«"Қызылорда облысы Қармақшы ауданы Ақай кентіндегі М. Әуезов көшесін жарықтандыру" жұмыс жобасы»
жұмыс жобасы бойынша

22.06.2023 ж. № ZHSAR-0034/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Ақай ауылдық округі әкімінің аппараты" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Премиум жобалау институты" өндірістік кооперативі

Жезказган қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«"Қызылорда облысы Қармақшы ауданы Ақай кентіндегі М. Әуезов көшесін жарықтандыру" жұмыс жобасы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Жезқазған Сарапшы» ЖШС берді.

«Жезқазған Сарапшы» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ZHSAR-0034/23 от 22.06.2023 г.

по рабочему проекту
«Рабочий проект "Освещение ул.М.Ауезова в пос.Акай Кармакшинского района Кызылординской области"»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима сельского округа Акай"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Производственный кооператив "Проектный институт Премиум"

г. Жезказган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Рабочий проект "Освещение ул.М.Ауезова в пос.Акай Кармакшинского района Кызылординской области"» выдано ТОО «Жезқазған Сарапшы».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Жезқазған Сарапшы».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "Қызылорда облысы Қармақшы ауданы Ақай кентіндегі М. Әуезов көшесін жарықтандыру" жұмыс жобасы, Рабочий проект "Освещение ул.М.Ауезова в пос.Акай Кармакшинского района Кызылординской области"

Дополнительные сведения: ZHSAR-0035-03, 15.06.2023, заявления 15.06.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима сельского округа Акай"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Производственный кооператив "Проектный институт Премиум"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции, районный бюджет

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ЖС-03/00041 от 15.06.2023

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 27.04. 2023г;
архитектурно-планировочное задание №23 от 03.05.2023
письмо заказчика об источнике финансирования №131 от 02.05.2023г
письмо заказчика о дальности вывоза строительного мусора №130 от 02.05.2023г
письмо заказчика о начале строительства №169 от 12.06.2023г
технические условия на постоянное электроснабжение №14/23 от 05.04.2023г
решение акима сельского округа Акай №57 от 27 декабря, 2022г
решение маслихата Кармакшинского района №03-16/414 от 29.12.2022г
отчет об инженерно-геологических работах, на участке «Освещение улицы М.Ауэзова в поселке Акай Кармакшинского района Кызылординской области», выполненный в 2023 году, ТОО ГЕОЛИДЕРПРОЕКТСЕРВИС
отчет об инженерно-геодезических изысканиях, на участке «Освещение улицы М.Ауэзова в поселке Акай Кармакшинского района Кызылординской области», выполненный в 2023 году, ТОО ГЕОЛИДЕРПРОЕКТСЕРВИС

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта.
Общая пояснительная записка.
Рабочие чертежи.
Проект организации строительства
Сметная документация.
Технический отчет об инженерно-геологических и геодезических изысканиях.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель реализации проекта – Освещение ул.М.Ауезова в пос.Акай Кармакшинского района Кызылординской области

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении строительный участок расположен на землях Кармакшинского района, Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства

Климат участка работ резко континентальный. Основные его черты: большие колебания температуры наружного воздуха зимой и летом, днем и ночью, общая сухость воздуха, обилие солнечного света и относительно небольшое количество осадков.

Климатический подрайон IV-Г.

В геоморфологическом отношении, участок работ приурочен к третичномеловому плато.

Рельеф участка работ неровный, высотные отметки колеблются от 95,00м до 102,15м.

По данным полевых изысканий на площадке проектируемой территории принимают участие аллювиальные отложения верхнечетвертично-современного возрастов (aQIII-IV), представленные песчаными грунтами – песком пылеватым, вскрытой мощностью 3,0м.
Более детальное описание, а также залегание грунтов по глубине и простиранию см. продольные профили (приложение - 10).
Подземные воды на 18.04.2023 г. пройденными инженерно-геологическими выработками были не вскрыты и поэтому нами не рассматриваются.
По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам грунтов в пределах сжимаемой толщи выделен 1(один) инженерно-геологический элемент (ИГЭ):
- первый - слой песка пылеватого, вскрытой мощностью 3,0м.
Физические свойства, модуль деформаций первого инженерно-геологического элемента определены в лабораторных условиях.
Расчетные значения удельного сцепления С и угла внутреннего трения φ инженерно-геологического элемента рассчитаны согласно пункта 4.3.16 СН РК 5.01-102- 2013г.
Первый инженерно-геологический элемент представлен песком пылеватым, серого цвета, маловлажным, средней плотности, полимиктового состава.
Инженерно – геологические процессы и явления
а) Степень засоленности грунтов легкорастворимыми солями (Dsal,%) при содержанию сухого остатка равного 0,611–1,170 среднезасолённые.
Тип засоления –сульфатный и хлоридно-сульфатный.
Процентное содержание солей приведено в приложении – 3.
По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4 2-, равного 3220-6870 мг/кг, грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе, слабо- и сильноагрессивные к бетонам на шлакопортладцементе, не- и слабоагрессивные к сульфатостойким видам цемента на бетоны марок по водонепроницаемости W4-W6.
По содержанию хлоридов в пересчете на ионы С1-, равных 780-1070мг/кг, грунты среднеагрессивные на арматуру железобетонных конструкций для бетонов марок по водонепроницаемости W4 - W6 (приложение -8).
б) Коррозийная активность грунтов на глубине 1,0-2,0 м по отношению к железу – от средней до высокой, свинцу и алюминию– высокая (приложение-4).
в) При промерзании грунты являются слабо - и среднепучинистыми.
Сейсмическая опасность зоны строительства в соответствии с СП РК 2.03-30- 2017 таб.6.1 и 6.2; приложение Б и Е.

Согласно таблицы 6.1 СП РК 2.03-30-2017 грунтовые условия площадки строительства по сейсмическим свойствам относятся ко II типу.
В соответствии с таблицей 6.2 СП РК 2.03-30-2017сейсмичность площадки строительства при сейсмичности зоны (в баллах) по картам ОСЗ или по Приложению Б при типе грунтовых условий II составит 6 баллов

6.2 Проектные решения

6.2.1 Электроснабжение:

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормативными документами, действующими на территории РК, и в соответствии с ТУ №14/23 от 05.04.2023г. выданными АО «КРЭК».
Согласно Приказа № 165 от 28.02.2015г. «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» - объект II (нормального) уровня ответственности, относящийся к технологически и технически несложному.

Основные технические показатели

Таблица №1

№	Наименование показателей	Количество
1	Категория электроснабжения	III
2	Напряжение питания, кВ	0,38/0,22
3	Расчетная мощность, кВт	3,2
4	Коэффициент мощности	0,95
5	Протяженность ВЛ-0,4 кВ,м	1162,0
6	Протяженность ВЛ-0,4 кВ в траншее ,м	173,0
7	Количество светильников, шт	40

Проектом предусмотрено:

- За точки подключения объекта принять РУ-0,4 кВ от ТП-10/0,4кВ №34 ул.Ауезова;

Питание и управление наружным освещением выполнить от существующих ТП10/0,4кВ, со стороны РУ-0,4кВ. В существующих ТП-10/0,4кВ со стороны РУ-0,4кВ установить щит учета и управления наружным освещением, оснащенный коммутационной аппаратурой и трехфазным электронным счетчиком прямого включения типа CA4-Э720TX PLC IP. Управление наружным освещением осуществляется от программируемого реле времени типа PCZ-524, установленного в щите учета и управления наружным освещением.

-Монтаж кабельной линий 0,4кВ от КТПН-10/0,4кВ до ящика ЩУР, кабелем марки АВВГ-1, сечением 5х10мм2;

- Монтаж кабельной линий 0,4кВ от ЩУР до ящика ЯУО, кабелем марки АВВГ-1, сечением 5х10мм2;

-Монтаж кабельных линий 0,4кВ от ящика ЩУР до первых проектируемых опор освещения, кабелями марки АВБбШв-1, сечением4х10мм2;

-Монтаж воздушных линий 0,4кВ проектируемых опорах освещения, для питания светильников, проводом марки СИП-4, сечением4х25мм2;

-Монтаж светодиодных светильников консольного типа на проектируемых граненых металлических опорах высотой 8.0 м;

В траншее глубина заложения кабеля составляет 0,7м от существующих отметок земли, под дорогами 1,0м от поверхности покрытия. Кабель укладывается на подушку из мелко просеянной земли.

Для предупреждения повреждения кабелей в траншеях, над кабелями прокладывается сигнальная лента "Осторожно кабель".

Переход кабелем через автодорогу выполнено открытым способом, с последующим восстановлением асфальта.

В целях электробезопасности (проектом предусмотрены защитные мероприятия:
-защитное заземление;
-автоматическое отключение (электромагнитный и тепловой расцепитель);
-выравнивание потенциалов;
-двойная изоляция;
На подстанции 10/0,4кВ выполнено заземляющее устройство, к которому присоединены:
-металлические оболочки и броня кабелей;
-открытые проводящие части электроустановок напряжением до 1 кВ и выше;
-сторонние проводящие части и ящик управления наружным освещением ЯУО;
Металлические опоры светильников присоединены к собственным проектируемым заземляющим устройствам.
Нормируемая освещенность улиц принято 6лк.

6.3 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, в котором определены методы производства основных видов работ; приведены данные о потребности в кадрах, энергетических ресурсах, строительных машинах и механизмах, временных зданиях и сооружениях; указаны мероприятия по охране труда и пожарной безопасности; выполнены календарный план и расчёт продолжительности строительства.

Транспортные связи с объектом предусматривается осуществлять по существующим автомобильным дорогам.

Общая расчётная продолжительность строительства составит 1,0 месяц.

До начала производства земляных работ район работ, согласовать с местными организациями, эксплуатирующими коммуникации и оформить разрешение на производство земляных работ в отделе архитектуры.

В случае обнаружения в ходе строительства коммуникаций и сетей работы прекращаются и на место вызываются представители организаций, эксплуатирующих сети.

Дорожные машины и оборудование должны находиться на объекте только на протяжении периода производства соответствующих работ.

Нормы задела по месяцам составляют:

Согласно письма заказчика за №133 от 02.05.2023г. начало строительства намечено на сентябрь 2023 года.

2023 год- 1 мес - 100%

Финансирование строительства по годам составит:

2023год – 100%

При необходимости дополнительного отвода земли подрядчик строительно-монтажных работ, может произвести отвод земли за счет средств, предусмотренных в сметном расчете в главе временные здания и сооружения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно Экологического Кодекса Республики Казахстан виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. Приказом Министра национальной экономики РК № 237 от: 20.03.2015г.) объект не классифицируется.

Проектные решения по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 17 июня 2021 года № 23075.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ (с изменениями по состоянию на 30.07.2020г.), на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство с изменениями и дополнениями по состоянию на 04.03.2022 г в программном комплексе АВС 4, ред. 2023.4 от 18.04.2023г.

ССЦ РК 8.04-08-2022 Сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции,

ССЦ РК 8.04-09-2022 Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства,

СЦЭМ РК 8.04-11-2022 Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов,

СЦПГ РК 8.04-12-2022 Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства.

Стоимость строительства основного объекта определена в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в РК», НДЦС РК 8.01-02-2022 «Методические рекомендации по разработке единичных сметных цен на строительно-монтажные работы. Изменения и дополнения. Выпуск 1».

а) НДЦС РК 8.04-03-2022 Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы;

б) ЭСН РК 8.04-01-2022 Сборник элементных сметных норм на строительные работы;

в) ЭСН РК 8.04-02-2022 Сборник элементных сметных норм на монтаж оборудования;

г) ЭСН РК 8.04-01-2022 Общие положения по применению элементных сметных норм расхода на строительные работы;

д) ЭСН РК 8.04-02-2022 Общие положения по применению элементных сметных норм расхода на монтажные работы;

При составлении настоящей сметной документации соблюдались следующие условия:

1. Территориальный район – 11.5.
2. Сметная прибыль 5%.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (технически не сложный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект **"Освещение ул.М.Ауезова в пос.Акай Кармакшинского района Кызылординской области"** выполнен в полном объеме.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Таблица № 2

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	+увеличение -уменьшение
1	Протяженность Вл-0,4кВ/протяженностьВЛ-0,4кВ в траншее	м	1162/173	1162/173	
2	**Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен на 2023,2024 годы ВСЕГО** В том числе: 2023 год 2024 год **строительно-монтажные работы ВСЕГО:** 2024 год **оборудование** **прочие ВСЕГО:** 2023 год 2024 год	млн.тг.	**35,930** 1,002 34,928 **30,340** 30,340 **-** **5,590** 0,107 5,483	**35,930** 1,002 34,928 **30,340** 30,340 **-** **5,590** 0,107 5,483	
3	Продолжительность строительства	мес	1	1	

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **"Освещение ул.М.Ауезова в пос.Акай Кармакшинского района Кызылординской области"** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими техническими и экономическими показателями:

Протяженность Вл-0,4кВ -1162м

ПротяженностьВЛ-0,4кВ в траншее – 173м

общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен на 2023,2024 годы 35,930 млн. тенге;
в том числе: СМР 30,340 млн. тенге;
оборудование - млн. тенге;
прочее 5,590 млн. тенге;
продолжительность строительства 1,0 месяц.

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Аппарат акима сельского округа Акай» в соответствии с условиями договора № ZHSAR-0035-03 от 15.06.2023

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 **"Қызылорда облысы Қармақшы ауданы Ақай кентіндегі М. Әуезов көшесін жарықтандыру"** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық және экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Ұзындығы ВЛ-0,4кВ -1162м
Траншеядағы ВЛ-0,4 кВ ұзындығы - 173 м
2023,2024 жылдар ағымдағы және болжамдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны 35,930 млн. теңге;
оның ішінде: ҚМЖ 30,340 млн. теңге;
жабдықтар - млн. теңге;
басқалар 5,590 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы 1,0 ай.

8.2 Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.4 Осы сараптама қорытындысы 2023 жылғы 15.06 № ZHSAR-0035-03 шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына "Ақай ауылдық округі әкімінің аппараты" коммуналдық мемлекеттік мекемесі кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Айтенова Анар Уразаевна			Соответствует

2	Архитектурно-строительная часть	Кауланов Айтбай Кауланович	601029350101	KZ06VJE00021623	Соответствует
3	Сметная документация	Ермаганбетова Сандугаш	791105401249	KZ34VJE00060986	Соответствует
4	Наружные сети водопровода и канализации	Ермаганбетова Сандугаш	791105401249	KZ53VJE00074612	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Мустафин Есен Адамбаевич	511220350150	KZ52VJE00058722	Соответствует
6	Охрана окружающей среды	Оспанов Сапар Садыкович	511205350011	KZ79VJE00058721	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Муханов Е.Ж. (Директор)

Айтенова А.У. (Эксперт)

Ермаганбетова С.. (Эксперт)

Оспанов С.С. (Эксперт)

Мустафин Е.А. (Эксперт)

Кауланов А.К. (Эксперт)