**«Ақтөбе қаласының Нұр-Ақтөбе шағын ауданында қалыпты геологиялық жағдайлармен IB және IIIA климаттық кіші аудандар үшін 4 автомобильге арналған II үлгідегі өрт сөндіру депосының кешенін салу» Сметалық құжаттаманы түзету ЖЖ**

сметалар бойынша

27.06.2023 ж. № 04-0151/23

(оң)

**ҚОРЫТЫНДЫ**

**ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:**

«Ақтөбе облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**

«ASSER PARTNER» «АССЕР ПАРТНЕР» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

№ 04-0151/23 от 27.06.2023 г.

(положительное)

на сметы

**РП «Строительство комплекса пожарного депо на 4 автомобилей II-типа для IB и IIIA климатических подрайонов с обычными геологическими условиями в г. Актобе в микрорайоне Нур-Актобе» Корректировка сметной документации**

**ЗАКАЗЧИК:**

Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**

Товарищество с ограниченной ответственностью «ASSER PARTNER» «АССЕР ПАРТНЕР»

город Актобе

**1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Сметы.

**2. НАИМЕНОВАНИЕ:** РП «Строительство комплекса пожарного депо на 4 автомобилей II-типа для IВ и IIIА климатических подрайонов с обычными геологическими условиями в г. Актобе в микрорайоне Нур-Актобе» Корректировка сметной документации.

Ранее Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области выдано заключение от 06.12.2017 года №04-0326/17 по рабочему проекту «Строительство комплекса пожарного депо на 4 автомобилей II-типа для IВ и IIIА климатических подрайонов с обычными геологическими условиями в г. Актобе в микрорайоне Нур-Актобе».

**3. ОСНОВАНИЕ:** Договор от 02.06.2023 г. №01-0921.

**4. ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области».

**5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «ASSER PARTNER» «АССЕР ПАРТНЕР», лицензия от 26.04.2021 г. №21016517 (I категория).

**6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

**7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**7.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование от 27.01.2023 года по корректировке сметной документации рабочего проекта РП «Строительство комплекса пожарного депо на 4 автомобилей II-типа для IВ и IIIА климатических подрайонов с обычными геологическими условиями в г. Актобе в микрорайоне Нур-Актобе» Корректировка сметной документации, утвержденное заказчиком;

выписка из протокола заседания областной бюджетной комиссии №5 от 23.05.2022 года о целесообразности проведения корректировки с одобрением финансирования строительства объекта после завершения экспертизы;

аудиторские отчеты №07-08 от 13.08.2021 года и №06-10 от 29.04.2022 года о том, что нарушения при проведении аудита не выявлены, подписанные главным специалистом отдела аудита соответствия;

перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (103 позиций), утверждённый заказчиком от 20 июня 2023 года;

письмо 01-4-24/515 от 29.03.2023 года о проведении корректировки сметной документации, выданное заказчиком;

письмо №01-4-24/984 от 23.05.2023 года о том, что строительство было начато, выданное заказчиком.

**8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства**

Месторасположение: Актюбинская область, город Актобе, микрорайон Нур-Актобе.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

**8.2 Проектные решения**

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

| № п/п | Раздел | Эксперт | Номер аттестата | Результат |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Проект организации строительства | Турмаганбетова А.Ю. | KZ31VJE00022143 | Соответствует |
| 2 | Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации | Умирзаков Е.А. | | Соответствует |
| 3 | Сметная документация | Турмаганбетова А.Ю. | KZ31VJE00022143 | Соответствует |

## 9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Оценка принятых решений**

Смета разработана в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование (корректировка), исходными данными и требованиями.

Принятые решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

**Основные экономические показатели**

Таблица №2

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах, в том числе: | млн. тенге | 1186,064 | 990,001 |
| 1.1 | СМР | млн. тенге | 894,055 | 734,338 |
| 1.2 | оборудование | млн. тенге | 113,774 | 108,735 |
| 1.3 | прочие затраты | млн. тенге | 178,235 | 146,928 |
| 2 | В ценах по годам строительства | | | |
| 2.1 | В ценах 2018 года (выполненные работы) | млн. тенге | | 317,190 |
| 2.2 | В ценах 2023 года (остаточные работы) | млн. тенге | | 672,811 |
| 3 | Нормативный срок строительства | мес. | 15,0 | 15,0 |
| 3.1 | в том числе: продолжительность строительства (остаточные работы) | мес. | 6,0 | 6,0 |

Ссылка на окончательную редакцию документации*

*(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)*

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №305.

**10. ВЫВОДЫ**

1. С учетом внесенных изменений и дополнений сметы РП «Строительство комплекса пожарного депо на 4 автомобилей II-типа для IВ и IIIА климатических подрайонов с обычными геологическими условиями в г. Актобе в микрорайоне Нур-Актобе» Корректировка сметной документации соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением Филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области от 06.12.2017 года №04-0326/17 по рабочему проекту «Строительство комплекса пожарного депо на 4 автомобилей II-типа для IВ и IIIА климатических подрайонов с обычными геологическими условиями в г.Актобе в микрорайоне Нур-Актобе».

6. С выходом настоящего заключения ранее выданное Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области заключение от 06.12.2017 года №04-0326/17 по рабочему проекту «Строительство комплекса пожарного депо на 4 автомобилей II-типа для IВ и IIIА климатических подрайонов с обычными геологическими условиями в г.Актобе в микрорайоне Нур-Актобе» утрачивает силу в части сметной стоимости строительства.

**10. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе қаласының Нұр-Ақтөбешағын ауданында қалыпты геологиялық жағдайлармен IВ және IIIА климаттық кіші аудандар үшін 4 автомобильге арналған II үлгідегі өрт сөндіру депосының кешенін салу» Сметалық құжаттаманы түзету ЖЖ сметалар Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы, бұрын берілген «Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалының «Ақтөбе облысы Ақтөбе қаласында «Нұр-Ақтөбе» шағын ауданына қалыпты геологиялық жағдайлармен IВ және IIIА климаттық аудандар үшін 4 автокөлікке

арналған II үлгідегі өрт сөндіру депосының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша 06.12.2017 жылдың №04-0326/17 қорытындысымен бірге қаралсын.

6. Осы сараптама қорытындысының шығуына байланысты, бұрын берілген «Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалының «Ақтөбе облысы Ақтөбе қаласында «Нұр-Ақтөбе» шағын ауданына қалыпты геологиялық жағдайлармен IB және IIIA климаттық аудандар үшін 4 автокөлікке арналған II үлгідегі өрт сөндіру депосының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша 06.12.2017 жылдың №04-0326/17 қорытындысы сметалық құны бөлімі бойынша өз күшін жояды.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям