Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

"19" июль 2022 года

Заказчик: **Государственное казенное коммунальное предприятие "Дом культуры села Набережное аппарата акима Григорьевского сельского округа Павлодарского района", БИН 131240015360, Павлодарская область, Павлодарский район, с.Набережное, Мира, 14 Директор Харлинская Людмила Францевна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от "19" июль 2022 года года ТОО «КазЕвроСтрой», Павлодарская область, г. Павлодар, лицензия № 19007070 от 26.03.2019года, директор Мукаев Бахтияр Капанович, Павлодарская область, г.Павлодар, ул. Бұқар Жырау, д. 349, кв. 4 БИН 050940013378**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от "19" июль 2022 года ТОО "Инжиниринговая компания Лидер", Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район «Есиль», Проспект Кабанбай Батыр,60А,71в эксперт Артеменко Виктор Петрович №KZ71VJE00046449 от 13.05.2019г., БИН 110940004909**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от "19" июль 2022 года ТОО "Коллегия", Республика Казахстан Павлодарская область, г.Павлодар, Астана, 277 директор Шайбекова Н.Н. БИН 110740008637**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания ГККП «Дом культуры с. Набережное», технически и технологически несложный объект II (нормального) уровня ответственности.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **с. Набережное Павлодарского района Павлодарской области, ул.Мира,14**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

Дефектный акт от 13 августа 2021 года, утверждённый Заказчиком;

Техническое задание на проектирование от 13 августа 2021 года, утверждённое Заказчиком;

Заключение No 27/2021.07-ТО Техническое обследование и оценка текущего состояния строительных конструкций и инженерных сетей здания ГККП "Дом культуры с.Набережное", расположенного по адресу: Павлодарская область, Павлодарский район, Григорьевский с.о., с. Набережное, ул. Мира, 14, выполненное ТОО «СТРОЙТЕХЭКСПЕРТ ПВ» в 2021 году;

Гарантийное письмо No8-08-17 от 18 августа 2021 года, о том, что Заказчик до начала строительно-монтажных работ получит экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

**Государственное учреждение «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», KZ41REA00267463 от 28.03.2022 года**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Генроектировщик ИП Самуратов «РемстройСервис» № 14017564 от 20.11.2014г**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

**Заказчиком ГККП «ДК с.Набережное» Субпроектировщик ТОО «Коллегия» директор Шайбекова Н.Н.**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **март 2022 года;**

окончание работ **июль 2022 года**;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;

фактически, месяц: **3**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

**Архитектурно-строительные решения**.

В ходе ремонта функциональное назначение остается прежним и проектом предусмотрены строительно-монтажные работы согласно ведомости демонтажных и монтажных работ. Ремонт актового зала:
- очистка поверхностей стен от старой окраски;
- демонтаж сцены актового зала;
-выравнивание и окраска поверхностей стен;
- очистка поверхностей потолков;
- установка подвесных потолков (армстронг);
- укладка ковролана на сцену;
- покрытие мармолеума в актовом зале;
- демонтаж и монтаж металлических и деревянных дверей;
- укладка пола из керамических плит;
- установка оконных блоков;
- установка подоконников;
- установка плинтусов;

**Водоснабжение и канализация**

В здание запроектированы следующие системы:
- хозяйственно-питьевое водоснабжение В1;
- горячее водоснабжение Т3;
- хозяйственно-бытовая канализация К1.

Существующее положение ввода трубопровода водопровода в здание и выпусков труб канализации сохраняется. Выпуск канализации и ввод водопровода не меняется. Монтажные отверстия остаются неизменными. Водопровод в здании согласно СП РК 4.01-101-2012 объеденный хозяйственно питьевой и противопожарный. Источник водоснабжения, существующие наружные водопроводные сети. Согласно СП РК 4.01-101-2012 расход воды на внутреннее пожаротушение здание составляет 2,5 л/с. 1 струя. Для пропуска противопожарного расхода воды на обводной линии водомерного узла установлена задвижка с электроприводом 30ч906бр. Обводная линия рассчитана на максимальный расход воды. Произведена замена сетей хозяйственно-питьевого водопровода. Хозяйственно-питьевой водопровод (В1) служит для подачи воды к санитарным приборам с запиткой от существующих наружных сетей водопровода одним существующим вводом диаметром 63х2,8мм. Для учета расхода воды установлен водомерный узел с водомером. Магистральная сеть системы водоснабжения (В1) принята из трубы стальные электросварные водогазопроводные с резьбой, оцинкованные, ГОСТ 10704-91. Подводки к приборам монтируются из полиэтиленовых труб по СТ РК ISO 4427-2-2014. Произведена замена сетей горячего водопровода. Горячая вода запроектирована от электрических водонагревателей марки Thermex V=30л. Горячее водоснабжение (Т3) служит для подачи воды к санитарным приборам. Сеть системы Т3 принята из труб напорные из полипропилена PP-R по ГОСТ 32415-2013 диаметром 20мм. Канализация предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в выгреб V=12м3. Система бытовой и производственной канализации монтируется из труб полиэтиленовых канализационных и фасонных частей Ø50-110мм по ГОСТ 22689-89. Вытяжные части канализационных стояков вывести выше обреза вентиляционных шахт на 0,50м. Прокладка трубопроводов предусматривается открыто по стенам здания, под потолком. Монтаж и приёмку систем хозяйственно-питьевого водоснабжения, горячего водоснабжения, хозяйственно- бытовой и производственной канализации соответствии СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

**Отопление и вентиляция**

Проектом предусмотрена замена радиаторов системы отопления. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы марки Royal Thermo MONOBLOCK B 80/500. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется кранами. Воздухоудаление из системы отопления

производится кранами "Маевского", установленными на приборах отопления. Также замене полежит тепловой узел, расположенный под лестничной клетке. Замена магистральных трубопроводов и стояков проектом не предусмотрено.

**Электроснабжение и электроосвещение**

По обеспечению надежности электроснабжения объект относится к II категории. В качестве осветительных устройств применены светодиодные светильники. Для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции применяются следующие меры защиты: защитное заземление, защитное автоматическое отключение питания, уравнивание потенциалов. В качестве защитных мер используется система зануления, для чего прокладывается третья жила в однофазных сетях, пятая жила в трехфазных и питающих сетях. В распределительных щитах предусматривается устройство заземляющей шины. Автоматические выключатели на розеточных группах имеют устройство защитного отключения (УЗО) с током 30мА. Внутренний контур заземления соединить сваркой с наружным контуром заземления. Все соединения выполнить сваркой. Сопротивление заземляющего устройства должно быть не более 4 Ом. Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **124942,378** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **92899,553** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **11315,555** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость строительно-монтажных работ **110884874,91** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **11315,555** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здания ГККП «Дом культуры с. Набережное»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Харлинская Л.Ф.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Артеменко В.П. по объектам второго и третьего уровней ответственности –в части несущих и ограждающих конструкций, аттестат №KZ51VJE00044578 от 18.02.2019г; по объектам второго и третьего уровней ответственности –в части инженерных сетей, аттестат №KZ62VJE00045932 от 15.04.2019г; по объектам второго и третьего уровней ответственности –в части технологического оборудования, аттестат №KZ71VJE00046449 от 13.05.2019г**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись,дата

Место печати (при наличи)

1) аккредитованная организация **ТОО "Инжиниринговая компания Лидер", директор филиала в г.Павлодар Олейник Е.М.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Разработчик проекта **Генроектировщик ИП Самуратов Т.С. РемстройСервис»**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Субпроектировщик ТОО «Коллегия» директор Шайбекова Н.Н.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

**эксперт Самуратов Т.С.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

**ТОО «КазЕвроСтрой» Мукаев Б.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись руководителя Место печати (при наличии)