«Ақмола облысы Шортанды ауданының Дамса ауылында орталық қазандық және жылу желілерін салу» ПК №1-3 ЖЖ Жұмыс жобасы бойынша
26.07.2022 ж. № 01-0348/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Шортанды ауданының "Құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Институт "КазНИПИЭнергопром" акционерлік қоғамы

Нұр-Сұлтан қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0348/22 от 26.07.2022 г.

(положительное)

на Рабочий проект

РП «Строительство центральной котельной и тепловых сетей в с.Дамса Шортандинского района Акмолинской области» ПК №1-3

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Отдел строительства" Шортандинского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Акционерное общество "Институт "КазНИПИЭнергопром"

г. Нур-Султан

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство центральной котельной и тепловых сетей в с.Дамса Шортандинского района Акмолинской области» ПК №1-3.

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 19.05.2022 г. № 060140010635/220023/00 (2022-19)

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства" Шортандинского района

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Акционерное общество "Институт "КазНИПИЭнергопром", лицензия от 07.04.1995г. №000291

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 15 июня 2020 года;
разрешение на проектирование и строительства центральной котельной и тепловых сетей в с. Дамса, распоряжение, выданное Акимом Шортандинского района Акмолинской области от 30 марта 2020 года №03/268;
решение о предоставлении права временного возмездного долгосрочного землепользования сроком на 5 лет на земельный участок общей площадью 1,0 га выданное Акимом Дамсинского сельского округа Шортандинского района Акмолинской области от 29 октября 2020 года №49;
акт на право временного безвозмездного землепользования участок площадью 1,3225 га за № 0224393 выданный отделом по регистрации и земельного кадастра Шортандинского района филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области от 25 ноября 2020 года №03-03-58-15/25;
архитектурно-планировочное задание, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Шортандинского района» от 16 ноября 2020 года № KZ43VUA00315816;
эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Шортандинского района» в 2021 году.
ГУ «Отдел строительства Шортандинского района письмо от 27 июня 2022 года №57 о строительстве котельной в 1-ой очереди в пусковом комплексе №2 (ПК2);
ГУ «Отдел строительства» Шортандинского района от 20 апреля 2021 года – техническое задание на систему видеонаблюдения;
письмо Центральной региональной дирекции телекоммуникаций филиала АО «Казахтелеком» от 29.09.2020 года № 22-11/7329 о том, что на данном участке нет сетей АО «Казахтелеком», телефонизация объекта может быть проведена посредством радиодоступа;
письмо Центральной региональной дирекции телекоммуникаций Акмолинский ТУМС о том, что техническая возможность подключения оборудования Радиомост к коммутационному порту оборудования АО «Казахтелеком» имеется;

письмо ТОО «Мобайл Телеком-Сервис» от 01 июля 2022 года № 07/3617 о продлении ранее выданных технических условий по размещению антенн для организации телефонной связи до 22 декабря 2022 года;

протокол дозиметрического контроля № 1 от 03.05.2021 года, выданный Шортандинским районным отделение филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы»;

протокол измерений содержания радона № 1 от 03.05.2021 года, выданный Шортандинским районным отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы»;

письмо ГУ «Шортандинская районная территориальная инспекция КВКиН МСХ РК» исх. № 01-268504 от 14.12.2020 года об отсутствии сибиреязвенных захоронений и очагов сибирской язвы на территории Шортандинского района;

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Акмолинской области МЧС РК» с исходными данными и требованиями от 1 апреля 2021 года № 21-07/10-761;

письмо Отдела строительства Шортандинского района Акмолинской области от 14 июля 2022 года № 80 о создании негосударственной противопожарной службы и проектировании, и строительстве сооружений гражданской обороны;

сметная документация (сводный сметный расчет стоимости строительства, сметный расчет стоимости строительства, локальные и ресурсные сметы, калькуляция стоимости материалов, изделий и конструкций, сводная ведомость материалов), утвержденная заказчиком;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Отдел строительства Шортандинского района» от 01 июля 2022 года;

Технические условия:

АО «Акмолинская РЭК» на присоединение к электрическим сетям объекта от 05 апреля 2021 года № ТУ-08-2021-00620 с изменениями от 29 июня 2022 года № ПС-40-08-7528.

ГКП «Шортанды Су» от 12 марта 2021 года №28 на вынос сетей водоснабжения;

ГКП «Шортанды Су» от 13 ноября 2020 года №17 на подключение к сетям водоснабжения;

ГКП «Шортанды Су» от 25 марта 2021 года №31 на подключение к сетям водоотведения;

ТОО «Мобайл Телеком-Сервис» от 14 апреля 2021 года № 06/4-2030 на установку антенн параболических.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Отдел строительства Шортандинского района Акмолинской области» – письмо от 17 декабря 2020 года №245 о согласование технологических решении по установки трех водогрейных котлов;

ГУ «Отдел строительства Шортандинского района – письмо от 30 июня 2020 года №103 о согласование схемы и перечня потребителей тепловой энергий;

ГУ «Отдел строительства Шортандинского района – согласование плана – схемы тепловых сетей (том1 книга 9, приложение 1);

ГУ «Отдел строительства Шортандинского района – письмо от 18 марта 2021 года согласование плана тепловых сетей;

ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Шортандинского района» - согласование плана тепловых сетей (чертеж 1383.ТС-ТМ.001.003, листТС.ТМ-1);

ГУ «Отдел строительства Шортандинского района Акмолинской области» от 31 марта 2021 года №68 - согласование схемы внеплощадочных сетей водоотведения;

ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Шортандинского района» - согласование схемы и тепловых нагрузок потребителей тепла от 30 июня 2020 года №103;

АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания» - согласование проектируемого оборудования и материалов от 16 июля 2021 года №ПС-40-19-7350;

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Шортандинского района – согласование рабочего проекта в части промышленной безопасности от 26 марта 2021 года № 139;

Согласование РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» № KZ25VRC00013776 от 09.06.2022 года в связи с размещением проектируемого объекта в границах водоохранной зоны р. Дамса.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Акмолинская область, Шортандинский р-н, с.Дамса
Сейсмичность района: меньше 6 баллов
Сейсмичность площадки: меньше 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства с устранёнными замечаниями экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Автоматизация технологических процессов	Мусабекова Г.Т.	KZ44VJE00051300	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Сыздыков А.Х.	KZ52VJE00049313	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Сыздыков А.Х.	KZ52VJE00049313	Соответствует
4	Генеральный план и транспорт	Жармаханов Б.К.	KZ73VJE00052815	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Наженов А.К.	-	-
6	Электроснабжение	Искалиев А.Н.	KZ33VJE00047812	Соответствует

7	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Искалиев А.Н.	KZ33VJE00047812	Соответствует
8	Тепломеханические решения, отопление и вентиляция	Ехласов А.С.	KZ33VJE00063914	Соответствует
9	Инженерно-технические мероприятия по гражданской защите (ЧС и ГО)	Сибагатов А.Т.	KZ66VJE00065066	Соответствует
10	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Умбетов Б.Ш.	KZ32VJE00026296	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сансызбаев Е.И.	KZ35VJE00030510	Соответствует
12	Сметная документация	Баймамырова Г.Р.	KZ20VJE00034272	Соответствует
13	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Мусабекова Г.Т.	KZ44VJE00051300	Соответствует
14	Наружные сети водопровода и канализации	Умбетов Б.Ш.	KZ32VJE00026296	Соответствует
15	Организация строительства	Баймамырова Г.Р.	KZ20VJE00034272	Соответствует
16	Тепловые сети	Сыздыков А.Х.	KZ25VJE00049314	Соответствует
17	Технологические решения	Ехласов А.С.	KZ33VJE00063914	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), технически сложный.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Тепловая мощность котельной: установленная тепловая располагаемая тепловая расчетная тепловая	 Гкал/ч Гкал/ч Гкал/ч	 12,9 8,6 7,79	 12,9 8,6 7,79
2	Котлы водогрейные КВр – 5,0 СО производительность 1 котла - 5 МВт (4,3 Гкал/ч)	шт	3	3
3	Годовой расход топливо – каменный уголь	тыс.тн/год	7349,0	7349,0
4	Общая площадь земельного участка котельной по отводу	га	1,3225	1,3225
5	Площадь застройки	$м^2$	4011	4011
6	Площадь покрытия	$м^2$	3936	3936
7	Площадь озеленения	$м^2$	2430	2430
8	Общая протяженность проектируемых тепловых сетей в том числе: магистральные тепловые сети 2Ø50 ÷ 2Ø300 мм; распределительные тепловые сети 2Ø32 ÷ 2Ø200 мм;	 м м м	 3172,3 1507,6 1664,7	 3172,3 1507,6 1664,7
9	Общая протяженность трассы двухцепной ЛЭП-10 кВ	км	2,914	2,914
10	Линейная ячейка КРУ2-10-2005 TR	компл	2	2
11	Комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ с двумя трансформаторами мощностью по 1250 кВА в блочно-модульном исполнении (2КТП-СЭЩ-П-1250-10/0,4-У1)	компл	1	1
12	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах всего: в том числе:	млн. тенге	7969,869	7526,328
12.1	СМР	млн. тенге	5673,596	5329,14

12.2	оборудование	млн. тенге	1143,233	1101,171
12.3	прочие затраты	млн. тенге	1153,04	1096,017
13	В ценах по годам строительства:			
13.1	В ценах 2021 года	млн. тенге		64,377
13.2	В ценах 2022 года	млн. тенге		2,831
13.3	В ценах 2023 года	млн. тенге		3493,762
13.4	В ценах 2024 года	млн. тенге		3965,358
14	Нормативный срок строительства	мес.	12	12

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект РП «Строительство центральной котельной и тепловых сетей в с.Дамса Шортандинского района Акмолинской области» ПК №1-3 соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию обеспечить создание негосударственной противопожарной службы и проектирование и строительство сооружений гражданской обороны.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы Шортанды ауданының Дамса ауылында орталық қазандық және жылу желілерін салу» ПК №1-3 ЖЖ Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс беруші объектіні пайдалануға бергенге дейін мемлекеттік емес өртке қарсы қызметті құруды және азаматтық қорғаныс құрылыстарын жобалау мен салуды қамтамасыз етсін.

Кажкенов К.Ж.

Генеральный директор

РГП "Госэкспертиза"

Иманбаев С.Б.

И.о. начальника управления экспертизы проектов

РГП "Госэкспертиза"

Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Хван К.А.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Наженов А.К.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Баймамырова Г.Р.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сибагатов А.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Умбетов Б.Ш.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Искалиев А.Н.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сансызбаев Е.И.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Жармаханов Б.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сыздыков А.Х.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Мусабекова Г.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Ехласов А.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"