«№1 Қалалық емхананың жылу жүйесіне күрделі жөндеу жұмыстары
Ақтөбе қ., көш. Маресева, 1Б» (түзету)
жұмыс жобасы бойынша

15.06.2023 ж. № EGI-0016/23
(Оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

EXPERT GROUP INC

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Ақтөбе облысының денсаулық басқармасы" мемлекеттік мекемесінің шаруашылық жүргізу құқығындағы "№1 Қалалық емханасы" мемлекеттік коммуналдық кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ASK PROJECT 1" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«№1 Қалалық емхананың жылу жүйесіне күрделі жөндеу жұмыстары Ақтөбе қ., көш. Маресева, 1Б» (түзету) жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Expert Group Inc" ЖШС берді.

"Expert Group Inc" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

EXPERT GROUP INC

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EGI-0016/23 от 15.06.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт системы отопления Городской поликлиники №1 по адресу: г. Актобе, ул. Маресьева, 1Б» (корректировка)

EXPERT GROUP INC

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие "Городская поликлиника №1" на праве хозяйственного ведения государственного учреждения "Управление здравоохранения Актюбинской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ASK PROJECT 1"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт системы отопления Городской поликлиники №1 по адресу: г. Актобе, ул. Маресьева, 1Б» (корректировка) выдано ТОО "Expert Group Inc".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "Expert Group Inc".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Капитальный ремонт системы отопления Городской поликлиники №1 по адресу: г. Актобе, ул. Маресьева, 1Б (корректировка), №1 Қалалық емхананың жылу жүйесіне күрделі жөндеу жұмыстары Ақтөбе қ., көш. Маресева, 1Б (түзету).

Дополнительные сведения: EGI-0013-03, 19.05.2023, заявления 17.05.2023

Категория: IV Категория

1.1. Класс опасности: Не классифицируемый

1.2. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.3. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие "Городская поликлиника №1" на праве хозяйственного ведения государственного учреждения "Управление здравоохранения Актюбинской области"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ASK PROJECT 1"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: EGI-03/00047 от 17.05.2023

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 2020 года;
- акт на земельный участок с уникальным номером №03000095 с целевым назначением: строительство поликлиники с кадастровым номером 02-036-009-206 с площадью участка 0,6700 га;
- дефектный акт, утвержденное заказчиком от 2020 года;
- технические условия на капремонт системы отопления №03-3036 от 15.05.2023 года АО «AQTOBE SU-ENERGY GROUP»;
- типовой договор на оказание услуг по снабжению тепловой энергии №к200 от 01.01.2020г постащиком АО «Акбулак»;
- мотивированный отказ в выдаче комплексного экологического разрешения №KZ12VWF00098979 от 01.06.2023 года, выданный РГУ «Департамент экологии по Актюбинской области» Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- заключение технического обследования и оценки технического состояния системы отопления "Городской поликлиники №1" , расположенной по адресу: Актюбинская область, г.Актобе, улица Маресьева, 1Б выполненное ТОО «Актобе ГенСтрой» в 2020 году (Аккредитация №00219 от 18.04.2018 года).

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1- А-08-20-ОПЗ – Общая пояснительная записка;

Том 2- А-08-20-ОВ – Отопление;
Том 3- А-08-20-ПОС – Проект организации строительства;
Том 4- А-08-20-СД – Сметная документация;
Расчет ПИР.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Корректировка сметной части по объекту «Капитальный ремонт системы отопления Городской поликлиники №1 по адресу: г. Актобе, ул. Маресьева, 1Б» (корректировка).

5.5. Существующее положение

Поликлиника имеет два здания расположенные против друг от друга. Оба здания поликлиники представляет «Г» образную форму.

Общая площадь двух здании вместе с подвалом составляет – 8778,4 м2.

Класс зданий - II

Степень огнестойкости - II

Класс жилого здания - IV

По результатам общего (сплошного) и детального инструментального обследования техническое состояние системы отопления оценено как непригодное к дальнейшей эксплуатации, из-за неравномерного распределения тепла по периметру зданию, а также многочисленных деформаций, повреждений и коррозии труб.

Система отопления функционирует неправильно, из-за некорректной установки существующей системы отопления, а также отсутствия изначального гидравлического расчёта.

Такая оценка дана в связи с тем, что состояние системы отопления находится в не рабочем состоянии, с присутствием дефектов и повреждений. Техническое состояние материалов не удовлетворяет требованиям норм и проектной документации, необходимость в восстановительных работах существующей системы отопления на момент обследования требуется, дальнейшая эксплуатация поликлиники может привести к протечкам, как следствие к выходу из строя всей системы в целом.

Следовательно система отопления находится в не рабочем состоянии, в восстановительных работах нуждается. Имеются значительные повреждения в виде: капельных течей в местах врезки запорной арматуры, приборов и в секциях отопительных приборов; отдельных хомутов на трубопроводах; значительных нарушениях теплоизоляции трубопроводов, местами сильное поражение трубопроводов коррозией.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Земельный участок для «Капитальный ремонт системы отопления Городской поликлиники №1 по адресу: г. Актобе, ул. Маресьева, 1Б» (корректировка) г. Актобе, ул. Маресьева, 1Б.

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

Климатический район строительства IIIB

Расчетная зимняя температура наружного воздуха -29,9°С

Снеговой район III - 100кгс/м2

Ветровой район III - 38кгс/м2

Климатический район строительства приведен в соответствии СП РК 2.04-01- 2017 "Строительная климатология"

6.2. Проектные решения

6.2.1. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

Существующий источник теплоснабжения - централизованный магистраль от городских сетей.

Проектируемая система отопление - водяное, стояковая, двухтрубная система, с нижней разводкой.

-демонтаж существующих элементов отопления (тепловой пункт, трубы, стояки отопления);

-монтаж разводки и стояков отопления, трубопроводы отопления, в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок;

-монтаж труб из термопластов (PE-RT), также соединительных деталей к ним;

-установка автоматизированного теплового пункта (2 компл) в соответствий СП РК 4.02-108-2014;

-в местах обвязки радиатора к системе отопления, следует установить перемычки (⌀20) между подающих и обратных подводках трубопровода;

-после установки всех элементов отопления в подвальном помещений необходимо утеплить трубопроводы минеральной ватой согласно с ГОСТ 4640-2011.

-по окончаний капитального ремонта предусматривается восстановительная работа стен и плит перекрытий.

После монтажа внутренней системы отопления произвести гидравлическое испытание системы и окрасить водогазопроводные трубы эмалью ПФ-115 в два слоя (ГОСТ 6465-76), по огрунтованной поверхности грунтовкой ГФ-021 в один слой (ГОСТ 25129-82). Также предусматривается проведение промывки и дезинфекции новых тепловых сетей систем теплоснабжения, отопление соответствующая требованиям «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов».

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Основные требования по охране труда и технике безопасности в строительстве установлены трудовым законодательством и специальными нормами и правилами СН РК 1.03- 05- 2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве.

По дорожному строительству действуют «Правила техники безопасности при строительстве, ремонте и содержания автомобильных дорог».

Ответственность за руководство работ по охране труда и технике безопасности, проведению мероприятий по снижению и предупреждению травматизма, профессиональных заболеваний возложена на линейных инженерно-технических работников.

Охрана труда рабочих обеспечивается выдачей администрацией необходимых средств индивидуальной защиты, выполнением мероприятий по коллективной защите рабочих. Им должны быть созданы необходимые условия труда, питания и отдыха. Это обуславливает создание на объекте необходимых культурно-бытовых условий для всех участников работ и ремонтно-профилактической службы для дорожно-строительных машин и привлеченного транспорта.

К производству работ должны допускаться лица, прошедшие инструктаж по технике безопасности. Участки производства дорожно-строительных работ должны ограждаться соответственными знаками на объездах, съездах и т.п.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации

объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ – 49.

6.5. Организация строительства

Рабочий проект разработан на основании принятых решений, задания на проектирование, технического отчета об инженерных изысканиях, выполненного в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 04.03.2022г.) и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектом производства работ.

Согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» плановые сроки начала и окончания строительство зданий и объектов должны назначаться на основании норм продолжительности строительства, разрабатываемых и утверждаемых в устанавлива-емом органами порядке, отраслевого управления.

Продолжительность строительства составляет 2 месяца.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 4.1 «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Корректировка сметной стоимости строительства выполнена на основании пункта 3 статьи 655 Гражданского кодекса РК, Правила утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 и согласно Правил разработки или корректировки, проведения необходимых экспертиз инвестиционного предложения государственного инвестиционного проекта, а также планирования, рассмотрения, отбора, мониторинга и оценки реализации бюджетных инвестиций, утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 5 декабря 2014 года №129, в связи с существенным возрастанием стоимости материальных ресурсов, повлекшим увеличение ранее утвержденной стоимости строительства не менее чем на десять процентов.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA по выпуску сметной документации в ценах 2023 года, версия программы SANA-2015, редакция 2023.2 от 04.04.2023 г.

При составлении смет использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения 2022 год УСН РК 8.02-04-2021, Выпуск 25;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Объекты непроизводственного назначения 2023 год УСН РК 8.02-03-2022, Выпуск 31;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 31;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 31;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 31;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2022, Выпуск 31;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2022;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 15;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2021 года СТС РК 8.04-07-2020, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, 2023 год, ССЦ РК 8.04-08-2022, выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2023 год, ССЦ РК 8.04-09-2022, выпуск 1;

справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование, мебель и инвентарь за апрель 2023 год,

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2022, Отдел 1 Автомобильные перевозки 2023 год;

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах года с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022-2026 годы» одобренный на заседании правительства РК от 24 августа 2021 года, протоколом №27: с МРП на 2023 год - 3 450 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

по разделу Сметная документация

1. Представлено письмо заказчика о начале строительства с указанием квартала или месяца соответствующего года.

Пояснительная записка к сметной документации.

2. Представлена откорректированная пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация.

3. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.

4. Форма сводного сметного расчета стоимости строительства и локальной сметы приведены в соответствие с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022, Приложения Г, формы 1, 3, 4.

5. Представлен утвержденный заказчиком сводный и сметные расчеты стоимости строительства.

6. Стоимость экспертизы рабочего проекта рассчитана согласно Приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780.

7. Затраты на инжиниринговые услуги приняты согласно требованиям Главы 11 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022.

8. Измененные наименования работ, материалов приведены в соответствие с нормативным данным согласно СНБ.

9. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года, в том числе: СМР оборудование прочие прочих объектов, в том числе СМР	млн. тенге	212,470 182,308 1,259 28,903	75,533 49,684 9,928 15,921
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.		2

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 136,937 млн. тенге.

Данное снижение стало следствием сокращения и уменьшения физических объемов работ и материалов в откорректированном данным РП.

Таблица 2

Сравнительный анализ основных экономических показателей

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Показатели по ранее утвержденному рабочему проекту	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020 года и в текущих ценах 2023 года, в том числе: СМР оборудование прочие прочих объектов, в том числе СМР	млн. тенге	58,580 46,959 1,803 9,818	75,533 49,684 9,928 15,921
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1,5	2

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, увеличение сметной стоимости строительства составило 16,953 млн. тенге.

Данное увеличение, в основном, стало следствием пересчета сметных цен 2020 года (2020.2) до цен 2023 года (2023.2).

8. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

9. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт системы отопления Городской поликлиники №1 по адресу: г. Актобе, ул. Маресьева, 1Б» (корректировка) соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020 года и в текущих ценах 2023 года	75,533 млн. тенге;
в том числе	
СМР	49,684 млн.тенге;
Оборудование	9,928 млн.тенге;
прочие затраты	15,921 млн.тенге;
продолжительность строительства	2 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП предприятие "Городская поликлиника №1" на ПХВ государственного учреждения "Управление здравоохранения Актюбинской области" в соответствии с условиями договора EGI-0013-03 от 19.05.2023 года

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «№1 Қалалық емхананың жылу жүйесіне күрделі жөндеу жұмыстары Ақтөбе қ., көш. Маресева, 1Б» (түзету) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2020 жылғы ағымдағы бағалардағы және 2023 жылғы болжамды бағалардағы жалпы сметалық құрылыстың құны	75,533 млн.теңге;
оның ішінде	
құрылыс-монтаж жұмыстары	49,684 млн.теңге;
жабдықтар	9,928 ;
өзге шығындар	15,921 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	2 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 19.05.2023 жылғы EGI-0013-03 келісім шарт шарттарына сәйкес "Ақтөбе облысының денсаулық сақтау басқармасы" мемлекеттік мекемесінің ШЖК "№1 Қалалық емханасы" МКК кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Сейтжапарова Айгуль Абдулаевна	Конструктивная часть	№KZ89VJE00075031 от 21.06.2022 г.	Соответствует
2	Сметная документация	Утегенов Жомарт	Сметная часть	№KZ57VJE00061639 от 25.01.2021 г.	Соответствует

Кожахметова А.Н. (Директор)

EXPERT GROUP

Сейтжапарова А.А. (Эксперт)

Утегенов Ж.. (Эксперт)

EXPERT GROUP
INC