Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» июня 2023 года

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Астраханского района 060140008861; 8(71641)22778; Акмолинская область, Астраханский района, село Астраханка, улица Аль Фараби, 50**

(фамилия, имя, отчество (при наличии)– ИИН, телефон- для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) « » 2023 г.

ТОО «Семстройэлектро-2005» Сиырбаев Аян Адилбекович, область Абай г. Семей, Г.А.Кабанбай-батыра, 166/2; 071400; БИН 050540005047; 87773835363

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *(прилагается)*

« » 2023 г.

ТОО «Ордаинжиниринг» Амангелді Асылбек, №KZ24VJE00027507; KZ51VJE00027506 от 13.06.2017; БИН 140140008591; 87017776830

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *(прилагается)*

« » 2023 г.

ТОО «АлтынПроект», Маркин Олег Михайлович, БИН 170840037497, 877077507767

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство линии уличного освещения по улице Мира в селе Астраханка Астраханского района Акмолинской области», Акмолинская область, II-нормальный, технически несложный, новое.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Акмолинская область, Астраханский район, село Астраханка

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Распоряжение акима Астраханского сельского округа от «04» августа 2022 года №42**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» № KZ84REA00328769 от 05.05.2023 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АлтынПроект», Рабочий проект №ЭН**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Астраханского района, № 65 от 12.10.2022 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2023 года;

месяц, год

окончание работ июнь 2023 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 1

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1

фактически, месяц: 1

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Категория электроснабжения		III		III	
Напряжение сети	В	380/220		380/220	
Общая протяженность трассы	м	1053		1053	
Расчетная мощность	кВт	4,1		4,1	
Категория электроснабжения		III		III	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Электроснабжение

Объект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий №ТУ-2022-01862 от 13.07.2022 года и №ТУ-2022-01859 от 13.07.2022 года на электроснабжение, выданных АО «АРЭК».

В отношении надежности электроснабжения данный объект относится к III категории.

Источник электроснабжения: ПС35/10кВ «Астраханка», ВЛ-10кВ №2.

Точки подключения: опора №10 по ВЛИ-0,4кВ Ф№3 от КТП-10/0,4кВ №6 от ВЛ-10кВ №2 и опора №6 по ВЛИ-0,4кВ Ф-2 от КТП-10/0,4кВ №17 от ВЛ-10кВ №11.

Проектом предусмотрена прокладка провода СИП-2 сеч.3х25+1х35 по опорам из стоек СВ-95.

В качестве источника света используются светодиодные светильники LED ДКУ 04 100W.

Для управления и питания электроосвещения предусмотрен щит ЩРОУУО160-6. Щит оборудован системой передачи информации о состоянии оборудования и показаний электросчетчика.

Все электромонтажные работы выполнино согласно ПУЭ РК и действующих норм и правил.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 25744.893 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 14005.200 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 7287,121 тысяч тенге. Прочие затраты 1694,190 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 23625,267 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство линии уличного освещения по улице Мира в селе Астраханка Астраханского района Акмолинской области»** принять в эксплуатацию

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Астраханского района в лице руководителя отдела **Мукушевой Кымбат**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Амангелді Асылбек** № KZ24VJE00027507; KZ51VJE00027506 от 13.06.2017г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (не предусмотрено)

2)Товарищество с ограниченной ответственностью «Ордаинжиниринг» в лице директора **Баймаганбетов Саламат Сартаевич**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) организация Товарищество с ограниченной ответственностью «АлтынПроект» в лице директора **Маркин Олег Михайлович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Семстройэлектро-2005» в лице директора **Сиырбаев Аян Адилбекович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач) с. Астраханка

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	1053
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	55
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	1053
	3) сталеалюминиевые	км	
	4) провода неизолированные для ВЛ марки	т	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	41
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	

	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники светодиодные	шт	41
10	Кабели, провода:		
	1) марки СИП-2 3*25+1*35	км	1,17
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	

Заказчик : Государственное учреждение Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Астраханского района
Руководитель: **Мукушева Кымбат**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО " АлтынПроект "
Директор **Маркин Олег Михайлович**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)