СЫРЫМБЕТ САРАПТАМА

«Жамбыл облысы Талас ауданы Қаратау қаласы 3 шағын ауданындағы № 17 тұрғын үйдің сыртқы инженерлік-коммуникациялық желілерін қайта құру»
жұмыс жобасы бойынша

11.06.2020 ж. № SS-0008/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Талас ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЛидерПроект Дизайн» ЖШС
Тараз қ.

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы Талас ауданы Қаратау қаласы 3 шағын ауданындағы № 17 тұрғын үйдің сыртқы инженерлік-коммуникациялық желілерін қайта құру» жұмыс жобасы бойынша ведомстводан тыс кешенді сараптау қорытындысы, «Сырымбет Сараптама» ЖШС (19.03.2020 жылғы № 00111 аккредиттеу туралы куәлік Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы істері Комитеті берген) берілді.

«Сырымбет Сараптама» ЖШС аккредитациялық сараптама ұйымының рұқсатынсыз , сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З АК Л Ю ЧЕ Н И Е

№ SS-0008/20от11.06.2020 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция наружных инженерно-коммуникационных сетей жилого дома № 17 3 микрорайона города Каратау Таласского района Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение
«Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района**»**

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЛидерПроектДизайн»
г.Тараз

г. Тараз

СЫРЫМБЕТ САРАПТАМА

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту **«Реконструкция жилого дома № 17 3 микрорайона города Каратау Таласского района Жамбылской области»** выдано ТОО «Сырымбет Сараптама» (свидетельство об аккредитации №00111 от 19.03.2020 года, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан).

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Сырымбет Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Реконструкция наружных инженерно-коммуникационных сетей жилого дома № 17 3 микрорайона города Каратау Таласского района Жамбылской области» разработан в 2019 году, письмо – заявка № 459 от 29.04.2020 года.

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 27 от 02.05.2020 года, заключенному с КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района».

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЛидерПроектДизайн», государственная лицензия № 18003876, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области, дата выдачи - 22.02.2018 года, категория – I.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КапиталПроект», государственная лицензия ГСЛ № 008542 от 27.03.2020 г. (II категория), приложение к государственной лицензии № 001 от 27.03.2020 г., выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды акимата г. Нур-Султан».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку ПСД «Реконструкция наружных инженерно-коммуникационных сетей жилого дома № 17 3 микрорайона города Каратау Таласского района Жамбылской области» от 13.08.2019 года, утвержденное руководителем КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района» Жаманбаевым Д.И.;

приказ КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района» № 42 от 22.10.2019 года «О разрешении на реконструкцию жилого дома № 17 в 3 микрорайоне города Каратау Таласского района Жамбылской области»;

архитектурно-планировочное задание № KZ90VUA00089736 от 23.07.2019 года, выданное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района Жамбылской области» на проектирование объекта «Реконструкция наружных инженерно-коммуникационных сетей жилого дома № 17 3 микрорайона города Каратау Таласского района Жамбылской области»;

акт на право частной собственности на земельный участок 0,1903 га № 604601 от 02.07.2009 года, кадастровый номер – 06 – 099 – 008 – 089;

письмо КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района» от 29.04.2020 года № 459 о рассмотрении рабочего проекта «Реконструкция наружных инженерно-коммуникационных сетей жилого дома № 17 3 микрорайона города Каратау Таласского района Жамбылской области» с финансированием по бюджетной программе - 004 «Проектирование, развитие и (или) обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры», подпрограмме - 015 «За счет средств местного бюджета», по специфике - 431 «Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов», проведение работ - III - квартал 2020 год;

акт обследования от 20.08.2019 года, составленный и подписанный комиссионно, утвержденный руководителем КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района» Жаманбаевым Д.И.;

дефектный акт от 30.12.2019 года, составленный и подписанный комиссионно, утвержденный руководителем КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района» Жаманбаевым Д.И.;

протокол дозиметрического контроля № 3 от 03.02.2020 г., выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения РК по Жамбылской области;

протокол измерений плотности потока радона с поверхности грунта № 3 от 03.02.2020 г., выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения РК по Жамбылской области;

акт обследования зеленных насаждений по объекту «Реконструкция наружных инженерно-коммуникационных сетей жилого дома № 17 3 микрорайона города Каратау Таласского района Жамбылской области», составленный и подписанный комиссионно, утвержденный КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Таласского района Жамбылской области» от 27.04.2020 г.;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Реконструкция наружных инженерно-коммуникационных сетей жилого дома № 17 3 микрорайона города Каратау Таласского района Жамбылской области», выполненный ТОО «Сыр Жоба» в августе 2019 года (№59 от 20.08.2019 г.), государственная лицензия № 16012063 от 28.07.2016 г., приложение к государственной лицензии № 001 от 28.07.2016 г., выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Кызылординской области»;

письмо КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района» № 576 от 28.05.2020 г. о том, что по объекту «Реконструкция наружных инженерно-коммуникационных сетей жилого дома № 17 3 микрорайона города Каратау Таласского района Жамбылской области» перевозка строительных материалов будет осуществляться на расстоянии 25 км от г. Каратау;

заявка КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района» на получение разрешения на эмиссию в окружающую среду для объектов IV категории (поступила на портал 08.06.2020 года № SS-SS-01/0015);

свидетельство о регистрации юридического лица;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная руководителем КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района» Жаманбаевым Д.И. от 02.06.2020 года.

Технические условия:

на электроснабжение от 04.02.2019 года № 121-27-19, выданные ТОО «ЖЭС»;

на теплоснабжения, водоснабжения и канализации от 20.03.2020 года, выданные КГП МП «Игілік»;

на телефонизацию от 03.01.2020 года, выданными ЛТЦ Талас филиала АО «Казахтелеком»;

на газоснабжение от 02.04.2019 года № 01444, выданные ЖПФ АО «КазТрансГазАймак».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение экологической экспертизы от 08.06.2020 года № SS-03/0002 на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Реконструкция наружных инженерно-коммуникационных сетей жилого дома № 17 3 микрорайона города Каратау Таласского района Жамбылской области», выданное экспертом по экологической части Салимбаевым С.Т. (аттестат эксперта по экологической части № KZ32VJE00032698 от 24.11.2017 года);

разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектив IV категории на период строительства от 10.06.2020 года KZ31VDD00145320 на рабочий проект «Реконструкция наружных инженерно-коммуникационных сетей жилого дома № 17 3 микрорайона города Каратау Таласского района Жамбылской области» соответствует действующему законодательству РК;

согласование рабочего проекта «Реконструкция наружных инженерно-коммуникационных сетей жилого дома № 17 3 микрорайона города Каратау Таласского района Жамбылской области»: с КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района» от 29.04.2020 года; с Таласским РЭС; с ТОО «ЖЭС» от 16.04.2020 г.; с КГП МП «Игілік» от 16.04.2020 г.; с ЛТЦ Талас филиала АО «Казахтелеком».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I	Книга 1	Общая Зпояснительная записка
	Книга 2	Паспорт проекта
Том II	Альбом 1	Генеральный план
	Альбом 2	Наружный водопровод и канализация
	Альбом 3	Тепловые сети
	Альбом 4	Электроснабжение и телефонизация
	Альбом 5	Наружные сети газоснабжения
Том III	Книга 3	Сметная документация
Том IV	Книга 4	Проект организации строительства
		Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Реконструкция наружных инженерно-коммуникационных сетей жилого дома № 17 3 микрорайона города Каратау Таласского района Жамбылской области», разработан ТОО «Экологический центр проектирования» (государственная лицензия № 01769Р от 29.07.2015 года)
		Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная руководителем КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района» Жаманбаевым Д.И. от 02.06.2020 года

5.4 Цель и назначение объекта:

Реконструкция наружных инженерно-коммуникационных сетей жилого дома № 17 3 микрорайона города Каратау Таласского района Жамбылской области.

5.5 Существующее положение

Жилой дом № 17 в 3-м микрорайоне горада Каратау - пятиэтажный размерами в осях 68,38 х 12,14 м. На первом этаже жилого дома находится магазин. Здание 4-х подъездное, прямоугольной формы в плане, с пристроенными помещениями магазина со стороны фасада. Жилой дом построен в 1976 г. и в настоящее время имеет удовлетворительное состояние, при этом все наружные инженерные коммуникации согласно дефектному акту разобраны. Территория дома № 17 не благоустроена, отсутствуют МАФы, твердое покрытие тротуаров и площадок. Согласно выданному АПЗ рекомендовано произвести восстановление всех инженерно-коммуникационных систем и благоустройство придомовой территории.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Объект расположен в 3 микрорайоне дом № 17 в городе Каратау Таласского района Жамбылской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат резко выраженной континентальностью с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха, достигающих абсолютных величин минус 42,2°С, плюс 42,0°С. Характерны довольно суровая и относительно короткая морозная зима и долгое, знойное и сухое лето, частыми пыльными бурями.

Среднемесячная и годовая темпереатура наружного воздуха в˚С

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
-9,1	-6,3	3,0	12,0	23,7	24,1	26,3	23,5	17,1	9,2	1,7	-4,9	9,9

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки при обеспеченности 0,98 составляет минус 29°С, при обеспеченности 0,92 составляет минус 28°С (принятая расчетная зимняя температура). Средняя температура наружного воздуха наиболее холодных суток при обеспеченности 0,98 составляет минус 30°С, при обеспеченности 0,92 составляет минус 28°С.

Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха <8 ˚(отопительного сезона) составляет 171 суток.

По весу снегового покрова I-й район. Нормативный вес снегового покрова составляет 0,5 кПа.

Климатический подрайон III Б.

Нормативное значение ветрового давления - 0.73 кПа.

Нормативное значение веса снегового покрова - 0,5 кПа.

Площадка сейсмичностью 7 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геоморфологическом отношении исследуемая территория приурочена к предгорной равнине северо-восточного склона хребта Каратау.

В геологическом строении территории изысканий принимают участие верхне четвертичные аллювиальные (aQ_{IV}) отложения представленные насыпным грунтом из супеси со строительным мусором до 10 %, гравиный грунт-супесчанным заполнителем до 30 %, дресвяно-шебенистый грунт с песчаным заполнителем с включением валунов.

Подземные воды в период изысканий не вскрыты. Возможно максимальный УПВ будет находиться от поверхности земли на глубине 5,0-6,8 м, на высотной отметке 543,30 м.

На основании геолого-литологического разреза и физико-механических свойств грунтов, выделен три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ 1 - насыпной грунт из супеси, со строительным мусором 10 % слежавшейся.

ИГЭ 2 - гравийный грунт с супесчаным заполнителем до 30 %.

ИГЭ 3 - дресвяно-щебнистый грунт с песчаным заполнителем с включением валунов.

Коррозионная активность грунта – средняя.

Агрессивность грунтов: грунты согласно СНиП РК 2.01-19-2004, табл.4 по содержанию водорастворимых сульфатов (SO_4 = 350-400 мг/кг) для бетона марки по водонепроницаемости W_4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 является не агрессивными. Грунты по содержанию водорастворимых хлоридов грунты не агрессивные для железобетонных конструкций (Cl = 140-170 мг/кг).

Согласно ГОСТ 25100-95, грунты на площадке строительства не засоленные. Сухой остаток 0,0600-0,0670 %.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта по СП РК составляет:

для супеси, песков мелких и пылеватых – 96 см;

суглинков и глин – 79 см;

песков средней крупности, крупных и гравелистых – 103 см;

крупнообломочных грунтов – 116 см.

6.2 Проектные решения

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165).

6.2.1 Генеральный план

Нормативные требования

Проект генерального плана многоквартирного жилого дома №17 в 3-м микрорайоне гор.Каратау разработан в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории РК:

СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов;

СН РК 3.01-05-2013, СП РК 3.01-105-2013. Благоустройство территорий населенных пунктов;

ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;

ГОСТ 21.204-93 «Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;

ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018 года. Санитарно-эпедимиологические требования к жилым и административным зданиям;

и других нормативных и ссылочных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Генеральный план

Чертежи раздела «Генеральный план» выполнены в соответствии с Заданием на проектирование, выданным КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства» акимата Таласского района Жамбылской области. Участок многоквартирного жилого дома расположен в зоне существующей застройки 5-ти этажными жилыми домами 3-го микрорайона горада Каратау. Дом № 17 расположен вдоль улицы Шеина между улицами Кунаева и Молдагуловой. С востока, запада и юга расположены пятиэтажные жилые дома 3-го микрорайона. Участок жилого дома № 17 кадастровым номером 06-099-008-089 площадью 0,1903 га принадлежит жильцам на правах общей долевой собственности с целевым назначением его для надлежащего содержания и эксплуатации многоквартирного жилого дома. Участок имеет форму четырехугольника с размерами по периметру 86,5 х 22,1 х 86,25 х 92,0 м. Государственный акт на право землепользования выдан согласно Решению Акима гор.Каратау № 212 от 30.12.2019 года.

Генеральный план разработан на топографо-геодезической основе, выполненной ТОО «Сыр Жоба» в масштабе 1:500 в августе 2019 года. Система координат местная, система высот – балтийская. Абсолютные отметки участка жилого дома 539,00 – 538,14 м. Кроме жилого дома на участке не имеется иных строений и сооружений. Со стороны входов в жилой дом имеется посадка зеленых насаждений.

Горизонтальная привязка проектируемых элементов благоустройства производится от наружных граней стен существующего жилого дома № 17, вертикальная – от угла дома с отметкой 538,55 м. Вертикальная планировка выполнена с учетом отметок прилегающей территории и проектируемых дорог. Для увязки высотных отметок проектируемых дорог и площадок с существующими отметками прилегающей территории предусмотрена выемка грунта в незначительном объеме под устройство дорог.

Подъезд к жилому дому для автотранспорта и автопарковка выполнены из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 50 мм по подготовке из щебня. Перед входами в подъезды жилого дома предусмотрена укладка плиточного покрытия по подготовке из песка и утрамбованного грунта. Водоотвод на участке открытого типа и осуществляется за счёт поперечных и продольных уклонов по проездам, с дальнейшим выпуском на существующую территорию. Перед зданием со стороны входов предусматривается устройство газонов площадью 300 м^2 и посадка деревьев в количестве

4-х штук, у входов в дом устанавливаются МАФы (скамьи, урны). Работы по благоустройству проводятся после выполнения работ по замене инженерных коммуникаций.

Основные показатели по генплану

Таблица 1

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество		
			всего	%	Примечание
1	Площадь земельного участка	га	0,1903	100	
2	Площадь застройки	м^2	1080,7	56,8	
3	Площадь покрытий на участке	м^2	374,5	19,7	
4	Площадь покрытий вне участка	м^2	505,1	-	для подъезда к дому
5	Площадь озеленения	м^2	300,0	15,7	
6	Прочее (отмостка, крыльца, покрытие перед магазином)	м^2	147,8	7,8	
7	Укладка бортового камня БР100-30-15	п.м.	317,3	-	
8	Бортовой камень БР 100.20.8	п.м.	39		

6.2.2 Инженерное обеспечение сети и системы

Наружная сеть водоснабжения и канализации

Реконструкция инфраструктуры, восстановление наружных инженерно-коммуникационных сетей жилого дома № 17 3 микрорайона города Каратау Таласского района Жамбылской области разработан в соответствии:

технических условий от 20.03.2020 г. выданной КГП МП "Игілік" и задания на проектирования выданной КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района Жамбылской области».

СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и водоотведения»;

СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»; СНиП РК 4.01-02-2009 и

СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения».

Водоснабжение-В1

Расчетные расходы: 29,52 м^3 /сут;
2,42 м^3 /час;
1,110 л/с.

Подключение водопровода жилого дома, расположенного по адресу: г.Каратау, 3 микрорайон, дом № 17 к городской системе центрального водоснабжения от вновь смонтированной водопроводной сети, проходящей внутри 3 микрорайона от ж/д № 35, 36. Диаметр водопровода в точке подключения диаметром 100 мм. Ввод водопровода в жилой дом предусмотрен из стальных электросварных труб диаметр 57 по ГОСТ 10705-80 в помещение подвала.

Наружное пожаротушение предусматривается от внутриквартальных существующих пожарных гидрантов.

Наружное пожаротушение предусмотрено от передвижных автонасосов (пожарных машин).

Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СН РК 4.01-03-2013 и СН РК 4.01-05 -2002.

После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции.

Трубопроводы холодной воды - 9.0 м.

Наружная сеть канализаций

Расчетные расходы: 49,20 м^3 /сут;
6,00 м^3 /час;
3,990 л/с.

Подключение жилого дома, расположенного по адресу: г.Каратау, 3 микрорайон, дом № 17 к городской системе центральной канализации произвести к вновь смонтированной канализационной сети, проходящей по ул.Шейна. Выпуск канализации К1-1, К1-2, К1-3, К1-4 предусмотрен из чугунных труб канализационный ТЧК-100 Ду100 по ГОСТ 6942-98. Диаметр канализации в точке подключения диаметром 300 мм.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - II (вторая).

Подземные воды в период изысканий не вскрыты.

Сейсмичность площадки согласно СП РК 2.03-30-2017 Строительство в сейсмических зонах 7 баллов. Антисейсмические мероприятия выполнить согласно СНиП РК 2.03-30-2006 Строительство в сейсмических районах

Трубопроводы канализации - 25.0 м

Тепловые сети

Расчетный тепловой поток - 0,2700 МВт / 0,2300 Гкал/час

Реконструкция инфраструктуры, восстановление наружных инженерно-коммуникационных сетей жилого дома № 17 3 микрорайона города Каратау Таласского района Жамбылской области разработан на основании технические условия от 20.03.2020 г. выданной КГП МП "Игілік" и задания на проектирования выданной КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района Жамбылской области», в соответствии с СН РК 4.02-04-2013 «Тепловые сети» и СП РК 4.02-104-2013 «Тепловые сети».

Теплоснабжение жилого дома, расположенного по адресу: г.Каратау, 3 микрорайон, дом №17 к городской системе центрального теплоснабжения произвести от существующей внутриквартальной тепловой сети 3 микрорайона, преходящей через ул.Молдагуловой. диаметр тепловой сети в точке подключения 150 мм.

Схема теплоснабжения - 2-х трубная, открытая.

Параметры теплоносителя: Т1 - 95°С, Т2 - 70°С.

Расчетная температура наружного воздуха - 21,1°С.

Трубопроводы тепловой сети проложены надземно аркой высотой 3,0 м переходит подземно к вводу здания. Трубопроводы выполнены из стальных электросварных труб Ст108х4,0-1-ППУ-ПЭ по ГОСТ 30732-2006. Для компенсации тепловых удлинении трубопроводов используется естественные углы поворота трассы.

Монтаж сборку и испытания теплосети производить согласно требованиям СН РК 4.02-04-2013 «Тепловые сети» и СП РК 4.02-104-2013 «Тепловые сети». Трубопроводы тепловых сетей испытать пробным давлением, равным 1,25 рабочего давления. Температура воды в трубопроводе при гидравлическом испытании не должно превышать 40-45°С. В нижних точках трубопроводов тепловых сетей предусмотрено запорная арматура для спуска воды , в верхних точках запорная арматура для выпуска воздуха. В месте примыкания канала к здании и нишам выводить деформационные швы. Наружные поверхности стен и перекрытии канала покрыть обмазочной битумной изоляцией. Швы между ж/б элементами каналов зачеканить цементным раствором М-100. Трубопроводы теплосети после промывки и опрессовки очистить снаружи до металлического блеска щетками, а затем покрыть антикоррозийной изоляцией. После монтажа и гидравлических испытаний трубопроводы покрываются антикоррозийным покрытием: четыре слоя органосиликатной краски ОС-51-03 с отвердителем. Тепловая изоляция трубопроводов

выполняется матами из стеклянного штапельного волокна в рулонах б=50 мм с покрытием из стеклопластика рулонного.

Тепловые трубопроводы - 45,50 м.

Наружное газоснабжение

Рабочий проект газоснабжения выполнен на основании технических условий №01444 от 02.04.19 г., выданных Жамбылским производственным филиалом АО «КазТрансГазАймак». Проект разработан в соответствии с требованиями следующей нормативной документации:

СН РК 4.03.01-2011 «Газораспределительные системы»;

ГОСТ 21.610-85; ГОСТ 21.609-83;

требования по безопасности систем газоснабжения;

СП 42-101-2003 (МСП 4.03.-101);

технического регламента «Требования по безопасности систем газоснабжения».

Сети газоснабжения

Газоснабжение осуществляется от действующего надземного газопровода низкого давления Д=108 мм. Давление газа в точке подключения (т. «А»).

Расход газа – 67,2 м^3.

Счетчик СГБ G-4 (ПГ-4х).

После врезки предусмотрена установка запорной арматуры.

Расчет газопровода произведен на использование природного газа с теплотой сгорания Qн= 8000 ккал/м^3 и удельным весом Y=0,73 кг/м^3. Газопроводы запроектированы в надземном варианте и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Газопровод низкого давления запроектирован в надземном варианте с использованием тройника Вст-2 Ф57х3,0мм ГОСТ 10704-91.

Надземные стальные газопроводы низкого давления от 0,005 до 0,1 МПа испытать на герметичность давлением - 1,0 МПа. Продолжительность испытаний - 1 час.

Монтаж, испытания газопроводов и оборудовании произвести согласно требованиям СН РК 4.03-01-2011, и «Требования по безопасности систем газоснабжения». После монтажа и проведения испытаний газопроводы окрашиваются желтой масляной краской в два слоя, опоры окрашиваются в четный цвет лакокрасочными материалами.

Трубопроводы наружного газа - 90,0 м

Газорегуляторный пункт ШРП-07-2-0,6-У1 - 1 комплект.

Электротехническая часть

Внешнее электроснабжение

Электроснабжение объекта предусмотрено от РУ 0,4 кВ существующей ТП-400/6/0,4 кВ №72 Ф-302 КЛ-6 кВ РП-3 Ф-646 КЛ-6кВ ПС 110/6/6 кВ "Каратау-2", на основании технических условий на электроснабжение № 121-27-19 от 04.02.2019 г., выданными ТОО «ЖЭС».

Предусмотрено строительство КЛ-0,4 кВ в две нитки от РУ-0,4 кВ существующей ТП-72 до ВРУ жилого дома и до ВРУ коммерческих помещений кабельными линиями марки АВБбШв-0.66 кВ расчетных сечений, проложенными в траншее на глубине 0,7-0,8 м от планировочной отметки земли под засыпку грунтом. Кабельная линия 0,4 кВ на всем протяжении защищена от механических повреждений сигнальной лентой. При прохождении кабельной линии под проездами прокладка кабелей выполнена в полиэтиленовых трубах диаметром 110 мм.

Согласно техническим условиям проектом предусмотрено:

- в РУ-6 кВ ТП -72 замена силового трансформатора мощностью 400 кВА на 630 кВА с учетом существующих нагрузок;

- в РУ-0,4 кВ ТП-72 замена существующих ЩО-70 с низкой пропускной способностью в количестве 3 комплекта на вводной ЩО-70 один комплект с рубильником РПС-1000 А и

линейные ЩО-70 два комплекта с рубильниками РПС-2 в комплекте с предохранителями ПН-2 на 250 А;

- замена существующего КЛ-6 кВ марки АСБ 3х95 мм² на КЛ-6 кВ марки АСБ 3х150 мм² между ТП-72 и ТП-59.

Основные показатели электротехнической части

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Категория надежности электроснабжения	-	III
2	Напряжение сети	кВ	6/0,4
3	Протяженность КЛ-6 кВ	км	0,230
4	Протяженность КЛ-0,4 кВ	км	0,385

Система связи и сигнализации

Наружные сети телефонизации

Согласно техническим условиям от 03.01.2020 г. выданными ЛТЦ Талас филиала АО «Казахтелеком», телефонизация выполнена волоконно-оптическим кабелем марки ОК-М6П-А8-3 (8 волокон) от муфты в ККС № 311 по улице Шеина до ККС № 646 в существующей телефонной канализации, далее от ККС № 646 до дома № 17 предусмотрено прокладка ВОК во вновь построенной телефонной канализации.

Предусмотрено строительство кабельной канализации из полиэтиленовых труб диаметром 110х11,8 мм.

Кабель на выходе из кабельной канализации на стену здания защищается ПВХ трубой диаметром 40 мм.

Расход волоконно-оптического кабеля марки ОК-М6П-А8-3.1 – 0,135 км.

Основные технические показатели

Протяженность ВОЛС - 0,135 км.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", МСН 2.02-01-97 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Проектом предусмотрено для защиты деревянных конструкций от возгорания двукратное покрытие огнезащитной краской МСХ из расчетного расхода огнезащитного покрытия 300 г/м2.

Для огнезащиты стальных конструкций применяется фосфатное покрытие по ОСТ РК 7.20.05-2005 года.

Количество выходов обеспечит эвакуацию людей при пожаре. Все двери открываются по направлению к выходу.

Внутреннее пожаротушение здания предусматривается от пожарных гидрантов внутриплощадочной сети. В помещениях предусмотрено обеспечение первичными средствами пожаротушения и пожарным инвентарем.

Все проектные решения приняты в соответствии с «Правилами устройства электроустановок».

Строительство и эксплуатацию кабельных сооружений необходимо выполнять согласно правилам, устанавливающих порядок, соблюдение которых должно обеспечить безопасность труда при выполнении всех видов работ в электроустановках.

Строительные, монтажные и наладочные работы, а также последующая эксплуатация объекта должны производиться в соответствии с действующими нормами и

правилами: «Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок» и «Правилами техники безопасности при производстве электромонтажных работ».

Производство земляных работ в зоне расположения подземных сооружений допускается только после получения письменного согласования организаций-владельцев подземных сооружений.

Земляные работы должны выполняться под наблюдением руководителя работ и представителя организации владельца коммуникаций.

Механизированная разработка грунта в местах пересечений с действующими газопроводами, электрическими кабелями и кабелями связи запрещается.

К механическим мероприятиям, обеспечивающим безопасность работ, относятся: отключение напряжения, установка ограждений и вывешивание плакатов, проверка отсутствия напряжения, установка защитного заземления.

Мероприятия по охране труда и технике безопасности

При производстве всех строительно-монтажных работ проектом указаны требования СН РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», ГОСТ 12.3.002-75* (СТ СЭВ 1728-89), ГОСТ 23 407-78 (ГОСТ 12.4.050-89), предусмотрена технологическая последовательность производственных операций.

В зонах потенциально действующих опасных производственных факторов предусмотрены сигнальные ограждения, удовлетворяющие требованиям ГОСТ 23407-78.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект ОВОС к рабочему проекту «Реконструкция наружных инженерно-коммуникационных сетей жилого дома №17 3 микрорайона города Каратау Таласского района Жамбылской области» на основании:

задания на проектирование;

Экологического кодекса РК.

Раздел ОВОС разработан в целях определения экологических и иных последствий вариантов, принимаемых управленческих и хозяйственных решений, разработки рекомендаций по оздоровлению окружающей среды, предотвращению уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов.

В период строительства на объекте будет размещено: 2 – организованных, 9 – неорганизованных источников, загрязнение атмосферы происходит от работы: работа со строительными материалами, покраска, сварочные работы, которые будут выбрасывать в атмосферный воздух 19-ти наименований загрязняющих веществ (ЗВ). Общее количество выбрасываемых загрязняющих веществ составит *1.700 т/год.*

На период строительства согласно «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. Приказом министра национальной экономики РК от 20.03.2015г. №237) санитарно-защитная зона не устанавливается, т.е. не классифицируется, в соответствии с п.1-1. ст.40. Экологического кодекса объект относиться к IV категории.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период строительства

Таблица 3

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид								
Реконструкция	0001			0.111	0.02064	0.111	0.02064	2020
	0002			0.2289	0.0172	0.2289	0.0172	2020
(0304) Азот (II) оксид								
Реконструкция	0001			0.01804	0.003354	0.01804	0.003354	2020
	0002			0.0372	0.0028	0.0372	0.0028	2020
(0328) Углерод								
Реконструкция	0001			0.00943	0.0018	0.00943	0.0018	2020
	0002			0.0194	0.0015	0.0194	0.0015	2020
(0330) Сера диоксид								
Реконструкция	0001			0.01482	0.0027	0.01482	0.0027	2020
	0002			0.0306	0.0023	0.0306	0.0023	2020
(0337) Углерод оксид								
Реконструкция	0001			0.09699	0.018	0.09699	0.018	2020
	0002			0.2	0.015	0.2	0.015	2020
(0703) Бенз/а/пирен								
Реконструкция	0001			0.000000175	0.000000033	0.000000175	0.000000033	2020
	0002			0.000000361	0.000000028	0.000000361	0.000000028	2020
(1325) Формальдегид								
Реконструкция	0001			0.002020625	0.00036	0.002020625	0.00036	2020
	0002			0.0042	0.0003	0.0042	0.0003	2020
(2754) Углеводороды предельные С12-19								
Реконструкция	0001			0.0485	0.009	0.0485	0.009	2020
	0002			0.1	0.0075	0.1	0.0075	2020
Итого по организованным источникам:				0.921101161	0.102454061	0.921101161	0.102454061	2020
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды								
Реконструкция	6009			0.00291	0.00291	0.00291	0.00291	2020
(0143) Марганец (IV) оксид								
Реконструкция	6009			0.0003364	0.0003364	0.0003364	0.0003364	2020
(0301) Азота (IV) диоксид								
Реконструкция	6010			0.0001667	0.000001598	0.0001667	0.000001598	2020
(0616) Диметилбензол								
Реконструкция	6011			0.0625	0.0024854	0.0625	0.0024854	2020
(0621) Метилбензол								
Реконструкция	6011			0.01206	0.000439	0.01206	0.000439	2020
(1210) Бутилацетат								
Реконструкция	6011			0.002333	0.000085	0.002333	0.000085	2020
(1401) Пропан-2-он								
Реконструкция	6011			0.00506	0.000184	0.00506	0.000184	2020
(2752) Уайт-спирит								
Реконструкция	6011			0.0075	0.000406	0.0075	0.000406	2020
(2902) Взвешенные частицы								
Реконструкция	6003			0.0058	0.000856	0.0058	0.000856	2020
	6004			0.0014	0.0000554	0.0014	0.0000554	2020
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния более 70%								
Реконструкция	6006			0.0885	0.855	0.0885	0.855	2020
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния								
Реконструкция	6001			0.0000397	0.0000403	0.0000397	0.0000403	2020
	6002			0.00793	0.00765	0.00793	0.00765	2020
	6005			0.0252	0.468	0.0252	0.468	2020
	6007			0.01284	0.1206	0.01284	0.1206	2020

	6008			0.01313	0.1384	0.01313	0.1384	2020
(2930) Пыль абразивная Реконструкция	6003			0.0036	0.000531	0.0036	0.000531	2020
Итого по неорганизованным источникам:				**0.2513058**	**1.597980098**	**0.2513058**	**1.597980098**	
Всего по предприятию:				**1.172406961**	**1.700434159**	**1.172406961**	**1.700434159**	

Водоснабжение в период строительства составит: для хозяйственно-питьевых в объеме – 0,018 тыс.м^3/год и будет осуществляться от привозной воды.

Сточные воды в период строительства будут отводиться в биотуалет в объеме 0,018 тыс.м^3/год с последующим вывозом на очистные сооружения.

Отходы производства и потребления в период строительства будет составлять – 0,2235 т/год из них: твердые бытовые отходы - GO 060 – 0,1540 т/год - зеленый уровень опасности, огарки сварочных электродов - GA 090 - зеленый уровень опасности – 0.029 т/год, отходы лакокрасочных материалов (жестяные банки из-под краски) - код AD 070 янтарный уровень 0,00135 т/год), ветошь – 0,039 т/год.

Отходы в период строительства будут собираться на специально выделенной площадки менее 6 месяцев и вывозиться по договору подрядной организацией.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица 4

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**0,2235**		**0,2235**
в т.ч. отходов производства	0,0708		0,0708
отходов потребления	0,1540		0,1540
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,00135		0,00135
Ветошь	0,038926		0,038926
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	0,1540		0,1540
Огарки сварочных электродов	0,0292		0,0292
Красный уровень опасности			
не имеется			

Шумовое и вибрационное воздействие. Основное шумовое воздействие связано с работой строительной техники и на ограниченных участках. В период строительства объекта кратковременное шумовое и вибрационное воздействие на окружающую среду будет осуществляться только при работе механизмов и машин. Сверхнормативное воздействие шумовых факторов на людей и другие живые организмы за пределами СЗЗ не ожидается. По окончанию процесса строительства воздействие шумовых эффектов значительно уменьшится и прекратится.

Воздействие на растительный и животный мир. Район расположения объекта характеризуется отсутствием редких животных и растений. При этом воздействие на растительный и животный мир не наблюдается.

Воздействие на почвенные ресурсы. При нарушении почвенного слоя предусмотрено его снятие с дальнейшим использованием при озеленении территории.

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля № 110-Ѳ.

Согласно заключению экологической экспертизы от 08.06.2020 года № SS-03/0002 на проект «Оценка воздействии на окружающую среду» к рабочему проекту «Реконструкция наружных инженерно-коммуникационных сетей жилого дома № 17 3 микрорайона города Каратау Таласского района Жамбылской области», при соблюдении всех требований проведения работ, объект не нарушит существенного экологического равновесия, не вызовет необратимых процессов в природе.

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектив IV категории на период строительства от 10.06.2020 года KZ31VDD00145320 на рабочий проект «Реконструкция наружных инженерно-коммуникационных сетей жилого дома № 17 3 микрорайона города Каратау Таласского района Жамбылской области», выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области» соответствует действующему законодательству РК.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

По классификации «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 20.03 2015 года № 237 ВНС-5 объект не классифицируется.

Оценка соответствия санитарным правилам и гигиеническим нормам выполняется в соответствии с Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения», нормативными документами уполномоченного органа в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения и другими нормативными актами, регулирующими деятельность по здравоохранению.

6.6 Организация строительства

Состав рабочего проекта в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» содержит раздел:

пояснительная записка;

краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;

технология и организация строительного производства;

определение продолжительности строительства.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-101-2013, часть 1, СН РК 1.03-102-2014, часть 2 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, здания и сооружений». Продолжительность строительства составляет 2 месяца, в том числе подготовительный период – 0,2 месяца.

Начало проведения работ по рабочему проекту «Реконструкция наружных инженерно-коммуникационных сетей жилого дома № 17 3 микрорайона города Каратау Таласского района Жамбылской области» - III квартал 2020 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14.ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательном порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соотвествии с пунктом 13 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4(редакция 2020.2.1)» по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 . Изменения и дополнения. Выпуск 18 ;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно- строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 18;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 18;

сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов. СЦЭМ РК 8.04-11-2020 Изменения и дополнения. Выпуск 18;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2020 год (Выпуск 1). ССЦ РК 8.04-08-2020(17 сборников);

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства. 2020 год, ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборники сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом. 2020 год, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборники сметных цен на перевозки грузов для строительства. 2020 год, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ, 8.02-04-2018;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве 2020 год, СТС РК 8.04-07-2020;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ) с изменениями на 14.12.2018 г.;

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ) с изменениями на 14.12.2018 г.;

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-9 сводного сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно - монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом текущего и прогнозного года инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года №292 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы» с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №17), МРП 2020 года - 2651 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Реконструкция наружных инженерно-коммуникационных сетей жилого дома № 17 3 микрорайона города Каратау Таласского района Жамбылской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Электротехнические решения

1) после корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов внесены изменения в данный раздел;
2) предоставлены основные показатели объекта по жилому дому и коммерческим помещениям в доме №17, а также схема однолинейная распределительная по дому (жилой дом и коммерческие помещения) и план с указанием ввода КЛ-0,4 кВ в здание;
3) спецификация оборудования откорректирована согласно внесенным изменениям;
4) предоставлена пояснительная записка.

Наружный водопровод и канализация

5) Тех. условия обновили;
6) План наружных сетей согласован с организацией, выдающих технические условия;
7) Включены объемы по промывке и дезинфекции трубопроводов системы В1;
8) Все нормы откорректированы;
9) В пояснительную записку и в спецификацию внесены изменения согласно вышеперечисленным замечаниям.

Система связи и сигнализации

Наружные сети телефонизации

10) После корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов внесены изменения в данный раздел;
11) СС-3. Откорректированы объемы земляных работ по прокладке телефонной канализации согласно типовой серии А11-2011;
12) спецификация оборудования откорректирована согласно внесенным изменениям;
13) предоставлена пояснительная записка.

Наружные сети газопровода

14) Показан узел проектируемой арматуры, разводка по фасаду здания с креплениями, с указанием диаметра и длины;
15) В пояснительную записку внесены изменения согласно вышеперечисленным замечаниям.

Сметная документация

16) Сводный и сметный расчеты согласованы заказчиком, локальные и объектные сметы подписаны исполнителем;
17) Сметная документация откорректирована по откорректированным рабочим чертежам и замечаниям экспертизы.

7.2 Оценка проектных решений

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165).

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Содержание и состав сметной документации не противоречат требованиям приложению 3 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249 – нқ «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей.

Принятые решения с учетом внесения изменений по п. 7.1. соответствует санитарным нормативным требованиям по санитарной, экологической, производственной безопасности.

Основные технико – экономические показатели

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные по проекту	рекомендуемые к утверждению
1.	Площадь земельного участка	га	0,1903	0,1903
2.	Площадь застройки	$м^2$	1080,7	1080,7
3.	Площадь покрытий	$м^2$	879,6	879,6
4.	Площадь озеленения	$м^2$	300,0	300,0
5.	Общая протяженность КЛ – 6 кВ	км	0,230	0,230
6.	Общая протяженность КЛ – 0,4 кВ	км	0,385	0,385
7.	Общая протяженность сети водопровода	м	9,0	9,0
8.	Общая протяженность сети канализации	м	25,0	25,0
9.	Общая протяженность трубопроводов тепловой сети	м	45,50	45,50
10.	Общая протяженность газопровода	м	90,0	90,0
11.	Общая протяженность оптического кабеля	км	0,135	0,135
12.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019-2020 г.г., в том числе: СМР, оборудование, прочие	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 25,354 16,200 3,796 5,358	 27,675 16,285 3,796 7,594
13.	В том числе: ПИР на 2019 г. на 2020 г.	 млн.тенге млн.тенге		 3,867 23,808
14.	Нормативная продолжительность строительства	месяц	2	2

Примечание: в результате рассмотрения рабочего проекта, обшая сметная стоимость строительства увеличилась на общую сумму 2,321 млн. тенге в связи с приведением сметной документации в соответствие технической части и установленным требованиям.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция наружных инженерно-коммуникационных сетей жилого дома № 17 3 микрорайона города Каратау Таласского района Жамбылской области» соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями:

площадь участка	0,1903 га;
площадь застройки	1080,7 м^2;
площадь покрытий	879,6 м^2;
площадь озеленения	300,0 м^2;
общая протяженность КЛ - 6 кВ	0,230 км;
общая протяженность КЛ - 0,4 кВ	0,385 км;
общая протяженность сети водопровода	9,0 м;
общая протяженность сети канализации	25,0 м;
общая протяженность тепловой сети	45,50 м;
общая протяженность газопровода	90,0 м;
общая протяженность оптического кабеля	0,135 км;
общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2019-2020 г.г.,	27,675 млн.тенге;
в том числе: СМР	16,285 млн.тенге;
Оборудование	3,796 млн.тенге;
прочие	7,594 млн.тенге;
В том числе:	
на 2019 год	3,867 млн.тенге;
на 2020 год	23,808 млн.тенге;
нормативная продолжительность строительства	2 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована с КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района» в соответствии с условиями договора № 27 от 02.05.2020 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Рабочий проект предоставляется на утверждение не позднее 15 календарных дней после получения положительного заключения экспертизы.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. «Жамбыл облысы Талас ауданы Қаратау қаласы 3 шағын ауданындағы № 17 тұрғын үйдің сыртқы инженерлік-коммуникациялық желілерін қайта құру», жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен, белгіленген тәртіп бойынша бекітуге ұсыныс енгіземіз:

учаскенің ауданы	0,1903 га;

құрылыс алаңы	1080,7 м^2;
алаң жабындылары	879,6 м^2;
көгалдандыру алаңы	300,0 м^2;
6 кВ кабельдік желілердің жалпы ұзындығы	0,230 км;
0,4 кВ кабельдік желілердің жалпы ұзындығы	0,385 км;
су құбыры желісінің жалпы ұзындығы	9,0 м;
кәріз желісінің жалпы ұзындығы	25,0 м;
жылу желісі құбырларының жалпы ұзындығы	45,50 м;
газ желісінің жалпы ұзындығы	90,0 м;
оптикалық кабельдың жалпы ұзындығы	0,135 км;
құрылыстың 2019-2020 ж.ж. ағымдығы жалпы сметалық құны	27,675 млн.теңге;
оның ішінде: ҚМЖ	16,285 млн.теңге;
Жабдықтар	3,796 млн.теңге;
басқа шығындар	7,594 млн.теңге;
Оның ішінде:	
2019 ж.	3,867 млн.теңге;
2020 ж.	23,808 млн.теңге;
құрылысты соғу нормативтік мерзімі	2 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды, «Талас ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі 02.05.2020 жылғы № 27 келісім - шартпен кепілдендірілген, бастапқы деректермен тапсырысшы тарапынан бекітіліп, жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

3.Бекітуге және өндіріске ұсыну кезінде, жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексерілуі қажет.

4. Жұмыс жобасы 15 күнтізбелік күннен кешіктірмей сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін бекітуге берілуі қажет.

5. Тапсырыс беруші, құрылысты жүргізу кезінде, отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, құрылыс құрастырмаларын және материалдарын кеңінен пайдалануы керек.

Директор	А. Салиахметова
Жетекші сарапшы	М. Мырзахметова
Сарапшы	О. Фоменко
Сарапшы	С. Салимбаев
Сарапшы	З. Бейсенова
Сарапшы	Р. Байконысова
Бас маман	Э. Цой

Ксерокөшірмесі жарамсыз

САЛИАХМЕТОВА А.О.

Директор

САЛИМБАЕВ С.Т.

Эксперт

Байконысова Р.А.

Эксперт

ФОМЕНКО О.И.

Эксперт

БЕЙСЕНОВА З.М.

Эксперт

ШАИМОВА Г.Б.

Эксперт

МЫРЗАХМЕТОВА М.Ш.

Эксперт

СЫРЫМБЕТ САРАПТАМА

Номер: KZ31VDD00145320

Акимат Жамбылской области

Акимат Жамбылской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района" Республика Казахстан, Жамбылская область, Таласский район, г.Каратау, Площадь Достык, дом № 1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 101240001404

Наименование производственного объекта: Реконструкция наружных инженерно - коммуникационных сетей жилого дома No17 3 микрорайона города Каратау Таласского района

Местонахождение производственного объекта:

Жамбылская область, Таласский район г. Каратау

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Ширшинбаев Галымжан Алимкулович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Тараз **Дата выдачи:** 10.06.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на
эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,172406961	1,700434159
"Реконструкция наружных инженерно -коммуникационных сетей жилого дома №17 в 3 микрорайона г. Каратау Таласского района "	1,172406961	1,700434159
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль абразивная	0,0036	0,000531
Сера диоксид	0,04542	0,005
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,0885	0,855
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0591397	0,7346903
Уайт-спирит	0,0075	0,000406
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,1485	0,0165
Формальдегид	0,006220625	0,00066
Углерод	0,02883	0,0033
Углерод оксид	0,29699	0,033
Пропан-2-он	0,00506	0,000184
Бенз/а/пирен	0,000000536	0,000000061
Бутилацетат	0,002333	0,000085
Азот (II) оксид	0,05524	0,006154
Азота (IV) диоксид	0,3400667	0,037841598
взвешенные частицы	0,0072	0,0009114
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0003364	0,0003364
Метилбензол	0,01206	0,000439
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0625	0,0024854
Железо (II, III) оксиды	0,00291	0,00291
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий – постоянно.
2. Представлять в управление природных ресурсов и регулирования природопользования отчет о выполнении условий природопользования – ежеквартально.