Бекітемін
Оңтүстік өңірі бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы
Директорының м.а.
И.О. Спатаев

«Оңтүстік Қазақстан облысы, Шымкент қаласы, Байтұрсынов көшесі 68 «а» мекен жайдағы "Өз жер телімінде қан алу кабинеттерімен жапсарластырыла-жанастыра салынған орынжай (медициналық тіркеу) құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

20.07.2016 ж. № 19-0267/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ОҚО денсаулық басқармасы «Облыстық консультативтік-диагностикалық медицина орталығы» МҚКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
« Гео-проект» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Оңтүстік Қазақстан облысы, Шымкент қаласы, Байтұрсынов көшесі 68 «а» мекен жайдағы "Өз жер телімінде қан алу кабинеттерімен жапсарластырыла-жанастыра салынған орынжай (медициналық тіркеу) құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
И.о. директора
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону
Спатаев И.О.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0267/16 от 20.07.2016 г.

по рабочему проекту
«Строительство встроенно-пристроенного помещения (медицинская регистратура) с кабинетами забора крови Областного консультативно-диагностического медицинского центра ЮКО по ул. Байтурсынова, 68 «а» в г. Шымкент»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП "Областной консультативно-диагностический медицинский центр" управление здравоохранения ЮКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Гео-Проект»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство встроенно-пристроенного помещения (медицинская регистратура) с кабинетами забора крови Областного консультативно-диагностического медицинского центра ЮКО по ул. Байтурсынова, 68 «а» в г. Шымкент»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство встроенно-пристроенного помещения (медицинская регистратура) с кабинетами забора крови Областного консультативно-диагностического медицинского центра ЮКО по ул. Байтурсынова, 68 «а» в г. Шымкент»** разработан в 2015 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 990940000938/160183/00 (138/16) от 30.05.2016 года, заключенному с ГККП "Областной консультативно-диагностический медицинский центр" (письмо-заявка исх. №03/69 от 08.02.2016 года).

Раннее на доработку выдано заключение №19-0174/16 от 19.05.2016 г., по рабочему проекту «Строительство встроенно-пристроенное помещение (медицинское регистратура) с кабинетами забора крови Областного консультативно-диагностического медицинского центра ЮКО по ул. Байтурсынова, 68 «а» в г. Шымкент» филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП "Областной консультативно-диагностический медицинский центр" управление здравоохранения ЮКО.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Гео Проект Г.П» (г. Шымкент), государственная лицензия ГСЛ № 015665 от 15.07.2004 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Категория – II.

ГИП – Бекмурзаев К. (приказ о назначении № 12 от 29.07.2015 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное главным врачом ГККП "Областной консультативно-диагностический медицинский центр" Мырзахметовой Ш.И. от 07.04.2015 года;

постановление акима города Шымкент № 526 от 16.04.2016 г., о разрешении строительство встроенно-пристроенное помещение (медицинское регистратура) с кабинетами забора крови Областного консультативно-диагностического медицинского центра;

архитектурно-планировочное задание № 28/179 от 13.05.2015 г. на разработку проекта «Строительство встроенно-пристроенное помещение (медицинское регистратура) с кабинетами забора крови Областного консультативно-диагностического медицинского центра ЮКО по ул. Байтурсынова 68 а в г. Шымкент», утвержденный руководителем КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства» г. Шымкент;

письмо ГККП "Областной консультативно-диагностический медицинский центр" № 01-03/572 от 15.11.2015 года, о том, что, начало строительства запланировано на 2016 год;

дефектный акт по объекту «Строительство встроенно-пристроенное помещение (медицинское регистратура) с кабинетами забора крови Областного консультативно-диагностического медицинского центра ЮКО по ул. Байтурсынова 68 «а» в г. Шымкент», составленный комиссионно и утвержденный главным врачом Мырзаахметовым от 07.04.2016 года;

письмо ГККП "Областной консультативно-диагностический медицинский центр" № 01-03/573 от 15.11.2015 года, о том, что финансирование объекта будет производится за счет собственных средств ГККП "Областной консультативно-диагностический медицинский центр";

отчет об инженерно-геологических условиях площадки, выполненный ТОО «Архитектурно-проектное бюро «К-Бастау-К», выполненный в 2015 году,

государственная лицензия ГСЛ № 13005555 от 05.04.2013 г., подтверждена Министерства регионального развития РК Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

1. Санитарно-эпидемиологическое заключение № X1-0046/16 от 25.11.2015 года по рабочему проекту «Строительство встроенно-пристроенное помещение (медицинское регистратура) с кабинетами забора крови Областного консультативно-диагностического медицинского центра ЮКО по ул. Байтурсынова 68 «а» в г. Шымкент», выданное Департаментом по защите прав потребителей Южно-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан;
2. Заключение государственной экологической экспертизы № KZ51VDC00045907 от 08.02.2016 года по рабочему проекту «Строительство встроенно-пристроенное помещение (медицинское регистратура) с кабинетами забора крови Областного консультативно-диагностического медицинского центра ЮКО по ул. Байтурсынова 68 «а» в г. Шымкент», выданное Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования Южно-Казахстанской области.

Технические условия

1. на водоснабжение №204 от 15.05.2015г., выданное ТОО «Су Қорлары - Маркетинг»;
2. на электроснабжение №18-07-40-496 от 24.04.2015г. выданной ТОО «Онтустик Жарык Транзит».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

1. Книга 1.Общая пояснительная записка.
2. 09-2015-СД. Книга 2. Сметная документация.
3. 09-2015-ГП. Альбом - 1. Генеральный план.
4. 09-2015-АС. Альбом - 2. Архитектурно-строительная часть.
5. 09-2015-ТХ. Альбом-3. Технологическая часть.
6. 09-2015-ОВ. Альбом - 4. Отопление и вентиляция.
7. 09-2015-ВК. Альбом - 5. Водопровод и канализация.
8. 09-2015-СС. Альбом - 6. Системы и связи.
9. 09-2015-ПС. Альбом - 7. Пожарная сигнализация.
10. 09-2015-ЭЛ. Альбом - 8. Силовое электрооборудование.
11. 09-2015-ЭС. Альбом - 9. Наружные сети электроснабжения. ВЛ-04,кВ.

Прилагаемые документы:

1. «Охрана окружающей среды» (ОВОС) на рабочий проект «Строительство встроенно-пристроенное помещение (медицинское регистратура) с кабинетами забора крови Областного консультативно-диагностического медицинского центра ЮКО по ул. Байтурсынова 68 «а» в г. Шымкент», составленный ТОО «Гео Проект Г.П» государственная лицензия ГСЛ № 015665 от 15.07.2004 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.
2. Расчеты фундаментов и основания, выполненные в программном комплексе «BASE».
3. Расчет конструкции выполненный в программном комплексе «Scad».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительство встроенно-пристроенное помещение (медицинское регистратура) с кабинетами забора крови Областного консультативно-диагностического

медицинского центра является обеспечение всестороннее комплексное обследование пациента и гарантия качества медицинской помощи, улучшение трудовых условии медицинского персонала.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемое здание медицинского центра, где предусмотрено строительство, расположено на пересечении улиц Байтурсынова-Таджибаева, г. Шымкент.

Природно-климатические условия строительства:

климатический подрайон	- IV Г;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 17°С;
абсолютная минимальная температура воздуха	- минус 34°С;
абсолютная максимальная температура воздуха	- плюс 44°С;
сейсмичность района строительства	- 7 баллов;
сейсмичность площадки строительства	- 8 баллов.

Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха менее плюс 8 ºС (отопительного сезона) составляет – 160 суток.

Климат района - резко-континентальный, с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет об инженерно-геологических условиях площадки, выполнен ТОО «Архитектурно-проектное бюро «К-Бастау-К», выполненный в 2015 году, государственная лицензия ГСЛ № 13005555 от 05.04.2013 г., подтверждена Министерства регионального развития РК Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Рельеф площадки относительно ровный, спланированный, уровень высотных отметок поверхности земли изменяется в пределах 548,56-548,89 м.

По номенклатурному виду грунтов в пределах площадки выделен один инженерно - геологических элемента - суглинок светло-коричневый, однородный, твердый, просадочный, мощностью 9,6 - 10,5 м. Возможная величина просадки суглинка от собственного веса при замачивании по компрессионным испытаниям составляет 1,2 см. Тип грунтовых условий площадки по просадочным свойствам суглинка - первый.

С поверхности земли распространен насыпные грунты из суглинка темно-коричневого цвета с примесью бытового и строительного мусора, мощностью 0,5-0,9 м.

Грунты площадки по содержанию легко- и среднерастворимых солей незасолены. Величина сухого остатка составляет от 0,084 до 0,171 %.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4^{--} для бетона марки W_4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные (содержание SO_4^{--} = 96-406мг/кг; Приложение 3).

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl^- для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные (содержание Cl^-=32-570,60 мг/кг).

Подземные воды вскрыты на глубине 8,0 м. Режимные наблюдения за уровнем грунтовых вод отсутствуют, поэтому амплитуда колебания приводится ориентировочно, равная 1,5-2,0 м.

Нормативная глубина промерзания суглинка - 0,33 м. Глубина проникновения нулевой температуры в грунт для суглинка 0,43 м.

Основанием для фундаментов по рекомендациям ТОО "Архитектурное-бюро «К-Бастау-К» необходимо устройство искусственного основания из укатанного местного суглинка, путем послойного уплотнения тяжелыми катками толщиной не более 200мм. Характеристики грунтовой подушки - удельный вес - 20,4кН/м³; угол внутреннего трения 24/26º; удельное сцепление - 9/11 кПа; модуль деформации - 14,1МПа.

Сейсмичность площадки, согласно СНиП РК 2.03-30-2006, составляет восемь баллов при третьей категории грунтов по сейсмическим свойствам.

Существующее положение

Обследование по существующему зданию проводил ТОО «ПСО Шымкент жилстрой» лицензия 17 ГСЛ-№002509 от 25.12.2000 г.

Блок «А» - представляет собой четырехэтажное здание с размерами в осях 63,0х15,0 м, высотой этажа 3,30 м. Здание каркасное, каркас полный с рамами в продольном и поперечном направлении. Здание построено 1990 году.

Фундаменты –под стены ленточные монолитные, бетонные. Основанием служит гравийно-песчаная уплотненная подушка.

Фундаменты под колонны – столбчатые, монолитные, железобетонные. Физический износ согласно РДС РК 1.04-07-2002 составляет 10-15 %.

Колонны – железобетонные сечением 400х400 мм, с шагом 6 м и 3 м, по серии ИИС-04. Физический износ согласно РДС РК 1.04-07-2002 составляет 10-15 %.

Ригели – сборные железобетонные, сечением 400х400 по серии ИИС-04. Физический износ согласно РДС РК 1.04-07-2002 составляет 10-15 %.

Перекрытие – сборные железобетонные круглопустотные плиты. Физический износ согласно РДС РК 1.04-07-2002 составляет 14 %.

Заполнение стен – кирпич М75 по ГОСТу 530-98, толщиной 380 мм на цементно-песчаном растворе.

Перегородки – кирпич М75 по ГОСТу 530-98, толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе.

Лестница – сборные железобетонные марши.

Кровля – чердачная вентилируемая из профнастила по металлическим несущим фермам с шагом 6 м. Физический износ согласно РДС РК 1.04-07-2002 составляет 14 %.

Блок «Б» – представляет собой двухэтажное здание прямоугольной формы с размерами 31,60х24,00 м, высотой этажа 3,30 м. Подвальное помещение размером 18,0х24,0 с высотой 3,20 м от пола и потолка. Блок «Б» соединен переходной галереей прямоугольной формы с размерами 6,0х6,0 м, высотой 3,0 м с блоком «А» на уровне первого этажа. Здание каркасное.

Фундаменты под колонны – столбчатые, монолитные, железобетонные. Физический износ согласно РДС РК 1.04-07-2002 составляет 15 %.

Колонны – железобетонные сечением 400х400 мм. Физический износ согласно РДС РК 1.04-07-2002 составляет 15 %.

Перекрытие – сборные железобетонные круглопустотные плиты. Физический износ согласно РДС РК 1.04-07-2002 составляет 15 %.

Стены – навесные панели заводского изготовления. В швах имеются трещины.

Лестница – сборные железобетонные марши. Физический износ согласно РДС РК 1.04-07-2002 составляет 15 %.

Кровля – рулонная совмещенная. Физический износ согласно РДС РК 1.04-07-2002 составляет 50-60 %.

Блок «В» - представляет собой двухэтажное здание прямоугольной формы, без подвала с размерами в осях 25,7х12,5. Первый этаж здание каркасного типа.

Фундаменты –под стены ленточные монолитные, бетонные.

Фундаменты под колонны – столбчатые, монолитные, железобетонные. Физический износ согласно РДС РК 1.04-07-2002 составляет 15 %.

Колонны – железобетонные сечением 400х400 мм, с шагом 6 м и 9 м. Физический износ согласно РДС РК 1.04-07-2002 составляет 15 %.

Ригели – сборные железобетонные, сечением 400х400 мм Физический износ согласно РДС РК 1.04-07-2002 составляет 15 %..

Перекрытие – ребристые железобетонные плиты. Физический износ согласно РДС РК 1.04-07-2002 составляет 15 %.

Заполнение стен – кирпич М75 по ГОСТу 530-98, толщиной 510 мм на цементно-песчаном растворе.

Перегородки – кирпич М75 по ГОСТу 530-98, толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе.

Лестничная клетка – наружная металличекская лестница. Физический износ согласно РДС РК 1.04-07-2002 составляет 15 %.

Второй этаж был возведен позднее с высотой этажа 3,30 м.

Фундаменты под колонны – столбчатые, монолитные, железобетонные.

Колонны – железобетонные сечением 400х400 мм.

Ригели – сборные железобетонные, сечением 400х400 мм.

Покрытие – сборные железобетонные круглопустотные плиты.

Заполнение стен – пенобетонные блоки на цементно-песчаном растворе.

Перегородки – кирпич М75 по ГОСТу 530-98, толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе. Имеются многочисленные трещины.

Кровля – чердачная невентилируемая из профнастила по металлическим балкам.

Блок «Г» - конструктивная схема с поперечными несущими стенами толщиной 380 мм.

Фундаменты –под стены ленточные монолитные, бетонные. Физический износ согласно РДС РК 1.04-07-2002 составляет 17 %.

Стены – кирпич М75, толщиной 380 мм, 250 мм.

Покрытие – железобетонные ребристые плиты.

Перегородки – кирпич М75, толщиной 120 мм. Наблюдается косые трещины и выветривание кирпича с наружной стороны.

Кровля – рулонная совмещенная. Физический износ согласно РДС РК 1.04-07-2002 составляет 60 %.

Несущие конструкции здании: ригели, плиты перекрытия и покрытия, фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Строительство пристройки предусмотрено на территории существующего Областного консультативно-диагностического медицинского центра, на котором выделен участок под пристройку. Площадь участка составляет 0,022675 га.

Участок сложной формы в плане. На участке имеются инженерные коммуникации, подлежащие демонтажу; зеленые насаждения, подлежащие выкорчевке.

Рельеф участка, относительно, ровный, спланированный, с общим уклоном на северо-запад, перепад по высоте составляет с отметки 548,26 до отметки 548,89.

Решением генерального плана предусматривается размещение на выделяемой территории одноэтажной пристройки.

Система высот Балтийская, система координат - местная.

Горизонтальная привязка здания пристройки производится от существующего здания Областного консультативно-диагностического медицинского центра, вертикальная привязка – от низа цоколя существующего здания Областного консультативно-диагностического медицинского центра (отм.548,90).

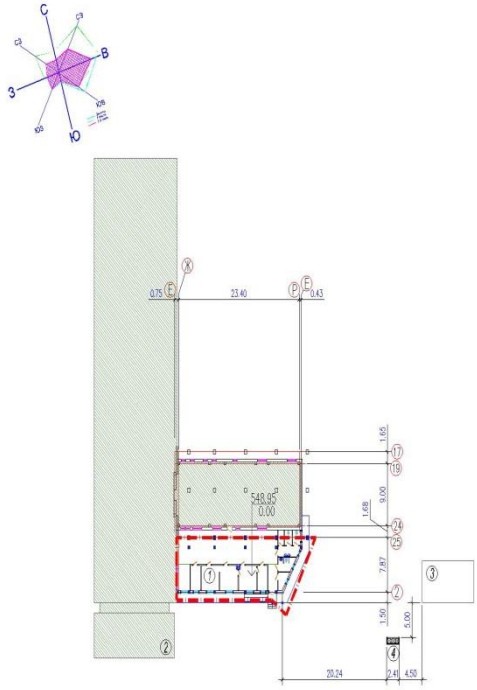
За относительную отметку 0,000 здания пристройки, соответствующую уровню

пола, принята абсолютная отметка по генплану 548,95.

Обеспечена возможность проезда к зданию пристройки пожарных автомобилей.

Озеленение территории пристройки – существующее.

Расположение пристройки на участке приведено на плане



Экспликация зданий и сооружений:

1. Здание пристройки
2. Областной консультативно-диагностический медицинский центр (существ.)
3. Трансформаторная подстанция (существ., вне участка)
4. Мусороконтейнерная площадка (существ., вне участка)

Таблица №1

Основные технические показатели по генплану

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	0,022675
2	Площадь застройки	кв.м.	209,69
3	Прочее (отмостка)	кв.м.	17,06

6.2.2 Технологические решения

Пристройка к основному зданию ОКДМЦ одноэтажная в плане, неправильной формы. В состав пристройки входят медицинские кабинеты, бытовые и вспомогательные помещения.

Пристройка предназначена для выполнения лабораторных работ (забор крови для анализов) и организуется в составе Областного консультативно-диагностического медицинского центра на 350 посещений в смену.

В состав пристройки входят:
- помещение приема, регистрации и сортировки проб;
- ожидальная;
- три кабинета забора крови;
- фильтр;
- комната персонала;
- помещение временного хранения медицинских отходов;
- кладовая уборочного инвентаря;
- кладовая дезинфицирующих средств;
- санузлы для инвалидов и персонала.

Помещения для исследования взятых проб и общие помещения – существующие и располагаются в корпусе «Б», гардеробная домашней и рабочей одежды – существующая и располагается в «В».

Санитарно-гигиенические требования соблюдены согласно санитарным нормам.

Оснащение медицинским и технологическим оборудованием произведено с учетом специализации подразделений по каталогам оборудования Казахстана и России.

Уборка всех помещений пристройки осуществляется вручную, проектом предусмотрена комната для уборочного инвентаря (поз.11), оборудованная поддоном с поливочным краном для забора воды на мойку полов и трапом.

Штат персонала пристройки составляет 7 человек, в том числе: врач-лаборант – 1 чел., лаборант – 6 чел., санитарка – 1 чел.

Режим работы – двухсменный.

Противопожарные мероприятия организуются согласно действующим нормам и правилам в соответствии с требованиями органов противопожарного надзора.

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Здание представляет собой прямоугольную форму, с размерами в осях 23,83х7,87 м и высотой помещения 3,0 м от пола до потолка. Здание - одноэтажное. В помещении расположены регистратура, комната персонала, забор крови, палата для маломобильных групп, фильтр и вспомогательные помещения.

Кровля – мягкая, рулонная, биполь ТКП ТУ21-27-35-78 (2 слоя), огрунтовка битумным праймером, стяжка из цементно-песчаного раствора класса В 7,5 армированная сеткой диаметром 3ВрI, керамзит γ= 600 кг/м^3, гидроизоляция, стяжка из цементно-песчаного раствора класса В 7,5 армированная сеткой диаметром 3ВрI, утеплитель пенополистирол ГОСТ 15588-86, гидроизоляция, железобетонная плита покрытия.

Парапет – фартук из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм, бортик из цементно-песчаного раствора, полоса с шагом 600 мм, краевая рейка крепится саморезами, стыки - полиуретановый герметик.

Водосточная труба – водосточная труба диаметром 100 мм из оцинкованной стали толщиной 0,8 мм, лоток, хомут.

Световой фонарь – обвязочный пояс из бетона класса В15, арматура диаметром 6АI, 10АIII по ГОСТ 5781-82, сетка по ГОСТ 23279-85, сетка 4С 5Вр-I по ГОСТ 23279-85, закладная деталь уголок 50х50х5 по ГОСТ 8509-93, С245 по ГОСТ 27772-88, арматура диаметром 8АI по ГОСТ 5781-82.

Витраж – из алюминиевого профиля индивидуального изготовления. Витражные фонари – «Schueco Service GmbH».

Оконные блоки – поворотно-откидные с форточкой, с москитной сеткой из ПВХ по ГОСТ 30970-2002.

Подоконники – белые из ПВХ по ГОСТ 17280-79.

Наружные дверные блоки – алюминиевый профиль по ГОСТ 24698-81.

Внутренние дверные блоки – из ПВХ по ГОСТ 30970-2002.

Горизонтальная гидроизоляция стен – из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 50 мм.

Фасад – сэндвич панель поэлементной сборкой облицованный фасадными кассетами согласованный с главным архитектором города.

Цоколь - облицовка фасадными кассетами.

Наружная лестница – металлическая с шагом 300 мм, длиной 4500 мм, труба 20х2 по ГОСТ 10704-91, С245 по ГОСТ 27772-88, закладная деталь МН119-6 по серии 1.400-15.

Крыльцо Кр1 – уплотненный грунт, бетон класса В15, сетка диаметром 5 ВрI по ГОСТ 6727-80, керамическая плитка с рифленной поверхностью, улучшенная штукатурка с рустовкой боковых поверхностей пандуса и крыльца, ограждение металлическое, никелированное высотой 900 мм.

Полы: комната персонала, забор крови, фильтр и коридор - линолеум медицинский ПВХ, согласно узлам серии 2.244-1. Санузел - плитка гладкая керамическая глазурованная с одноцветным рисунком для полов;

потолок – затирка известково-песчаным раствором, гипсокартон ГКЛ по серии 1.045.9 – 2.00.1-5, шпатлевка «Алинекс» с грунтовкой, водоэмульсионная окраска за 2 раза.

Внутренняя отделка - регистратура, коридор, коридор ожидания – штукатурка по кирпичной кладке, улучшенная штукатурка известково-песчаным раствором, шпатлевка «Алинекс» с грунтовкой, водоэмульсионная окраска за 2 раза; комната персонала, кабинеты забора крови, фильтр – штукатурка по кирпичной кладке, улучшенная штукатурка известково-песчаным раствором, керамическая глазурованная плитка посаженная на клей на всю высоту помещений; помещения временного хранения мед. отходов, санузел для инвалидов, санузлы, умывальная, кладовая - штукатурка по кирпичной кладке, улучшенная штукатурка известково-песчаным раствором, шпатлевка «Алинекс» с грунтовкой, водоэмульсионная окраска за 2 раза, керамическая глазурованная плитка посаженная на клей на всю высоту.

Санузел для маломобильных групп – настенный поручень из нержавеющей никелированной стали, направляющие рейки из ламинированного ДСП с закругленными краями, поручни возле унитаза из анодированного алюминия марки УП-60.

Вентшахта – ПГС 40х2,0 по ГОСТ 8639-82, С235 ГОСТ 27772-88, профлист НС-44, газоблок.

Водосточный лоток – лист 0,8х600х2000 по ГОСТ 14918-80, полоса 50х5, 40х4 по ГОСТ 103-76, С235 по ГОСТ 27772-88, водосточная труба диаметром 100 мм из оцинкованной стали, арматура диаметром 8AIII по ГОСТ 5781-82;

Пандус – уплотненный грунт, длина 4,6 м, из бетона класса В12,5, с уклоном 0,12, сетка диаметром 5 ВрI по ГОСТ 6727-80, керамическая плитка с рифленной поверхностью, улучшенная штукатурка с рустовкой боковых поверхностей пандуса и крыльца, ограждение металлическое, никелированное высотой 900 мм.

Отмостка - асфальтовая по бетонному основанию шириной 1,5 м, с уклоном 3 процента, уплотненный грунт основания.

Основные технические показатели показаны в таблице №2.

Таблица №2

Основные технические показатели

№ поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	$м^2$	209,69
2	Общая площадь	$м^2$	189,40
3	Полезная площадь	$м^2$	189,40

4	Строительный объем	$м^3$	692,01
5	Этаж		1

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности II (нормальный) технический сложный, степень огнестойкости – II.

Конструктивная схема здания - жесткая, с несущими кирпичными стенами и заменяющими их рамами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных кирпичных стен и заменяющих их монолитных железобетонных рам, жесткого диска перекрытия и монолитных фундаментов.

фундаменты – ленточные монолитные под стены из бетона класса В12,5, столбчатые монолитные железобетонные под стойки монолитных железобетонных рам из бетона класса В 12,5. Сетка С-1, арматура диаметром 8AI, 12AIII по ГОСТ 5781-82. Подбетонка из бетона класса В3,5. Каркас – арматура диаметром 8AI, 28AIII по ГОСТ 5781-82.

фундаменты под колонны – стаканного типа с размерами 1200х1200 мм, сетка С2, арматура диаметром 12AIII по ГОСТ 5781-82. Под фундаменты устраивается щебеночная подготовка толщиной 100 мм. Основанием под фундамент служит грунтовая подушка из уплотненного суглинка;

фундамент под перегородки – монолитные, из бетона класса В7,5, арматура диаметром 6AI, 8AIII по ГОСТ 5781-82;

колонны – из монолитного железобетона класса В25 сечением 400х400 мм до отметки +2,800 м;

ригели – бетон класса В25, арматура диаметром 8AI, 12AIII, 25AIII по ГОСТ 5781-82;

рама Рм1– монолитная железобетонная из бетона класса В25 сечением 400х400 мм, арматура диаметром 10AI, 22AIII, 25AIII по ГОСТ 5781-82, полоса 100х20 по ГОСТ 103-2006, С235 по ГОСТ 27772-88; рама Рм2 – монолитная железобетонная из бетона класса В25 сечением 400х400 мм, арматура диаметром 8AI, 10AI, 12AIII, 22AIII, 25AIII по ГОСТ 5781-82, полоса 100х20 по ГОСТ 103-2006, С235 по ГОСТ 27772-88;

монолитный сердечник – бетон класса В15, арматура диаметром 6AI, 8AIII по ГОСТ 5781-82;

стены - из кирпича КОРПО 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2007, на цементно-песчаном растворе марки М50 с добавлением пластификаторов, с толщиной 380 мм, с утеплением стен с внутренней стороны плитами «MISOT», толщиной 100 мм с объемным весом 150 $кг/м^3$;

перегородки - армокирпичные из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2.0/50 по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 120 мм;

перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В15, арматура диаметром 6AI, 12AIII по ГОСТ 5781-82;

покрытие – монолитная железобетоная плита класса В25 толщиной 200 мм, армированная сеткой из арматуры диаметром 12AIII по ГОСТ 5781-82;

оконный проем (вновь устраеваемый) – обрамление: двутавр 20 по ГОСТ 8239-89, С235 по ГОСТ 27772-88, болт М16 по ГОСТ 7805-70, гайка М16 по ГОСТ 5915-70, шайба М16 по ГОСТ 11371- 78, уголки по ГОСТ 8510-86, полоса стальная по ГОСТ 103-2006, анкер диаметром 10 AI по ГОСТ 5781-91, закладная деталь, бетон класса В15, арматура диаметром 12 AIII по ГОСТ 5781-91;

дверной проем (пробиваемый) – 380 мм закладка кирпичной кладкой КОРПО 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2007, цементно-песчаная штукатурка, сетка арматурная по ГОСТ 23279-85, забиваются ерши из арматуры 10AIII, просверливаются и вставляются пластинки с двух сторон крепятся анкером диаметром 10AI по ГОСТ 5781-82, обрамление

по контуру уголками 60х60х5 по ГОСТ 8509-93, С 235 по ГОСТ 27772-88, лист 4х60х100, 5х80х190 по ГОСТ 19903-74, С235 по ГОСТ 27772-88;

Существующее здание

- демонтаж существующего из ПВХ оконного блока;
- разборка из ПВХ оконной доски;
- отбивка штукатурки заменяемого оконного откоса;

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии с нормами СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных кирпичных стен и заменяющих их монолитных железобетонных рам, жесткого диска перекрытия и монолитных фундаментов.

Наружные, внутренние стены и перегородки выполнены из обожженного кирпича марка КОРПо ШФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50 с добавлением специальных добавок и пластификаторов, повышающих сцепление раствором с кирпичом. Временное сопротивление кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам принято не менее 120 кПа.

Качество каменной кладки, армирование и связь ее с монолитными железобетонными включениями отвечает требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

В сопряжениях стен и в местах сопряжения стен с вертикальными монолитными железобетонными включениями в горизонтальные швы уложены сетки СГ-1 в соответствии с узлами серии 2.130-6с в.1. При этом сетки горизонтального армирования стен и продольная арматура антисейсмического пояса пропущены сквозь тело монолитных железобетонных стоек рам.

Перегородки армируются по всей длине с шагом 675 мм по высоте продольной арматурой диаметром 5Вр-1, которая соединяется поперечной арматурой диаметром 3Вр-1 с шагом 300 мм. По верху перегородок проложена арматура в слое цементного раствора толщиной 30 мм. Через 3 метра по длине перегородки крепятся к перекрытию.

Перегородки оштукатуриваются по сетке с двух сторон раствором не ниже 100, толщиной не менее 30 мм.

В уровнях плит перекрытия предусмотрены антисейсмопояса, согласно узлам серии 2.140-5с вып.1. Предусмотрена связь нижележащей кладки с антисейсмическим поясом, согласно узлам серии 2.260-3с вып.1.

Антикоррозионные мероприятия

Защита строительных конструкций от коррозии предусмотрена согласно СНиП РК2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии». Защитные слои арматуры монолитных железобетонных конструкций приняты согласно СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производится эмалью ПФ - 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82. Для биологической защиты деревянные конструкции обрабатываются согласно требованиям СНиП 2.01-19-2004, антисептической пастой МЮО с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м^2 обрабатываемой поверхности.

Антипросадочные мероприятия

Устройство котлована высотой 3100 мм, грунтовая подушка высотой 2000 мм, укатывается тяжелыми катками с послойным уплотнением до достижения коэффициента уплотнения 0,95, толщиной 15-20 см.

Существующее здание

Для отрыва котлована усиливается существующие фундаменты устройством железобетонных подпорных столбов в предварительно пробуренные высотой 5,0 м. Подпорные столбы – бетон класса В15, F15, диаметром 200 мм, армирована диаметром 8AI, 20AIII.

Для обеспечения устойчивости и несущей способности основных несущих конструкций здания необходимо разработать проект производства работ.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Теплоснабжение

Источником теплоснабжения, согласно заданию на проектирование, являются сети отопления существующего здания.

Расчетная температура наружного воздуха -17°С.

Точка подключения существующий узел ввода блока"В".

Расчетные расходы тепла представлены в таблице №1.

Таблица №1

Расчетные расходы тепла

Наименование	Расход тепла, Вт(ккал/ч)			
	На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	общий
Пристройка	9120	14078	18560	41839
	(7842)	(12105)	(15958)	(35974)

Отопление

В здании пристройки запроектирована однотрубная, горизонтальная, регулируемая система отопления.

Параметры теплоносителя в системе отопления 90-70°С.

Гидравлическое сопротивление системы отопления - ΔР= 18,58кПа.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы CALI 500/100.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется радиаторными терморегуляторами, состоящими из термостатического элемента и клапана.

Воздухоудаление из системы отопления предусмотрено через краны, установленные в верхних точках приборов и воздуховыпускные краны, расположенные в верхних точках системы.

Трубопроводы системы отопления выполнены из полипропиленовых труб диаметрами 20х3,4 - 32х5,4 мм.

Трубопроводы системы теплоснабжения приточной системы выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 диаметром 25х3,2 мм.

Стальные трубопроводы изолируются матами теплоизоляционными, толщиной 40 мм. Покровный слой - стеклопластик рулонный.

Перед изоляцией трубы покрываются краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 в один слой.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок предусмотрено проложить в гильзах из стальных труб.

Вентиляция

В здании пристройки запроектирована приточно - вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением воздуха.

Воздухообмен по помещениям определен по кратностям.

Подача воздуха предусмотрена в коридор.

Вентиляция из санузлов - естественная посредством вентиляционных каналов.

Удаление воздуха предусмотрено непосредственно из медицинских помещений и из коридора.

Отработанный воздух из систем на кровле выбрасывается через вентиляционную шахту в строительном исполнении.

Канальный вентилятор размещен на кровле. 0,195 кВт.

Приточная вентиляция запроектирована системой П-1.

В системе установлена блочная приточная установка ALFA-C-10VS электрической мощностью 3,0 кВт, с водяным нагревателем воздуха, которая расположена под потолком в коридоре.

Воздуховоды вентиляционных систем запроектированы из стали оцинкованной толщиной 0,5…0,7 мм по ГОСТ 14918-80.

В качестве приточных и вытяжных воздухораздающих устройств установлены решетки Р150, Р200, клапан приточный КП-200.

Воздуховоды, проложенные по кровле, изолируются матами теплоизоляционными толщиной 40мм.

В кабинетах на летний период установлены 5 автономных кондиционеров электрической мощностью 0,85, 1,17 кВт.

Между вентилятором и воздуховодами предусмотрены гибкие вставки и установлены шумоглушители.

Проектные решения по системам теплоснабжения, отопления и вентиляции соответствуют нормам СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения», СНиП РК 3.02.02-2009* с изменением на 09.10.2015 г. «Общественные здания и сооружения», и обеспечат нормативные параметры микроклимата в помещениях, шумовые характеристики, соблюдение санитарно-гигиенического режима медицинского учреждения и нормальную эксплуатацию объекта.

Основные технические показатели:

Расход тепла – 0,042 МВт.

Наружные сети водопровода и канализации

Проект разработан на основании технических условий на водоснабжение №204 от 15.05.2015 г., выданным ТОО «Водные ресурсы-Маркетинг».

Согласно техническим условиям расчетный расход воды – 0,8 м^3/ч, 0,05 л/с. Подключение предлагается предусмотреть врезкой диаметром 20 мм к существующим водопроводным сетям диаметром 100 мм. На врезке установить прибор учета воды с электронно-считывающим устройством.

Давление в существующей сети в точке подключения – 0,1-0,5 МПа.

Расчетный расход воды: 1,125 м^3/сут, 0,56 м^3/ч, 0,51 л/с.

Расчетный расход стоков: 1,125 м^3/сут, 0,56 м^3/ч, 2,11 л/с.

Подключение предлагается осуществить врезкой диаметром 100 мм в существующий канализационный стояк диаметром 100 мм.

Канализационная сеть прокладывается из полиэтиленовых безнапорных труб ПЭ80 SDR диаметром 160 мм ГОСТ 18599-2001 и стоки отводится существующую канализацию.

Протяженность – 0,048 м.

Глубина прокладки – 0,7 м…1,60 м.

Существующая канализация попадающая под застройку, подлежащая переносу согласно заданию на проектирование, прокладывается по внутренней канализации здания.

Колодцы на канализационной и водопроводной сети запроектированы из сборных ж/б элементов монтируются по т.пр 902-09-22.84 диаметром 1000 мм.

Основание под трубопроводы канализации принят естественное с подсыпкой и обсыпкой полиэтиленового трубопровода местным мягким грунтом без твердых включений.

Пересечение полиэтиленовыми трубами стен колодцев принято в полиэтиленовой гильзе.

После монтажа предусмотрены гидравлические испытания системы.

Внутренний водопровод и канализация

Холодное водоснабжение

Водоснабжение предусмотрено от существующего здания диагностического центра - блока В, диаметром 50 мм.

Помещения центра оборудуется объединенной системой хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода с подачей воды питьевого качества по СТ РК ГОСТ Р 51232-2003.

Внутреннее пожаротушение запроектировано пожарными кранами диаметром 50 мм, установленными из расчета 1 струя с расходом 2,5л/с. В пожарных шкафах предусмотрена установка 2-х ручных огнетушителей.

Внутренние сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода здания запроектированы тупиковыми.

Магистральные трубопроводы запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

Разводящие сети хоз. питьевого водопровода внутри запроектированы из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 и проложены в конструкции пола и частично над полом.

Для предотвращения образования конденсата и для теплоизоляции, магистральные трубопроводы и стояки изолируются гибкой трубчатой изоляцией.

Горячее водоснабжение.

Горячее водоснабжение централизованное - от существующего здания диагностического центра.

Проектом предусмотрена тупиковая система горячего водоснабжения. Предусмотрена циркуляция горячей воды и в санузлах устанавливаются полотенцесушители.

Трубопроводы запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91* и разводящие - из металлопластиковых труб по ТУ 2248-001-29325094-97.

Для предотвращения образования конденсата и для теплоизоляции магистральные трубопроводы изолируются трубчатой изоляцией.

На вводах водопровода, у основания стояков, у поливочных кранов, на отводах к потребителям устанавливается отключающая арматура.

Канализация

Отвод сточных вод от санитарных приборов и технологического оборудования осуществляется самотеком в проектируемую наружную сеть канализации.

Внутренние сети канализации выполнены из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89 50 мм, 110 мм.

Выпуски канализации запроектированы из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98 диаметром 100 мм.

Канализационный коллектор прокладывается в коридоре в подпольном канале

Для ограждения канализационных стояков предусмотрены приставные короба с люками для обслуживания.

Вентиляционные канализационные стояки предусмотрено вывести выше кровли на 0,3м.

Отверстия для пропуска труб через стены и фундаменты здания запроектированы с зазором 0,2 м между трубопроводом и строительными конструкциями с заделкой отверстия в стене эластичным водогазонепроницаемым материалом.

В местах поворота стояка из вертикального положения в горизонтальное предусмотрены бетонные упоры.

Водостоки

Для отвода дождевых вод с кровли проектируются внутренние водостоки с выпуском на отмостку.

На кровле гостиницы устанавливаются 2 водосточные воронки.

Сети прокладываются из полиэтиленовых труб диаметром ПЭ 32 SDR 9 110 х12,3 по ГОСТ 18599-2001.

Проектные решения по системам водоснабжения и канализации соответствуют нормам СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение, Наружные сети и сооружения», СНиП РК 4.01-41-2006* с изменениями на 01.10.2015 г., и обеспечат нормативные требования к соблюдению санитарно-гигиенического режима медицинского учреждения и нормальной эксплуатации объекта.

Основные технические показатели:

Расход воды: 1,125 м^3/сут.

Расход стоков – 1,125 м^3/сут

Протяженность канализации – 0,048 км.

Электротехнические решения

Электроснабжение

Раздел - технически несложный II (нормального) уровня ответственности.

Электроснабжение пристройки предусмотрено от РУ-0,4 кВ существующей трансформаторной подстанции ТП-465 согласно техническим условиям № 18-07-40-496 от 24.04.2014 г., выданных ТОО «Онтустик Жарык Транзит» и письму № 01-03/267 от 27.04.20165 г, выданного ГКК "Областной консультативно-диагностический медицинский центр" Управления здравоохранения ЮКО .

Предусмотрено строительство ВЛИ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ существующей трансформаторной подстанции ТП-465 с подвеской проводов марки СИП-3 сечением 25 мм² протяженностью 0,030 км по существующей металлической опоре ВЛ-0,4 кВ, находящейся на территории объекта.

Здание пристройки

По обеспечению надежности электроснабжения электроприемники пристройки относятся ко II категории.

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Расчетные нагрузки на вводах в здание, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и распределительной электросети, приняты в соответствии с СНиП РК 3.02-08-2010* "Лечебно-профилактические учреждения", с СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

Для ввода и распределения электроэнергии предусмотрена установка ящика силового ЩМП-1-1 36 УХЛ3 с рубильником типа ВР-32-31 и учетно-распределительного шкафа навесного исполнения типа ЩУРн-3/42 со счетчиком учета электроэнергии и с автоматическими выключателями на вводе и на отходящих линиях. В щитке размещены автоматы для защиты групповых линий и устройства защитного отключения.

Для управления и защиты электрооборудования предусмотрены магнитные пускатели, автоматические выключатели, а также используются щиты управления, поставляемые комплектно с электрооборудованием.

Нормы освещенности, коэффициент запаса приняты в соответствии со СНиП 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение». В качестве источников света приняты лампы люминесцентные.

Проектом предусмотрено рабочее, эвакуационное и аварийное освещение.

Для освещения кабинетов и коридоров приняты светильники типа PRS/R-4x18 с электронными пускорегулирующими аппаратами, обеспечивающими особо низкий уровень шума и рассеянного света, а также высокое качество освещения.

Для обеспечения безопасности при поражении электрическим током, все розеточные сети защищены устройствами защитного отключения (УЗО), реагирующими на дифференциальный ток, не превышающий 30 мА.

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещения. Аварийное освещение предусмотрено из числа светильников рабочего освещения с питанием их отдельной линией от распределительного щитка. Управление освещением осуществляется местными выключателями.

На путях эвакуации установлены световые указатели «Выход».

Световые указатели «Выход», снабженные аккумуляторными батареями, обеспечивают автономную работу аварийно-эвакуационного освещения в течение 2-х часов при отсутствии напряжения в сети.

Групповые осветительные сети выполнены кабелем марки ВВГнг-0,66 кВ сечением 3x1,5 мм², проложенным в гофрированной ПВХ трубе, скрыто под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытий.

Магистральные и групповые сети выполнены кабелем марки ВВГнг-0,66 кВ, проложенным скрыто в гофрированной ПВХ трубе под слоем штукатурки.

Предусмотрено отключение вентиляционных систем при пожаре.

Защитные меры безопасности

Защитное заземление электроустановок предусмотрено по системе T-N-S. На вводе в здание выполнено уравнивание потенциалов путем объединения следующих проводящих частей: проводник PEN сети, стальные трубы коммуникаций, металлические части строительных конструкций.

Для уравнивания потенциалов по месту использовать естественные заземлители. Все электрические сети предусмотрены с защитным заземляющим проводником PE.

Предусмотрено повторное заземление нулевого провода на вводе в здание. Предусмотрен контур заземления из полосовой стали сечением 25x4 мм, соединенный с наружным заземляющим устройством.

Для защиты от поражения электрическим током все групповые сети предусмотрены с дополнительным защитным проводником PE, который используется для заземления корпусов светильников. Все групповые осветительные сети защищены автоматическими выключателями с тепловыми и электромагнитными расцепителями.

Молниезащита

Согласно СН РК 2.04-29-2005 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений» выполнена молниезащита по III категории. В качестве молниеприемника принята металлическая кровля. В качестве молниеотвода предусмотрено соединение кровли с металлической арматурой здания.

Основные технические показатели

Категория надежности электроснабжения - II.

Напряжение сети	-	380/220 В.
Установленная мощность электроприемников	-	28,53 кВт.
Расчетная мощность	-	21,4 кВт.
Расчетный ток	-	36,1 А.
Протяженность ВЛИ-0,4 кВ	-	0,030 км.

Проектные решения обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта, условий труда.

Системы связи и сигнализации

Телефонизация

Телефонизация пристройки выполнена от существующей телефонной сети диагностического центра. К установке приняты аналоговые телефонные аппараты, которые установлены в помещениях регистратуры, комнате персонала, комнатах забора крови. Распределительные сети выполнены кабелем UTP-2x2x0,5, проложенным в кабельном канале.

Локальная компьютерная сеть с выходом в интернет

Проектом предусмотрена установка оборудования для компьютерной сети.

Предусмотрена установка концентратора swich на 16 портов и сервер. Каждое рабочее место оборудуется двухпортовой информационной розеткой с разъемами PJ-45 для подключения оконечного оборудования пользователей. Распределительная сеть выполнена кабелем UTP Cat5e емкостью 4x2x0,5 в кабельном канале.

Телевизионное вещание

Для приема телевизионных передач на чердаке предусмотрена установка телевизионной приемной антенны эфирной. Для усиления TV сигналов предусмотрена установка усилителя домового. Сети телевизионного вещания предусмотрены в коридоре для посетителей. Магистральные сети выполнены кабелем марки RG-11 в стальных трубах, распределительные сети - кабелем марки RG-6 в гофрированных ПВХ трубах скрыто под слоем штукатурки.

Предусмотрена молниезащита телевизионной антенны.

Электрочасофикация

Подача сигнала выполняется от существующих электросигнальных первичных часов, установленных в существующем здании, вторичные электрочасы установлены в коридоре.

Защитное зануление выполнено путем присоединения корпусов приборов к нулевому защитному проводнику питающей сети.

Оперативная громкая связь

Прямая оперативная громкоговорящая связь предусмотрена между лабораториями и регистратурой. Для этой цели предусмотрена установка беспроводного громкоговорящего переговорного устройства.

Пожарная сигнализация

Автоматической пожарной сигнализацией защищены все помещения согласно СНиП РК 2.02-15-2003* «Пожарная автоматика зданий и сооружений» и СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Пожарная сигнализация разработана на базе существующего контрольного прибора "Гранит-24", установленного на первом этаже в помещении охраны. Извещатели дымовые установлены на потолках охраняемых помещений. Ручные извещатели установлены у выходов, на путях эвакуации на высоте от пола 1,5 м согласно п.13.38 СНиП РК 2.02-15-2003.

Абонентские шлейфы сигнализации выполнены кабелем марки КСПВ-1х2х0,5 мм² проложенным в кабель-канале по стенам и потолку.

Электроснабжение системы пожарной сигнализации предусмотрено по 1 категории надежности согласно ПУЭ РК п.1.2.17. Резервное питание обеспечивается от существующей аккумуляторной батареи, обеспечивающей непрерывную работу в течение 24 часов в дежурном режиме и не менее 3 часов в режиме «Тревога».

Оповещение людей о пожаре

Рабочим проектом предусмотрено оборудование оповещения людей о пожаре (СО). Системы оповещения предназначены для того, чтобы своевременно оповещать людей, находящихся в здании или помещении, о пожаре или других аварийных ситуациях, которые требуют немедленной эвакуации.

Предусмотрена система оповещения о пожаре 2-го типа.

На путях эвакуации предусмотрена установка указателей «Выход» и оповещателей звуковых.

Световые указатели «Выход» установлены в поле зрения людей.

Сети оповещения о пожаре выполнены кабелем марки КСПВ-1х2х0,5 мм², проложенным скрыто в кабельном канале.

Электроснабжение системы оповещения людей о пожаре предусмотрено по 1 категории надежности, согласно ПУЭ РК п.1.2.17. Резервное питание обеспечивается от аккумуляторной батареи, обеспечивающей непрерывную работу.

Защитное заземление и зануление выполнено путем присоединения корпусов приборов к нулевому защитному проводнику питающей сети. Электроснабжение системы оповещения людей о пожаре предусмотрено по 1 категории надежности, согласно ПУЭ РК п.1.2.17. Резервное питание обеспечивается от аккумуляторной батареи, обеспечивающей непрерывную работу.

Защитное заземление и зануление выполнено путем присоединения корпусов приборов к нулевому защитному проводнику питающей сети.

Энергосбережение

Проектом предусмотрены мероприятия по энергосбережению согласно Закону РК от 13.01.2012 г. № 541-IV с изменениями на 29.03.2016 г. "Об энергосбережении и повышения энергоэффективности".

В состав организационных мероприятий, направленных на снижение расхода энергетических ресурсов на хозяйственные нужды пристройки, включаются следующие мероприятия:

- обеспечение контроля за внедрением энергосберегающих мероприятий при обслуживании и ремонте здания, строений, сооружений;
- организация режима работы энергопотребляющего оборудования и освещения;
- снижение отопительной нагрузки в зданиях или отдельных помещениях в нерабочие периоды;

В состав технических мероприятий, направленных на снижение расхода энергетических ресурсов на хозяйственные нужды здания пристройки включаются следующие мероприятия:

− установка энергосберегающих ламп, рациональное использование установленного оборудования, своевременный ремонт систем электроснабжения и теплоснабжения.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечена возможность проезда пожарных автомобилей к зданиям и сооружениям.

Строительные конструкции и материалы, примененные в проектных решениях для внутренней и наружной отделки, обеспечивают нормированный предел огнестойкости и допустимую степень пожарной опасности. Принятые в рабочем проекте планировочные решения, а также расположение и габариты дверных проемов обеспечивают эвакуацию людей в случае пожара. Количество существующих эвакуационных выходов, длина и ширина эвакуационных выходов, а также, направление открывания дверных заполнений не противоречат требованиям СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009* "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Двери на путях эвакуации открываются наружу. Деревянные элементы и конструкции покрываются огнезащитными красками за 2 раза. К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

6.4 Охрана окружающей среды

«Охрана окружающей среды» (ОВОС) на рабочий проект «Строительство встроенно-пристроенное помещение (медицинское регистратура) с кабинетами забора крови Областного консультативно-диагностического медицинского центра ЮКО по ул. Байтурсынова 68 «а» в г. Шымкент», составлен ТОО «Гео Проект Г.П» государственная лицензия ГСЛ № 015665 от 15.07.2004 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Атмосферный воздух

Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу в период проведения строительства являются земляные работы, склады щебня и песка, сварочные работы, покрасочные работы, сжигание дизтоплива автотранспортом.

Расчет рассеивания превышения предельно допустимых приземных концентраций на границе санитарно-защитной зоны не выявил.

Согласно санитарно-эпидемиологическому заключению №17-6-1336 от 01.11.2011 года размер санитарно-защитной зоны на период строительства и эксплуатации не устанавливается.

Физические воздействия

Шум и вибрация

В период строительства объектов основной производственный шум создают автомобили на подъездных дорогах, строительные, дорожные машины и механизмы.

Проектными решениями предусматривается использование техники и средств защиты, обеспечивающих уровень звука на рабочих местах, не превышающий 80 дБа.

При выполнении предусмотренных проектом технологических решений и мероприятий по защите уровни шума и вибрации на строительных площадках не превысит допустимых санитарных норм.

Электромагнитное воздействие

Ввиду отсутствия в периоды строительства и эксплуатации потенциальные источники электромагнитного излучения отсутствуют.

Радиационная обстановка

Радиационная обстановка на территориях земельных участков удовлетворительная и соответствует санитарным нормам.

Источники радиационного и ионизирующего излучения отсутствуют.

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Источниками воздействия на грунтовые воды могут быть утечки топлива и масел в местах работы спецтехники и автотранспорта, система сбора жидких и твердых отходов.

Проектными решениями предусматривается организация заправки автотранспорта и спецтехники на автозаправочных станциях, что исключает попадание углеводородов в грунтовые воды.

Водопотребление и водоотведение

В период строительства и эксплуатации водоснабжение будет осуществляться из централизованной водопроводной сети.

В период эксплуатации сброс будет осуществляться в экранированный накопитель, с последующим вывозом спецавтотранспортом в места, согласованные с санитарной службой.

В разделе приведен перечень нормируемых концентраций веществ в бытовых сточных водах и предельно допустимый сброс загрязняющих веществ, поступающих со сточными водами в накопитель.

Воздействие на почвы и недра

Проектом предусмотрены решения по охране почвы и недр от загрязнений:

отвод ливневых и талых вод по открытым бетонным лоткам;

механизированная уборка, полив территории для оседания пыли, очистка от снега.

Отходы

В процессе ремонта и эксплуатации образуются различные виды отходов, временное хранение и транспортировка которых могут стать потенциальными источниками воздействия на различные компоненты окружающей среды.

Исходя из состава работ, образуются следующие виды отходов: твердые бытовые отходы; огарки сварочных электродов; жестяные банки из под краски; строительный мусор, металлолом.

Строительные и бытовые отходы предусматривается собирать и вывозить на специально отведенные полигоны для обезвреживания и утилизации.

Воздействие на растительный покров и животный мир

Проведение строительных работ существенно не влияют на благоприятное состояние растительного и животного миров.

Охрана и рациональное использование земель обеспечивается следующими мероприятиями:

совмещение трасс коммуникаций с минимальными расстояниями между ними;

производство строительно-монтажных работ вести в пределах территории отвода.

Воздействие на социальную среду

Строительство газопровода улучшит социально-экономическую и санитарно-гигиеническую обстановки в регионе.

Выводы

Согласно заключению государственной экологической экспертизы №KZ51VDC00045907 от 08.02.2016 года при соблюдении всех требований проведения работ, объект не нарушит существующего экологического равновесия, не вызовет необратимых процессов в природе, отрицательное воздействие на здоровье населения будет минимальным.

6.5. Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании рабочих чертежей.

Состав проекта организации строительства не противоречит требованиям СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и содержит следующие разделы:

пояснительная записка;

краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;

определение продолжительности строительства.

Нормативная продолжительность строительства объекта определена в соответствии с СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела строительства предприятий, зданий и сооружений» и составляет 4,0 месяца.

На основании письма №01-03/572 от 05.11.2015 года ГККП «Областной консультативно-диагностический медицинский центр» управления здравоохранения ЮКО», начало строительства в 2016 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.4.5) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-23;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2001, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- средства не временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановление Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2016 года согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены, согласно действующему законодательству, в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Строительство встроенно-пристроенное помещение (медицинское регистратура) с кабинетами забора крови Областного консультативно-диагностического медицинского центра ЮКО по ул.Байтурсынова 68а в г.Шымкент» составляет 99,97 %.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом №165 28.02.2015 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта определен уровень ответственности здания – технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Исходные данные и материалы инженерных изысканий не содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Объемно-планировочные решения и проектные решения технологической части не соответствуют требованиям СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебные профилактические учреждения».

Выполняются мероприятия усиления существующих фундаментов, согласно СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям ГОСТ 21.101 -97 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

Строительные конструкции и материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания. При отсутствии отечественных аналогов, зарубежных товаропроизводителей. Примененные рабочим проектом следующие строительные материалы: кирпич, цемент, щебень, сухие строительные смеси, песок, полиэтиленовые трубы и другие выпускаются в Республике Казахстан.

Материалы и оборудование, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» производственный филиал в г. Тараз по Южному региону в рабочий проект: «Строительство встроенно-пристроенное помещение (медицинское регистратура) с

кабинетами забора крови Областного консультативно-диагностического медицинского центра ЮКО по ул. Байтурсынова, 68 «а» в г. Шымкент» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. Предоставлена оценка технического состояния и сейсмостойкости существующего здания, согласно СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния здания и сооружения».

2.Предоставили конструктивные мероприятия для укрепления основания существующего здания.

3. Представили разрез здания.

4. Представлены чертежи котлована, устройства подушки, отметка дна котлована и верха подушки согласно СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

5. Предоставили теплотехнический расчет стен.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

6. Представлены расчеты теплопотреь, воздухообмена. Откорректированы показатели.

7. Существующий тепловой узел проверен на пропускную способность. Выполнена его корректировка, указано подключение системы отопления и вентиляции.

8. Откорректировано размещение приточной вентиляционной установки, предусмотрено приточное устройство, откорректирована спецификация.

9. На схеме указано размещение воздухозабора, отметки.

10. В объемы заложены пробивка и заделка отверстий в существующих стенах для прокладки проектируемых систем.

Водоснабжение и канализация

11. Комплект чертежей откорректирован, представлены общие указания, перечень листов раздела.

12. Представлены расчеты по системе. Откорректированы показатели в чертежах.

13. Откорректировано размещение канализационных трубопроводов: минимальное заложение из учета не разрушения, подключена существующая сеть, трубопроводы на выпусках приняты из чугунных труб, заложены в объемы фасонные части.

14. Перенесен водосточный стояк от оконного проема.

15. На плане изображен пожарный кран.

16. Разработан раздел наружных сетей канализации.

Электроснабжение

17. Указана категория надежности электроснабжения согласно ПУЭ РК и п.3.1 СН РК 4.04-23-2004*.

18. План трассы ВЛИ-0,4 кВ выполнен на топографической основе с указанием всех существующих и проектируемых инженерных сетей и проездов.

19. Уточнен тип существующей опоры ВЛ-0,4 кВ и ее состояние.

20. Выполнен узел крепления провода СИП4 к стене существующей ТП № 465 и показано на листе ЭС-2 с указанием высоты установки от поверхности земли.

21. Спецификация оборудования и материалов откорректирована согласно замечаниям.

22. Предусмотрено подключение электроприемников проектируемого здания по II категории надежности электроснабжения, согласно ПУЭ РК 2015 Параграф 2 п.22, п.24 и п.3.1 СН РК 4.04-23-2004*.

23. Выполнено согласование ВЛИ-0,4 кВ и точка подключения с организацией в чьем ведении находится ТП № 456.

Здание пристройки

24. После корректировки чертежей по замечаниям экспертов по разделам АС, ТХ, ОВ, ВК внесены изменения в электротехническую часть.

25. ЭОМ-1. Выполнены основные технические показатели (указана категория надежности электроснабжения согласно ПУЭ РК и п.3.1 СН РК 4.04-23-2004*). Откорректированы пояснения в общих указаниях после внесения изменений.

26. ЭОМ-2. В розеточных группах для подключения кондиционеров выполнено устройство защитного отключения УЗО.

27. ЭОМ-2, ЭОМ-3. На отходящих линиях к приточной и вытяжной вентиляции откорректирован тип магнитного пускателя.

28. ЭОМ-2. Уточнена нагрузка электроплиты согласно разделу ТХ (в ТХ-0,8 кВт).

29. ЭОМ-2. Количество подключаемого технологического оборудования приведено в соответствие с разделом ТХ.

30. ЭОМ-4. После корректировки чертежей по замечаниям экспертов по разделам АС, ТХ откорректирован тип светильников, т.к.в медицинских помещениях не разрешается выполнять подвесные потолки.

31. ЭОМ-4. На входе в здание предусмотрен светильник, присоединенный к сети внутреннего эвакуационного или аварийного освещения согласно п.2.10 СН РК 4.04-23-2004*

32. Спецификация оборудования и материалов откорректирована согласно замечаниям.

33. Откорректированы пояснения в пояснительной записке по электротехнической части, пожарной сигнализации и слаботочным сетям после внесения изменений.

34. В пояснительной записке предусмотрен раздел по энергоэффективности.

Системы связи и сигнализации

35. Прокладка кабелей пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнена в кабель-каналах по потолку.

36. Выполнена структурная схема подключения пожарных извещателей и системы оповещения о пожаре.

37. Спецификация оборудования и материалов откорректирована согласно замечаниям.

Слаботочные сети

38. В помещении коридора установлены вторичные электрочасы, согласно п. 19.23 СНиП РК 3.02-08-2010*.

39. Выполнена громкоговорящая связь в помещениях лабораторий согласно п. 19.31 СНиП РК 3.02-08-2010*.

Сметная документация

40. Стоимость затрат на экспертизу проекта принята в соответствии с «Расценками по определению стоимости проведения Государственной экспертизы, утвержденным приказом №167 от 28.02.2015 г. Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

41. Откорректированы в локальных сметах расценки в соответствии с проектным решением и замечаниями экспертизы.

42. Стоимость материалов, наименование которых имеется в нормативной базе, принята по нормативной базе.

Таблица №3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели:		Примечание: +увеличение - снижение
			заявленные по проекту	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6

1	Площадь застройки	$м^2$	209,69	209,69	-
2	Общая площадь	$м^2$	189,40	189,40	-
3	Строительный объем	$м^3$	692,01	692,01	
4	Этажность	этаж	1	1	-
5	Сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе СМР оборудование прочие	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 19,304 16,506 2,568 0,230	 13,975 10,781 3,044 0,150	 -5,329 -5,725 +0,476 -0,080
6	Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 года в том числе: СМР, оборудование, прочие	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн. тенге	 66,255 45,174 7,028 14,053	 46,460 29,506 8,330 8,624	 -19,795 -15,668 +1,302 -5,429
7	Нормативная продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0	-

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих ценах 2016 года на общую сумму 19,795 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство встроенно-пристроенного помещения (медицинская регистратура) с кабинетами забора крови Областного консультативно-диагностического медицинского центра ЮКО по ул. Байтурсынова, 68 «а» в г. Шымкент»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями:

1	Площадь застройки	209,69 $м^2$
2	Общая площадь	189,40 $м^2$
3	Строительный объем	692,01$м^3$
4	Этажность	1 этаж
5	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года,	13,795 млн. тенге
	в том числе: СМР	10,781 млн. тенге
	оборудование	3,044 млн. тенге
	прочие	0,150 млн. тенге
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 года	46,460 млн. тенге
	в том числе: СМР	29,506 млн. тенге
	оборудование	8,330 млн. тенге
	прочие	8,624 млн. тенге
7	Нормативная продолжительность строительства	4,0 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверенность которых гарантирована ГККП "Областной консультативно-диагностический медицинский центр" в соответствии с условиями договора № 990940000938/160183/00 (138/16) от 30.05.2016 г.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8.5 Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1686, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Оңтүстік Қазақстан облысы, Шымкент қаласы, Байтұрсынов көшесі 68 «а» мекен жайдағы "Өз жер телімінде қан алу кабинеттерімен жапсарластырылажанастыра салынған орынжай (медициналық тіркеу) құрылысы» жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	Құрылыстың алаңы	209,69 м^2
2	Ғимараттың жалпы алаңы	189,40 м^2
3	Құрылыстың көлемі	692,01 м^3
4	Қабаты	1 қабат
5	Құрылыстың 2001 жылғы базалық бағадағы сметалық құны,	13,795 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	10,781 млн. теңге
	жабдықтар	3,044 млн. теңге
	тағы басқалары	0,150 млн. теңге
6	Құрылыстың 2016 жылдағы ағымдағы бағадағы сметалық құны	46,460 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	29,506 млн. теңге
	жабдықтар	8,330 млн. теңге
	тағы басқалары	8,624 млн. теңге
7	Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	4,0 айлар

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 30.05.2016 жылғы № 990940000938/160183/00 (138/16) шарт талабына сәйкес, растығы «Облыстық консультативтік-диагностикалық медицина орталығы» МҚКК кепілдірілген бастапқы деректер мен тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.4 Жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

8.5 Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

Директордың орынбасары	Ж. Жұмаділ
Өндірістік бөлімінің бастығы	Ж. Умралиев
Сарапшылар тобының басшысы	С.Скакбаева
Сарапшы	Ж. Алимбаева
Сарапшы	Л. Бородина
Сарапшы	Г. Найденова
Сарапшы	Ж. Сыдык
Жетекші маман	Ж. Сариева
Әкімшілік бөлімінің бастығы	А. Калыбаева

Аскаров Р.А.

Главный специалист юрист

Умралиев Ж.

Начальник производственного отдела

Жұмаділ Ж.Ш.

Заместитель директора

Скакбаева С.М.

Эксперт

Сариева Ж.Т.

Ведущий специалист

Алимбаева Ж.Б.

Эксперт

Пантелеева Л.П.

Эксперт

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист

Сыдык Ж.К.

Эксперт

Бородина Л.В.

Эксперт

Найденова Г.И.

Эксперт