Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Қазақстан Республикасы
Индустрия және инфақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
1-қосымша
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі
Акт приемки объекта в эксплуатацию

2022 жылғы «31» 08 /
«31» 08 2022 года

Тапсырыс беруші / Заказчик: **КГУ «Управление строительства города Алматы», в лице руководителя Шаханова Бейбута Маратовича**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі/фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

келесі құжаттар негізінде/на основании:

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) / Декларации о соответствии (прилагается)

«___» **2022 года. ТОО «KAZPACO (КАЗПАКО в лице руководителя проекта Байбосынов Азилхан Умирсерикович**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы/ дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) / Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): «___» **2022 года.**

ТОО «АДС Сапа», в лице директора Садыкова Диана Бакытбаевна г. Нур-Султан, ул.Момушулы, 6/1 63.

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні/дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

в лице, экспертов:

Алтаев Мырзагали Тлебалдиевич, аттестат № KZ75VJE00029111 от 24.12.2018г.

Файзолла Ади Оралбекулы аттестат №KZ02VJE00065830 от 26.05.2021 № KZ45VJE00065832 от 26.05.2021 № KZ72VJE00065831 26.05.2021 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) / Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): «___»_____ **2022 года.**

ТОО «Engineering center ltd " в лице представителя Сембаева Мираса Дуйсенбаевича

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні/дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

в лице **главного специалиста Әжіғали Азамата Қасқырбайұлы приказ №2 от 03.05.2022 г**

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған / произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство школы на 1500 мест в микрорайоне Мадениет, Алатауского района города Алматы»**

объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу) объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды /наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

мекенжайы бойынша / по адресу: **г. Алматы, района Алатауский, мкр. Мадениет, ул.Сулейменов, дом 15.**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)/(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды растайды / проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Объектінің құрылысы / Строительство объекта осуществлено на основании:

1) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе / решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **Акимата города Алматы №3/226-363 от 20 июля 2020 года;**

шешім шығарған органның атауы/наименование органа вынесшего решение

қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешімі / либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

шешім шығарған органның атауы / наименование органа вынесшего решение

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны/талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы, KZ37REA00208753 от 28.01.2021г.**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні/наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)/проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «Engineering center ltd №22008877 от 09.01.2019г. Заказ №7860**

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі/ наименование проектной организации, номер проекта

бекіткен ұйым / утвержденного(й); Приказ об утверждении: **КГУ «Управление строительства города Алматы», приказ № 02/02-П от 2 февраля 2022г.;** ____

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні/

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған/Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
жұмыстардың басталуы/начало работ: январь 2021 г.
айы, жылы/месяц, год
жұмыстың аяқталуы/окончание работ: август 2022 год
айы, жылы/месяц, год
құрылыстың ұзақтығы, ай/при продолжительности строительства, месяц:
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша/по норме или по проекту организации строительства, месяц: 22 (двадцать два);
нақты, ай/фактически, месяц: 20 (двадцать);

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады)/Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа / Мощность, производительность и так далее	Өлшем бірлігі / Единица измерения	Жоба бойынша / По проекту		Нақты / Фактически	
		Жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып) / общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі / в том числе пускового комплекса или очереди	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып / общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі / в том числе пускового комплекса или очереди
Школа Мадениет на 1500 мест					
Площадь застройки	$м^2$	6393,78		6559,1	
Общая площадь здания	$м^2$	20 690,34		19 874,7	
Площадь нежилых помещений	$м^2$	20 690,34		19 874,7	
Строительный объем здания	$м^3$	89 578,01		71448	
Количество этажей	шт	3+подвал+кровля		3+подвал+кровля	
Количество помещений, комнат	шт	347		347	

Блочно-модульная комплектная подстанция БКТП 2х2000 кВА					
Площадь застройки	$м^2$	62,32		62,32	
Общая площадь здания	$м^2$	62,32		62,32	
Площадь нежилых помещений	$м^2$	62,32		62,32	
Строительный объем здания	$м^3$	193		193	
Количество этажей	шт	1		1	
Количество помещений, комнат	шт	4		4	

Площадка для мусоросборников

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	28	28
Число этажей	этаж	0	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	0	
В том числе подземной части	м3	0	

БМК (Блочно-модульная котельная)

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	45	45
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	448.5	448.5
В том числе подземной части	м3	300	300

Здание состоит из 8 блоков- A B C D E F G H, блоки D E F G H занимающие основную центральную часть и трех учебных блоков A, B, C Вместимость школы - 1500 уч.

- Блок А - начальная школа (для предшкольных,1-4 классов) - 3 этажа, на 25 классов, 649 учащихся, а также в данном блоке дополнительно имеются 2 комнаты спальни для

дошкольных классов на 25 мест в каждую спальню, 1 комната игровая, 2 кабинета информатики предусмотренных по 13 учащихся на каждый кабинет;
- Блок В - средняя школа (для 5-9классов) - 3 этажа, на 24 классов, на 600 учащихся;
- Блок С - старшая школа (для 10-11 классов) - 3 этажа, 251 учащихся в том числе по 2 кабинета химии, биологии, физики, кабинетов НВП, иностранного языка и информатики;
- Блок D имеются кабинеты керамики, кулинарии, мастерская по обработке металла и дерева.
- Блоки D,E,F, G, H - общешкольный блок – 2 этажа.

На территории школы расположены тротуары, дорожки, площадки для отдыха, оборудованные малыми архитектурными формами – скамейками и урнами, навесами и пр. Так же для проведения спортивных занятий расположены баскетбольной площадкой и футбольным полем. Зоны отдыха с игровыми площадками сгруппированы и оборудованы для разных возрастных групп: катки, песочницы, качели для младшей возрастной группы, тематическое оборудование для упражнений в равновесии и верхолазная для старшей группы.
В благоустройстве и озеленении участка предусмотрены газоны-3319 м2, цветники-62 м2, кустарники-6290 шт, а также хвойные и лиственные деревья-32 шт. Для маломобильных групп населения предусматриваются пандусы, тактильные указатели.
При благоустройстве территории школы предусмотрено использование следующих типов дорожной одежды и покрытий:
-асфальтобетонное покрытие-862 м2.
-покрытие из бетонной тротуарной плитки-4194 м2.
-тартановое покрытие для учебных и игровых площадок-1770 м2.
Тротуары – 897 м2.
-Общая площадь покрытии составляет 7723 м2

Отделка наружных стен/варианты
Вентилируемый фасад 540 м2, облицованный металлическими фасадными кассетами, улучшенная декоративная штукатурка – 5733 м2.

Каждый класс оборудован мебелью, досками и оборудованием: телевизорами-30шт и интерактивными панелями – 39 шт.
В составе школы также есть классы:
-специализированные кабинеты иностранных языков,
-информатики и вычислительной техники,
-химии, физики, биологии с отдельными лабораториями и лаборантскими,
-кабинет естествознания,
-кабинет НВП и тд а также есть зоны для индивидуальных занятий расположенные в коридорах.
Для проведения лабораторных работ с использованием физических и химических реагентов к демонстрационным и ученическим лабораторным столам в кабинете физики и химии предусматривается подводка электроэнергии, в кабинете химии (при централизованном водоснабжении) – подводка воды и канализации

Блок *D, E, F, G, H,* - общешкольный блок, 2 этажа,
Для питания учащихся школы предусмотрена столовая с обеденным залом вместимостью 280 мест и необходимым по технологии набором помещений. В блоке D предусмотрен большой спортивный зал 33 х 18 м. в блоке Е – спортивный зал для младших классов. По спортивным залам: на высоту 3,6 м предусмотрена облицовка стен звукопоглощающими панелями; по потолку предусмотрено напыление звукопоглощающего покрытия Sonarspray; оконные блоки защищены капроновой сеткой.

При спортивных залах предусмотрены свои раздевалки и душевые, а также снарядные. Спорт зал трансформируется в актовый залом на 386 мест, из мест на раздвижной трибуне 186 мест из стульев 200.
В блоке Е на первом этаже расположен главный вход с гардеробом (на 544 мест) для учащийся вторым светом для естественного освещения помещения и на втором расположена медиатека и читальный зал оборудованные компьютерами.
В блоке Е и D расположены учительские, кабинет завучей, бухгалтера, директора кабинет врача, процедурная, психолога и логопеда с необходимым мед оборудованием.
В каждом учебном блоке предусмотрен лифт для маломобильных групп населения и по 2 рассредоточенные лестничные клетки, санузлы, рекреации.

Наполняемость классов 25 человек.
блоки А, В, С – трехэтажные учебные блоки, сгруппированные в учебные секции, отдельно для каждой ступени образования (начальное, основное, среднее);
блоки D, E, F и H – двухэтажный единый общешкольный центр, разделенный сейсмошвами и расположенный по центру здания;
блок G – переходная галерея с блока С к блоку F.

Двери – деревянные по ГОСТ 6629-88, из алюминиевых сплавов по ГОСТ 23747-88, стальные по ГОСТ 31173-2003, противопожарные по серии 1.236-5, вып.3.
Окна – металлопластиковые с заполнением однокамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.
Витражи – из алюминиевого профиля индивидуального изготовления с заполнением однокамерным стеклопакетом.
Остекленные перегородки – из алюминиевого профиля на металлическом каркасе индивидуального изготовления с одинарным остеклением.
Прозрачные ограждения и двери предусмотрены из ударопрочного материала.
Потолки: в классах и кабинетах – подвесной потолок Armstrong водоэмульсионная окраска, в коридорах и вестибюлях – подвесной потолок Armstrong; в помещениях с мокрым и влажным режимом работы – Люксалон.
Конструктивная схема блоков – полный каркас, с шагом несущих конструкций в продольном и поперечном направлении 4,20 м; 4,50 м; 5,0 м; 6,0 и 6,60 м.
Каркас – рамный, монолитно-железобетонный из бетона класса С20/25 по СТ РК EN 206. Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой рам и монолитных дисков перекрытия, вертикальные несущие конструкции защемлены в фундаментах.
Фундаменты под блоки – плитные, монолитно-железобетонные из бетона класса В16/20 толщиной 600 мм, армированы в нижних и верхних зонах сетками с размерами ячеек 200х200 мм из стержневой арматуры диаметром 14,0 мм класса А500С по ГОСТ 34028-2016. В местах, определенных расчетом, предусмотрено дополнительное армирование фундаментной плиты в нижних и верхних зонах отдельными стержнями из арматуры диаметром 20,0 и 25,0 мм класса А500С по ГОСТ 34028-2016 с шагом 200 мм.

Инженерные системы

-В здании школы принимается водяное отопление от проектируемой блочно-модульной котельной, к установке приняты два водогрейных котла с газовыми горелками, в качестве резервного источника тепла принята электроэнергия, в отдельном помещении предусмотрена установка электрического котла. Ввод тепла предусмотрен в тепловой пункт, расположенный в подвале блока D.
-Водопровод и канализация обеспечивается с центральных городских сетей.
-На всех этажах предусмотрены пожарные шкафы с двумя огнетушителями.

-Во всех блоках здания запроектированы самостоятельные системы приточно-вытяжной вентиляции с механическими и естественными побуждениями. В классных помещениях и учебных кабинетах, спортивном/актовом зале, обеденном зале предусмотрены приточно-вытяжные системы вентиляция с механическим побуждением с утилизацией тепла.
-Для электроснабжения школы предусматривается требуемое количество трансформаторных подстанции 10/0,4 кВ.
-Система видеонаблюдения. На территории объекта предусматривается система видеонаблюдения, предназначенная для выполнения охранных функций посредством наблюдения специальным персоналом за периметром территории, местами массового скопления, за входами в здание и ограниченным внутренним пространством (фойе, вестибюли, коридоры и т.д.)
-Для обеспечения здания школы информационно-техническими системами проектом предусматривается структурированная кабельная система (СКС).
- проектом предусматривается система часофикации.
- проектом предусматривается система электрозвонков.
-Система контроля и управления доступом (СКУД) – совокупность программно-аппаратных технических средств безопасности, целью которых является ограничение и регистрация входа-выхода в/из помещений (людей) через «точки прохода» – двери
- Пожарная сигнализация обеспечивается применением адресных дымовых, тепловых извещателей, аналоговых линейных извещателей.
- Проектом предусматривается установка газового пожаротушения в помещении серверной
- Проектом предусматриваются технические решения (техническое обеспечение) по автоматизации и диспетчеризации инженерных систем зданий/блоков школы и создание автоматизированной системы управления и диспетчеризации (АСУД)

Барлығы/всего **7 942 485,019** мың теңге/тысяч тенге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары/в том числе: строительно-монтажных работ **5 195 722,259** мың теңге/тысяч тенге; жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар/оборудования, инструмента и инвентаря **1 560 167,590** мың теңге/тысяч тенге; басқа шығындар/прочих затрат **1 186 595,170** мың теңге/тысяч тенге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны / Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **7 004 450,371** мың теңге/тысяч тенге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары/в том числе: строительно-монтажных работ **4 809 641,031** мың теңге/тысяч тенге; жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар/оборудования, инструмента и инвентаря **1 444 235,408** мың теңге/тысяч тенге (оның ішінде технологиялық жабдықтар/в том числе технологического оборудования **978 205,360** мың теңге/тысяч тенге); басқа шығындар/прочих затрат **750 573,932** мың теңге/тысяч тенге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалық-сметалық құжаттамада **76,32%** қарастырылған және іс жүзінде **76,32%** орындалды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілер бойынша). / Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **76,32%** и фактически применено **76,32%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Ғимараттың энергия тиімділік класы _1_ / Класс энергоэффективности здания _1_ растайды / Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство школы на 1500 мест в микрорайоне Мадениет, Алатауского района города Алматы»** ***ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ***

объектінің (кешеннің) атауы/наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Шаханов Бейбут Маратханович подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии). М.П.

Генеральный подрядчик:
Байбосынов Азилхан Умирсерикович подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии). М.П.

Технический надзор:
директор Садыкова Диана Бакытбаевна подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии). М.П.

Эксперт Файзолла Ади Оралбекулы подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

эксперт Алтаев Мырзагали Тлебалдиевич подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии). М.П.

Авторский надзор:
Представитель
Сембаев Мирас Дуйсенбаевич подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии). М.П.

эксперт Әжіғали Азамат Қасқырбайұлы подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии). М.П.