Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«05» октября 2022 года

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа имени Бауыржана Момышулы города Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области Павлодарской область, г.Павлодар, Академика Чокина,27 БИН 970440001200 руководитель Мамбетова Майра Кабиденовна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «05» октября 2022г ТОО «КазЕвроСтрой», Павлодарская область, г. Павлодар, лицензия № 19007070 от 26.03.2019года, директор Мукаев Бахтияр Капанович, Павлодарская область, г.Павлодар, ул. Бұқар Жырау, д. 349, кв. 4 БИН 050940013378**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «05» октября 2022г ТОО "Бестау-С", Республика Казахстан Павлодарская область, г.Павлодар, Мира, 18,13 эксперт Султанов Султанбек Мухтарович аттестат № KZ58VJE00036304 от 26.03.2018 г. БИН 061240009707**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «05» октября 2022г ТОО " КазЖобаСаулет-Консалтинг" /ГСЛ 16018343 от 29.11.2016 г./ Республика Казахстан, г.Шымкент, Акжайык,151б главный архитектор Тиметов Убайдула Мырзаханович БИН 100840014079**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт мягкой кровли и фасада здания школы имени Бауыржана Момышулы города Павлодара», технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, мод ернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Павлодарская область, г. Палодар ул.Ак.Чокина 27**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«26» июля 2021 года, дата ознакомления подтверждает, что:

задание на проектирование от 03 июня 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт мягкой кровли и фасада здания школы имени Бауыржана Момышулы города Павлодара», утвержденное директором КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Бауыржана Момышулы города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области;

акт на право постоянного землепользования No0328301 от 08 мая 2013 года (кадастровый номер 14-218-191-1398), выданный Павлодарским городским отделением Павлодарского филиала РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства регионального развития Республики Казахстан;

дефектный акт от 14 апреля 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт мягкой кровли и фасада здания школы имени Бауыржана Момышулы города Павлодара», утвержденный директором КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Бауыржана Момышулы города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области;

акт обследования состояния здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Бауыржана Момышулы города Павлодара», утвержденный директором КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Бауыржана Момышулы города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области в 2021 году;

заключение No0071/ТО18 по обследованию строительных конструкций здания ГУ «Средняя общеобразовательная школа No22 имени Бауыржана Момышулы», в связи с капитальным ремонтом фасада. кровли и внутренних помещений здания, расположенного по адресу: г. Павлодар, ул.Академика Чокина, 27, выполненное ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» (свидетельство об аккредитации No00033 от 14 мая 2018 года, аттестат эксперта Вишницкой Н.Г. NoKZ30VJE00035256 от 19 февраля 2018 года);

письмо КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Бауыржана Момышулы города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области No1-19/288 от 30 апреля 2021 года о том, что все расценки на материалы приняты по сметно-нормативной базе, без применения прайс-листов.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», KZ07REA00271664 от 22.04.2022 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг», город Шымкент № 06-0129/21 от 06.05.2021 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2022 года;**

окончание работ **август 2022 года**;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**;

фактически, месяц: **4**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту	Фактически

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____ _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительные решения

Существующее здание школы представляет собой четырех и трехэтажное здание с подвальным помещением. Размер здания в плане составляет 61,20х27,05 м. Капитальным ремонтом предусмотрены следующие виды работ: замена деревянных и из ПВХ оконных блоков на оконные блоки из ПВХ ГОСТ 30674-99 с устройством подоконников из ПВХ ГОСТ 30673-2013 и с открывающейся створкой и форточкой, с москитными сетками. Для открываемых окон проектом предусмотрены страховочные решетки против выпадения; устройство оконных сливов из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм, шириной 250 мм ГОСТ 14918-80;замена наружных металлических блоков на металлические утепленные ГОСТ 31173-2016; замена мягкой кровли на покрытие из рулонных материалов: «Бикрост» марки ТКП - 1 слой, «Бикрост» марки ТПП - 2 слоя, стяжка из цементно-песчаного раствора класса В7,5 толщиной 30 мм по уклону, утеплитель - минераловатные плиты ISOVER OL-P плотностью 75-90 кг/м3, толщиной 140 мм, пароизоляция - Изоспан Д (ТУ 5774-003- 18603495) - 1 слой; замена существующей чердачной кровли с покрытием из асбестоцементных листов на покрытие из металлочерепицы типа «Монтеррей» по деревянным конструкциям ГОСТ 8486-86, утеплитель принят ISOVER OL-P плотностью 75-90 кг/м3, толщиной 140 мм, стяжка из цементно-песчаного раствора М100 толщиной 30 мм; устройство водосточной системы; устройство парапета из кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50, толщиной 380 мм с продухами; наружная отделка фасада выполнена из декоративной штукатурки «Аспол», с покраской поливинилацетатными красками с добавлением колера, с утеплителем минплитой ППЖ-160, толщиной 120 мм; отделка цоколя из гранита; замена отмостки на бетонную из бетона класса В7,5; замена бетонных крылец, бетон принят класса В12,5, с покрытием из керамической плитки с шероховатой поверхностью; устройства навеса козырька над входами.

Конструктивные решения

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности. Степень огнестойкости - II.

Существующее положение

Здание представлено в сборном железобетонном каркасе, элементами которого являются фундаменты, колонны, ригели, плиты перекрытия, покрытия и самонесущие стеновые панели. Фундаменты - железобетонные стаканного типа, фундаментные блоки. Колонны - железобетонные консольного типа. Ригели - сборные железобетонные. Перекрытие, покрытие - сборные

железобетонные многопустотные плиты, ребристые плиты. Наружные стены - керамзитобетонные стеновые панели. Внутренние стены и перегородки - силикатный, керамический кирпич. Кровля - чердачная, покрытая волнистыми асбестоцементными листами; рулонная. Оконные блоки - деревянные, ПВХ профиль. Дверные блоки - металлические. Согласно результатам обследования техническое состояние строительных конструкций (фасада, кровли) оценивается как неудовлетворительное, необходимо выполнить капитальный ремонт с заменой отдельных конструкций и материалов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **320794,688** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **267049,193** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **439946,325** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **426905,779** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт мягкой кровли и фасада здания школы имени Бауыржана Момышулы города Павлодара»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Мамбетова Майра Кабиденовна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация **ТОО "Бестау-С", руководитель Мусин Серик Кайроллович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт Султанов Султанбек Мухтарович аттестат № KZ58VJE00036304 от 26.03.2018 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись,дата

Место печати (при наличи

Разработчик проекта **ТОО " КазЖобаСаулет-Консалтинг" руководитель Зулеев Бекзат Акыметович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО " КазЖобаСаулет-Консалтинг" руководитель Зулеев Бекзат Акыметович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

главный архитектор Тиметов Убайдула Мырзаханович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «КазЕвроСтрой» Мукаев Б.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись руководителя

Место печати (при наличии)