«СҚО, Петропавл қаласы, Пушкин көшесі, 23 мекенжайы бойынша «Облыстық көп бейінді балалар ауруханасы» ШЖҚ КМК оңалту орталығын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

24.07.2023 ж. № 12-0178/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің «Облыстық көп бейінді балалар ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Бақ проект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0178/23 от 24.07.2023 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт Реабилитационного центра КГП на ПХВ «Многопрофильная детская областная больница» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Пушкина, 23»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Многопрофильная детская областная больница» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Бақ проект»

город Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт Реабилитационного центра КГП на ПХВ «Многопрофильная детская областная больница» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Пушкина, 23».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 17.05.2023 г. № 990240006189/230327/00 (119).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Многопрофильная детская областная больница» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Бақ проект», лицензия от 03.10.2017 г. №17017082 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 13 февраля 2023 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 10 мая 2023 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 20 июля 2023 года;
решение КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» от 13 февраля 2023 года № 16.3.1-36/8 О капитальном ремонте существующего объекта;
акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 3,9369 га с кадастровым номером 15-234-018-351, изготовленный Петропавловским городским отделением Северо-Казахстанского филиала РГП «НПЦзем» 10 октября 2014 года № 3842;
акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 3,8847 га с кадастровым номером 15-234-018-691, изготовленный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области 25 февраля 2021 года;
архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) от 13 февраля 2023 года № KZ45VUA00837737, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;
акт технического обследования, утвержденный заказчиком, согласованный комиссией 25 марта 2023 года;
техническое заключение о техническом состоянии строительных конструкций объекта от 03 февраля 2023 года № 03-23, выданное ТОО «Авенти» (свидетельство об аккредитации от 02 июня 2022 года № KZ33VWC00083324, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);
дефектный акт, утвержденный заказчиком 25 марта 2023 года;
мотивированный отказ КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области» от 10 апреля 2023 года № KZ43VDC00095521 в прохождении государственной экологической экспертизы (объект IV категории);

мотивированный отказ РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 19 июня 2023 года № KZ07VRC00016525 в выдаче Согласования размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах по причине расположения проектируемого объекта за пределами водоохранной зоны р. Есиль;

технический паспорт (Ф-2), изготовленный РГКП «Центр по недвижимости по Северо-Казахстанской области»;

письмо заказчика от 20 июня 2023 года № 01-01/757 о том, что ранее заключение комплексной вневедомственной экспертизы по данному рабочему проекту не выдавалось;

письмо заказчика от 20 апреля 2023 года № 01-04/454 о расстоянии транспортировки строительного мусора;

письмо заказчика от 20 апреля 2023 года № 01-04/455 о сроках и продолжительности строительства;

письмо заказчика от 11 мая 2023 года № 01-04/558 о финансировании и бюджетной программе, о согласовании проектно-сметной документации;

письмо заказчика от 11 мая 2023 года № 01-04/560 о мощности объекта;

письмо заказчика от 06 июня 2023 года № 01-04/698 о прекращении функционирования объекта на период проведения капитального ремонта;

письмо заказчика от 20 июня 2023 года № 01-04/758 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 21 июня 2023 года № 01-04/772 о финансировании;

письмо заказчика от 27 июня 2023 года № 01-04/802 о предоставлении транспортной схемы;

письмо заказчика от 10 июля 2023 года № 01-04/856 касательно электроснабжения (о существующей нагрузке);

письмо заказчика от 21 июля 2023 года № 01-04/941 об учете демонтажных материалов как мусора.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскиза (эскизного проекта) КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» 22 июня 2023 года № KZ56VUA00921444.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, улица Пушкина, 23.

Сейсмичность района: несейсмичный.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует
2	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
3	Архитектурные решения	Кирилов Е.Ю.	KZ62VJE00031382	Соответствует
4	Пожарная сигнализация	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
5	Внутренние сети водопровода и канализации	Сапрыгина Л.И.	KZ07VJE00036252	Соответствует
6	Отопление и вентиляция	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
7	Сметный раздел	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	68,748	115,630
1.1	СМР	млн. тенге	55,926	84,333
1.2	оборудование	млн. тенге		12,833
1.3	прочие затраты	млн. тенге	12,822	18,464
2	В ценах по годам строительства:			
2.1	в ценах 2023 года (ПИР и экспертиза)	млн. тенге		3,148
2.2	в ценах 2024 года	млн. тенге		112,482
3	Продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт Реабилитационного центра КГП на ПХВ «Многопрофильная детская областная больница» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Пушкина, 23» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО, Петропавл қаласы, Пушкин көшесі, 23 мекенжайы бойынша «Облыстық көп бейінді балалар ауруханасы» ШЖҚ КМК оңалту орталығын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

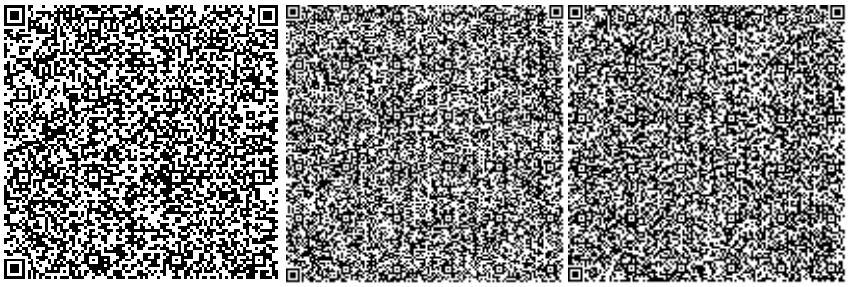
3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

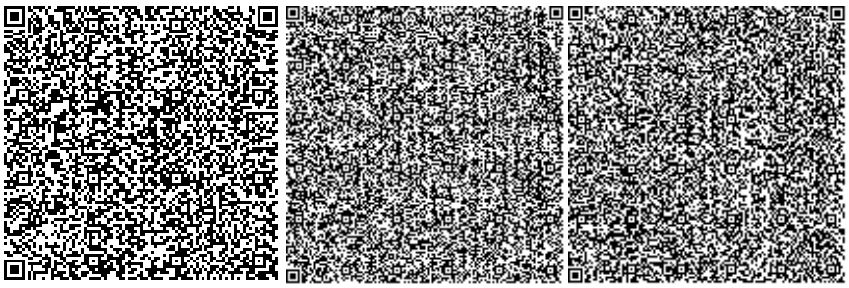
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Радченко Л.В.

Директор департамента

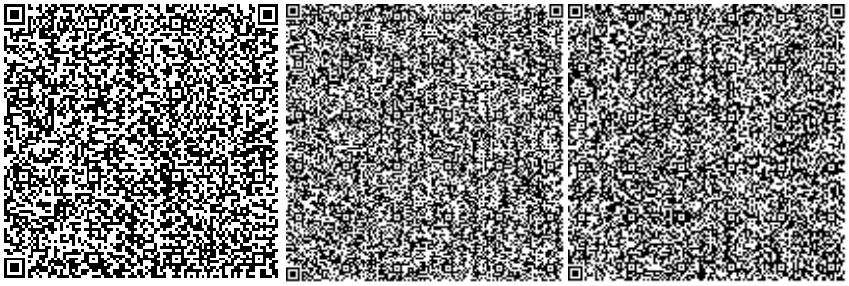
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Вознюк Л.В.

И.о. начальника производственного отдела

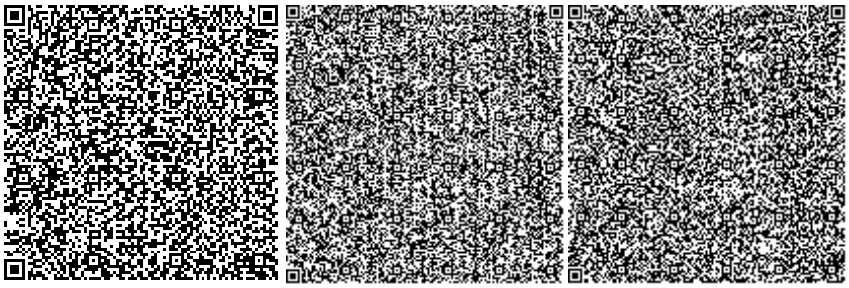
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

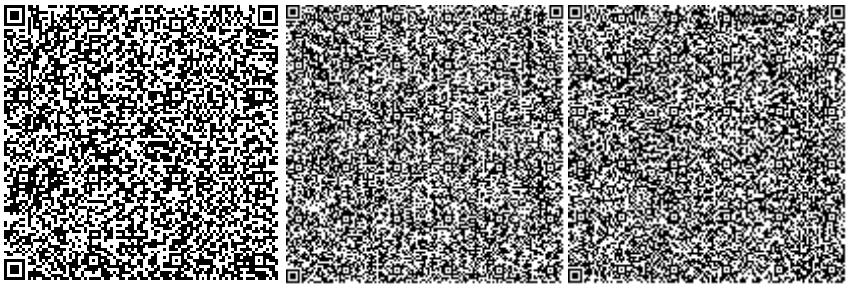
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Некрошевич А.А.

Эксперт

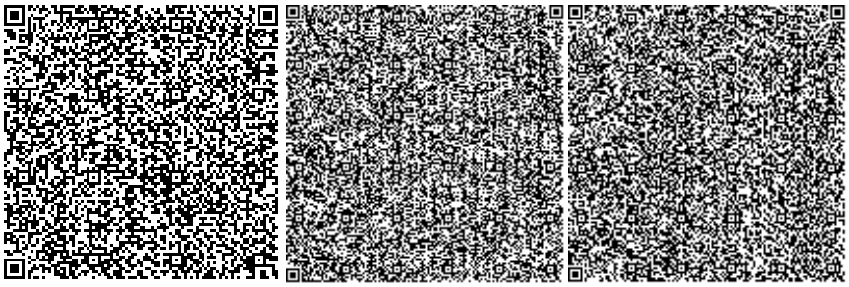
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Елеманова А.А.

Эксперт

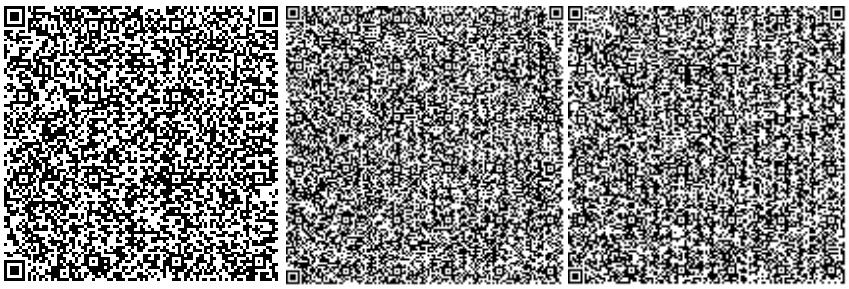
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Сапрыгина Л.И.

Эксперт

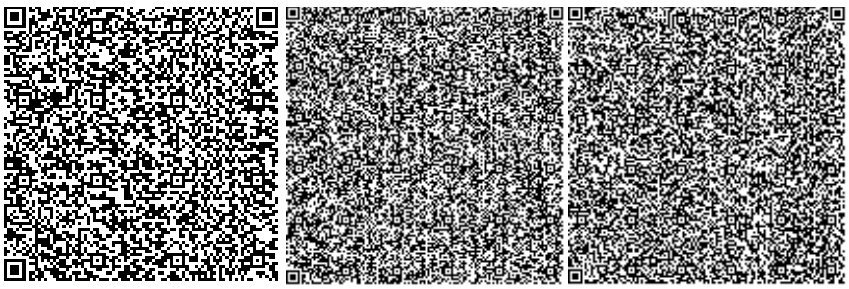
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Горбань Я.И.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

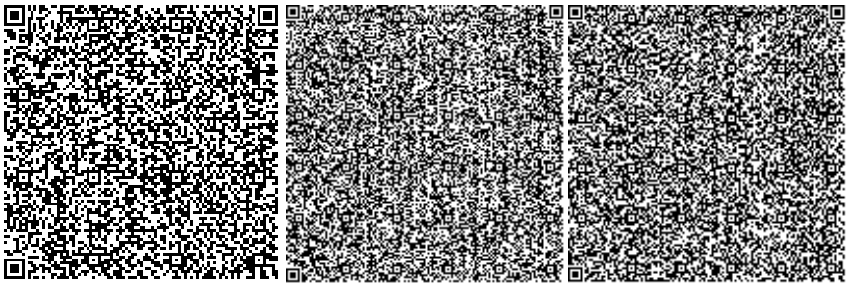
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

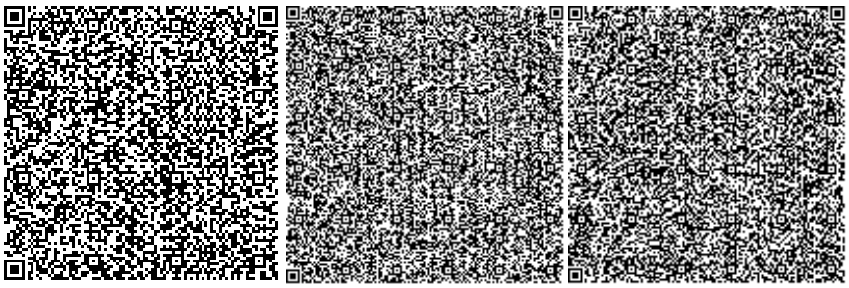
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



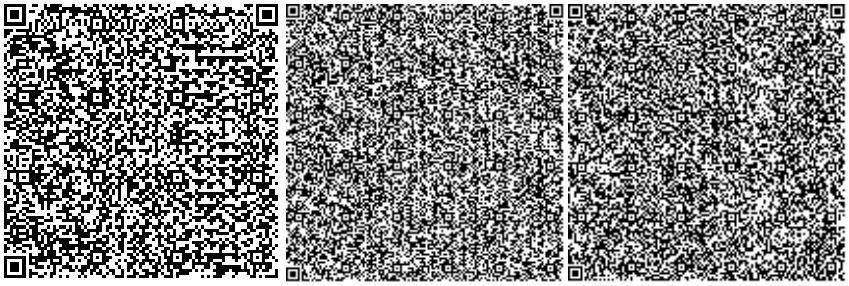
Леонтьева Н.П.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Ни М.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону