«Қарағанды облысы білім басқармасының Теміртау қаласы білім бөлімінің «№ 27 жалпы білім беретін мектебі» КММ ғимаратының жабынын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

18.07.2023 ж. № 10-0069/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Қарағанды облысы білім басқармасының Теміртау қаласы білім бөлімінің «№ 27 жалпы білім беретін мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Дала-Центр» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 10-0069/23 от 18.07.2023 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Реконструкция кровли КГУ «Общеобразовательная школа № 27» отдела образования города Темиртау управления образования Карагандинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Общеобразовательная школа № 27» отдела образования города Темиртау управления образования Карагандинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Дала-Центр»

город Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2.НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция кровли КГУ «Общеобразовательная школа № 27» отдела образования города Темиртау управления образования Карагандинской области».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 04.05.2023 г. № 020540006024/230075/00 (75).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Общеобразовательная школа № 27» отдела образования города Темиртау управления образования Карагандинской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Дала-Центр», лицензия от 10.04.2018 г. № 18007147, I категория, г. Караганда.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика № 103 от 07.04.2023 г.).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 28 февраля 2023 года, утвержденное заказчиком;

постановление акимата города Темиртау Карагандинской области № 38/14 от 27.09.2012 г. «О предоставлении КГУ «Общеобразовательная средняя школа № 27 города Темиртау» акимата города Темиртау право постоянного землепользования»;

акт на право постоянного землепользования № 1160 от 29 ноября 2012 года, изготовленный Темиртауским городским отделением КФ РГП «НПЦзем». Площадь участка – 2,5376 га, кадастровый номер земельного участка - 09-145-025-213. Целевое назначение земельного участка: для обслуживания объекта (общеобразовательная средняя школа № 27);

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости на здание школы, составленный по состоянию на 29.06.2020 г. отделом города Темиртау по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) № KZ13VUA00863921 от 30.03.2023г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Темиртау»;

техническое заключение № 143-06-2021 по обследованию и оценке надежности строительных конструкций крыши КГУ «ОСШ № 27» расположенной по адресу: г.Темиртау, 7 мкр.22/1, выполненное в июне 2021 года ТОО ЦНТР «Құрылыс» (свидетельство об аккредитации № KZ05VWC00003512 от 10.12.2020 г., аттестаты экспертов № KZ72VJE00034403 от 23.01.2018 г., № KZ61VJE00026550 от 19.05.2017 г.);

эскизный проект, выполненный ТОО «Дала-Центр» (государственная лицензия № 18007147 от 10.04.2018 г.), согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Темиртау» (письмо-согласование № KZ08VUA00877979 от 18.04.2023 г.);

дефектная ведомость от 15.02.2023 г., утвержденная заказчиком;

письмо заказчика № 102 от 07.04.2023 г. о расстоянии перевозки строительного мусора;

письмо заказчика № 103 от 07.04.2023 г. об источнике финансирования;

письмо заказчика № 109 от 12.04.2023 г. о начале строительства в июне 2024 года;

письмо заказчика № 113 от 17.04.2023 г. о согласовании рабочего проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, Темиртау, 7 микрорайон, строение 22/1.
Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949 KZ88VJE00065931	Соответствует
2	Проект организации строительства	Исин А.А.	KZ17VJE00057315	Соответствует
3	Сметный раздел	Исин А.А.	KZ17VJE00057315	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 гг., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	211,429 173,727 - 37,702	210,275 172,697 - 37,578
2	В ценах по годам строительства: в ценах 2023 года (ПИР, экспертиза) в ценах 2024 года	млн. тенге	8,170 203,259	8,170 202,105
3	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция кровли КГУ «Общеобразовательная школа № 27»** отдела образования города Темиртау управления образования Карагандинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қарағанды облысы білім басқармасының Теміртау қаласы білім бөлімінің «№ 27 жалпы білім беретін мектебі» КММ ғимаратының жабынын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша жобалау ұйымынан құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Савичев Г.А.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Касымова М.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Исин А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Круглова О.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау