ДОГОВОР ПОДРЯДА № FKPO/Под/DRH/784

г. Алматы **15.09.2022 года**

ТОО «KAZPACO (КАЗПАКО)», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Руководителя проекта филиала ТОО «KAZPACO (КАЗПАКО)» в г. Алматы Байбосынова А.У., действующего на основании Доверенности от 01.01.2022г., с одной стороны,

ТОО «Kazinvest-XXI», именуемое далее «Подрядчик», в лице Директора Самбетпаева С.Д., действующего на основании Устава , с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор субподряда (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

Понятия и определения

1.1. В данном Договоре нижеперечисленные понятия имеют следующее толкование:

Объект – «Строительство школы на 1500 мест в микрорайоне "Дархан", Алатауского района города Алматы»

Временные сооружения - все временные здания и сооружения, необходимые для строительства и ремонта Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Подрядчиком после завершения строительства Объекта

Акты выполненных работ – акты, подтверждающие факт выполнения Подрядчиком Работ (промежуточного этапа Работ), составляемые Подрядчиком по формам 2-В и 3-КС, в формате программы для ЭВМ определяемой Заказчиком, в двух экземплярах на бумажном носителе, с отметкой технадзора Заказчика, подтверждающей объем выполненных Работ, их качество и соответствие Проектно-сметной документации (далее – «ПСД») , скрепляемые печатями Сторон, а в случаях, предусмотренных законодательными актами, - также представителями государственных органов и органов местного самоуправления.

Приемка – процедура принятия Заказчиком всего объема Работ, выполненного Подрядчиком по Договору, оформляемая путем подписания соответствующего Акта.

Акт приемки Работ – акт, составляемый Подрядчиком в двух экземплярах, скрепляемые печатями Сторон, а в случаях, предусмотренных законодательными актами, - также представителями государственных органов и органов местного самоуправления и подтверждающие факт Приемки Заказчиком Работ по Договору.

Акты освидетельствования скрытых работ – акты приемки Работ, выполненных Подрядчиком, скрываемых последующими строительными работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих строительных работ.

Ответственное лицо Подрядчика – представитель Подрядчика на Объекте, назначенный последним ответственным за выполнение Работ по Договору, в том числе за устранение выявленных недостатков и дефектов.

Ответственное лицо Заказчика – представитель Заказчика, отвечающий за осуществление контроля над выполнением Работ по Договору, за составление и подписание Дефектных актов, необходимых для производства Работ, за предоставление Подрядчику ПСД.

Заявитель – физическое или юридическое лицо, обнаружившее дефект/недостаток в Работах, обратившееся к Заказчику, либо третьим лицам, впоследствии уведомившим Заказчика с требованием об устранении дефекта/недостатка, и интересы которого пострадали, либо могут пострадать в результате возникновения дефекта/недостатка.

Гарантийный случай - возникновение дефекта и/или недостатков в Работах Подрядчика, указанных в Приложении №1 к Договору, возникших в течение гарантийного срока.

Дефектный акт – акт, подтверждающий наличие неисправностей (изъянов), дефектов и/или недостатков в выполненных Подрядчиком Работах, вызванных нарушением правил норм и технических условий, а также условий Договора. К обязательным условиям содержания Дефектного акта относятся: дата возникновения/обнаружения Гарантийного случая, срок устранения Гарантийного случая.

До приемки Заказчиком всего объема Работ, выполненных Подрядчиком, Дефектный акт составляется Ответственным лицом Заказчика и подписывается ответственными лицами Сторон. Отказ от подписания Дефектного акта ответственным лицом Подрядчика, а равно самим Подрядчиком, не влечет утраты силы Дефектного акта и подписывается Заказчиком самостоятельно с указанием на факт не подписания Подрядчиком, данного Дефектного акта.

После приемки Заказчиком всего объема Работ, выполненных Подрядчиком Дефектный акт составляется на условиях и в порядке, предусмотренных разделом 6. «Гарантии на Работы и порядок устранения Гарантийного случая» настоящего Договора.

Сумма гарантии – деньги, удерживаемые Заказчиком, из сумм, подлежащих оплате Подрядчику за выполненные Работы, в размере, указанном в пункте 6.1. настоящего Договора, в обеспечение исполнения Подрядчиком обязательств по устранению дефектов и/или недостатков в выполненных последним Работах в период гарантийного срока.

Подписано:
КУРМАНБЕКОВ КЫДЫРБАЙ НУРТАЗАЕВИЧ
980540004062
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "KAZINVEST-XXI"

Подписано:
БАЙБОСЫНОВ АЗИЛХАН УМИРСЕРИКОВИЧ
201241031412
ФИЛИАЛ ТОВАРИЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "KAZPACO" (КАЗПАКО) В ГОРОДЕ АЛМАТЫ

Технический надзор (далее –«Технадзор») – лицо (или лица), наделенное (-ые) Заказчиком функциями наблюдения и контроля за проведением строительных работ на Объекте с частотой, задаваемой требованиями проекта и уровнем сложности объекта, обладающее соответствующими разрешениями и аттестатами. В обязанности и функции Технадзора входит: обеспечение выполнения проекта без превышения сметной стоимости строительства; обеспечение применения строительных материалов, указанных в проекте строительства; обеспечение выполнения проекта строительства в заданные сроки и в заданном объеме; обеспечение высокого качества строительства; контроль за соответствием выполняемых работ проекту, СНиПам и Корпоративным стандартам.

Производственные отношения - заключаются в поддержании конструктивных взаимоотношений между Подрядчиком и его сотрудниками в целях защиты интересов работников и управления путем обеспечения наивысшего уровня взаимопонимания и доброй воли среди всех подрядчиков Объекта, их персонала, персонала их субподрядных организаций, чтобы избежать промышленных конфликтов и развивать гармоничные отношения, которые являются важным элементом в поддержании здоровых трудовых отношений и устранении или минимизации неудовлетворенности, трудовых волнений или их потенциальных возможностей, забастовок или локаутов.

Материал – строительные материалы, используемые для выполнения работ, указанные в Приложении №1

2. Предмет Договора

2.1. Подрядчик обязуется выполнить работы согласно условиям, требованиям и по ценам, указанным в приложениях к настоящему Договору (далее - Работа), являющихся неотъемлемой его частью, на Объекте: «Строительство школы на 1500 мест в микрорайоне "Дархан", Алатауского района города Алматы», а Заказчик обязуется принять выполненные Работы и оплатить за нее на условиях настоящего Договора при условии надлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору.

2.2. Работы выполняются по Проекту: «Строительство школы на 1500 мест в микрорайоне "Дархан", Алатауского района города Алматы»

Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;
2) Расчет стоимости Работ;
3) План совместных мероприятий по безопасности и охране труда;
4) Размеры штрафных санкций;
5) Антикоррупционные условия;
6) Форма справки о стоимости выполненных работ и затрат;
7) Форма акта приемки выполненных работ.

3. Стоимость Договора и условия оплаты

3.1. Общая сумма Договора определяется Приложениями и включает все расходы, связанные с выполнением Работ, а также все налоги и сборы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

3.2. Платеж производится на основании форм 2В и 3КС, в течение 30 (тридцати) банковских дней со дня предоставления Заказчику документов, предусмотренных пунктом 3.7. Договора.

3.3. Общая сумма договора подлежит корректировке в случае увеличения/уменьшения площади выполняемых работ, в соответствии с Приложением №1 к Договору.

3.4. В случае изменения законодательства Республики Казахстан в отношении ставки налогов или иных платежей в бюджет, Стороны обязуются внести соответствующие изменения в Договор.

3.5. В случае получения от Заказчика либо от его уполномоченного представителя уведомления об оплате пени и/или штрафного талона, Подрядчик производит оплату соответственно пени и/или штрафов в размере, указанном в уведомлении и/или штрафном талоне, рассчитанных в соответствии с условиями Договора, не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения. По истечении указанного срока Заказчик вправе удержать суммы начисленных им пени и/или штрафов из сумм, причитающихся Подрядчику за выполненные Работы.

3.6. Платежи по Договору осуществляются в тенге, перечислением денежных средств по реквизитам, указанным в настоящем Договоре.

3.7. Необходимые документы, предшествующие оплате:

1) акт выполненных работ на основании форм 2В и 3КС;
2) счет-фактура с описанием, указанием общей суммы выполненных работ, предоставленная Подрядчиком Заказчику;
3) платежный сертификат, по форме согласно приложению 115-1 к Правилам исполнения бюджета и его кассового обслуживания, утвержденный приказом Министра финансов Республики Казахстан от 04 декабря 2014 года №540 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 9934) (далее -Правила исполнения бюджета и его кассового обслуживания) если иное не предусмотрено указанными правилами.

3.8. Заказчик вправе выплатить Подрядчику авансовый платеж при условии соблюдения нижеуказанных требований:

Подписано:
КУРМАНБЕКОВ КЫДЫРБАЙ НУРТАЗАЕВИЧ
980540004062
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "KAZINVEST-XXI"

Подписано:
БАЙБОСЫНОВ АЗИЛХАН УМИРСЕРИКОВИЧ
201241031412
ФИЛИАЛ ТОВАРИЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "KAZPACO" (КАЗПАКО) В ГОРОДЕ АЛМАТЫ

3.8.1. Авансовый платеж на сумму, **не превышающую 1 000 000 (один миллион) тенге**, производится Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Договора и на основании выставленного Подрядчиком счета на оплату.
3.8.2. Авансовый платеж на сумму **свыше 1 000 000 (один миллион) тенге** производится Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней после внесения Подрядчиком по выбору Заказчика одного или нескольких обеспечений авансового платежа:
- банковской гарантии на сумму, равную размеру авансового платежа, выданной в соответствии с нормативными правовыми актами Национального Банка РК, банком второго уровня РК на имя Заказчика;
- зарегистрированного в установленном порядке договора залога с предоставлением на заложенное имущество справки о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое/движимое имущество и его технических характеристиках, с предоставлением оценки имущества, при этом рыночная стоимость залога должна превышать сумму авансового платежа на 40% (сорок процентов);
- договора страхования гражданско-правовой ответственности по форме и согласно требованиям Заказчика, с предоставлением Подрядчиком копии платежного поручения, подтверждающего оплату страховой премии в полном объеме.
3.9. В исключительных случаях, по решению Заказчика, обеспечение авансового платежа может быть предоставлено в форме Договора гарантии, заключенного и составленного согласно требованиям Заказчика, с предоставлением нотариального заявления-согласия супруга/и на предоставление солидарной гарантии по обязательствам Подрядчика, либо нотариального заявления о том, что гарант, на момент предоставления гарантии в браке не состоял.

4. Обязательства Сторон

4.1. Подрядчик вправе:
4.1.1. На условиях Договора требовать проведения оплат за выполненные Работы;
4.1.2. Выполнить Работы досрочно, при наличии письменного согласия Заказчика;
4.1.3. Получать информацию по действующим скидкам на приобретение материалов, инструментов и оборудования, предоставленным группе компаний BI Group. Информацию о действующих скидках можно получить на сайте www.bi-group.kz либо в коммерческом отделе Заказчика. При необходимости Подрядчик вправе воспользоваться этими скидками;
4.1.4. В случае производственной необходимости, по согласованию с Заказчиком, находиться на территории Объекта по истечении конечного срока выполнения Работ;
4.1.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РК.
4.2. Подрядчик обязуется:
4.2.1. Выполнить Работы в объеме и сроки, предусмотренные Договором;
4.2.2. Выполнить Работы в соответствии с требованиями государственных (межгосударственных) стандартов, предоставленной Заказчиком документацией, определяющей объем и содержание Работ, Корпоративными стандартами и другими предъявляемыми к Работам требованиями, а также иными письменными указаниями Заказчика, используя материалы, не бывшие в употреблении, с предоставлением необходимых документов на эти материалы, согласно ПСД и сертификатов качества;
4.2.3. Не допускать каких-либо отступлений от условий Договора, которые могут ухудшить качество Работ либо увеличить сроки выполнения Работ, установленные Договором;
4.2.4. В срок не позднее 25 (двадцать пятого) числа каждого месяца представлять в производственно-технический отдел Заказчика Акты выполненных работ в двух экземплярах на бумажном носителе с исходными данными, с отметкой технадзора, подтверждающей объем выполненных Работ, их качество и соответствие ПСД, и в электронном варианте в формате программы для ЭВМ, определяемой Заказчиком, на Работы, выполненные в отчетном месяце;
4.2.5. В течение 1 (одного) дня, после выполнения всех Работ по Договору, подтвержденных подписанными Сторонами Актами выполненных работ, предоставить Заказчику Акт приемки выполненных Работ;
4.2.6. Согласовать с Заказчиком возможность досрочного выполнения и сдачи Работ;
4.2.7. Предоставлять Заказчику по его требованию полную информацию о ходе выполнения Работ по Договору в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего уведомления Заказчика;
4.2.8. Нести полную ответственность и осуществлять контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения Работ;
4.2.9. Обеспечить Заказчику и привлеченным им третьим лицам возможность осуществления контроля и надзора за ходом и качеством выполняемых по Договору Работ, в том числе за выполнением требований Заказчика, проектной документации, СНиПов и государственных и Корпоративных стандартов;
4.2.10. В процессе производства Работ обеспечить доступ на Объект, строительную площадку представителей органов государственного надзора, технадзора, и представителей компаний, осуществляющих авторский надзор;

Подписано:
КУРМАНБЕКОВ КЫДЫРБАЙ НУРТАЗАЕВИЧ
980540004062
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "KAZINVEST-XXI"

Подписано:
БАЙБОСЫНОВ АЗИЛХАН УМИРСЕРИКОВИЧ
201241031412
ФИЛИАЛ ТОВАРИЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "KAZPACO" (КАЗПАКО) В ГОРОДЕ АЛМАТЫ

4.2.11. Не позднее 1 (одного) календарного дня письменно уведомить Заказчика о назначении Ответственного лица Подрядчика за надлежащее выполнение Работ;
4.2.12. Не позднее 1 (одного) календарного дня письменно уведомить Заказчика о назначении лица Подрядчика ответственного за соблюдение безопасных методов работы на Объекте, с изданием соответствующего приказа о назначении;
4.2.13. Не позднее 1 (одного) календарного дня письменно уведомить Заказчика о назначении приказом инженера по охране окружающей среды, который будет отвечать за соблюдение системы мер по охране окружающей среды на строительной площадке, который должен будет находиться на площадке в период проведения Работ, для предотвращения загрязнения почвы и вод при утечке масла или других экологически опасных веществ. Подрядчик будет нести все расходы, связанные с обеззараживанием почвы, зараженной Подрядчиком, или третьими лицами, привлеченными Подрядчиком;
4.2.14. В случаях освобождения от занимаемой должности лиц Подрядчика, указанных в пунктах 3.2.11., 3.2.12, 4.2.13. Договора, и назначения новых ответственных лиц, в срок, не позднее 1 (одного) календарного дня, с даты издания соответствующего приказа, письменно уведомить об этом Заказчика с предоставлением копии приказа о назначении новых ответственных лиц;
4.2.15. Принимать на ключевые должности работников, соответствующих квалификационным требованиям, установленным для данной категории работников;
4.2.16. В случае мотивированных требований Заказчика к Подрядчику об отстранении от выполнения Работ на Объекте лица, являющегося работником Подрядчика или иного лица, привлеченного Подрядчиком для выполнения Работ, Подрядчик обязан отстранить это лицо от выполнения Работ в течение 1 (одного) часа, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением Работ по Договору;
4.2.17. Самостоятельно исполнять обязательства перед своими работниками, предусмотренные трудовым законодательством РК, в том числе по выплате заработной платы, а также оградить Заказчика от любого рода недовольств, требований, заявлений, митингов, PR-акций, со стороны работников Подрядчика и третьих лиц, имеющих отношение к Подрядчику;
4.2.18. Получить в уполномоченных органах и самостоятельно за свой счет оплачивать все услуги по предоставлению необходимых допусков, разрешений, согласований и лицензий, связанных с выполнением Работ на Объекте, в том числе:
- на все виды выполняемых Работ, требующих лицензии, либо иных разрешений уполномоченных органов;
- при выполнении таможенных формальностей при поступлении оборудования, материалов, строительной техники, других товаров, необходимых для выполнения Работ по Договору;
4.2.19. Согласовать с органами государственного надзора порядок ведения Работ на Объекте и обеспечить его соблюдение на строительной площадке;
4.2.20. Нести полную ответственность перед Заказчиком за исполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, третьими лицами, нанятыми/привлеченными Подрядчиком для выполнения Работ по Договору;
4.2.21. Самостоятельно осуществить страхование персонала Подрядчика, выполняющего Работы на Объекте, а также оборудования, изделий и конструкций, иного имущества, используемого при производстве Работ на Объекте;
4.2.22. В целях обеспечения безопасного выполнения Работ по Договору полностью отвечать за технику безопасности производства работ на Объекте, самостоятельно оборудовать рабочие места для выполнения Работ в соответствии с требованиями государственных (межгосударственных) нормативных документов и Корпоративных стандартов, заблаговременно согласовав такие действия с Заказчиком;
4.2.23. Содержать территорию строительного участка Объекта в чистоте; ежедневно до и после выполнения Работ убирать и очищать свое рабочее место и места подхода к нему (лестницы, коридоры, проходы и т.п); обязательно производить сортировку мусора по указанию Заказчика; ежедневно, самостоятельно, а также по требованию Заказчика, удалять со строительного участка Объекта все лишние строительные материалы и весь строительный мусор на специально отведенные и согласованные места с Заказчиком;
4.2.24. Согласовать с Заказчиком, региональным комитетом по экологии и местным исполнительным органом полигон захоронения нетоксичных отходов, твердых бытовых отходов и строительного мусора, и осуществлять вывоз мусора, не подлежащего приему мусороперерабатывающими компаниями, за исключением случаев вывоза мусора силами Заказчика, на соответствующий полигон. В противном случае, Подрядчик обязуется возместить Заказчику расходы по вывозу такого мусора;
4.2.25. Использовать ПСД, полученную от Заказчика, только на цели, предусмотренные Договором, не передавать ПСД третьим лицам и не разглашать содержащиеся в ней данные без предварительного письменного разрешения Заказчика;
4.2.26. Надлежащим образом, в соответствии с требованиями, установленными государственными (межгосударственными) нормативными документами, вести и оформлять всю необходимую техническую и исполнительную документацию (включая Журнал производства Работ, Акты скрытых работ и т.д.);
4.2.27. Немедленно, не позднее 1 (одного) часа уведомить Заказчика при обнаружении:

Подписано:
КУРМАНБЕКОВ КЫДЫРБАЙ НУРТАЗАЕВИЧ
980540004062
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "KAZINVEST-XXI"

Подписано:
БАЙБОСЫНОВ АЗИЛХАН УМИРСЕРИКОВИЧ
201241031412
ФИЛИАЛ ТОВАРИЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "KAZPACO" (КАЗПАКО) В ГОРОДЕ АЛМАТЫ

• Необходимости в осуществлении/проведении/выполнении дополнительных работ, что может повлечь нарушение срока выполнения Работ и соответственно удорожания цены Договора;
• возможных неблагоприятных для Заказчика последствиях выполнения его указаний о способе исполнения Работы;
• иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые создают угрозу качеству, прочности результатов выполняемой по Договору Работы, либо создают невозможность ее завершения в срок, либо отклонения цены Договора;
4.2.28. Известить Заказчика до начала приемки о готовности ответственных конструкций и скрытых Работ Подрядчик приступает к выполнению последующих Работ только после приемки Заказчиком скрытых Работ и составления актов освидетельствования этих Работ. Если закрытие Работ выполнено без подтверждения Заказчика, в случае, когда он не был информирован об этом, по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть полностью или любую часть скрытых Работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет.
Подрядчик обязуется в пятидневный срок принять меры к устранению недостатков, указанных Заказчиком при приемке ответственных конструкций и скрытых Работ;
4.2.29. Производить освидетельствование скрытых работ с выполнением, при необходимости, измерений и испытаний, предусмотренных нормативными документами, ПСД, по результатам освидетельствования составлять Акт освидетельствования скрытых работ;
4.2.30. Обеспечивать защиту выполненных Работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с Работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, возникших в результате дождя, наводнения, мороза, пожара, краж и иных причин;
4.2.31. Обеспечивать защиту работ, указанных в проекте, не предусмотренных Договором, а также защиту на Объекте, включая, но, не ограничиваясь: дороги, здания, склады материалы и прочие виды движимого и недвижимого имущества, от каких-либо видов повреждения или других причин, на период продолжительности выполнения Работ Подрядчиком до Приемки. В случае нанесения ущерба Заказчику, либо третьим лицам Подрядчик обязуется возместить убытки в полном объеме в соответствии с письменным требованием Заказчика;
4.2.32. В период проведения Работ на Объекте обеспечить рациональное использование территории строительной площадки, установить временное освещение, ограждение и прочие работы, не использовать не по назначению проезды, проходы;
4.2.33. Обеспечивать уборку мест, где производились Работы, в соответствии с пунктом 3.2.23. настоящего Договора;
4.2.34. В срок не позднее 3 (трех) календарных дней уведомлять Заказчика о смене юридического (фактического) адреса, телефонов, банковских реквизитов и иных данных, имеющих существенное значение при проведении взаиморасчетов и переписки, а также о смене первого руководителя и/или проведении государственной перерегистрации. Все действия, совершенные по старым реквизитам и адресам, в случае несвоевременного уведомления будут считаться исполненными надлежащим образом. Требование данного пункта распространяется, в том числе и на период гарантийного срока эксплуатации выполненных по Договору Работ;
4.2.35. Своими силами и за свой счет обеспечить сохранность и нести ответственность за уничтожение, порчу, хищение и перерасход материалов, конструкций, оборудования, иного принадлежащего Подрядчику имущества и/или переданного последнему Заказчиком, а также результатов Работ, до момента Приемки Заказчиком указанных Работ;
4.2.36. По окончании Работ вывезти в течение 15 (пятнадцати) календарных дней за пределы Объекта принадлежащие Подрядчику строительные машины и оборудование, транспортные средства, технику, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия и конструкции, временные здания и сооружения и другое имущество, а также строительный мусор и выполнить уборку территории, на которой производились Работы;
4.2.37. Обеспечить поставку на строительную площадку необходимой для выполнения Работ техники, материальных и трудовых ресурсов, оборудования;
4.2.38. Нести ответственность за ненадлежащее выполнение Работ, вызванное недостатками материалов, если не докажет, что недостатки не могли быть им обнаружены при надлежащей приемке этих материалов;
4.2.39. Обеспечить складирование и хранение поступающих на строительную площадку оборудования и строительных материалов по правилам, установленным соответствующими стандартами, техническими условиями и Корпоративными стандартами, в соответствии с нормативными актами Республики Казахстан и в местах, установленных Заказчиком;
4.2.40. Своевременно устранять недостатки, дефекты в Работах, оборудовании, материалах, выявленных при Приемке, а также устранять Гарантийные случаи в течение Гарантийного срока, предусмотренного Договором;

Подписано:
КУРМАНБЕКОВ КЫДЫРБАЙ НУРТАЗАЕВИЧ
980540004062
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "KAZINVEST-XXI"

Подписано:
БАЙБОСЫНОВ АЗИЛХАН УМИРСЕРИКОВИЧ
201241031412
ФИЛИАЛ ТОВАРИЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "KAZPACO" (КАЗПАКО) В ГОРОДЕ АЛМАТЫ

4.2.41. Обеспечить, при необходимости, присутствие при выполнении Работ специалистов завода-изготовителя по устанавливаемому оборудованию;
4.2.42. Возместить Заказчику понесенные расходы последнего (далее «Сумма возмещения») связанные с приобретением и предоставлением специальной одежды, касок, инструментов, оборудования, пропусков, прочих сопутствующих принадлежностей, иного имущества, используемого в процессе выполнения работ, расходов Заказчика, связанных с организацией питания и проживания персонала Подрядчика, обучением работников Подрядчика, в том числе связанных с повышением профессиональной квалификации работников Подрядчика, профессиональной подготовкой, переподготовкой работников Подрядчика, Стороны пришли к соглашению, что Сумма возмещения оплачивается Подрядчиком одним из следующих способов:
а) путем перечисления на расчетный счет или внесением наличных в кассу Заказчика в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выставления счета на оплату Заказчиком Подрядчику;
б) при не поступлении Суммы возмещения в сроки, указанные в пп. а) данного пункта Договора Заказчик вправе удержать Сумму возмещения из сумм, подлежащих к оплате за выполненные Подрядчиком Работы, при этом дополнительное письменное согласие от Подрядчика не требуется;
4.2.43. В процессе производства Работ Подрядчик обязан составлять исполнительную документацию в соответствии с действующими нормативными требованиями в области строительства Республики Казахстан. Одновременно с Актами выполненных работ Подрядчик обязуется предоставить Заказчику полный комплект исполнительной документации, указанной в пункте 4.2.44. Договора;
4.2.44. В процессе строительства составлять исполнительную документацию, отражающую фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение сооружений и их элементов, на всех стадиях производства по мере завершения определенных этапов Работ.
<u>К исполнительной документации относятся</u>:
- сертификаты заводов-изготовителей (их копии, извлечения из них, заверенные лицом, ответственным за строительство Объекта) на строительные материалы;
- технические паспорта заводов-изготовителей (заготовительных мастерских) или их копии на оборудование, узлы, соединительные детали, изоляционные покрытия, изолирующие фланцы, арматуру диаметром свыше 100 мм, а также другие документы, удостоверяющие качество оборудования (изделий);
- инструкции заводов-изготовителей по эксплуатации оборудования;
- строительные паспорта;
- акты приемки скрытых и специальных работ;
- техническое свидетельство на примененные в строительстве импортных материалов и технологий;
- общий журнал Работ и специальные журналы Работ, заполняемые в течение всего срока производства строительно-монтажных Работ;
- акты освидетельствования скрытых Работ;
- акты промежуточной приемки ответственных конструкций;
- акты приемки инженерных систем с приложением, в случае необходимости, документов о результатах приемочных испытаний;
- рабочие чертежи с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам, сделанными лицами, ответственными за производство строительно-монтажных Работ;
- исполнительные чертежи и профили инженерных сетей и подземных сооружений;
- другие документы, отражающие фактическое исполнение проектных решений;
4.2.45. Передать Заказчику Исполнительную документацию, оформленную в установленном порядке, в 2 (двух) экземплярах. До предоставления исполнительной документации Заказчику Работы не будут считаться завершенными и готовыми к Приемке;
4.2.46. При использовании Подрядчиком строительных лесов, как собственных, так и предоставленных Заказчиком, нести полную ответственность за их сохранность, монтаж, демонтаж и порядок использования при выполнении Работ, в соответствии со всеми строительными нормативами и правилами работы со строительными лесами, в том числе с целью соблюдения техники безопасности при выполнении Работ. Подрядчик несет ответственность в полном объеме (в том числе перед собственным персоналом, персоналом Заказчика и третьими лицами) в случае несчастных случаев, связанных с несоблюдением настоящего пункта;
4.2.47. При выявлении нарушения и несоблюдения Подрядчиком нормативов и правил, устранить любые замечания Заказчика в течение 2 (двух) календарных дней с момента предъявления Заказчиком соответствующего требования;
4.2.48. Обеспечить присутствие первого руководителя, либо его заместителя, надлежащим образом уполномоченного представлять интересы Подрядчика с правом принимать любые решения, необходимые для исполнения обязательств Подрядчика по Договору, при проведении Заказчиком мониторинга за качеством выполняемых и выполненных Подрядчиком Работ и исполнением Подрядчиком принятых на себя обязательств по Договору («День качества»);

Подписано:
КУРМАНБЕКОВ КЫДЫРБАЙ НУРТАЗАЕВИЧ
980540004062
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "KAZINVEST-XXI"

Подписано:
БАЙБОСЫНОВ АЗИЛХАН УМИРСЕРИКОВИЧ
201241031412
ФИЛИАЛ ТОВАРИЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "KAZPACO" (КАЗПАКО) В ГОРОДЕ АЛМАТЫ

4.2.49. Своими силами и за свой счет, в период выполнения Работ на Объекте, обеспечить меры по выявлению и пресечению фактов работы работников Подрядчика в состоянии алкогольного, наркотического и (или) токсикоманического опьянения и нести ответственность в случае выявления указанных фактов Заказчиком;
4.2.50. Выполнить на свой риск собственными силами и средствами Работы и обеспечить проектную мощность в соответствии с условиями Договора, заданием Заказчика и проектной документацией, включая возможные работы, определенно в нем не упомянутые, но необходимые для полного выполнения Работ на Объекте и последующей нормальной эксплуатации;
4.2.51. Подрядчик подтверждает, что ознакомлен с антикоррупционными условиями, изложенными в Приложении № 4 к Договору «Антикоррупционные условия». Соблюдение «Антикоррупционных условий» является обязательным для Подрядчика;
4.2.52. Выполнить дополнительные работы, только после согласования и утверждения их Заказчиком, а также после подписания дополнительного соглашения с указанием условий оплаты по данным видам работ. В противном случае выполненные работы будут считаться произведенными Подрядчиком за свой счет (безвозмездно);
4.2.53. Возместить ущерб в полном объеме:
- в случае нанесения Подрядчиком ущерба имуществу Заказчика и третьих лиц;
- вследствие некачественно выполненных работ.
4.2.54. По требованию Заказчика уменьшить расценки на выполняемые им работы по Договору на сумму выставленной неустойки;
4.2.55. Не позднее десятого числа каждого месяца, предоставлять в бухгалтерию Заказчика сформированный акт сверки по состоянию на текущую дату с проставленной печатью и подписью, уполномоченного лица Подрядчика;
4.2.56. Безвозмездно предоставить Заказчику на согласование образец установленного оборудования и/или материалов для раскрытия, распила, раскроя и другого рассмотрения на предмет их соответствия техническим требованиям Заказчика;
4.2.57. Обеспечить руководителя и ключевых сотрудников инженерно-технического персонала смартфонами, а также зарегистрировать номера телефонов ключевых сотрудников в единой базе данных Заказчика.
4.2.58. Подрядчик, осуществляющий строительно-монтажные работы с использованием башенных кранов, обязан оснащать башенные краны стропами, советующими требованиям ГОСТа 25573-82. Стропы и комплектующие к ним части, в том числе предохранительные замки (фиксаторы) Подрядчик обязан закупать самостоятельно за счет собственных средств. Подрядчик обязан производить замену строп и комплектующих к ним частей по указанию Заказчика или по своей инициативе.
4.2.59. Соблюдать Lean-стандарты в процессе выполнения Работ, утвержденные Заказчиком и предусмотренные Корпоративными стандартами; принимать участие в подаче Lean-предложений по устранению потерь в процессе проведения Работ; принимать участие в «Гемба» (место выполнения Работ) с целью наблюдения, выявления потреь в процессе выполнения Работ и принятия решений по их устранению; по мере необходимости принимать участие в тренингах по обучению Lean-культуре.
4.2.60. в случае выполнения Работ с использованием собственного материала, соблюдать нормы запасов товарно-материальных ценностей на Объекте, утвержденные Заказчиком и предусмотренные Корпоративными стандартами Заказчика.
4.2.61. не надевать и/или не носить специальную одежду Заказчика вне территории строительной площадки Объекта, иначе как во время выполнения Работ, во время нахождения в пути к месту выполнения Работ или, хотя и вне Объекта, но в связи выполнением Работ.
4.2.62. без предварительного письменного согласия Заказчика, не разглашать любые сведения о ходе и содержании Работ и /или любых обстоятельствах, происходящих на территории строительной площадки Объекта либо в связи со строительством Объекта, в том числе, но не ограничиваясь, секреты производства (ноу-хау), чрезвычайные происшествия, проектная/исполнительная документация, расположение постов охраны, независимо от способа разглашения.
4.2.63. без предварительного письменного согласия Заказчика, не использовать на Объекте цифровые и записывающие устройства; не производить аудиозапись, фото- видеосъемку людей, транспорта, техники, оборудования, Объекта, частей Объекта, производственных совещаний и любых иных событий, происходящих на территории строительной площадки Объекта.
4.2.64. При необходимости по поручению Заказчика открыть счет государственных закупок в органах казначейства в соответствии с Правилами исполнения бюджета и его кассового обслуживания в рамках казначейского сопровождения;
4.2.65. Подрядчик обязуется в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания настоящего Договора подать заявку на обучение и получить Сертификат(ы) Корпоративного университета «BI University» (далее – «Университет») по программе, установленной Университетом для руководителей и ИТР

Подписано:
КУРМАНБЕКОВ КЫДЫРБАЙ НУРТАЗАЕВИЧ
980540004062
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "KAZINVEST-XXI"

Подписано:
БАЙБОСЫНОВ АЗИЛХАН УМИРСЕРИКОВИЧ
201241031412
ФИЛИАЛ ТОВАРИЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "KAZPACO" (КАЗПАКО) В ГОРОДЕ АЛМАТЫ

состава Подрядчика. Сертификаты предоставляются Университетом на платной основе, согласно установленным тарифам Университета для соответствующих программ обучения.

4.2.66. Субподрядчик обязан в своей налоговой отчетности по НДС отражать все обороты по реализации товаров, и (или) работ, услуг Подрядчику. В случае если при встречной проверке Субподрядчика налоговыми органами будет установлен факт сокрытия им оборотов по реализации в адрес Подрядчика, Субподрядчик обязан по требованию Подрядчика в 1,5-кратном размере возместить ему суммы НДС, исключенные из возврата в соответствии с п. 5, 6, 9 ст. 635 Налогового Кодекса и подписать при этом соответствующий акт сверки взаиморасчетов. При этом основанием, свидетельствующем о неисполнении Субподрядчиком своих обязательств по декларированию сумм НДС, служат акты встречных проверок налоговых органов.

4.3. Заказчик вправе:

4.3.1. Требовать выполнения Работ качественно, в полном объеме и в сроки, определенные в Договоре;

4.3.2. Требовать исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором;

4.3.3. Приостановить строительно-монтажные работы, выполняемые Подрядчиком, путем вынесения и вручения последнему соответствующего предписания о приостановлении строительно-монтажных работ, в случае нарушения Подрядчиком (работниками Подрядчика) на Объекте правил безопасности и охраны труда, установленного соответствующим актом Заказчика, или уполномоченного государственного органа в области охраны труда, способного повлечь или повлекшего производственный травматизм в виде причинения вреда здоровью, связанного с устойчивой (свыше шести месяцев) или постоянной утратой трудоспособности, инвалидностью, смертью работника(-ов) Подрядчика, Заказчика либо иных третьих лиц.

4.4. Заказчик обязан:

4.4.1. Не позднее 1 (одного) календарного дня с даты заключения Договора письменно уведомить Подрядчика о назначении Ответственного лица Заказчика;

4.4.2. Предоставить Подрядчику информацию, определяющую объем и содержание Работ;

4.4.3. Уведомить Подрядчика о назначении представителя технического надзора, уполномоченного проверять объемы, качество и соответствие требованиям Корпоративных стандартов выполненных Работ;

4.4.4. При обнаружении в процессе осуществления контроля и надзора за выполнением Работ отступлений Подрядчиком от условий Договора, указаний Заказчика и/или технадзора, которые создают угрозу ухудшения качества Работы, либо нарушения промежуточных сроков выполнения Работ, установленных Договором, не позднее 1 (одного) календарного дня, уведомить об этом Подрядчика;

4.4.5. Осуществлять своевременную и полную оплату за выполненные Работы в порядке, установленном Договором, при условии:

- отсутствия каких-либо замечаний к качеству и срокам выполнения Работ;
- своевременного, в установленные Договором сроки, предоставления Актов выполненных работ.

5. Порядок сдачи и приемки работ

5.1. Работа считается выполненной при условии полной сдачи Подрядчиком Работ Заказчику в точном соответствии требованиям, указанным в приложениях к настоящему Договору.

5.2. Приемка Работ осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения им Актов выполненных работ Подрядчика.

5.3. Заказчик вправе отказаться от приемки Работ по причине обнаруженных им дефектов и недостатков. В этом случае Сторонами в течение 3 (трех) календарных дней составляется двухсторонний Дефектный акт, с указанием срока устранения дефектов и недостатков.

5.4. Подрядчик обязан своими силами, за свой счет и в установленный срок устранить дефекты и недостатки, указанные в Дефектном акте.

5.5. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных Работ или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Подрядчик. По результатам проведения экспертизы расходы по ее проведению относятся на виновную Сторону. В случае отказа Подрядчика от проведения экспертизы, Заказчик имеет право самостоятельно назначить экспертизу.

5.6. Подрядчик не освобождается от ответственности за нарушение общего срока выполнения Работ по причине устранения дефектов и недостатков.

5.7. Повторная приемка Работ осуществляется в течение 3 (трех) календарных дней с даты устранения всех дефектов и недостатков.

5.8. Стороны пришли к соглашению, что в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по устранению дефектов и недостатков Заказчик вправе:

5.9. привлечь для производства работ по устранению дефектов и недостатков третьих лиц, с последующим возмещением расходов/убытков Заказчика за счет Подрядчика, в том числе путем удержания стоимости ликвидации выявленных дефектов и недостатков с последующих платежей, предназначенных Подрядчику;

5.10. устранить дефекты и недостатки своими силами с последующим возмещением расходов/убытков Заказчика за счет Подрядчика, в том числе путем удержания стоимости ликвидации выявленных дефектов и недостатков с последующих платежей, предназначенных Подрядчику.

Подписано:
КУРМАНБЕКОВ КЫДЫРБАЙ НУРТАЗАЕВИЧ
980540004062
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "KAZINVEST-XXI"

Подписано:
БАЙБОСЫНОВ АЗИЛХАН УМИРСЕРИКОВИЧ
201241031412
ФИЛИАЛ ТОВАРИЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "KAZPACO" (КАЗПАКО) В ГОРОДЕ АЛМАТЫ

5.11. Подрядчик несет риск гибели или повреждения результатов работ третьих лиц, произошедших по его вине, ввиду допущения им недостатков в процессе производства Работ, которые не могли быть выявлены Заказчиком при обычном способе ее приемки.

6. Гарантии. Качество

6.1. Если иное не предусмотрено приложением к Договору, Заказчик производит удержание Суммы гарантии в размере 3% (три процента) от выплачиваемых Заказчиком Подрядчику сумм по Договору. Указанные суммы удерживаются Заказчиком из суммы, подлежащей к оплате Подрядчику согласно подписанным Актам выполненных работ.

6.1.1. 3 % (три процента) от цены выполненных Работ будут оплачены по завершению гарантийного срока. Сумма, указанная в настоящем пункте будет выплачена в течение 5 (пяти) банковских дней с момента истечения Гарантийного срока и предоставления счета на оплату Подрядчиком, или в течение 5 (пяти) банковских дней с момента предоставления Подрядчиком обеспечения в виде банковской гарантии со сроком действия не менее Гарантийного срока.

6.2. Подрядчик гарантирует Заказчику, что материалы и оборудование, используемые при выполнении Работ по Договору, будут соответствовать техническим спецификациям и (или) проектно-сметной документации, что Работы будут выполнены без дефектов, снижающих их качество до уровня, не соответствующего требованиям технической спецификации и (или) проектно-сметной документации. Работы, не соответствующие этим требованиям, в том числе содержащие недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признаются дефектными. В гарантию, предоставляемую Подрядчиком, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Подрядчиком (субподрядчиком), неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации. По требованию Заказчика Подрядчик предоставляет документы, удостоверяющие соответствие качества материалов и оборудования техническим спецификациям и/или проектно-сметной документации.

6.3. Подрядчик предоставляет гарантию Заказчику на эксплуатацию сроком на 36 (тридцать шесть) календарных месяцев с момента ввода Объекта в эксплуатацию.

6.4. Подрядчик обеспечивает защиту выполненных Работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с Работами (при их наличии), от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами.

6.5. Подрядчик при производстве своих работ обеспечивает защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика.

7. Соблюдение правил по технике безопасности, охране труда и пожарной безопасности

7.1. С момента заключения настоящего Договора и в течение всего срока его действия ответственность по соблюдению правил по технике безопасности и охране труда, а также пожарной безопасности непосредственно возлагается на Субподрядчика. Субподрядчик обязуется неукоснительно соблюдать и обеспечить в период выполнения Работ на Объекте Генерального подрядчика строгое выполнение правил по технике безопасности, охране труда и пожарной безопасности. При этом Субподрядчик обязуется строго соблюдать «План совместных мероприятий по безопасности и охране труда при проведении строительно-монтажных, дорожно-строительных и других видов работ на объекте Холдинга BI Group», являющихся Приложением №2 к настоящему Договору.

7.2. В случае нарушения Субподрядчиком правил по технике безопасности и охране труда, а также пожарной безопасности, Генеральный подрядчик имеет право применить к Субподрядчику штрафные санкции, в соответствии с Приложением №3 к настоящему Договору.

7.3. На Субподрядчика также распространяется обязанность по соблюдению и выполнению правил по охране окружающей среды и экологической защиты. Субподрядчик гарантирует то, что в период выполнения Работ на Объекте будет соблюдать чистоту и порядок на рабочих местах.

7.4. Страхование персонала Субподрядчика, имущества принадлежащего Субподрядчику осуществляется им за свой счет, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

7.5. Субподрядчик обязан предоставить Генеральному подрядчику Перечень работников Субподрядчика, привлекаемых последним для выполнения работ на Объекте, с указанием специальностей, занимаемых данными работниками в организации Субподрядчика, далее по тексту «Перечень работников». *Примечание: «Перечень работников Субподрядчика, привлекаемых последним для выполнения работ на Объекте» представляется Субподрядчиком Генеральному подрядчику не позднее 1 (одного) календарного дня с момента подписания настоящего Договора.* В случае изменения количественного либо персонального, в том числе должностного состава работников, привлекаемых для выполнения работ Субподрядчиком и указанных в Перечне работников, как в сторону увеличения, так и в сторону уменьшения, а также в случае каких-либо

Подписано:
КУРМАНБЕКОВ КЫДЫРБАЙ НУРТАЗАЕВИЧ
980540004062
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "KAZINVEST-XXI"

Подписано:
БАЙБОСЫНОВ АЗИЛХАН УМИРСЕРИКОВИЧ
201241031412
ФИЛИАЛ ТОВАРИЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "KAZPACO" (КАЗПАКО) В ГОРОДЕ АЛМАТЫ

иных изменений, Субподрядчик обязан незамедлительно поставить в известность о данном факте Генерального подрядчика, а именно обновить предоставленный Перечень работников.
7.6. В случае, если Субподрядчик проигнорирует требования, установленные п.8.5. настоящего Договора, либо по иной причине не предоставит Генеральному подрядчику Перечень работников, тогда Генеральный подрядчик имеет полное право не допускать к выполнению работ на Объекте тех работников, которые не указаны в предоставляемом Субподрядчиком Перечне работников либо если такой Перечень и вовсе не предоставлялся Субподрядчиком. При этом риск срыва производства Работ, а также промежуточных и окончательных сроков выполнения работ, перечень которых указан в Приложении к настоящему Договору, выполняемых Субподрядчиком на Объекте, возлагается на последнего, и Субподрядчик несет ответственность за все последствия, связанные с нарушением настоящего пункта.
7.7. В случае, если Субподрядчиком были уволены, либо отстранены от работы, выполняемой на Объекте, работники, указанные им в предоставленном Генеральному подрядчику Перечне работников, и Субподрядчик не выполнил требования и порядок уведомления Генерального подрядчика о данном обстоятельстве, установленные п.8.5 настоящего Договора, тогда Субподрядчик принимает на себя весь риск убытков, который может возникнуть вследствие данного нарушения, в том числе риск хищения данными лицами товарно-материальных ценностей с Объекта, и несет ответственность за все последствия связанные с нарушением настоящего пункта.
7.8. Перечень работников, привлекаемых Субподрядчиком к работе на Объекте, отражается в специальном списке, который подписывается ответственным лицом Генерального подрядчика. В данном списке ответственное лицо Генерального подрядчика делает соответствующую отметку, которая фиксирует факт и дату получения Перечня сотрудников Субподрядчика.
7.9. Согласованный ответственным лицом Генерального подрядчика Перечень сотрудников передается Субподрядчиком по всем контрольно-пропускным пунктам Объекта и в последующем Субподрядчик предоставляет Перечень сотрудников ежемесячно до 25 числа текущего месяца.
7.10. Субподрядчик в течение 1 (одного) календарного дня с даты подписания Сторонами настоящего Договора, а также в период выполнения Работ на Объекте, обязуется предоставить/предоставлять отделу безопасности и охраны труда Генерального подрядчика, следующие документы:
- Список работников субподрядной организации, заверенный печатью, с указанием: Ф.И.О. (полностью); должность; дата рождения;
- Трудовой договор, заключенный между работником Субподрядчика и Субподрядчиком в соответствии с Трудовым кодексом Республики Казахстан (копия);
-Медицинское заключение о прохождении предварительного медицинского осмотра или документ, подтверждающий прохождения ежегодного медицинского осмотра (копия);
-Договор субподряда на проведение строительно-монтажных работ или других видов работ (копия);
-Приказ о назначении ответственных за безопасность и охрану труда, промышленную безопасность и пожарную безопасность;
-Приказ о назначении инженера БиОТ за проведение внутреннего контроля и организацию работ по БиОТ при проведении монолитных, фасадных или каменных работ;
-Журнал регистрации вводного инструктажа (копия);
-Журнал регистрации инструктажа на рабочем месте (копия);
-Журнал выдачи средств индивидуальной защиты (копия);
-Инструкции по безопасности и охране труда по профессиям (копии);
-Договор обязательного страхования от несчастных случаев работника при исполнении им должностных (служебных) обязанностей (копия);
-Сертификаты и удостоверения на директора, руководителей работ (начальник участка, прораб, мастер) и инженера БиОТ о прохождении обучения и проверки знаний по вопросам БиОТ, промышленной безопасности и пожарной безопасности (копии);
-Удостоверения рабочих о прохождении обучения и проверки знаний по профессии (квалификационное удостоверение) (копии);
-Сертификат или технический паспорт на грузоподъемные механизмы, техническую оснастку или оборудование (копия);
-Проект производства работ (ППР, ППРк).

8. Охранные мероприятия.

8.1. В том случае, если охранной структурой, либо иными лицами, имеющими отношение к Заказчику, будут задержаны работники Подрядчика, либо иные лица, имеющие прямое отношение к Подрядчику, и в связи с этим имеющие доступ на Объект Заказчика, пытающиеся либо осуществившие вынос, вывоз с территории Объекта переданных под охрану и охраняемых ТМЦ, независимо от того, являются ли данные ТМЦ собственностью Заказчика, Подрядчика, либо третьих лиц (иных подрядчиков), Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) календарных дней со дня установления данного факта возместить Заказчику

Подписано:
КУРМАНБЕКОВ КЫДЫРБАЙ НУРТАЗАЕВИЧ
980540004062
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "KAZINVEST-XXI"

Подписано:
БАЙБОСЫНОВ АЗИЛХАН УМИРСЕРИКОВИЧ
201241031412
ФИЛИАЛ ТОВАРИЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "KAZPACO" (КАЗПАКО) В ГОРОДЕ АЛМАТЫ

стоимость причиненного ущерба. В случае просрочки возмещения ущерба, Заказчик имеет право взыскать с Подрядчика штраф в размере 10 % от нанесенного ущерба.

8.2. Заказчик не несет ответственность за сохранность строительных инструментов, оборудования, техники, и прочего имущества Подрядчика (далее – Имущество), находящихся на строительной площадке в нерабочее время, в случае несоблюдения Подрядчиком соответствующих мер по сдаче под охрану Имущества по окончании ежедневных смен.

8.3. Заказчик не несет ответственность за сохранность личных вещей работников Подрядчика и/или лиц, имеющих отношение к Подрядчику по Договору, в пределах строительной площадки и Объекта.

9. Ответственность Сторон

9.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

9.2. За исключением случаев секвестра и/или недостаточности денег на контрольном счете наличности соответствующих бюджетов, если Заказчик не выплачивает Подрядчику причитающиеся ему средства в сроки, указанные в Договоре, то Заказчик выплачивает Подрядчику неустойку (пеню) по задержанным платежам в размере 0,1% (ноль целых один) от причитающейся суммы за каждый день просрочки. При этом общая сумма неустойки (пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора.

9.3. В случае просрочки сроков выполнения Работ, Заказчик удерживает (взыскивает) с Подрядчика неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от общей суммы договора за каждый день просрочки в случае полного неисполнения Подрядчиком обязательств либо удерживает (взыскивает) неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки в случае ненадлежащего исполнения (частичного неисполнения) обязательств. При этом общая сумма неустойки (штрафа, пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора

9.4. В случае отказа Подрядчика от выполнения Работ, или просрочки выполнения Работ на срок более двух месяцев со дня истечения срока выполнения Работ по Договору, но не позднее срока окончания действия Договора, Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с взысканием с Подрядчика суммы неустойки (штрафа, пени) в размере 0,1 % от общей суммы Договора за каждый день просрочки. При этом Заказчик производит оплату за стоимость всех выполненных (принятых) Работ.

9.6. В случае невыполнения условия о прохождении Подрядчиком обучения в Университете, указанном в п. 4.2.65. Компания оставляет за собой право по своему усмотрению в любое время отказаться от дальнейшего сотрудничества с Подрядчиком, включая отклонение предложений Подрядчика в конкурсах, организуемых Компанией (ее аффилированными лицами) без рассмотрения. Компания вправе изменить принятое решение после прохождения Подрядчиком обучения.

9.7. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

9.8. Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Подрядчику для выполнения Работ по Договору, то сумма Договора или график выполнения Работ, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Подрядчика на проведение корректировки должны быть предъявлены в течение 30 (тридцати) дней со дня получения Подрядчиком распоряжения об изменениях от Заказчика.

9.9. Не допускается передача Подрядчиком ни полностью, ни частично кому-либо своих обязательств по настоящему Договору без предварительного письменного согласия Заказчика.

9.10. В случае привлечения субподрядчиков (соисполнителей) Подрядчик предоставляет Заказчику копии всех субподрядных договоров, заключенных в рамках данного Договора. Наличие субподрядчиков не освобождает Подрядчика от материальной или другой ответственности по Договору.

10. Срок действия и условия расторжения Договора

10.1. Договор считается заключенным с момента обмена Сторонами электронными документами, подписанными посредством Электронных цифровых подписей (ЭЦП) Сторон на портале по адресу https://bnect.pro/ распространяет свое действие на отношения Сторон с «15» сентября 2022 года и действует до полного исполнения Сторонами принятых по настоящему Договору обязательств.

10.2. Следующие события влекут за собой изменение сроков продолжительности работ в части их увеличения:

10.3. 1) Заказчик запрещает пользоваться всеми участками Объекта, что в свою очередь влечет задержку выполнения работ;

10.4. 2) Заказчик дает Подрядчику указание на остановку работ для проведения испытаний, не запланированных Договором. При этом, в случае если данные испытаний не выявили дефектов, то время остановки производства работ добавляются к сроку выполнения работ;

10.5. 3) Заказчик задерживает предоставление Задания на проектирование с исходными данными на работы по разработке технико-экономического обоснования и разработке проектно-сметной (типовой проектно-сметной) документации;

Подписано:
КУРМАНБЕКОВ КЫДЫРБАЙ НУРТАЗАЕВИЧ
980540004062
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "KAZINVEST-XXI"

Подписано:
БАЙБОСЫНОВ АЗИЛХАН УМИРСЕРИКОВИЧ
201241031412
ФИЛИАЛ ТОВАРИЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "KAZPACO" (КАЗПАКО) В ГОРОДЕ АЛМАТЫ

10.6. Заказчик или Подрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным

1) Заказчик может расторгнуть Договор, если Подрядчик неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;

2) Подрядчик приостанавливает работы сроком до 30 календарных дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;

3) Подрядчик не устраняет Дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;

4) Заказчик дает Подрядчику указания задержать ход работ, и такое указание не отменятся в течение 30 календарных дней;

5) либо Заказчик, либо Подрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

6) Подрядчик пренебрегает правилами производства Работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и (или) договорной документации.

10.7. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в случае нецелесообразности его дальнейшего исполнения.

10.8. Когда Договор аннулируется в силу вышеуказанного обстоятельства, Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

10.9. Если Договор расторгается, Подрядчик немедленно прекращает Работы, обеспечивает консервацию Объекта и передает его Заказчику в установленном порядке.

10.10. Все материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Подрядчиком.

10.11. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

10.12. Заказчик может в любое время в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор, в случае осуществления Подрядчиком и/или его аффилированными лицами деятельности в конкурирующей сфере с Заказчиком, в порядке, определенном разделом 11 настоящего Договора.

11. Уведомление

11.1. Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с Договором, высылается оплаченным заказным письмом или по телеграфу, телексу, факсу, телефаксу либо посредством электронной почты.

11.2. Уведомление вступает в силу после доставки или в указанный день вступления в силу (если указано в уведомлении) в зависимости от того, какая из этих дат наступит позднее.

12. Форс-мажор

12.1. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, к которым относятся стихийные бедствия, военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки, вступление в силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а также препятствующих исполнению сторонами обязательств по настоящему Договору, они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств. При этом сторона должна незамедлительно письменно уведомить о наступлении форс-мажора. В противном случае сторона не вправе ссылаться на данное обстоятельство. Сторона, понесшая убытки из-за невыполнения другой стороной своих обязательств при форс-мажорных обстоятельствах, имеет право получить от нее документальное подтверждение о масштабах этих событий, а также об их влиянии на ее деятельность, подтвержденное компетентными органами и организациями.

12.2. В случае форс-мажора Заказчик сообщает о приостановке Договора. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает приостановление Работ. Если форс-мажорное обстоятельство срывает выполнение Договора, Заказчик удостоверяет приостановку Договора. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Заказчик производит оплату Подрядчику за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

13. Решение спорных вопросов

13.1. Заказчик и Подрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

13.2. Если после таких переговоров Заказчик и Подрядчик не могут разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

14. Прочие условия

Подписано:
КУРМАНБЕКОВ КЫДЫРБАЙ НУРТАЗАЕВИЧ
980540004062
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "KAZINVEST-XXI"

Подписано:
БАЙБОСЫНОВ АЗИЛХАН УМИРСЕРИКОВИЧ
201241031412
ФИЛИАЛ ТОВАРИЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "KAZPACO" (КАЗПАКО) В ГОРОДЕ АЛМАТЫ

14.1. Налоги и другие обязательные платежи в бюджет подлежат уплате Сторонами в соответствии с налоговым и таможенным законодательствами Республики Казахстан.
14.2. Любые изменения и дополнения к Договору совершаются в той же форме, что и заключение Договора.
14.3. Внесение изменения в заключенный договор при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора Подрядчика, допускается:
1) по взаимному согласию сторон в части уменьшения цены на работы и соответственно суммы договора;
2) в части уменьшения либо увеличения суммы договора, связанной с уменьшением либо увеличением потребности в объеме приобретаемых работ, при условии неизменности цены за единицу работы, указанных в заключенном договоре о государственных закупках данных работ.
3) в части уменьшения или увеличения суммы договора на выполнение работ со сроком завершения в следующем (последующих) году (годах), вызванных изменением налогового, таможенного и иного законодательства Республики Казахстан;
4) в части уменьшения суммы договора о выполнении работ со сроком завершения в следующем (последующих) году (годах);
5) в части изменения срока исполнения договора по работам, в случае возбуждения уголовного дела, связанного с исполнением договора, в отношении должностного лица заказчика и (или) Подрядчика.
14.4. Передача обязанностей одной из Сторон по Договору допускается только с письменного согласия другой Стороны.
14.5. В части, неурегулированной Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

16. Реквизиты Сторон

Заказчик:
ТОО "KAZPACO"(КАЗПАКО)
БИН: 011240001485
Республики Казахстан, г. Нур-Султан, район Есиль, улица Е 10, дом 17М
ИИК KZ58070G000642N00314
в РГУ «Комитет казначейства Министерства финансов РК»
БИК KKMFKZ2A
Грузополучатель
Филиал ТОО «KAZPACO» (КАЗПАКО) в городе Алматы
050067, Республика Казахстан, город Алматы,
Наурызбайский район, микрорайон Шугыла, микрорайон Таусамалы, д. 50А
БИН 201241031412
ИИК KZ69070G000693N00314
в РГУ «Комитет казначейства Министерства финансов РК»
БИК KKMFKZ2A

Подрядчик:
ТОО "Kazinvest-XXI"
БИН: 980540004062
Республика Казахстан, г. Нур-Султан, Переулок Күлтөбе, дом 11, кв. 94
ИИК KZ31070G000896N00314
в РГУ «Комитет казначейства Министерства финансов РК»
БИК KKMFKZ2A

Подписано:
КУРМАНБЕКОВ КЫДЫРБАЙ НУРТАЗАЕВИЧ
980540004062
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "KAZINVEST-XXI"

Подписано:
БАЙБОСЫНОВ АЗИЛХАН УМИРСЕРИКОВИЧ
201241031412
ФИЛИАЛ ТОВАРИЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "KAZPACO" (КАЗПАКО) В ГОРОДЕ АЛМАТЫ

Приложение №1
к Договору подряда № FKPO/Под/DRH/784
от 15.09.2022 года

Расчет стоимости Работ

Наименование объекта: «Строительство школы на 1500 мест в микрорайоне Дархан, Алатауского района города Алматы»
Вид работ: Устройство ограждений

№ п/п	Код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Норма расхода	Объем	Стоимость материала		Стоимость работ		Стоимость подрядчика, тенге
						За единицу	Всего	За единицу	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Образовательные учреждения										
Весь проект [Благоустройство]										
Благоустройство (верт.планировка, покрытие, озеленение, МАФы)										
Благоустройство общих зон										
Устройство металлических ограждений газонов, детских площадок и тротуаров										
1	**81-550101-0107-00**	**Бурение ям глубиной до 1м под стойки и столбы ямобуром**	**шт**		**273**			**1 000,000**	**273 000**	**273 000**
		Состав работы: *1. Зачистка дна и стенок вручную* *2. Разметка мест бурения* *3. Затраты и материалы, включенные в расценки: ямобуры, лопаты штыковые, инструменты для разметки, заготовительно-складские расходы, накладные расходы, сметная прибыль* *4. Бурение ям ямобуром*								
0	**85-031501-0208-00**	**Изготовление и монтаж ограждения из сетки рабица по стальному каркасу из уголков для кладовых помещений (Ст. BI П. I.2.3)**	**м2**		**686,09**		**1 764 999,5**	**4 910,710**	**3 369 189,02**	**5 134 188,52**
		Состав работы: *1. Уборка и вывоз мусора*								

Подписано:
КУРМАНБЕКОВ КЫДЫРБАЙ НУРТАЗАЕВИЧ
980540004062
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "KAZINVEST-XXI"

Подписано:
БАЙБОСЫНОВ АЗИЛХАН УМИРСЕРИКОВИЧ
201241031412
ФИЛИАЛ ТОВАРИЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "KAZPACO" (КАЗПАКО) В ГОРОДЕ АЛМАТЫ

		2. Снятие размеров, распил стального уголка и заготовка деталей *3. Зачистка и шлифовка заготовок из уголка* *4. Раскатка и раскрой сетки рабица по размеру металлического каркаса* *5. Протягивание катанки по периметру сетки, для крепления к металлическому каркасу* *6. Крепление сетки к металлическому каркасу, путем прихватки сваркой катанки к металлическому каркасу* *7. Подноска готовых секций ограждения к месту монтажа* *8. Установка готовых секций над стенами кладовых при помощи анкерных болтов, с предварительным сверлением отверстий в каменных/монолитных конструкциях стен под крепеж* *9. Затраты и материалы, включенные в расценки: электроды, сварочный аппарат, болгарка, отрезные диски по металлу, перфоратор/шуруповерт, сверла по бетону и металлу, строительные уровни, рулетки стальные, маркеры, подмости/лестницы-стремянки, мелкий строительный инвентарь, уборочный инвентарь, СИЗы, заготовительно-складские расходы, накладные расходы, сметная прибыль* *10. Сборка металлического каркаса из уголка (срезка угловых элементов, стыковка изделий, сварочные работы, зачистка сварочных швов и т.д.)*								
		Материалы Подрядчика								
	21-050308-0232-00	*Сетки стальные плетеные одинарные из проволоки оцинкованной, диаметром 3 мм, размером стороны ячейки 60 мм ГОСТ 5336-80*	*м2*	*1,087758*	*746,3*	*2 365*	*1 764 999,5*			*1 764 999,5*
2	**81-590101-0115-00**	**Устройство монолитного железобетонного фундамента (стаканного типа) с опалубкой Подрядчика**	**м3**		**27,43**		**540 000**	**11 946,433**	**327 690,66**	**867 690,66**
		Состав работы: *1. Уход за бетоном* *2. Укладка бетонной смеси* *3. Выверка установленной опалубки* *4. Смазка опалубки* *5. Заглаживание открытой поверхности бетона* *6. Снятие элементов креплений* *7. Сортировка, очистка элементов опалубки от налипшего бетона* *8. Подача краном элементов опалубки к месту складирования и укладка в штабель* *9. Подача башенным краном опалубки к месту установки* *10. Установка щитов и крепление согласно инструкции сборки от изготовителя* *11. Прием бетонной смеси из автобетоносмесителя в бункер* *12. Подача краном бункера к месту укладки в конструкцию* *13. Уплотнение бетонной смеси глубинными вибраторами* *14. Снятие щитов, досок, хомутов, рамок*								

Подписано:
КУРМАНБЕКОВ КЫДЫРБАЙ НУРТАЗАЕВИЧ
980540004062
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "KAZINVEST-XXI"

Подписано:
БАЙБОСЫНОВ АЗИЛХАН УМИРСЕРИКОВИЧ
201241031412
ФИЛИАЛ ТОВАРИЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "KAZPACO" (КАЗПАКО) В ГОРОДЕ АЛМАТЫ

		15. Затраты и материалы, включенные в расценки: опалубка, вибраторы, ТМО, теплогенераторы (пушки), виброрейки, бункеры поворотные/неповоротные, стропы, леса строительные/подмости/лестницы, шлифовальные машины, фанера на заделки, фанера ламинированная, масло опалубочное, круги отрезные по металлу, диски отрезные, диски шлифовальные, буры всех диаметров, дюбеля разные, заглушки ST, конусы SK, гвозди разных типов и размеров, трубы ПХВ всех диаметров (для тяжа), трубы ПВХ всех диаметров (для градусника), термометр, полиэтиленовая пленка, опилки (зимой), провода АС, провода АППВ, провода ПНСВ, лопаты, щетки стальные, ведра, отвесы, рулетки, уровни, кельмы, конусы, полога, скотч, ветошь, валики, пульпа, ткань техническая, солярка для продувки и прогрева, контейнеры или вагончики для своих рабочих, коллективная защита (временные ограждения, ремни безопасности и т.д.), СИЗ, прочие расходные материалы, заготовительно-складские расходы, накладные расходы, сметная прибыль								
		Материалы Подрядчика								
	21-020101-0701-00	*Бетон тяжелый класса В20 (М250) ГОСТ 7473-2010*	*м3*	*1,093693*	*30*	*18 000*	*540 000*			*540 000*
3	**81-610103-0203-00**	**Изготовление и монтаж каркасов арматурных пространственных для монолитного железобетонного фундамента (стаканного типа)**	**т**		**0,3751**		**146 934,62**			**146 934,62**
		Состав работы: *1. Установка фиксаторов* *2. Заготовка арматурных стержней – резка и гнутье согласно заданных размеров* *3. Подача краном арматурных стержней и изделий* *4. Разметка расположений арматурных стержней и хомутов* *5. Установка арматурных стержней в проектное положение (сборка каркаса)* *6. Затраты и материалы, включенные в расценки: правильно-отрезные станки, сварочные аппараты, станки для загиба арматуры, станки гильотина - электрические, станки вытяжные - электрические, леса строительные/подмости/лестницы, шлифовальные машины, компрессорные станции, пропан-бутан, смесь техническая, баллоны для кислорода и пропана, кислород, электроды, круги отрезные по металлу, диски отрезные, диски шлифовальные, фиксаторы (звездочка), фиксаторы (опора), буры всех диаметров, гильотина, кругляк (струпцины), молотки стальные строительные, щетки металлические, гидравлические тележки, рулетки, стропы канатные, ведра, мешки, маркеры, анкера для установки уловителей, зажимы для стальных канатов М12, контейнеры или вагончики для своих рабочих, коллективная защита (временные ограждения, ремни безопасности и т.д.), СИЗ, прочие расходные материалы, заготовительно-складские расходы, накладные расходы, сметная прибыль*								
		Материалы Подрядчика								
	21-050301-2405-00	*Прокат арматурный свариваемый периодического профиля для железобетонных конструкций класса А500С диаметром 10 мм ГОСТ Р 52544-2006*	*т*	*1,006398*	*0,3775*	*389 230,78*	*146 934,62*			*146 934,62*

Подписано:
КУРМАНБЕКОВ КЫДЫРБАЙ НУРТАЗАЕВИЧ
980540004062
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "KAZINVEST-XXI"

Подписано:
БАЙБОСЫНОВ АЗИЛХАН УМИРСЕРИКОВИЧ
201241031412
ФИЛИАЛ ТОВАРИЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "KAZPACO" (КАЗПАКО) В ГОРОДЕ АЛМАТЫ

0	**85-030801-0118-00**	**Монтаж металлических конструкций (элементы входных групп в здание и т.д.), вручную, весом до 0,1 т**	**т**		**23,266152**			**151 785,710**	**3 531 469,4**	**3 531 469,4**
		Состав работы: ***1. Разметка мест установки конструкций*** ***2. Раскрой/резка металлопроката по необходимости*** ***3. Установка стальных конструкций с предварительной выверкой и закреплением сварочным методом или крепежными изделиями*** ***4. Зачистка сварных швов и антикоррозийное покрытие при сварных соединениях*** ***5. Затраты и материалы, предусмотренные в расценке: болгарки, отрезные диски по металлу, перфораторы/шуруповерты, крепежные изделия, сварочные аппараты в комплекте, пропан, кислород, электроды, грунтовка ГФ-021, растворитель для масляных красок, стальные рулетки, строительные уровни, мелкий строительный инвентарь, подмости, стремянки, уборочный инвентарь, СИЗы, транспортно-заготовительские расходы, накладные расходы, сметная прибыль***							
0	**85-030801-0124-00**	**Изготовление металлических конструкций (элементы входных групп и т.д.), весом до 0,1 т**	**т**		**23,266152**		**11 402 346,57**	**357 142,860**	**8 309 340,07**	**19 711 686,64**
		Состав работы: ***1. Уборка и вывоз мусора*** ***2. Затраты и материалы, включенные в расценки: производственное оборудование (гильотины, сверлильные станки, прессы для металла), болгарки, диски по металлу, ножовки по металлу, электродрели, заклепочники, молотки, шлифмашины, стальные рулетки, строительные уровни, слесарные инструменты, сварочные аппараты в комплекте, электроды, проволока, пропан, кислород, щетки металлические, шлифмашины, диски к шлифмашинам, грунтовка ГФ-021, растворитель для лакокрасочных материалов, кисти малярные, мелкий строительный инвентарь, уборочный инвентарь, СИЗы, заготовительно-складские расходы, накладные расходы, сметная прибыль*** ***3. Подача и складирование готовых изделий на строительном участке*** ***4. Подготовка сырья к обработке, снятие размеров, резка металла*** ***5. Изготовление металлических конструкций (гнутье, сверление отверстий, штамповка и сборка элементов металлоконструкций сварочным путем или фиксацией крепежными деталями)*** ***6. Зачистка сварных швов и антикоррозийное покрытие сварных швов*** ***7. Утепление внутренней поверхности конструкции, при необходимости***							
		Материалы Подрядчика								
	21-050206-1006-00		*т*	*0,344529*	*8,01586*	*500 000*	*4 007 930*			*4 007 930*

Подписано:
КУРМАНБЕКОВ КЫДЫРБАЙ НУРТАЗАЕВИЧ
980540004062
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "KAZINVEST-XXI"

Подписано:
БАЙБОСЫНОВ АЗИЛХАН УМИРСЕРИКОВИЧ
201241031412
ФИЛИАЛ ТОВАРИЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "KAZPACO" (КАЗПАКО) В ГОРОДЕ АЛМАТЫ

		Трубы стальные электросварные профильные квадратные размерами 20 х 20 х 2 мм ГОСТ 8639-82								
	21-050205-1112-00	*Профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные 100х100х3 мм ГОСТ 30245-2003*	*т*	*0,115533*	*2,688*	*454 000*	*1 220 352*			*1 220 352*
	21-050205-1114-00	*Профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные 80х80х3 мм ГОСТ 30245-2003*	*т*	*0,231667*	*5,39*	*454 342,11*	*2 448 903,97*			*2 448 903,97*
	21-050205-1126-00	*Профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные 40х40х3 мм ГОСТ 30245-2003*	*т*	*0,074787*	*1,74*	*445 428*	*775 044,72*			*775 044,72*
	21-050205-1156-00	*Профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные 90х90х3 мм ГОСТ 30245-2003*	*т*	*0,050264*	*1,16946*	*454 000*	*530 934,84*			*530 934,84*
	21-050101-0112-00	*Прокат тонколистовой горячекатаный с обрезными кромками из углеродистой стали обыкновенного качества толщиной 3 мм ГОСТ 16523-97 (ГОСТ 19903-74)*	*т*	*0,008519*	*0,1982*	*450 000*	*89 190*			*89 190*
	21-050101-0114-00	*Прокат толстолистовой горячекатаный с обрезными кромками из углеродистой стали обыкновенного качества толщиной 4 мм ГОСТ 14637-89 (ГОСТ 19903-74)*	*т*	*0,007823*	*0,182*	*450 000*	*81 900*			*81 900*
	21-050101-0115-00	*Прокат толстолистовой горячекатаный с обрезными кромками из углеродистой стали обыкновенного качества толщиной 5 мм ГОСТ 14637-89 (ГОСТ 19903-74)*	*т*	*0,025034*	*0,58244*	*450 000*	*262 098*			*262 098*
	21-050201-0116-00	*Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали обыкновенного качества размерами 40 мм х 40 мм х 3 мм ГОСТ 535-2005 (ГОСТ 8509-93)*	*т*	*0,138003*	*3,2108*	*565 000*	*1 814 102*			*1 814 102*
	21-050301-0101-00	*Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром 6 мм СТ РК 2591-2014*	*т*	*0,019867*	*0,462228*	*371 875,01*	*171 891,04*			*171 891,04*
6	**81-550101-0112-00**	**Изготовление и монтаж въездных распашных ворот на проект размером 2,5х6,0м**	**шт**		**8**		**172 448,44**	**62 500,000**	**500 000**	**672 448,44**
		Состав работы: ***1. Изготовление каркаса ворот из стальных уголков*** ***2. Установка навесных петель на стойки и каркас ворот*** ***3. Обшивка створок ворот стальным листом*** ***4. Затраты и материалы, включенные в расценки: мелкий строительный инвентарь, инструменты для разметки, шуруповерты, гайковерты, болгарки, перфораторы, наборы ключей, подмости, сварочные аппараты, резаки, шурупы-саморезы, электроды, биты, наборы сверл, отрезные диски по металлу, крепежный материал, ветошь, СИЗы, заготовительно-складские расходы, накладные расходы, сметная прибыль***								
		Материалы Подрядчика								

Подписано:
КУРМАНБЕКОВ КЫДЫРБАЙ НУРТАЗАЕВИЧ
980540004062
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "KAZINVEST-XXI"

Подписано:
БАЙБОСЫНОВ АЗИЛХАН УМИРСЕРИКОВИЧ
201241031412
ФИЛИАЛ ТОВАРИЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "KAZPACO" (КАЗПАКО) В ГОРОДЕ АЛМАТЫ

	21-050206-1006-00	*Трубы стальные электросварные профильные квадратные размерами 20 х 20 х 2 мм ГОСТ 8639-82*	*т*	*0,0175*	*0,14*	*500 000*	*70 000*			*70 000*
	21-050205-1126-00	*Профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные 40х40х3 мм ГОСТ 30245-2003*	*т*	*0,02875*	*0,23*	*445 428*	*102 448,44*			*102 448,44*
0	**85-031501-0209-00**	**Установка металлических ограждений спортивных площадок, высотой 4950мм, с устройством бетонного основания под стойки ограждения (Ст. ВI П. II.4.8.)**	**м2**		**584**			**2 678,570**	**1 564 284,88**	**1 564 284,88**
		Состав работы: ***1. Установка гильз под стойки с креплением к основанию на распорные анкера и обварка опорных арматурных стержней к гильзе, перед бетонированием*** ***2. Устройство опалубки*** ***3. Устройство бетонного основания под стойки ограждения*** ***4. Снятие опалубки*** ***5. Подноска изделий ограждения (панели из профильного металла, панели из сетки рабицы, металлические стойки из труб, другие комплектующие изделия) к месту установки*** ***6. Монтаж стоек ограждений с креплением к закладным деталям (гильзе) бетонного основания болтовым/сварным соединением*** ***7. Монтаж панелей ограждений с креплением к металлическим стойкам болтовым соединением*** ***8. Очистка сварных швов и антикорозийное покрытие, по необходимости*** ***9. Уборка и вывоз мусора*** ***10. Затраты и материалы, включенные в расценки: щиты опалубки/пиломатериалы, емкости для бетона, лопаты, гладилки, перфораторы, сварочные аппараты, болгарки, отрезные диски по металлу, шуруповерты, гайковерты, мелкий строительный инвентарь, инструменты для разметки, электроды, наборы сверл, биты, крепежный материал, строительный уровень, шпагат, ручные инструменты для шлифовки, ветошь, наждачная бумага, грунтовка ГФ 021, мелкий строительный инвентарь, уборочный инвентарь, СИЗ, заготовительно-складские расходы, накладные расходы, сметная прибыль***								
7	**81-660102-0103-00**	**Огрунтовка металлических поверхностей за 1 раз**	**м2**		**1 799,7**		**405 280**	**142,860**	**257 105,04**	**662 385,04**
		Состав работы: ***1. Приготовление грунтовочных составов*** ***2. Уборка и вывоз мусора*** ***3. Огрунтовка поверхности*** ***4. Затраты и материалы, включенные в расценки: кисти, валики, емкости для раствора, строительные уровни, терки, мелкий строительный инвентарь, ветошь, СИЗы, заготовительно-складские расходы, накладные расходы, сметная прибыль***								

Подписано:
КУРМАНБЕКОВ КЫДЫРБАЙ НУРТАЗАЕВИЧ
980540004062
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "KAZINVEST-XXI"

Подписано:
БАЙБОСЫНОВ АЗИЛХАН УМИРСЕРИКОВИЧ
201241031412
ФИЛИАЛ ТОВАРИЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "KAZPACO" (КАЗПАКО) В ГОРОДЕ АЛМАТЫ

		Материалы Подрядчика								
	22-040101-0502-00	*Грунтовка глифталевая, ГФ-021 СТ РК ГОСТ Р 51693-2003*	*т*	*0,000265*	*0,4768*	*850 000*	*405 280*			*405 280*
8	**81-660102-0303-00**	**Окраска металлических поверхностей эмалевыми красками за 2 раза**	**м2**		**1 799,7**		**476 800**	**299,110**	**538 308,15**	**1 015 108,15**
		Состав работы: ***1. Контроль качества*** ***2. Уборка и вывоз мусора*** ***3. Окраска поверхностей*** ***4. Подготовка окрасочных агрегатов*** ***5. Приготовление составов*** ***6. Промывка, очистка окрасочных агрегатов и шлангов*** ***7. Затраты и материалы, включенные в расценки: кисти, валики, окрасочные агрегаты, лестницы-стремянки, мелкий строительный инвентарь, СИЗы, растворитель, малярный скотч, ветошь, заготовительно-складские расходы, накладные расходы, сметная прибыль***								
		Материалы Подрядчика								
	22-040705-0402-00	*Эмаль пентафталевая ПФ-115 серая ГОСТ 6465-76*	*т*	*0,000265*	*0,4768*	*1 000 000*	*476 800*			*476 800*
Итого стоимость материалов							**14 908 809,13**			
Итого стоимость СМР									**18 670 387,22**	
Итого по смете (СМР+Материалы), без НДС										**33 579 196,35**
***НДС (от всего по смете с материалами), 12%**										**4 029 503,56**
Всего с НДС										**37 608 699,91**
Всего по смете										**37 608 699,91**

Примечание:

1.Общая сумма по Договору с учетом НДС составляет: **37 608 699,91 (тридцать семь миллионов шестьсот восемь тысяч шестьсот девяносто девять) тенге, 91 тиын**.

2. Порядок оплаты:

- предоставляется аванс в пределах 30 % от общей суммы настоящего Договора, выплачивается в течении 30 банковских дней с даты заключения настоящего Договора. (без обеспечения)

- оставшаяся оплата осуществляется по факту выполнения работ с пропорциональным удержанием выплаченного аванса на основании форм 2В и 3КС, в течение 30 (тридцати) банковских дней со дня предоставления Заказчику документов, предусмотренных пунктом 3.7. Договора.

3. Срок выполнения Работ: 30.11.2022г.

4. Организация Работ:

4.1. Присутствие ИТР (прораб, начальник участка) от подрядчика постоянно на строительном участке.

4.2. Соблюдение всех требований по технике безопасности.

4.3. Использовать тележки с колесами для перемещения строительного отхода в мешках.

4.4. Обеспечить всех работников спец. одеждой и СИЗ в соответствии со стандартами BI Group.

4.5. Наличие необходимых, качественных инструментов для производства монтажных и пуско-наладочных работ.

4.6. Предоставление необходимых документов, в том числе исполнительной документации по окончанию Работ.

4.7. Результат Работ должен соответствовать всем действующим стандартам BI Group.

5.Заказчик не производит гарантийные удержания по Договору.

Подписано:
КУРМАНБЕКОВ КЫДЫРБАЙ НУРТАЗАЕВИЧ
980540004062
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "KAZINVEST-XXI"

Подписано:
БАЙБОСЫНОВ АЗИЛХАН УМИРСЕРИКОВИЧ
201241031412
ФИЛИАЛ ТОВАРИЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "KAZPACO" (КАЗПАКО) В ГОРОДЕ АЛМАТЫ

Приложение №2
к Договору подряда № FKPO/Под/DRH/784
от 15.09.2022 года

ПЛАН
СОВМЕСТНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО БЕЗОПАСНОСТИ И ОХРАНЕ ТРУДА ПРИ ПРОВЕДЕНИИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ, ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ И ДРУГИХ ВИДОВ РАБОТ НА ОБЪЕКТАХ ХОЛДИНГА «BI GROUP»

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Ответственный исполнитель	Примечание
1	2	3	4	5
1.1	Подрядные организации, выполняющие строительно-монтажные и другие виды работ на объектах Холдинга «BI GROUP» обязаны выполнять требования Трудового кодекса РК от 23 ноября 2015 года № 414-V, Закона РК от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СН РК 1.03-05.2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», Постановления Правительства РК от 9 октября 2014 года № 1077 «Об утверждении Правил пожарной безопасности», Приказа Министра по инвестициям и развитию РК от 30 декабря 2014 года № 359 «Об утверждении Правил обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации грузоподъемных механизмов», СТ РК ГОСТ Р 12.4.026-2002 «Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Общие технические условия и порядок применения», Закона РК от 17 апреля 2014 года № 194-V «О дорожном движении», Закона РК от 4 июля 2003 года № 476-II «Об автомобильном транспорте», Закона РК от 21 сентября 1994 года № 156-XIII «О транспорте в Республике Казахстан», Закона РК от 17 июля 2001 года № 245-II «Об автомобильных дорогах», СН РК 3.03-01-2013 «Автомобильные дороги», корпоративных стандартов БиОТ Холдинга «BI GROUP» и других законодательных и нормативных документов в области безопасности и охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности и электробезопасности.	Период проведения подрядных работ	Заказчик Подрядчик	
1.2	На объектах Холдинга «BI GROUP» запрещено находится в состоянии алкогольного опьянения или под воздействием наркотических веществ, а также посторонним лицам.	Период проведения подрядных работ	Заказчик Подрядчик	
1	2	3	4	5
1.3	Подрядная организация обязана выполнять работы повышенной опасности с оформлением и выдачей наряд-допуска.	При проведении работ повышенной опасности	Заказчик Подрядчик	
1.4	Подрядная организация при выполнении монолитных и фасадных работ на объектах холдинга «BI GROUP» обязана иметь штатного инженера БиОТ.	Период проведения подрядных работ	Заказчик Подрядчик	
1.5	Подрядная организация обязана назначить приказом ответственного за безопасные условия труда на рабочих местах, пожарную безопасность, промышленную безопасность. Ответственный в подрядной организации в случае возникновения угрозы безопасности, обязан прекратить работы и принять меры по устранению опасности, а при необходимости обеспечить эвакуацию людей в безопасное место.	Период проведения подрядных работ	Заказчик Подрядчик	

Подписано:
КУРМАНБЕКОВ КЫДЫРБАЙ НУРТАЗАЕВИЧ
980540004062
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "KAZINVEST-XXI"

Подписано:
БАЙБОСЫНОВ АЗИЛХАН УМИРСЕРИКОВИЧ
201241031412
ФИЛИАЛ ТОВАРИЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "KAZPACO" (КАЗПАКО) В ГОРОДЕ АЛМАТЫ

1.6	Работники подрядной организации обязаны проходить обучение и проверку знаний по вопросам БиОТ, пожарной безопасности, промышленной безопасности, по профессиям и видам работ в сроки установленным действующим законодательством Республики Казахстан.	Период проведения подрядных работ	Подрядчик	
1.7	Все работники подрядной организации обязаны проходить вводный инструктаж по безопасности и охране труда, пожарной безопасности в отделе БиОТ с предоставлением разрешительных документов, установленных требованиями Холдинга «BI GROUP». Подрядная организация не прошедшая входной контроль по БиОТ на объекты Холдинга «BI GROUP» не допускается.	Перед началом выполнения работ на объекте	Подрядчик	
1.8	Все работники Заказчика, подрядной организации вне зависимости от занимаемой должности при выполнении работ на объектах Холдинга «BI GROUP» обязаны использовать средства индивидуальной защиты (каска защитная с подбородочным ремнем, очки защитные, специальная защитная обувь, специальная одежда, при выполнении работ на высоте – предохранительный пояс парашютного типа или инерционная катушка втягивающего типа).	При нахождении на объекте	Заказчик Подрядчик	
1.9	Подрядная организация обязана выполнять строительно-монтажные, дорожно-строительные работы строго в соответствии с требованиями проекта производства работ (ППР, ППРк), технологических карт, в которых должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению безопасных условий труда предотвращающих риски возникновения несчастных случаев или аварий.	Период проведения подрядных работ	Подрядчик	
1.10	Работники подрядной организации обязаны проходить предсменное медицинское освидетельствование. При отказе прохождения указанного медицинского освидетельствования работник на объекты Холдинга «BI GROUP» не допускается.	Перед началом рабочего дня	Подрядчик	
1.11	Технологическая оснастка (строительные леса, вышки, подмости и т.п.) должны соответствовать требованиям безопасности и иметь паспорта, сертификаты от производителя.	Период проведения подрядных работ	Подрядчик	
1	**2**	**3**	**4**	**5**
2	**Ответственность подрядных организаций**			
2.1	Подрядная организация несет полную финансовую и правовую ответственность за общее руководство и организацию безопасности и охраны труда в пределах порученных участков и обязуется соблюдать правила безопасности на строительной площадке. При возникновении несчастных случаев, пожаров и других чрезвычайных ситуаций на рабочих местах в подрядной организации, полную ответственность несет организация, по чьей вине произошел случай.	Период проведения подрядных работ	Подрядчик	

Примечание:
Объект – объекты Холдинга «BI GROUP» на которых ведутся строительно-монтажные, дорожно-строительные и другие виды работ.
План совместных мероприятий по БиОТ при проведении строительно-монтажных, дорожно-строительных и других видов работ на объектах «BI GROUP» утверждается руководителем проекта генеральной подрядной организации и директором подрядной организации.

Подписано:
КУРМАНБЕКОВ КЫДЫРБАЙ НУРТАЗАЕВИЧ
980540004062
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "KAZINVEST-XXI"

Подписано:
БАЙБОСЫНОВ АЗИЛХАН УМИРСЕРИКОВИЧ
201241031412
ФИЛИАЛ ТОВАРИЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "KAZPACO" (КАЗПАКО) В ГОРОДЕ АЛМАТЫ

Приложение №3
к Договору подряда № FKPO/Под/DRH/784
от 15.09.2022 года

РАЗМЕРЫ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ

№ п/п	Виды нарушений	Размер штрафа, в тенге
1	Не применение средств индивидуальной защиты (каска защитная, специальная одежда, специальная защитная обувь, защитный щиток, очки защитные, страховочная инерционная катушка, предохранительный пояс, перчатки защитные, маска газоэлектросварщика) или несоответствие СИЗ ГОСТу, корпоративным стандартам БиОТ Компании.	30 000
2	Отсутствие или несоответствие корпоративным стандартам БиОТ Компании временных защитных ограждений на участках работ в местах перепадах по высоте более 1,3 м.	100 000
3	Отсутствие или несоответствие установленному действующему ГОСТу страховочного каната (троса) на участках работ при временном отсутствии защитных ограждений.	100 000
4	Отсутствие или несоответствие установленному корпоративному стандарту БиОТ Компании защитно-улавливающей системы по периметру здания.	100 000
5	Захламление защитно-улавливающей системы по периметру здания.	30 000
6	Отсутствие защитных навесов (козырьков) при входе в строящееся здание.	50 000
7	Технологические отверстия, проёмы, лифтовые шахты, шахты лестничной клетки не закрыты.	80 000
8	Отсутствие на ежедневном инструктаже перед началом работ назначенного приказом из числа ИТР ответственного за безопасность и охрану труда.	30 000
9	Отсутствие во время производства работ назначенного приказом из числа ИТР ответственного за безопасность и охрану труда, пожарную безопасность, промышленную безопасность и руководство работами повышенной опасности.	50 000
10	Не проведение своевременного инструктажа БиОТ (вводного, первичного, повторного, внепланового и целевого).	20 000
11	Отсутствие технологической карты на монтаж и демонтаж ГПМ, строительных лесов и оборудований.	40 000
12	Отсутствие наряд-допуска на производство работ повышенной опасности.	40 000
13	Отсутствие информационных табличек при входе в административно- бытовое помещение с указанием наименование организации, Ф.И.О. ответственного за пожарную безопасность и контактные номера телефона.	20 000
14	Не прохождение рабочими обучения и проверки знаний по профессиям и видам работ.	30 000
15	Не прохождение рабочими или ИТР обучения и проверки знаний по промышленнойбезопасности при обслуживании опасных технических устройств (ГПМ, сосуды работающие под давлением, компрессоры и т.п.).	30 000
16	Отсутствие при себе у рабочего удостоверения о прохождении обучения и проверки знаний по профессии.	20 000
17	Нахождение на рабочем месте в состоянии алкогольного, наркотического, токсикоманического опьянения или распитие спиртных напитков, употребление наркотиков и иных психотропных веществ.	150 000
18	Установление превышения алкоголя при выдохе более 0.00 при проведении медицинского освидетельствования на контрольно-пропускном пункте (КПП).	75 000
19	Не исполнение указаний об устранении нарушений БиОТ.	50 000
20	Не своевременное сообщение инженеру БиОТ о факте несчастного случая, аварии и других происшествий.	100 000
21	Нарушение Правил обеспечения промышленной безопасности При эксплуатации грузоподъёмных механизмов Республики Казахстан.	30 000
22	Нарушение машинистом крана, стропальщиком должностной инструкции и корпоративного стандарта БиОТ Компании.	30 000
23	Выполнение работ машинистом крана при скорости ветра 13 м/с и более.	30 000
24	Нарушение требований ПУЭ, ПТЭ и ПТБ при Эксплуатации электроустановок потребителями Республики Казахстан.	30 000
25	Нарушение или не исполнение [illegible] корпоративного	30 000

Подписано:
КУРМАНБЕКОВ КЫДЫРБАЙ НУРТАЗАЕВИЧ
980540004062
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "KAZINVEST-XXI"

Подписано:
БАЙБОСЫНОВ АЗИЛХАН УМИРСЕРИКОВИЧ
201241031412
ФИЛИАЛ ТОВАРИЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "KAZPACO" (КАЗПАКО) В ГОРОДЕ АЛМАТЫ

	Стандарта Компании «Эксплуатация бытовых помещений».	
26	Нарушение требований Правил пожарной безопасности и других действующи законодательных нормативных документов в области пожарной безопасности Республики Казахстан.	30 000
27	Нарушение Правил обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации компрессорных станций Республики Казахстан.	30 000
28	Нарушение Правил обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением утвержденные приказом Министра по развитию и инвестициям в Республике Казахстан.	30 000 60 000
29	Захламленность рабочего места или проходов к нему, не своевременный вывоз строительных (бытовых) отходов, справление естественных нужд в неположенных местах.	30 000
30	Отсутствие освещения в местах производства работ.	30 000
31	Нарушение требований санитарных норм и правил Республики Казахстан.	40 000
32	Строительные леса и строительные вышки не соответствуют ГОСТу, строительным правилам и нормам Республики Казахстан.	75 000
33	Технологическая оснастка не соответствует ГОСТ или корпоративному стандарту БиОТ Компании (лестницы, подмости, трапы, стремянки и т.п.)	75 000
34	Нарушение требований в области БиОТ при производстве земляных работ.	75 000
35	Свободный доступ посторонних лиц на территорию строительной площадки без разрешительного документа (пропуска).	30 000
36	Не применение ремня безопасности водителями и машинистами при передвижении.	20 000
37	Превышение установленного скоростного режима.	30 000
38	Перевозка опасных грузов в необорудованном автотранспорте и без соответствующих разрешений.	50 000
39	Не применение противооткатных упоров, инвентарных домкратов (козелки), фиксации кузова и кабины стопорными устройствами при ремонте автотранспорта\ДСТ.	50 000
40	Выключены или неисправные световые приборы, проблесковые маячки во время движения на автотранспорте и ДСТ.	30 000
41	Отсутствие или неисправность звуковых и световых сигналов на автотранспорте и ДСТ.	30 000
42	Управление автотранспорта без соответствующих документов у водителя (права, техпаспорт, страховой полис, техосмотр, путевой лист).	30 000
43	Отсутствие или не применение защитной клети при подкачке автошин.	40 000
44	Эксплуатация автотранспорта без огнетушителя, медицинской аптечки, аварийного знака и набора инструментов.	30 000
45	Отсутствие или неисправность на транспортном средстве Системы мониторинга движения (GPS).	40 000
46	Отсутствие дорожных знаков, ограждений и обозначение опасных зон (ограничение скорости, объезд, ведутся работы и т.п.)	30 000
47	Нахождение в аудио-наушниках, пользование мобильным телефоном при выполнении дорожно-строительных работ.	30 000
48	Отсутствие регулировщика (сигнальщика) в местах частого пересечения дорог общего пользования.	30 000
49	Нарушение Правил дорожного движения Республики Казахстан.	30 000
50	Нарушение Правил технической эксплуатации автотранспортных средств Республики Казахстан.	30 000
51	Нарушение корпоративного стандарта БиОТ Компании ТМО (трансформатор для прогрева бетона).	30 000
52	Использование маски от пониженных температур не соответствующей корпоративному стандарту БиОТ Компании.	20 000
53	Отсутствует защитный кожух на токоведущих частях ТМО (трансформатор для электропрогрева бетона).	30 000
54	Нахождение распределительных щитов и трансформаторов в Местах скопление воды, попадания атмосферных осадков.	30 000
55	Применение неисправного редуктора или манометра Газопламенной аппаратуры.	30 000

Подписано:
КУРМАНБЕКОВ КЫДЫРБАЙ НУРТАЗАЕВИЧ
980540004062
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "KAZINVEST-XXI"

Подписано:
БАЙБОСЫНОВ АЗИЛХАН УМИРСЕРИКОВИЧ
201241031412
ФИЛИАЛ ТОВАРИЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "KAZPACO" (КАЗПАКО) В ГОРОДЕ АЛМАТЫ

Приложение №4
к Договору подряда № FKPO/Под/DRH/784
от 15.09.2022 года

Антикоррупционные условия:

1.1. Борьба с коррупцией

Подрядчик подтверждает, что был осведомлен о следующей антикоррупционной политике Заказчика:

(A) Является недопустимым в отношении любого сотрудника, контрагента, поставщика, консультанта, партнера, агента или посредника Заказчика предлагать, давать или получать взятку в ходе ведения хозяйственной деятельности Заказчиком. Взятка представляет из себя не только денежный платеж, но также может быть в форме подарков, предоставления займа, оплаты сборов, выплаты вознаграждений или любых иных выгод, которые предназначены для того, чтобы побудить кого-то сделать что-то недобросовестное, незаконное или злоупотребить доверием.

(B) Заказчик считает своим долгом содействовать распространению своей антикоррупционной политики среди своих работников, контрагентов, в том числе Подрядчиков и поставщиков, поэтому антикоррупционная политика распространяется также на третьих лиц, представляющих интересы Заказчика. Каждый, кто ведет бизнес в интересах Заказчика или от его имени, несет ответственность за обеспечение того, чтобы антикоррупционные требования Заказчика сообщались третьим лицам, и соблюдались ими.

(C) Факт или попытка завышения Подрядчиком стоимости Работ с целью передачи денег, ценных бумаг, иного имущества или выгод лицу, состоящему в трудовых отношениях с Заказчиком или его аффилированными лицами или его родственникам, а равно оказания этому лицу (его родственникам) услуг имущественного характера за использование им своего служебного положения, либо факта передачи Подрядчиком денег, ценных бумаг, иного имущества или выгод лицу, состоящему в трудовых отношениях с Заказчиком, его аффилированными лицами или его родственникам, а равно этому лицу (его родственникам) услуг имущественного характера за использование им своего служебного положения, будут классифицированы Заказчиком как взятка и несоблюдение Подрядчиком антикоррупционной политики Заказчика.

1.2 Подрядчик признает, и подтверждает, что он должен всегда и в полной мере соблюдать, и обеспечивать соблюдение всеми своими сотрудниками, а также (если применимо) агентами и Подрядчиками антикоррупционной политики Заказчика.

1.3 Подрядчик обязуется не участвовать в любых коррупционных делах или взяточничестве и обязуется действовать добросовестно в ходе выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

1.4 Подрядчик обязуется безотлагательно уведомить Заказчика о любых фактах, материалах или обстоятельствах, которые предполагают или подтверждают, что имело место любое нарушение Подрядчиком настоящих антикоррупционных условий.

1.5. Подрядчик обязуется безотлагательно уведомить руководство Заказчика о родственных отношениях с сотрудниками Заказчика или с аффилированными лицами Заказчика (при их наличии).

1.6. Если в отношении Подрядчика происходит противоправное действие, направленное на получение незаконного вознаграждение со стороны сотрудников Заказчика или со стороны сотрудников аффилированных лиц Заказчика (независимо от ранга «от рядовых исполнителей до топ менеджмента»), Подрядчик обязуется сообщить об этом по указанным ниже контактам. При подтверждении указанного факта, с человеком/работником/сотрудником будет в одностороннем порядке расторгнут трудовой договор, без права дальнейшего трудоустройства у Заказчика и у его аффилированных лиц. Причина расторжения трудового договора не будет связана с предоставленной Подрядчиком информацией (строгое соблюдение конфиденциальности), а Подрядчик продолжит работу с Заказчиком.

1.7. Подрядчик осознает, что в случае выявления фактов коррупционных действий и/или иных правонарушений (любые формы хищений, злоупотреблений, уничтожение/повреждение имущества и др.) со стороны Подрядчика или его аффилированных лиц с сотрудниками Заказчика или сотрудников аффилированных лиц Заказчика (независимо от ранга «от рядовых исполнителей до топ менеджмента»), Договор будет досрочно расторгнут в одностороннем внесудебном порядке, убытки в 10-кратном размере и штраф в размере 10% от общей суммы Договора будут предъявлены и взысканы с Подрядчика. При этом Подрядчик включается в Единый реестр недобросовестных участников закупок Холдинга («черный список») без возможности осуществления дальнейших договорных отношений и новых контрактов. Кроме того, информация будет доведена до правоохранительных органов, Ассоциации застройщиков Казахстана и Ассоциации автодорожников Казахстана о том, что компания ведет нечестный бизнес.

Контакты:

Служба экономической безопасности +7 777 110 33 66; +7 771 072 14 13; stop_corruption@bi.group
Email: Жолдангаров Ермек Талгатович e_zholdangarov@bi.group
Абдрахманов Талгат Алешович t_abdrakhmanov@bi.group
Кроме того Вы можете обратиться к первым руководителям Холдинга:
Рахимбаев Айдын Жумадилович: rakhimbayev_azh@bi.group
Омаров Амангельды Габдуллинович: omarov_a@bi.group

Подписано:
КУРМАНБЕКОВ КЫДЫРБАЙ НУРТАЗАЕВИЧ
980540004062
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "KAZINVEST-XXI"

Подписано:
БАЙБОСЫНОВ АЗИЛХАН УМИРСЕРИКОВИЧ
201241031412
ФИЛИАЛ ТОВАРИЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "KAZPACO" (КАЗПАКО) В ГОРОДЕ АЛМАТЫ

Приложение № 5
к Договору подряда № FKPO/Под/DRH/784
от 15.09.2022 года

Утверждена
приказом Председателя Агентства
Республики Казахстан по делам строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
от 2 мая 2012 года № 170

Форма справки о стоимости выполненных работ и затрат

Заказчик:

Подрядчик:

Наименование строительства и его адрес:

СПРАВКА

о стоимости выполненных работ и затрат

за _____ 20___ года

Код	**Код**	**Договор**		**Источник финансирования**		**Организационно-правовая форма**	
заказчика	подрядчика	номер	дата	наименован.	код	наименование	код

Подписано:
КУРМАНБЕКОВ КЫДЫРБАЙ НУРТАЗАЕВИЧ
980540004062
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "KAZINVEST-XXI"

Подписано:
БАЙБОСЫНОВ АЗИЛХАН УМИРСЕРИКОВИЧ
201241031412
ФИЛИАЛ ТОВАРИЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "KAZPACO" (КАЗПАКО) В ГОРОДЕ АЛМАТЫ

Приложение № 6
к Договору подряда № FKPO/Под/DRH/784
от 15.09.2022 года

Утверждена
приказом Председателя Агентства
Республики Казахстан по делам строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
от 2 мая 2012 года № 170

Форма акта приемки выполненных работ

Заказчик:

Подрядчик:

Наименование строительства и его адрес:

АКТ
приёмки выполненных работ
за _____ 20__ года

на _____ работы

Составлен(а) в ценах 2001 г.

№ п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед, тенге		Общая стоимость, тенге		Накладные расходы, тенге -------- %	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Экспл. машин		рабочих, обслуживающих машины	
				ЗП рабочих-строителей	в т.ч ЗП машинистов	ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов		на един.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Всего прямые затраты

в том числе стоимость:

- материалов, изделий и конструкций

- оборудования

- прочих затрат

Накладные расходы:

- заработная плата

- трудоемкость

Итого:

Сметная заработная плата

Нормативная трудоемкость

Подписано:
КУРМАНБЕКОВ КЫДЫРБАЙ НУРТАЗАЕВИЧ
980540004062
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "KAZINVEST-XXI"

Подписано:
БАЙБОСЫНОВ АЗИЛХАН УМИРСЕРИКОВИЧ
201241031412
ФИЛИАЛ ТОВАРИЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "KAZPACO" (КАЗПАКО) В ГОРОДЕ АЛМАТЫ

Итого в текущих ценах:

Налоги, сборы, обязательные платежи

Итого:

НДС:

Всего:

Заказчик: **Подрядчик**:

Подписано:
КУРМАНБЕКОВ КЫДЫРБАЙ НУРТАЗАЕВИЧ
980540004062
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"KAZINVEST-XXI"

Подписано:
БАЙБОСЫНОВ АЗИЛХАН УМИРСЕРИКОВИЧ
201241031412
ФИЛИАЛ ТОВАРИЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "KAZPACO" (КАЗПАКО) В ГОРОДЕ АЛМАТЫ