«СҚО, Мамлют ауданы, Меңкесер ауылы мекенжайы бойынша мал соятын алаңды салу»
жұмыс жобасы бойынша
26.07.2023 ж. № АРХЭ-0074/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Мәмбетов және компания» коммандиттік серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АПБ Ген Проект» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО, Мамлют ауданы, Меңкесер ауылы мекенжайы бойынша мал соятын алаңды салу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысын «АрхЭксперт» ЖШС берді.

«АрхЭксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысы толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ АРХЭ-0074/23 от 26.07.2023 г.

по рабочему проекту

«Строительство убойной площадки по адресу: СКО, Мамлютский район, с. Минкесер»

ЗАКАЗЧИК:

Коммандитное товарищество «Мамбетов и компания»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «АПБ Ген Проект»

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство убойной площадки по адресу: СКО, Мамлютский район, с. Минкесер»** выдано ТОО «АрхЭксперт».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «АрхЭксперт».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство убойной площадки по адресу: СКО, Мамлютский район, с. Минкесер» разработан в 2023 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями трехстороннего договора № АРХЭ-0072 от 10.07.2023 г. между ТОО «АрхЭксперт», Коммандитным товариществом «Мамбетов и компания» и ТОО «АПБ Ген Проект».

2 ЗАКАЗЧИК: Коммандитное товарищество «Мамбетов и компания».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АПБ Ген Проект», государственная лицензия ГСЛ № 0001498 от 15 декабря 2017 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны». Акимат города Астаны.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПетроГраньСтрой» государственная лицензия № 22026881 от 30.12.2022 года (II категория), выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области». Акимат Северо-Казахстанской области.

ГИП – Макарова А.А.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 22.05.2023 года на разработку рабочего проекта «Строительство убойной площадки по адресу: СКО, Мамлютский район, с. Минкесер», утвержденное заказчиком;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ54VUA00897618 от 22.05.2023 года рабочего проекта «Строительство убойной площадки по адресу: СКО, Мамлютский район, с. Минкесер», выданное КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Мамлютского района Северо-Казахстанской области»;
- договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка № 11 от 17 февраля 2023 года;
- акт на земельный участок с правом временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок площадью 0,1288 га № 2304171220787263 от 18 апреля 2023 года (кадастровый номер 15-225-046-396), изготовленный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области;
- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненный ТОО «ГеоПроектСК» в мае 2023 года, Арх. № 2023-05-ИГИ-38 (лицензия № 21000895 от 18.01.2021 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области». Акимат Северо-Казахстанской области);
- топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Севгражданпроект» 21.06.2023 года (лицензия ГСЛ № 006612 от 04.09.2001 г., выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);
- письмо заказчика № 105 от 23.06.2023 года о проведении экспертизы, об источнике финансирования, начале и сроках строительства.

Технические условия:
- проектом не предусмотрены.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Эскизный проект «Строительство убойной площадки по адресу: СКО, Мамлютский район, с. Минкесер» согласован с КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Мамлютского района Северо-Казахстанской области», № KZ36VUA00918409 от 19.06.2023 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 0. Паспорт рабочего проекта
Том 1. Общая пояснительная записка
Том 2. Сметная документация
Том 3. Рабочие чертежи:
Том 3.1 Эскизный проект
Том 3.2 Архитектурно-строительные чертежи
Том 3.3 Накопитель емкостью 5,5 м^3
Том 3.4 Водопровод и канализация
Том 3.5 Электрооборудование и материалы
Том 3.6 Пожарная сигнализация
Том 4. Проект организации строительства
Том 5. Материалы инженерно-геологических изысканий

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является строительство убойной площадки по адресу: СКО, Мамлютский район, с. Минкесер.

Назначение объекта строительства – иные сооружения сельскохозяйственного назначения.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: СКО, Мамлютский район, с. Минкесер.
Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 34,8°С;
- нормативная ветровая нагрузка – 0,77 кПа;
- нормативная снеговая нагрузка – 1,8 кПа;
- господствующее направление ветров – юго-западное;
- сейсмичность площадки строительства – не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В орографическом отношении район изысканий расположен на южной окраине Западно-Сибирской низменности и является составной частью Ишимской плоской, местами гривистой равнины.

Согласно тектонической карте район изысканий относится к области каледонской складчатости под покровом эпипалеозойского платформенного чехла (мезозой-кайнозой). Согласно инженерно-геологической карте разломы, как установленные, так и предполагаемые отсутствуют. Резкие проявления физико-геологических явлений отсутствуют.

В геоморфологическом отношении район изысканий представляет собой плоскую озерно-аллювиальную равнину N_{1-2}, перекрытую плащом лессовидных отложений. Форма рельефа эловая, гривистая.

Район изысканий по категории строительной сложности относится к I категории сложности, не требующей специальных инженерных мероприятий, удорожающих стоимость работ. Инженерно-геологические условия площадки простые, осложненные возможным появлением верховодки. Естественный рельеф местности нарушен в результате инженерно-хозяйственной деятельности. Поверхность площадки неровная, с искусственными насыпями и выемками, с отметками буровых скважин 142,74 – 142,31 м.

В геолого-литологическом строении района, к которому относятся площадки изысканий, принимают участие отложения неогенового возраста N_2 плиоцен, представленные глиной. С поверхности повсеместно вскрыт комковатый техногенный грунт, представленный глиной от темно-коричневого цвета, с включениями почвенного-растительного грунта, до светло-серого цвета; ожелезненной, с включениями марганца; в состоянии естественной влажности. Мощность техногенного грунта 0,50 – 1,10 м.

С глубины 0,50 – 1,10 м до забоя вскрыта глина неогенового возраста плиоцен, в начале интервала от серовато-коричневого цвета до светло-серого цвета, ожелезненная в различной степени, с кремнисто-известковистыми конкрециями диаметром до 3 см содержанием 20-25 %, местами до 30-45 %; в состоянии естественной влажности; в целом плотного сложения; кремнисто-известковистые включения загрязняют грунт, ослабляют структурные связи в глине, делая ее менее плотной, комковатой. Мощность вскрытой глины 6,90 – 7,50 м при глубине скважин 8,00 м.

Гидрогеологические особенности и ресурсы подземных вод находятся в тесной связи с геолого-структурными условиями, рельефом и климатом. По гидрогеологическому районированию район изысканий относится к Ишим-Иртышскому артезианскому бассейну.

Район изысканий характеризуется водами спорадического распространения в неогеновых отложениях с глубиной залегания от 5 до 10 м. Во время изысканий грунтовые воды скважинами глубиной 8,00 м не вскрыты.

Следует отметить, что скопления кремнисто-известковистых включений содержат небольшие линзы грунтовой воды и, как правило, жирные глины всегда содержат воду в крупных порах. Вскрываются такие грунтовые воды, как правило, не сразу, их уровень устанавливается медленно в результате малого коэффициента фильтрации глин, в течение нескольких дней.

По степени подтопляемости территория является потенциально подтопляемой, периодически идет процесс подтопления территории атмосферными осадками, талыми водами. Следует предположить в период проведения строительных работ распространение грунтовых вод на всем земельном участке и создание техногенного уровня в верхних слоях грунта на глубине 1,00 – 1,50 м от поверхности земли.

По химическому составу встреченные ранее грунтовые воды сульфатно-гидрокарбонатно-натриево-магниевые. Жесткость общая 13,38 мг-экв; Жесткость карбонатная: 8,80 мг-экв.; Жесткость некарбонатная 4,58 мг-экв. Сухой остаток: экспериментальный 1798,96 мг/л; вычисленный 1517,03 мг/л.

Степень агрессивного воздействия жидкой среды на арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении неагрессивная, а при периодическом смачивании слабогрессивная. Жидкая среда по отношению ко всем бетонам марки W_4 на портландцементах по содержанию ионов SO_4 и HCO_3 неагрессивная.

Коэффициент фильтрации (по Н.Н. Биндеману) для глин неогенового возраста менее 0,001 м/сутки.

Для оценки пространственной изменчивости показателей свойств грунтов на основании камеральной обработки полевых материалов, материалов изысканий прошлых лет и статистической обработки на площадке выделен один инженерно-геологический элемент:

ИГЭ-1 – отложения неогенового возраста плиоцен N_2 – глины.

Глины неогенового возраста плиоцен от твердой до тугопластичной консистенции (JL<0 – 0,48), средней сжимаемости (а = 0,33 – 0,45 МПа$^{-1}$), по совокупности параметров верхнего предела пластичности, коэффициента пористости и степени влажности согласно графику определения просадочности и набухания грунтов глины относятся к слабонабухающим (E_{SW} = 0,04-0,08).

Грунты оснований обладают высокой коррозионной активностью по отношению к стальным конструкциям, свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля. Удельное электрическое сопротивление грунтов в интервале 0,3 – 3,0 м составляет 8,0 – 20,0 Ом.м. Металлическим конструкциям требуется защитное покрытие и катодная поляризация.

Нормативная глубина промерзания для глинистых грунтов 190 см.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости – II.

Класс здания – II.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 5.1.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Данный проект разработан на основании задания на проектирование.

Основные конструктивные характеристики здания

Здание убойного цеха одноэтажное с размерами в осях 10,35 х 7,87 м, Высота этажа 3,0 м.

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.

Стены здания – кирпичные, толщиной 380 мм из кирпича керамического обыкновенного марки КР-р-по 250х120х88/1.4НФ/100/2.0/25/Г0СТ 530-2012 и КР-л-пу 250х120х88/1.4НФ/100/2.0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М50.

Покрытие – деревянное.

Кровля – оцинкованный профлист с полимерным покрытием.

Крыша – чердачная по деревянным стропилам.

Окна – ПВХ.

Двери – наружные металлические и металлопластиковые, внутренние металлопластиковые.

Полы – керамическая плитка.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия выполнить в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2019 и СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», а также требованиями технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» № 24045 от 19.08.2021 года.

Предусмотрена защита всех деревянных конструкций от возгорания при помощи глубокой пропитки антипиренами.

Антикоррозионная защита

Защиту строительных конструкций от коррозии выполнить в соответствии с СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2. 01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические конструкции окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в два слоя по грунтовке ПФ 0142 по ГОСТ 25129-82 в один слой.

Охрана труда и техника безопасности

Строительно-монтажные работы производить согласно СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности В строительстве».

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Общая площадь	$м^2$	62,26
2	Площадь застройки	$м^2$	89,38
3	Строительный объем	$м^3$	332,17

Накопитель емкостью 5,5 $м^3$

Стены и покрытие запроектированы из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.

Поверхности днища придан уклон i=0,05 к центру резервуара путем набетонки бетоном класса В10. По плитам покрытия укладывается два слоя гидроизола на битумной мастике. По наружным поверхностям резервуара устанавливается глиняный замок толщиной 20 см.

Наружная и внутренняя поверхности емкости обмазываются холодной битумной грунтовкой и окрашивается горячим битумом за 2 раза.

Перед началом антикоррозийных работ должна быть проверена герметичность резервуара.

Основные расчетные положения

Резервуар рассчитан на следующие виды нагрузок и воздействий:

1. Постоянные:

а) собственный вес всех конструкций резервуара;

б) вес грунта на покрытии резервуара;

2. Временные длительные:

а) давление жидкости, налитой в резервуар;

3. Кратковременные нагрузки:

а) снеговая нагрузка;

б) временная нагрузка на покрытии – автомобильная нипа НК-13 для автомобилей весом до 5 т.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и система

Внутренние инженерные сети

Водопровод и канализация

Проект «Строительство убойной площадки по адресу: СКО, Мамлютский район, с. Минкесер» выполнен на основании чертежей марки «АС», задания на проектирование и в соответствии с действующими нормами и правилами Республики Казахстан: СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

В проекте запроектированы следующие системы:

- система хозяйственно-питьевого водопровода (В1);
- трубопровод горячего водоснабжения (Т3);
- система бытовой канализации (К1).

Водоснабжение

В проекте приняты следующие технические решения:

- Здание убойного цеха оборудуется хозяйственным водопроводом.
- Водоснабжение здания осуществляется от скважины.
- Водоснабжение здания питьевой водой осуществляется привозной водой.
- Системы холодного, горячего водопровода (разводка по помещениям и стояки) из полипропиленовых труб и фитингов по ГОСТ 32415-2013.
- Горячее водоснабжение по закрытой схеме от электроводонагревателей.
- Требуемый напор на вводе водопровода В1 – 10,0 м.
- Сети хозяйственного водопровода монтируются из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013 для системы В1 PN10, для системы Т3 PN16.
- Стояки системы водоснабжения зашиваются коробами.
- Внешняя поверхность коробов предусматривается из материалов, позволяющих выполнять санитарную обработку дезинфицирующими средствами.
- Монтаж систем водоснабжения производить в соответствии с главами СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы» и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб». Материалы для проектирования. Серия 4.900-9 «Узлы и детали трубопроводов из пластмассовых труб для систем водоснабжения и канализации»

Канализация и водосток

Система канализации – производственная.

Отвод сточных вод запроектирован в существующую дворовую сеть канализации, с последующим отводом сточных вод в резервуар-накопитель.

Сети монтируются из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-2014.

Выпуски по оси В.

Монтаж системы водоотведения производить в соответствии с главами СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы» и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Материалы для проектирования. Серия 4.900-9 «Узлы и детали трубопроводов из пластмассовых труб для систем водоснабжения и канализации».

Электрооборудование и электроосвещение

Данный проект разработан на основании задания на проектирование и СП РК 4.04-106-2013* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования» и ПУЭ РК.

В отношении обеспечения надежности электроснабжения, электроустановка здания относится к 3 категории.

Питание электропотребителей выполнено на напряжение 380/220В с системой заземления TN-C-S.

Электроснабжение электроустановок осуществляется от распределительного устройства, в качестве которого принят щит типа ЩРн.

Для распределения электроэнергии по группам приняты осветительные щиты серии ЩРн.

Потребителями электроэнергии являются осветительные приборы и технологическое оборудование.

Проектом электрического освещения здания предусматривается система рабочего освещения и аварийного освещения. К установке приняты светильники светодиодные.

Нормы освещенности приняты по СП РК 2.04-104-2012* «Естественное и искусственное освещение».

Типы светильников выбраны с учетом условий окружающей среды и характера работы в помещениях.

Светильник аварийного освещения выбран из числа светильников рабочего освещения и обозначен буквой «А», оснащается блоком аварийного питания. Сеть электроосвещения выполнена кабелем ВВГнг, прокладываемым скрыто в гофрорукаве по стенам. Групповые линии освещения и линии, питающие штепсельные розетки-раздельные, 3-х проводные.

Управление освещением производится местными выключателями. Расчет электрического освещения помещений выполнен по световому потоку. При пересечении с трубами отопления и канализации расстояние до электропроводки должно быть в свету не менее 50 мм, при параллельной прокладке с ними – 100 мм. Трассы проводов по стенам при горизонтальной прокладке, выполняются параллельно линиям пересечения стен с потолком на расстоянии 10-20 см от потолка. Спуски и подъемы к выключателям, штепсельным розеткам и светильникам выполняются вертикально на расстоянии 10 см параллельно линиям дверных и оконных проемов или углов помещений. Штепсельные розетки необходимо установить на расстоянии не менее 0,5 м от заземленных металлических конструкций (труб отопления, водопровода и т.п.). Выключатели и штепсельные розетки устанавливаются в монтажные коробки. Все нетоковедущие металлические части электрооборудования (каркасы щитков и т.п.) подлежат заземлению, путем металлического соединения с нулевым защитным проводником. На отходящих групповых линиях, питающих штепсельные розетки установить устройства защитного отключения УЗО+автомат с током отсечки 30 мА. В качестве мер защиты от поражения электрическим током предусмотрено: защитное заземление, уравнивание потенциалов, автоматическое отключение напряжения при токе утечке. Проектом предусматривается защитное заземление (зануление), выполнение защиты от статического электричества и уравнивание потенциалов. Для защиты людей от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования должны быть заземлены согласно ПУЭ. В качестве заземляющего

проводника используется пятая жила кабеля в трехфазных цепях, третья жила кабеля в однофазных цепях или полоса защитного заземления PE – 25х4 мм 40х4 мм.

Во всех помещениях необходимо присоединить открытые проводящие части стационарных электроприемников к защитному проводнику (PE). Вводное устройство заземляется присоединением к наружному контуру заземления, состоящему из 3 вертикальных электродов заземления, выполненных из угловой стали 50х50х5 мм, и горизонтальных электродов заземления, выполненных из полосовой стали 40х4 мм. Горизонтальные электроды уложены в земле в траншее на глубине 0,7 м от уровня земли. Сопротивление заземлителя не должно превышать 4 Ом. Наружный контур повторного заземления соединить стальной полосой 40х4 мм с главной заземляющей шиной ГЗШ <PE>, куда непрерывным шлейфом подходят нулевые провода N вводов.

Все электромонтажные работы выполнить согласно требованиям действующих ПУЭ РК, СН РК 4.04-07-2019.

Основные показатели проекта

Наименование	Ед. изм.	Показатели
Категория электроснабжения		3
Электроприемники противопожарных устройств		I
Принятое напряжение	В	380/220
Установленная нагрузка	кВт	8,436
Расчетная нагрузка	кВт	7
Коэффициент мощности	cos ɣ	0,93
Допустимая потеря напряжения	%	1

Пожарная сигнализация

Проект пожарной сигнализации выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2023 и требованиям противопожарной службы МВД РК.

Пожарная сигнализация

В данном проекте предусмотрена установка систем пожарной сигнализации, предназначенных для обнаружения загорания (пожара), в месте его возникновения и подачи оптико-акустических сигналов тревоги. В качестве приемно-контрольного прибора принят сигнализатор «ВЗРС-ПК4» (ПКП). ПКП установлен на стене на высоте 1,5 м от уровня пола.

Питание приборов ПКП выполняется от вводного устройства через блок бесперебойного питания.

В качестве резервного источника питания – встроенный аккумулятор. Защищаемые помещения оборудуются извещателями дымовыми «ИП212-41м» и ручными «ИПР153-10».

Согласно требованиям СН РК 2.02-02-2023, в конце каждого шлейфа предусмотрено устройство контроля целостности шлейфа Маяк-ШС1 для оценки состояния системы пожарной сигнализации. Сети пожарной сигнализации выполняются открыто по стенам и потолкам кабелем марки КСВВнг.

Для выдачи сигналов тревоги у входа на высоте 2,5 м установлены оповещатели охранно-пожарный комбинированный «Маяк-12КП» на напряжение 12 В.

Оповещение о пожаре

При срабатывании пожарной сигнализации проектом предусмотрена системами оповещения о пожаре. Для этого над основными выходами устанавливаются комплексные световые табло «Выход» с сиреной.

Сеть оповещения выполнена кабелем КСВВнг 1х4х0,5, прокладываемым открыто по стенам.

Проектируемая система оповещения о пожаре обеспечивает в случае пожара световую и звуковую сигнализацию.

Монтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК.

Основные показатели проекта

Наименование	Ед. изм.	Показатели
Прибор приемно-контрольный «ВЗРС-ПК4» на 4 шлейфа	шт.	1
Устройство сигнальное «Маяк-12 КП»	шт.	1
Датчик дымовой «ИП212-41м»	шт.	14
Датчик ручной «ИПР153-10»	шт.	3
Световое табло «Выход» с сиреной	шт.	4
Основное питание	В	220
Резервное (встроенный источник питания)	В	12
Защищаемая площадь	$м^2$	62,26

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Строительные конструкции, принятые в проекте, обеспечивают классификацию здания по II степени огнестойкости.

Класс по функциональной пожарной опасности Ф 5.1 (производственные здания и сооружения, производственные и лабораторные помещения, мастерские).

Пожарную безопасность и необходимую степень огнестойкости здания обеспечивают принятые в рабочем проекте несгораемые несущие и ограждающие конструкции и материалы.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает строительство убойной площадки по адресу: СКО, Мамлютский район, с. Минкесер.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденным Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, объект строительства к производственным объектам не относится, в связи с чем, не предусматривает установление санитарно-защитной зоны.

При организации строительных работ определить все присутствующие неблагоприятные факторы производственной среды и трудового процесса, которые могут воздействовать на работников, и предусмотреть выполнение конкретных профилактических мероприятий, направленных на их минимизацию или полное устранение.

Производство работ на строительном объекте следует вести в технологической последовательности, при необходимости совмещения работ предусмотреть дополнительные мероприятия по обеспечению условий труда, отвечающих требованиям санитарных норм и правил.

Строительство амбулатории предусматривается в соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения».

Питание рабочих и служащих на строительной площадке осуществляется в предусмотренных проектом инвентарных столовых типа ГОССС-20 на основе самообслуживания готовыми комплексными обедами, доставляемыми из столовой в специальных контейнерах. При невозможности подключения к питьевому водопроводу обеспечить закрытый режим водоснабжения с использованием кулеров.

Проект отвечает требованиям:

- Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 3 августа 2021 года № ҚР ДСМ-72;
- пунктов 156-159 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 26 от 20 февраля 2023 года;
- пунктам 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020;
- «Гигиенических нормативов к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, на территориях промышленных организаций», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 2 августа 2022 года № ҚР ДСМ-70;
- «Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-15;
- СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом МЗ РК от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ-

49.

6.5 Организация строительства

В основу организации работ приняты СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет 2 месяца. Согласно письму заказчика № 105 от 23.06.2023 года, начало строительства планируется в июле 2023 года.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2023 год – 100 %.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения ABC-KZ 2023.6 от 07.06.2023 г.

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утверждённых соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС 8.04-03-2022);
- Элементные сметные нормы на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022);
- Элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022);
- Элементные сметные нормы на монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2022);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2022);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2022);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2022);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2022);
- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2022);

Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022).

Приняты затраты:

на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на

организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере – 9,4 %. Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом «Проект организации строительства».

Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере – 5 %.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере – 5 %.

Месячный расчетный показатель на 2023 год составляет 3450 тенге, коэффициент для перехода от цен 2022 г. в цены 2023 г. – 1,079. Налог на добавленную стоимость на 2023 год – 12 %.

Территориальный район 15.09 – Северо-Казахстанская область, Мамлютский район, с. Минкесер.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «АрхЭксперт» в рабочий проект «Строительство убойной площадки по адресу: СКО, Мамлютский район, с. Минкесер», внесены следующие изменения и дополнения:

Общие данные

- прикреплена топографическая съемка;

Инженерные сети и системы

Водопровод и канализация

- исправлена ссылка на действующий нормативно-технический документ;

Пожарная сигнализация

- исправлены ссылки на действующие нормативно-технические документы;

Сметная документация

- объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектом.
- расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, в соответствии с Приказом № 517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным. Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели, заявленные до экспертизы	Показатели, рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая площадь	м²	62,26	62,26	
	Площадь застройки	м²	89,38	89,38	
	Строительный объем	м³	332,17	332,17	
	Этажность здания	эт.	1	1	
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 г., в том числе:	млн. тенге	52,518	52,232	- 0,286
	СМР	млн. тенге	42,383	42,144	- 0,239
	прочие затраты	млн. тенге	10,136	10,088	- 0,048
3	Продолжительность строительства	мес.	2	2	

Примечание: в результате корректировки сметной документации по замечаниям ТОО «АрхЭксперт» общее уменьшение сметной стоимости строительства составило 0,286 млн. тенге.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство убойной площадки по адресу: СКО, Мамлютский район, с. Минкесер» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах на 2023 г. – 52,232 млн. тенге;
в том числе:
СМР – 42,144 млн. тенге;
прочие затраты – 10,088 млн. тенге;
продолжительность работ – 2 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована генеральным директором Коммандитного товарищества «Мамбетов и компания».

Эксперт Ордабаев А.К.
Аттестат эксперта по специализации: конструктивная часть
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» Акимат Павлодарской области № KZ11VJE00047917 от 05.07.2019 г.

Эксперт Бектемирова Г.Е.
Аттестат эксперта по специализации: санитарно-эпидемиологический профиль
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» Акимат Павлодарской области № KZ04VJE00047267 от 07.06.2019 г.

Эксперт Давлюдова Д.С.
Аттестат эксперта по специализации: инженерные сети и системы
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» Акимат Павлодарской области № KZ28VJE00040724 от 03.09.2018 г.

Эксперт Ордабаев А.К.
Аттестат эксперта по специализации: специальные разделы проектов
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» Акимат Павлодарской области № KZ54VJE00047919 от 05.07.2019 г.

Нургалиев А.М.

Директор

ТОО «АрхЭксперт»

Бектемирова Г.Е.

Эксперт

ТОО «АрхЭксперт»

Давлюдова Д.С.

Эксперт

ТОО «АрхЭксперт»

Ордабаев А.К.

Эксперт

ТОО «АрхЭксперт»