЫВАЕТСЯ СПЛИТТЕРНОЙ ПЛИТКОЙ. ОКОННЫЕ БЛОКИ, БАЛКОННЫЕ ДВЕРИ, ВИТРАЖИ - ИЗ МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫХ ПРОФИЛЕЙ С ЗАПОЛНЕНИЕМ СТЕКЛОПАКЕТАМИ ИЗ ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИЙ БЕЗОПАСНОГО СТЕКЛА. НАРУЖНЫЕ ДВЕРИ - МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ УТЕПЛЕННЫЕ. ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА ПОМЕЩЕНИЙ ВЫПОЛНЕНО С УЧЕТОМ И НАЗНАЧЕНИЯ, САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИХ И ПРОТИВОПОЖАРНЫХ ТРЕБОВАНИЙ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СЛЕДУЮЩИХ ВИДОВ И ТИПОВ МАТЕРИАЛОВ: ПОЛЫ - ЛИНОЛЕУМ, КЕРАМИЧЕСКАЯ НАПОЛЬНАЯ ПЛИТКА; СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ - ЛЕВКАС, ВОДОЭМУЛЬСИОННАЯ ОКРАСКА; ПОТОЛОК - ЛЕВКАС, ВОДОЭМУЛЬСИОННАЯ ОКРАСКА. УСТАНОВЛЕНЫ ПОДЪЕМНИКИ ДЛЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МАЛОМОБИЛЬНЫМИ ГРУППАМИ НАСЕЛЕНИЯ (МГН). ВХОДЫ В ЗДАНИЯ ПРЕДУСМОТРЕНЫ ТАМБУРЫ.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего *422 553,386*тыс.тенге,
в том числе строительно-монтажных работ *346 166,638*тыс.тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря *3239,329*тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *380 298,047* тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ*346 166,638*тыс.тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *3239,329 тыс.* тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б.Момышулы, Алатауский район. пятно №6, тип 1 принять в эксплуатацию

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: АЙТМАГАМБЕТОВ К.Ю.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
организация в лице директора ТОО "Стройэксперт" - Ли Г.С.;
г.Кызылорда ул.Айтеке би 52, тел.8(701)212-90-84

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору

Абдрахимов М.С. №KZ73VJE0000726 от 17.06.2018г,

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата М.П.

Нурахмет Д.Р. №KZ53VJE00046773 от 22.05.2019г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата М.П.

Авторский надзор: организация ТОО" СП-NEFT "
Директор Кадырбеков Н.М. г.Алматы, ул.Егизбаева 7В

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору
Курмангалиев Б.Т

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Рахимбердиев М.С. - генеральный директор "Агроспецстрой"

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (субподрядчик) Джумабаев У.А. - директор "Вертикаль-Тараз"

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (субподрядчик) Кунибеков З.К. - директор "Компания Сырым Блеке"

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (субподрядчик) Мамеш И. - директор ЖСМ-Курылыс

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (субподрядчик) Айхынбаев Д.А. - директор "КапСтройАлматы"

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.