«Қостанай облысы Жітіқара қаласының №38-42, 50-54 үйлерінің 11 шағынауданының аз қабатты құрылысы және Дружба шағын ауданын газбен жабдықтау желілерін салу (төмен қысым)»
жұмыс жобасы бойынша

25.07.2023 ж. № ZHSAR-0050/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Жітіқара ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Премиум жобалау институты" өндірістік кооперативі

Жезказган қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы Жітіқара қаласының №38-42, 50-54 үйлерінің 11 шағынауданының аз қабатты құрылысы және Дружба шағын ауданын газбен жабдықтау желілерін салу (төмен қысым)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Жезқазған Сарапшы» ЖШС берді.

«Жезқазған Сарапшы» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ZHSAR-0050/23 от 25.07.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство сетей газоснабжения микрорайона Дружба и малоэтажной застройки микрорайона 11 домов №38-42, 50-54 города Житикара Костанайской области (низкого давление)»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Производственный кооператив "Проектный институт Премиум"

г. Жезказган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство сетей газоснабжения микрорайона Дружба и малоэтажной застройки микрорайона 11 домов №38-42, 50-54 города Житикара Костанайской области (низкого давление)» выдано ТОО «Жезқазған Сарапшы».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Жезқазған Сарапшы».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Қостанай облысы Жітіқара қаласының №38-42, 50-54 үйлерінің 11 шағынауданының аз қабатты құрылысы және Дружба шағын ауданын газбен жабдықтау желілерін салу (төмен қысым), Строительство сетей газоснабжения микрорайона Дружба и малоэтажной застройки микрорайона 11 домов №38-42, 50-54 города Житикара Костанайской области (низкого давление)

Дополнительные сведения: ZHSAR-0051-03, 30.06.2023, заявления 30.06.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Производственный кооператив "Проектный институт Премиум"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ЖС-03/00055 от 30.06.2023

- архитектурно-планировочное задание № KZ00VUA00921579 от 22.06.2023 года, выданное Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района»;
- задание на проектирование от 17 апреля 2023 года, утвержденное Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района»;
-заключение об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «Изыскание Платинум» 2023 год;
-заключение об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Изыскание Платинум» 2023 год;
- письмо Заказчика о начале строительства объекта и финансировании объекта;
- письмо заявка Заказчика;
- решение Акима города Житикары Житикаринского района Костанайской области об установлении публичного сервитута на земельный участок;
- технические условия на подключение к сетям в сфере газоснабжения №4017-1302-57к 2023 года, выданные АО «ҚазТрансГаз Аймақ».

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

- заключение об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «Изыскание Платинум» 2023 год;
- заключение об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Изыскание Платинум» 2023 год;
- Том 1 Паспорт проекта;
- Том 2 Пояснительная записка;
- Том 3. Альбом 1. Наружные сети газоснабжения;
- Том 4. Сметная документация;

- Том 5 Проект организации строительства;
- Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования;
- Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.

5.3. Цель и назначение объекта строительства.

Строительство сетей газоснабжения микрорайона Дружба и малоэтажной застройки микрорайона 11 домов №38-42, 50-54 города Житикара Костанайской области (низкого давление)

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Костанайская область расположена на севере Казахстана. Основные природные особенности Костанайской области определяются ее внутриматериковым положением на стыке Урала, Западной Сибири и Центрального Казахстана.

Разнообразие геоморфологических, климатических и почвенно-растительных условий на территории области обуславливают разнообразие ландшафтов, относящихся к хорошо выраженным в широтном направлении природным зонам: лесостепной, степной, полупустынной.

Житикаринский район (каз. Жітіқара ауданы) — административно-территориальная единица в Костанайской области, на расстоянии 217 км юго-западнее от областного центра города Костанай. Административный центр района — город Житикара. Житикаринский район находится на юго-западе Костанайской области.

На севере район граничит с Денисовским районом, на востоке — с Камыстинским районом, на юге граница проходит с Адамовским и Светлинским районами Оренбургской области России, на западе — с Брединским районом Челябинской области России. Район располагается на территории Зауральского плато.

Самая высокая точка — гора Житикара (414 м). В районе нет лесов, только на севере есть осиновые и березовые колки площадью 2000 га. Гидрографическая сеть представлена рекой Тобол и его притоками: Бозбие, Актастысай, Шортанды, Желкуар. Имеются озёра Тулубайкопа, Карамола, Кундыбай, Мюктиколь и другие. На реке Желкуар с 1965 года в районе введено в эксплуатацию Желкуарское водохранилище.

На реке Шортанды построено 2 плотины для регулирования подачи воды на дачные участки. Климатические условия изменяются в широких пределах в связи с большой протяженностью территории, а так же влиянием Уральских гор на западе и Казахского мелкосопочника на востоке.

Для климата области характерно последовательное нарастание температур воздуха и уменьшение осадков с севера на юг. Весна короткая, отличается сухостью и быстрым нарастанием температур, что 6 связано с частым вторжением теплых воздушных масс с юга. Для весеннего периода характерны частые и сильные ветры, быстро иссушающие поверхность почвы. Осенний период отличается пасмурной, иногда дождливой погодой. Заморозки наступают довольно быстро, нередко со второй половины сентября, но снег ложится поздно, особенно на юге, бывают случаи, когда снег ложится только к концу декабря. Климатические данные по метеостанции г. Костанай: (СП РК 2.04-01-2017)

Климатический район: I-В; Снеговой район - II; Снеговая нагрузка 0,7(70) кПа(кгс/м2); Ветровой район скоростных напоров – III; Ветровая нагрузка 0,38(38) кПа(кгс/м2); Абсолютная минимальная температура воздуха - (- 43,10С); Абсолютная максимальная температура воздуха - (+41,00С); Среднегодовое количество осадков – 98+238=336мм. Глубина промерзания грунта: Средняя из максимальных за год – 143см Наибольшая из максимальных – 203см;

Геолого-литологическое строение

В пределах изученной глубины 5,0 м по генетическим признакам в толще грунты выделяются следующие комплексы отложений: - образованиями современного возраста (насыпной грунт); - эолово-делювиальными отложениями верхнечетвертичного и современного возраста (супесь и суглинок); Образованиями современного возраста представлены насыпным грунтом, супесь слежавшаяся, мощность слоя 0,3 м. С глубины 0,3 м до глубины 0,5 м залегает супесь темно-коричневая, твердая, с прослоями песка мелкого, с пятнами карбонатов., залегают под современными образованиями.

Ниже до разведанной глубины 5,0 м залегает суглинок коричневый, твердый, с прослоями песка. Физико механические своиства

На исследуемой площадке с учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 3 инженерно-геологических элементов (ИГЭ). В приложениях № 2 - 3 приведены частные значения характеристик грунтов по каждому выделенному элементу, а в таблицах № 1, 2 и 3 нормативные и расчетные значения при доверительной вероятности α=0,85 и α=0,95. ИГЭ-1 Насыпной грунт, в лаборатории не изучался. Мощность слоя-0,2 м. ИГЭ-2 Супесь твердая, просадочная на глубину 0,6 м.

Нормативные значения зависимости относительной просадочности от давления приведены ниже: Рбыт-0,008; Р1кгс/см2 0,009; Р2кгс/см2- 0,011; Р3кгс/см2- 0,011. Мощность слоя-0,4 м. Начальное просадочное давление 1,0-2,0 кгс/см2. Тип грунтовых условий I. Нормативные характеристики ИГЭ приведены в таблице 1 и 3. ИГЭ-3 Суглинок полутвердый. Нормативные характеристики ИГЭ приведены в таблице 1и 3. Мощность слоя- 4,4 м. Гидрогеологические условия На рассматриваемой территории подземные воды не вскрыты.

Грунтовые воды в пределах разведанной глубины не выявлены, связи с этим не предоставляется возможность указать максимальный УГВ. Возможен сезонный подъём уровня грунтовых вод. Сезонные колебания уровня грунтовых вод достигают значительных 7 величин: минимальные уровни наблюдаются в конце марта месяца, максимальные уровни 9 наблюдаются в конце апреля - начале мая месяца: соответственно меняется химический состав и степень агрессивности воды.

Грунты неагрессивные к бетону нормальной проницаемости на портландцементе. Коррозийная активность к стали – средняя, к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля – высокая.

Сейсмичность района.

В сейсмическом отношении район расположен в зоне с сейсмической опасностью (согласно СП РК 2.03-30-2017) – 5 (пять) баллов по картам сейсмического зонирования ОСЗ-1475 (вероятность превышения сейсмической интенсивности 10% за 50лет) и 5 (пять) баллов по картам сейсмического зонирования ОСЗ-22475 (вероятность превышения сейсмической интенсивности 2% за 50лет).

6.2. Проектные решения.

6.2.1. Наружные сети газоснабжения.

Разработка рабочего проекта "Строительство сетей газоснабжения микрорайона Дружба и малоэтажной застройки микрорайона 11 домов № 38-42, 50-54 города Житикара Костанайской области", выполнен на основании технических условий, выданных АО "КазТрансГаз Аймак" № 4017-1302-57К.

Проектом предусмотрена прокладка газопроводов низкого давления, в надземном исполнении от точки №1 ГРП № 9 подземный газопровод низкого давления Ду250мм, точки № 2 надземный газопровод низкого давления Д76мм, проложенный в районе дома №50 по ул. Жибек Жолы;

точки №3 надземный газопровод низкого давления Д57мм, проложенный в районе жилого дома № 38 по ул. Жибек Жолы;

точки №4 надземный газопровод низкого давления Д108мм, проложенный в районе дома № 42 по ул. Жибек Жолы, для отопления, горячего водоснабжения и пищеприготовления расход газа не более Qmax=70.0мі/час.;

Отключение газа потребителям осуществляется следующей запорной арматурой: - Задвижка клиновая с выдвижным шпинделем Ду70мм; Ру0.3 МПа;

Надземный газопровод низкого давления запроектирован из стальной электросварной прямошовной трубы О76х3.5мм по ГОСТ 10704-91;

Повороты линейной части газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются полиэтиленовыми отводами или упругим изгибом с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы.

Отводы для надземного газопровода приняты по ГОСТ 17375-2001;

Проект выполнен в соответствии с требованиями "Требования по безопасности объектов систем газоснабжения", СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101- 2013, МСП 4.03-103-2005, и Постановления Правительства Республики Казахстан 2014 года № 906.

Монтаж и испытание газопровода вести в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011. После монтажа надземный газопровод защитить от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки ГФ-021и двух слоев масляной краской желтого цвета ПФ-115, а запорную арматуру покрыть масляной краской красного цвета ПФ-115.

Для сварки газопровода применять электроды типа Э42, Э42А ГОСТ 9467-75.

Монтаж и испытание газопровода выполнять в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011;

Испытание газопровода на герметичность: -надземный газопровод низкого давления - 0,3 МПа, продолжительность 1 час.

6.3. Организация строительства.

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, в котором определены методы производства основных видов работ; приведены данные о потребности в кадрах, энергетических ресурсах, строительных машинах и механизмах, временных зданиях и сооружениях; указаны мероприятия по охране труда и пожарной безопасности; выполнены календарный план и расчёт продолжительности строительства.

Согласно СН РК 1.03-01-2016, п.5.8. «Общих положений», стр.7, часть I и ГЭСН, принимаем продолжительность строительства Т общ. = 2 месяца (в том числе подготовительный период - 0,3 месяца).

Начало строительства - май 2024 г. Окончание строительства - июль 2024 г. (2 месяца). 100%.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду.

Согласно Экологического Кодекса Республики Казахстан виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. Приказом Министра национальной экономики РК № 237 от: 20.03.2015г.) объект не классифицируется.

Проектные решения по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового

обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 17 июня 2021 года № 23075.

6.6. Сметная документация.

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство с изменениями и дополнениями по состоянию на 04.03.2022 г в программном комплексе АВС 4, ред. 2023.5 от 10.05.2023г.

ССЦ РК 8.04-08-2022 Сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции,

ССЦ РК 8.04-09-2022 Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства,

СЦЭМ РК 8.04-11-2022 Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов,

СЦПГ РК 8.04-12-2022 Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства.

Стоимость строительства основного объекта определена в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в РК»,

НДЦС РК 8.01-02-2022 «Методические рекомендации по разработке единичных сметных цен на строительно-монтажные работы. Изменения и дополнения. Выпуск 1».

а) НДЦС РК 8.04-03-2022 Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы;

б) ЭСН РК 8.04-01-2022 Сборник элементных сметных норм на строительные работы;

в) ЭСН РК 8.04-02-2022 Сборник элементных сметных норм на монтаж оборудования;

г) ЭСН РК 8.04-01-2022 Общие положения по применению элементных сметных норм расхода на строительные работы;

д) ЭСН РК 8.04-02-2022 Общие положения по применению элементных сметных норм расхода на монтажные работы;

При составлении настоящей сметной документации соблюдались следующие условия:

1. Территориальный район – 10.9. 2.
2. Сметная прибыль 5%.
3. Продолжительность строительства согласно СП РК 1.03-102-2014 –2 месяца.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (технически не сложный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект **«Строительство сетей газоснабжения микрорайона Дружба и малоэтажной застройки микрорайона 11 домов №38-42, 50-54 города Житикара Костанайской области (низкого давление)»** выполнен в полном объеме.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Таблица № 2

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	+увеличение -уменьшение
1	Давление газопровода	МПа	0,3	0,3	
2	**Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен на 2023-2024 год ВСЕГО** в том числе: строительно-монтажные работы оборудование прочие	млн.тг.	**14,408** 9,802 - 4,606	**14,408** 9,802 - 4,606	
	2022-2023 год Всего в том числе: строительно-монтажные работы оборудование прочие	млн.тг.	**3,043** **-** **-** **3,043**	**3,043** **-** **-** **3,043**	
	2024 год Всего в том числе: строительно-монтажные работы оборудование прочие	млн.тг.	**11,365** 10,147 - 1,218	**11,365** 10,147 - 1,218	
3	Продолжительность строительства	мес	2,0	2,0	

8.ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство сетей газоснабжения микрорайона Дружба и малоэтажной застройки микрорайона 11 домов №38-42, 50-54 города Житикара Костанайской области (низкого давление)»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими техническими и экономическими показателями:

Давление газопровода – 0,3 МПа

общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен на 2023-2024 год 14,408 млн. тенге;

в том числе: СМР 9,802 млн. тенге;

оборудование - млн. тенге;

прочее 4,606 млн. тенге;

продолжительность строительства 2,0 месяца.

8.2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

8.4. Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства

акимата Житикаринского района» в соответствии с условиями договора ZHSAR-0051-03 от 30.06.2023

9.ТҰЖЫРЫМДАР:

9.1. «**Қостанай облысы Жітіқара қаласының №38-42, 50-54 үйлерінің 11 шағынауданының аз қабатты құрылысы және Дружба шағын ауданын газбен жабдықтау желілерін салу (төмен қысым)»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық және экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Құбырдағы қысым 0,3 МПа;

2023,2024 жылдар ағымдағы және болжамдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны 14,408 млн. теңге;

оның ішінде: ҚМЖ 9,802 млн. теңге;

жабдықтар - млн. теңге;

басқалар 4,606 млн. теңге;

құрылыс ұзақтығы 2,0 ай.

9.2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

9.3. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

9.4 Осы сараптама қорытындысы 2023 жылғы 30.06 № ZHSAR-0051-03 шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына «Жітіқара ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительная часть	Кауланов Айтбай Кауланович	601029350101	KZ06VJE00021623	Соответствует
2	Санитарно-эпидемиологический раздел	Мустафин Есен Адамбаевич	511220350150	KZ52VJE00058722	Соответствует
3	Охрана окружающей среды	Оспанов Сапар Садыкович	511205350011	KZ79VJE00058721	Соответствует
4	Ведущий эксперт	Айтенова Анар Уразаевна			Соответствует

5	Наружные сети водопровода и канализации	Ермаганбетова Сандугаш	791105401249	KZ53VJE00074612	Соответствует
6	Сметная документация	Ермаганбетова Сандугаш	791105401249	KZ34VJE00060986	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Муханов Е.Ж. (Директор)

Айтенова А.У. (Эксперт)

Кауланов А.К. (Эксперт)

Оспанов С.С. (Эксперт)

Мустафин Е.А. (Эксперт)

Ермаганбетова С.. (Эксперт)