Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалы
Директорының м.а.
Б.С. Туганбаев

«Райымбек даңғылы – Бөкейханов көшесі, Райымбек даңғылы – Розыбакиев көшесі – Күдерин көшесі көлік айрықтарындағы жасыл желек аймақтарын қоса алғанда, Пушкин көшесінен бастап Наурызбай батыр көшесіне дейінгі және Боткин көшесінен бастап Емцов көшесіне дейінгі Райымбек даңғылының бойындағы бөлу жолағы бойындағы суару су құбыры жүйесін салу»
жұмыс жобасы бойынша

08.02.2016 ж. № 02-0086/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласының
Табиғи ресурстар және табиғатты
пайдалануды реттеу басқармасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Құрылыстығы сараптама жұмыстары»
«Экспертные работы в строительстве» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Райымбек даңғылы – Бөкейханов көшесі, Райымбек даңғылы – Розыбакиев көшесі – Күдерин көшесі көлік айрықтарындағы жасыл желек аймақтарын қоса алғанда, Пушкин көшесінен бастап Наурызбай батыр көшесіне дейінгі және Боткин көшесінен бастап Емцов көшесіне дейінгі Райымбек даңғылының бойындағы бөлу жолағы бойындағы суару су құбыры жүйесін салу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытынды Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері және жер ресурстарын басқару комитеті «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Алматы қаласындағы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

МЕМСАРАПТАМА СЭКСПЕРТИЗА

Утверждаю
И.о. директора
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы
Туганбаев Б.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0086/16 от 08.02.2016 г.

по рабочему проекту
«Строительство системы поливочного водопровода по разделительной полосе пр. Райымбека от ул. Пушкина до ул. Наурызбай батыра и от ул. Боткина до ул. Емцова, включая зеленые зоны транспортных развязок пр. Райымбека - ул. Бокейханова, пр. Райымбека - ул. Розыбакиева - ул. Кудерина»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Құрылыстағы сараптама жұмыстары» «Экспертные работы в строительстве», г. Алматы

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство системы поливочного водопровода по разделительной полосе пр. Райымбека от ул. Пушкина до ул. Наурызбай** батыра **и от ул. Боткина до ул. Емцова, включая зеленые зоны транспортных развязок пр. Райымбека - ул. Бокейханова, пр. Райымбека - ул. Розыбакиева - ул. Кудерина»,** выдано филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан в городе Алматы.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство системы поливочного водопровода по разделительной полосе пр. Райымбека от ул. Пушкина до ул. Наурызбай батыра и от ул. Боткина до ул. Емцова, включая зеленые зоны транспортных развязок пр. Райымбека - ул. Бокейханова, пр. Райымбека - ул. Розыбакиева - ул. Кудерина».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 02-0741 от 20 ноября 2015 года, между филиалом РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы и ТОО «Құрылыстығы сараптама жұмыстары» «Экспертные работы в строительстве».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Құрылыстығы сараптама жұмыстары» «Экспертные работы в строительстве» (государственная лицензия ГСЛ № 01299 от 21 июля 2006 года, II категории, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, с приложением на 3 страницах от 1 апреля 2014 года).

ГИП – Жумартова А.Е. (приказ от 1 августа 2014 года № 2).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Строительство системы поливочного водопровода по разделительной полосе пр. Райымбека от ул. Пушкина до ул. Наурызбай батыра и от ул. Боткина до ул. Емцова, включая зеленые зоны транспортных развязок пр. Райымбека - ул. Бокейханова, пр. Райымбека - ул. Розыбакиева - ул. Кудерина», утвержденное заместителем руководителя КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» от 24 ноября 2014 года;

решение маслихата города Алматы «О бюджете города Алматы на 2014-2016 годы», письмо руководителя аппарата от 23 сентября 2014 года № 03-13/347и, с приложением 1;

архитектурно-планировочное задание на «Строительство системы поливочного водопровода по разделительной полосе пр. Райымбека от ул. Пушкина до ул. Наурызбай батыра и от ул. Боткина до ул. Емцова, включая зеленые зоны транспортных развязок пр. Райымбека - ул. Бокейханова, пр. Райымбека - ул. Розыбакиева - ул. Кудерина», выданное КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» от 14 мая 2015 года № 1119;

договор, заключенный между КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» и ТОО «Құрылыстығы сараптама жұмыстары» «Экспертные работы в строительстве» на разработку проектно-сметной документации по объекту «Строительство системы поливочного водопровода по разделительной полосе пр. Райымбека от ул. Пушкина до ул. Наурызбай батыра и от ул. Боткина до ул. Емцова, включая зеленые зоны транспортных развязок пр. Райымбека - ул. Бокейханова, пр. Райымбека - ул. Розыбакиева - ул. Кудерина», от 12 ноября 2014 года № 48с/к;

письмо КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» о финансировании и начале строительства в 2016-2017 годы объекта «Строительство системы поливочного водопровода по разделительной полосе пр. Райымбека от ул. Пушкина до ул. Наурызбай батыра и от

ул. Боткина до ул. Емцова, включая зеленые зоны транспортных развязок пр. Райымбека - ул. Бокейханова, пр. Райымбека - ул. Розыбакиева - ул. Кудерина», по программе 354 014 000 431 из местного бюджета, от 6 октября 2015 года № 1-08/2006-и;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, принятых для проектирования объекта «Строительство системы поливочного водопровода по разделительной полосе пр. Райымбека от ул. Пушкина до ул. Наурызбай батыра и от ул. Боткина до ул. Емцова, включая зеленые зоны транспортных развязок пр. Райымбека - ул. Бокейханова, пр. Райымбека - ул. Розыбакиева - ул. Кудерина», утвержденные заместителем руководителя КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы в 2015 году;

заключение об инженерно-геологических условиях по объекту: «Устройство системы поливочного водопровода по разделительной полосе пр. Райымбека от ул. Пушкина до ул. Наурызбай батыра и от ул. Боткина до ул. Емцова, включая зеленые зоны транспортных развязок пр. Райымбека - ул. Бокейханова, пр. Райымбека - ул. Розыбакиева - ул. Кудерина», составленное ТОО «ГеоСтройИнвест» (государственная лицензия ГСЛ № 013852 от 10 февраля 2004 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, с приложением на 1 странице от 24 августа 2012 года) от 21 июля 2015 года;

топографическая съёмка М1:500, разработанная ТОО «ГеоСтройИнвест» от 28 января 2015 года.

Технические условия:

ГКП «Холдинг Алматы Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы от 20 апреля 2015 года № 05/3-806 - на подключение к городским сетям водопровода системы поливочного водопровода на территории зеленой зоны транспортных развязок г. Алматы.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство системы поливочного водопровода по разделительной полосе пр. Райымбека от ул. Пушкина до ул. Наурызбай батыра и от ул. Боткина до ул. Емцова, включая зеленые зоны транспортных развязок пр. Райымбека - ул. Бокейханова, пр. Райымбека - ул. Розыбакиева - ул. Кудерина», № А4-0045/15 от 4 ноября 2015 года, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы»;

письмо № eco/A4-03/00519/2 от 11 октября 2015 года, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» о том, что ранее была проведена государственная экологическая экспертиза и выдано заключение от 4 ноября 2015 года № А4-0045/15, дополнительного отраслевого заключения не требуется.

согласование раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» по рабочему проекту «Строительство системы поливочного водопровода по разделительной полосе пр. Райымбека от ул. Пушкина до ул. Наурызбай батыра и от ул. Боткина до ул. Емцова, включая зеленые зоны транспортных развязок пр. Райымбека - ул. Бокейханова, пр. Райымбека - ул. Розыбакиева - ул. Кудерина», письмо № 19-08-03/3341 от 12 октября 2015 года, выданное Балхаш-Алакольской бассейновой инспекцией по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан;

письмо No eco/A1-03/00491/2 от 12 октября 2015 года, выданное РГУ «Департамент по защите прав потребителей города Алматы Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» о том, что выдача заключения по проекту: «Строительство системы поливочного водопровода по разделительной полосе по пр. Райымбека от ул. Пушкина до ул. Наурызбай батыра и ул. Боткина до ул. Емцова, включая зеленые зоны транспортных развязок пр. Райымбека - ул. Бокейханова, пр. Райымбека - ул. Розыбакиева - ул. Кудерина г. Алматы» по месту расположения: Республика Казахстан, Алматы, Алмалинский район - не требуется;

согласование рабочего проекта «Строительство системы поливочного водопровода по разделительной полосе пр. Райымбека от ул. Пушкина до ул. Наурызбай батыра и от ул. Боткина до ул. Емцова, включая зеленые зоны транспортных развязок пр. Райымбека - ул. Бокейханова, пр. Райымбека - ул. Розыбакиева - ул. Кудерина», письмо № 1-08/2004-И от 6 ноября 2015 года, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы».

Согласование наружных сетей водопровода - НВ, лист 2:

КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» от 5 ноября 2015 года;

ГКП «Холдинг Алматы Су» от 31 июля 2015 года;

ТОО «АлТс» от 6 октября 2015 года;

АО «АЖК» от 22 сентября 2015 года;

АО «Алматыгорсвет» от 15 сентября 2015 года;

ГЦТ «Алматытелеком» от 7 сентября 2015 года;

ЭТУТ от 15 сентября 2015 года;

ТУСМ от 15 сентября 2015 года;

АО «АЖК» (св) от 7 сентября 2015 года;

В/ч 2027 от 22 сентября 2015 года;

В/ч 02271 от 23 сентября 2015 года;

СМЭУ ГАИ без даты в 2015 году;

КГП «Метрополитен» в 2015 году;

Акимат Алмалинского района в 2015 году;

БАБИ от 12 октября 2015 года;

ТОО «KAZSTAR Construction Company» в 2015 году;

Владельцы земельных участков ул. Монгольская, 13, от 23 сентября 2015 года;

КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» от 1 октября 2015 года;

КГУ «Управление автомобильных дорог города Алматы» от 23 октября 2015 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр 48

Пояснительная записка (ПЗ).

Наружные сети поливочного водопровода (чертежи – НВ).

ПОС – проект организации строительства.

ОВОС – «Оценка воздействия на окружающую среду».

Сметная документация (СД).

Прайс-листы с альтернативными ценовыми предложениями.

Гидравлический расчет системы поливочного водопровода по транспортным развязкам.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение полива зеленых насаждений по разделительной полосе пр. Райымбека от ул. Пушкина до ул. Наурызбай батыра и от ул. Боткина до ул. Емцова, включая зеленые зоны транспортных развязок пр. Райымбека - ул. Бокейханова, пр. Райымбека - ул. Розыбакиева - ул. Кудерина.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемые участки полива зеленых насаждений расположены в городе Алматы.

Абсолютные отметки на участке изменяются:

разделительные полосы по пр. Райымбека от ул. Емцова до ул. Тлендиева: 760,74-759,10 м;

по пр. Райымбека и ул. Тлендиева: 760,47-757,58 м;

по пр. Райымбека и ул. Тургут Озала, Розыбакиева: 762,38-758,82 м;

по пр. Райымбека и ул. Механическая, Крылова, Розыбакиева: 762,42-757,88 м;

по пр. Райымбека и ул. Брюсова, Гончарова, Боткина: 760,60-759,00 м;

по пр. Райымбека и ул. Бокейханова, Байзакова, Мирзояна: 758,10-760,40 м;

по пр. Райымбека от ул. Желтоксан до ул. Пушкина: 755,49-760,77 м.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010)	- III В;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (s_o=70 кгс/м^2);
район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*)	- III (w_o=38 кгс/м^2);
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СНиП РК 2.04-01-2010)	- минус 23 °С;
нормативная глубина промерзания грунтов:	
для супесей и песков	- 112 см;
суглинков	- 92 см;
крупнообломочных и насыпных	- 136 см;
максимальная глубина промерзания грунтов	- 170 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В соответствии с заключением об инженерно-геологических условиях по объекту: «Строительство системы поливочного водопровода по разделительной полосе пр. Райымбека от ул. Пушкина до ул. Наурызбай батыра и от ул. Боткина до ул. Емцова, включая зеленые зоны транспортных развязок пр. Райымбека - ул. Бокейханова, пр. Райымбека - ул. Розыбакиева - ул. Кудерина», составленным ТОО «ГеоСтройИнвест» от 21 июля 2015 года, условия представлены следующими грунтами:

насыпной грунт, мощностью 0,3-0,6 м;

суглинок – светло-коричневого цвета, твердой консистенции, просадочный (I тип просадочности), вскрытая мощность – 1,4-1,70 м.

Грунтовые воды выработками до глубины 2,0 м не вскрыты.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции (ГОСТ 10178-85*) по содержанию сульфатов для бетонов марки W4, W6 и W8 для портландцемента, шлакопортландцемента и сульфатостойких цементов – неагрессивная.

На основании отчета об инженерно-геологических изысканиях коррозионная активность грунтов:

к углеродистой стали – от низкой до высокой;

к свинцовой оболочке кабеля – средняя;

к алюминию – средняя.

Сейсмичность района строительства согласно СНиП РК 2.03-30-2006* - 9 (девять) баллов.

Сейсмичность площадки строительства равна 9 (девять) баллам.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - II (вторая).

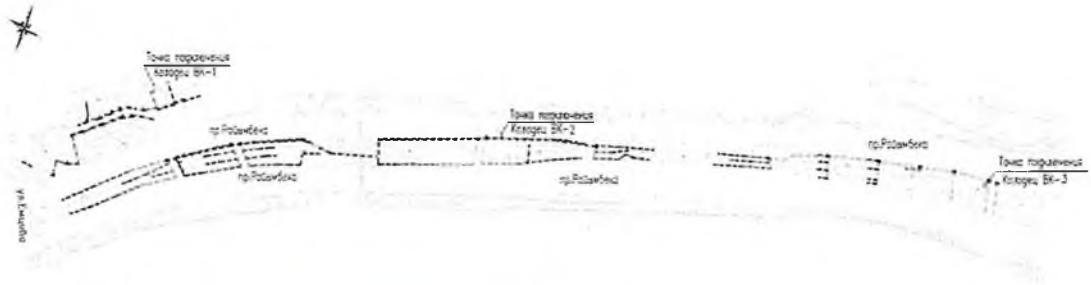


Рисунок 1 - *Ситуационная схема сетей поливочного водопровода вдоль пр. Райымбека от ул .Емцова до ул. Тлендиева*

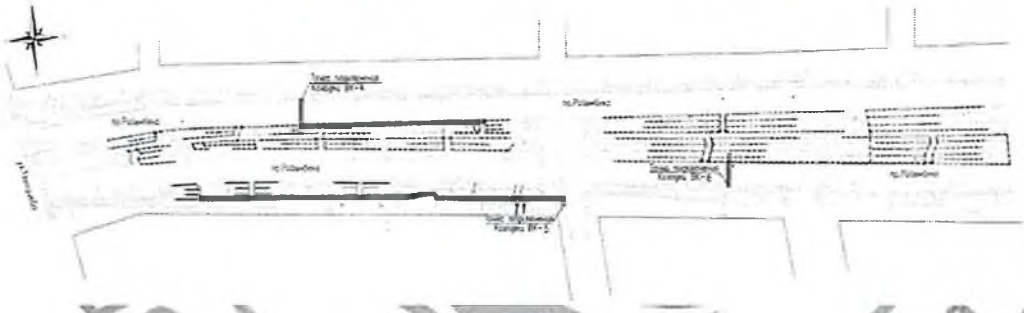


Рисунок 2 - *Ситуационная схема сетей поливочного водопровода вдоль пр. Райымбека – ул. Тлендиева*

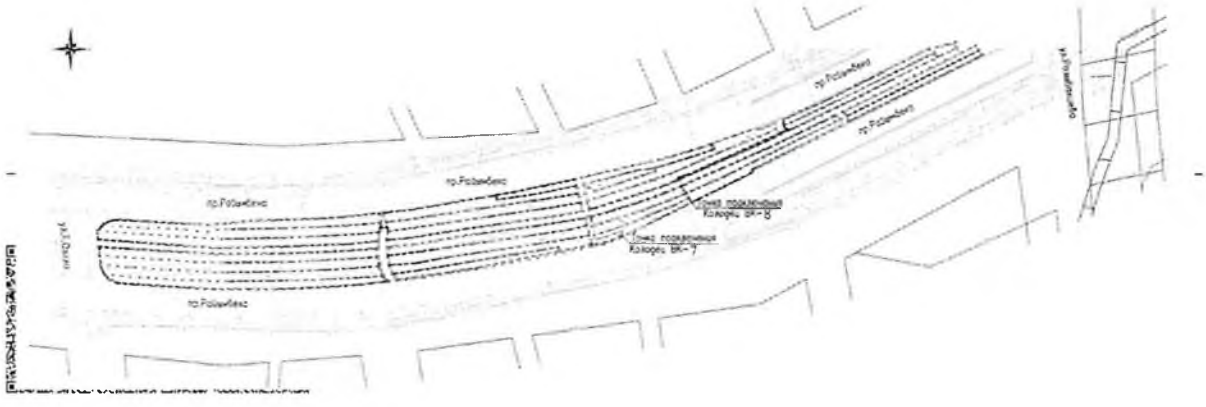


Рисунок 3 - *Ситуационная схема сетей поливочного водопровода вдоль пр. Райымбека –ул. Т.Озала/ул. Розыбакиева*

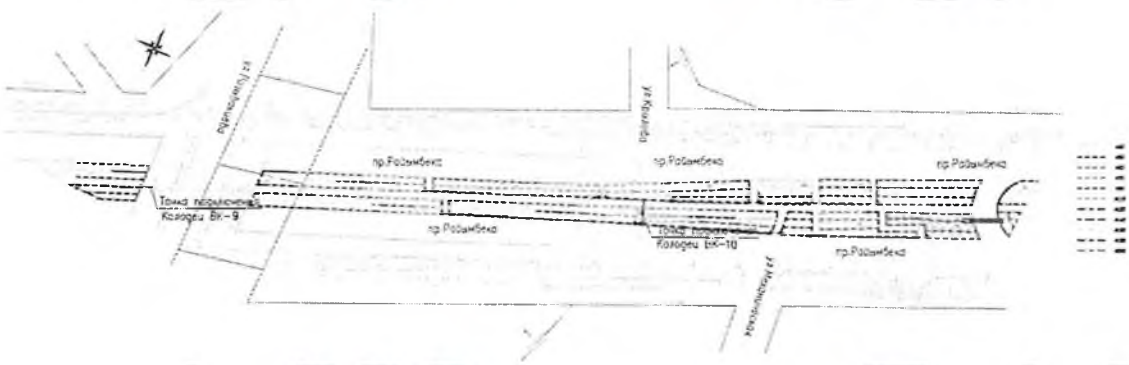


Рисунок 4 - *Ситуационная схема сетей поливочного водопровода вдоль пр. Райымбека – Механическая, Крылова, Розыбакиева*

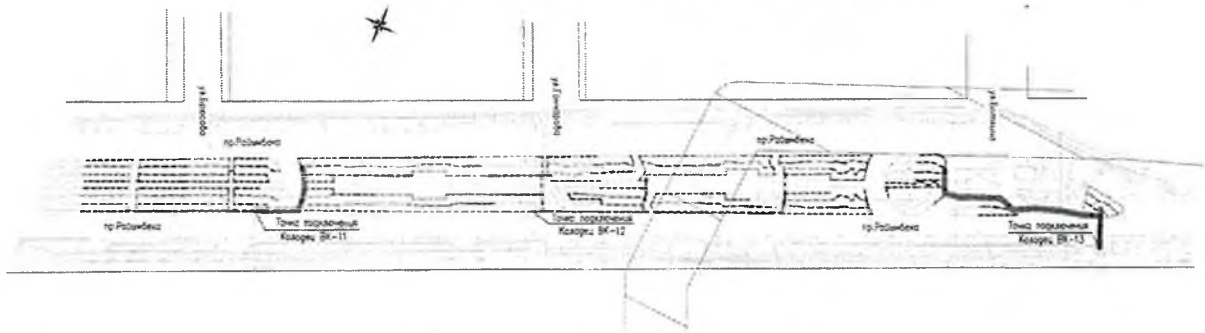
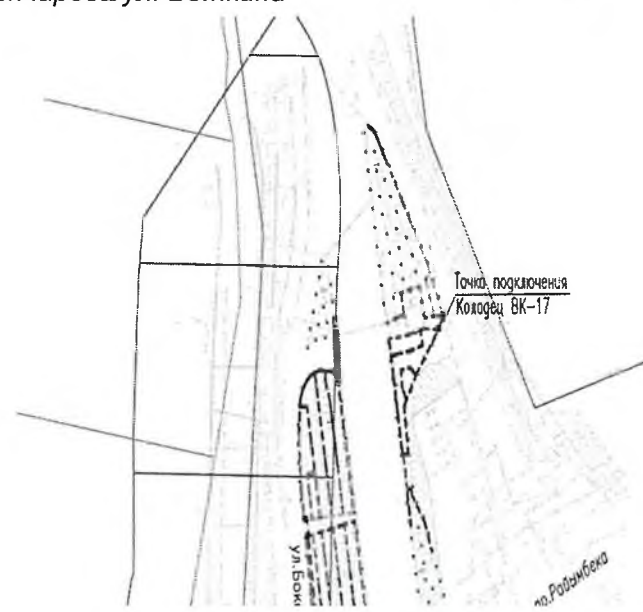


Рисунок 5 - *Ситуационная схема сетей поливочного водопровода вдоль пр. Райымбека – ул. Брюсова/ул. Гончарова/ул. Боткина*



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

Рисунок 6 - *Ситуационная схема сетей поливочного водопровода вдоль пр. Райымбека – ул. Бокейханова, ул. Байзакова, ул. Мирзояна*

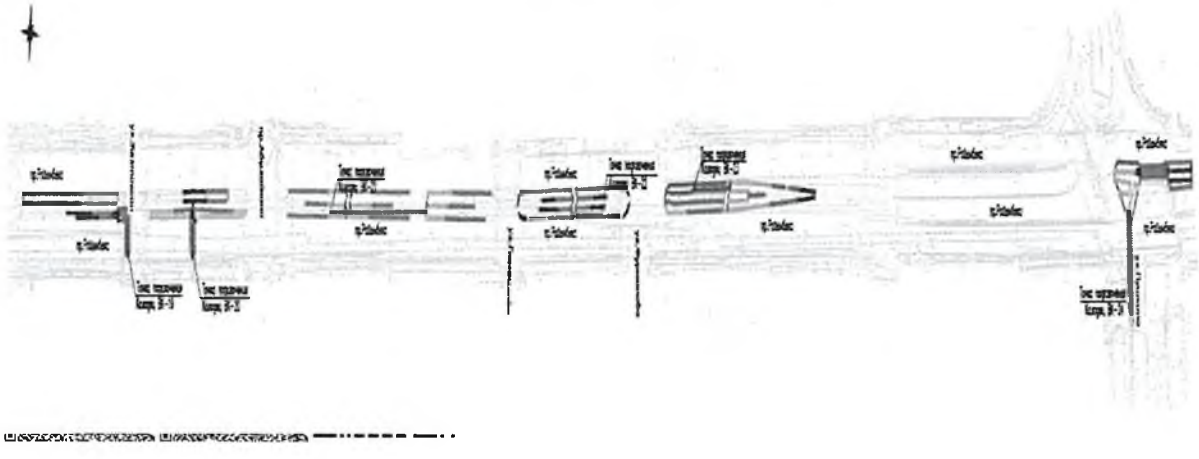


Рисунок 6 - *Ситуационная схема сетей поливочного водопровода вдоль пр. Райымбека – ул. Желтоксан/ул. Пушкина*

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом в соответствии с заданием на проектирование и техническими условиями № 05/3-806 от 20 апреля 2015 года, выданными ГКП «Холдинг Алматы Су» запроектированы сети поливочного водопровода по разделительной полосе пр. Райымбека от ул. Пушкина до ул. Наурызбай батыра и от ул. Боткина до ул. Емцова, включая зеленые зоны транспортных развязок пр. Райымбека - ул. Бокейханова, пр. Райымбека - ул. Розыбакиева - ул. Кудерина. Источником водоснабжения служат городские сети водопровода, с гарантированным напором 20 м.

6.2.1 Система поливочного водопровода

Система поливочного водопровода предназначена для полива зеленых зон транспортных развязок и расположена в границах красных линий транспортных развязок.

Учет расхода воды осуществляется счетчиками, расположенными в колодцах.

Система поливочного водопровода разбита по зонам, с отключающей арматурой:

разделительные полосы по пр. Райымбека от ул. Емцова до ул. Тлендиева – 3 зоны;

по пр. Райымбека и ул. Тлендиева – 3 зоны;

по пр. Райымбека и ул. Тургут Озала, Розыбакиева – 2 зоны;

по пр. Райымбека и ул. Механическая, Крылова, Розыбакиева – 2 зоны;

по пр. Райымбека и ул. Брюсова, Гончарова, Боткина – 3 зоны;

по пр. Райымбека и ул. Бокейханова, Байзакова, Мирзояна – 5 зон;

по пр. Райымбека от ул. Желтоксан до ул. Пушкина – 6 зон;

Запуск системы полива каждой зоны осуществляется вручную.

Требуемый напор для равномерного полива обеспечивается напором городской сети водопровода в соответствии с произведенными расчетами.

Объем воды на полив при норме полива 4 л/м^2 и общей площади полива 110500 м^2 составляет 442,0 м^3/сут, время полива - 9 часов при поочередном запуске каждой зоны.

Система поливочного водопровода прокладывается под землей на глубине 300 мм.

Полив зеленых насаждений запроектирован выдвижными распылителями с регулируемыми форсунками.

Отключение каждой зоны осуществляется задвижками, расположенными в клапанных боксах.

Поливочная система «консервируется» на зимний период (при температуре воздуха плюс 5 °С). Консервация каждой зоны предусматривается воздушным компрессором.

Магистральные и распределительные сети поливочной системы запроектированы из полиэтиленовых труб диаметрами 200х11,9 - 40х2,4 мм ПЭ 100 SDR 17 по СТ РК ИСО 4427-2004 (ГОСТ 18599-2001).

Переходы проектируемых трубопроводов под автодорогами запроектированы на глубине 1,8 м закрытым способом (проколом) в стальных футлярах из труб диаметрами 250 мм, 300 мм, 350 мм, 400 мм по ГОСТ 10704-91.

Футляры предусмотрены с наружной гидроизоляцией типа «Весьма усиленная», с заделкой концов футляра.

Технические показатели:

уровень ответственности - II (нормальный) технически сложный объект;

общая длина сетей поливочного водопровода - 33370,0 м;

расчетный расход холодной воды - 442,0 м^3/сут.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Для повышения надежности работы оборудования и систем, предотвращения аварийных ситуаций предусматриваются следующие мероприятия:

предусмотрена запорно-регулирующая арматура;

переходы проектируемых трубопроводов под автодорогами запроектированы закрытым способом (проколом) в стальных футлярах.

6.4 Охрана окружающей среды

Система поливочного водопровода запроектирована по зеленым зонам.

Технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую среду.

После обратной засыпки траншеи проводится тщательная планировка, «вытесненный» трубами грунт вывозится в установленные акиматом города места и восстанавливается почвенно-растительный слой.

Рабочий проект рассмотрен и согласован:

письмо No eco/A1-03/00491/2 от 12 октября 2015 года, выданное РГУ «Департамент по защите прав потребителей города Алматы Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» о том, что выдача заключения по проекту: «Строительство системы поливочного водопровода по разделительной полосе по пр. Райымбека от ул. Пушкина до ул. Наурызбай батыра и ул. Боткина до ул. Емцова, включая зеленые зоны транспортных развязок пр. Райымбека - ул. Бокейханова, пр. Райымбека - ул. Розыбакиева -ул. Кудерина г. Алматы» по месту расположения: Республика Казахстан, Алматы, Алмалинский район - не требуется;

КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы», с выдачей заключения государственной экологической экспертизы по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду» на рабочий проект «Строительство системы поливочного водопровода по разделительной полосе пр. Райымбека от ул. Пушкина до ул. Наурызбай батыра и от ул. Боткина до ул. Емцова, включая зеленые зоны транспортных развязок пр. Райымбека - ул. Бокейханова, пр. Райымбека - ул. Розыбакиева - ул. Кудерина», от 4 ноября 2015 года № А4-0045/15;

Балхаш-Алакольской бассейновой инспекцией по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан, с выдачей согласования раздела ОВОС по рабочему проекту «Строительство системы поливочного водопровода по разделительной полосе пр. Райымбека от ул. Пушкина до ул. Наурызбай батыра и от ул. Боткина до ул. Емцова,

включая зеленые зоны транспортных развязок пр. Райымбека - ул. Бокейханова, пр. Райымбека - ул. Розыбакиева - ул. Кудерина», письмо № 19-08-03/3341 от 12 октября 2015 года.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП РК 1.04.03-2008).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет – 3,9 мес.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 3,9 мес.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок, задания на проектирование, принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.4.3) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений, выпуски 1-23;

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-02-2002, СН РК 8.02-05-2002 и СН РК 8.02-03-2002), с учетом изменений и дополнений, выпуски 1-16;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком (администратором

бюджетной программы) в 2015 году, согласно п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы согласно приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений, выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 10 п. 4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, со статьей 11 п. 4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2016-2018 годы» от 30 ноября 2015 года № 426-V ЗРК, переход от базовых цен 2001 года в текущий уровень цен осуществлен через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014, 2015, 2016 годы:

2014 год – 1 852 тенге;

2015 год – 1 982 тенге;

2016 год – 2 121 тенге.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказом от 3 ноября 2015 года № 685, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически сложный объект.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической безопасности, охране труда, устойчивости функционирования объекта.

В рабочем проекте учтены современные требования по рациональности проектных решений.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы, в рабочий проект «Строительство системы поливочного водопровода по разделительной полосе пр. Райымбека от ул. Пушкина до ул. Наурызбай батыра и от ул. Боткина до ул. Емцова, включая зеленые зоны транспортных развязок пр. Райымбека - ул. Бокейханова, пр. Райымбека - ул. Розыбакиева - ул. Кудерина», внесены следующие изменения и дополнения:

Система поливочного водопровода

1) Представлен расчет системы полива для каждой развязки (время полива, одновременное включение зон).

2) Показаны на чертежах приемные и рабочие камеры при переходе закрытым способом через автодороги.

3) Приняты в спецификации на листе «Общие данные» трубы ПЭ100 SDR17 по СТ РК ИСО 4427-2004 (ГОСТ 18599-2001).

4) Уточнено количество проколов при переходе через автодорогу поливочного водопровода на плане и в спецификации.

Организация строительства

5) Разработан раздел ПОС в развернутом виде согласно Приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 26 января 2015 года №10 нқ и «Пособия по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ для жилищно-гражданского строительства» (к СНиП РК 1.03-06-2002*).

6) Откорректирован расчет продолжительности строительства согласно графы VI «Непроизводственное строительство», раздела 2 «Коммунальное хозяйство» пункта 8 «Наружные трубопроводы «Водопровод и канализация» СНиП РК 1.04.03-2008.

Сметная документация

7) Пересчитана сметная документация с учетом изменений и дополнений, выпуски 16 и 23 введенных в действие с 26 октября 2015 года приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 26 октября 2015 года № 355 нқ.

8) Откорректированы наименования сводного и сметного расчетов стоимости строительства согласно СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

9) Откорректирована стоимость шаровых кранов, согласно проектным решениям.

10) Откорректированы объемы в земляных работах, согласно объемов обратной засыпки грунта на 10 см, учтенных в прокладке полиэтиленовых труб, согласно составу работ.

11) Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в таблице 1.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая длина сетей поливочного водопровода	м	33370,0	33370,0	-
2	Расчетный расход холодной воды	м³/сут	442,0	442,0	-
3	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	94,63	91,72	-2,91
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	93,35	90,48	-2,87
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие	млн. тенге	1,28	1,24	-0,04
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014-2016 годов.	млн. тенге	315,39	306,16	-9,23
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	255,47	247,63	-7,84
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие	млн. тенге	59,92	58,53	-1,39
В том числе сметная стоимость строительства по годам:					
4.1	в текущем уровне цен 2014 года с МРП 1 852 тенге (стоимость ПИР)	млн. тенге	13,58	13,57	-0,01
4.2	в текущем уровне цен 2015 года с МРП 1 982 тенге (стоимость экспертизы)	млн. тенге	1,37	1,37	-
4.3	в текущем уровне цен 2016 года с МРП 2 121 тенге	млн. тенге	300,44	291,22	-9,22
5	Нормативная продолжительность строительства	мес.	18	3,9	-14,1

В результате экспертизы:

улучшено качество проектной документации;

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014 - 2016 годов снижена на 9,23 млн. тенге.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство системы поливочного водопровода на зеленых зонах транспортных развязок по пр. Рыскулова - пр. Сейфуллина, пр. Рыскулова - ул. Жансугурова, пр. Рыскулова - ул. Бокейханова, пр. Рыскулова - ул. Кудерина», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая длина сетей поливочного водопровода - 33370,0 м.
Расчетный расход холодной воды - 442,0 м³/сут.
Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 года - 91,72 млн. тенге,
в том числе:
строительно-монтажные работы - 90,48 млн. тенге;

прочие - 1,24 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2014-2016 годов - 306,16 млн. тенге,
в том числе:
строительно-монтажные работы - 247,63 млн. тенге;
прочие - 58,53 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства - 3,9 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Құрылыстығы сараптама жұмыстары» «Экспертные работы в строительстве» в соответствии с условиями договора, от 20 ноября 2015 года № 02-0741.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Райымбек даңғылы – Бөкейханов көшесі, Райымбек даңғылы – Розыбакиев көшесі – Кудерин көшесі көлік айрықтарындағы жасыл желек аймақтарын қоса алғанда, Пушкин көшесінен бастап Наурызбай батыр көшесіне дейінгі және Боткин көшесінен бастап Емцов көшесіне дейінгі Райымбек даңғылының бойындағы бөлу жолағы бойындағы суару су құбыры жүйесін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық керсеткіштерімен белгіленген тәртібі бойынша бекітілуге ұсынылады:

Суару су құбыры желілерінің жалпы ұзындығы - 33370,0 м.
Суық судың есептік шығыны - 442,0 м^3/тәулігіне.
2001 жылғы базалық бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны - 91,72 млн. теңге,
соның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары - 90,48 млн. теңге;
басқа шығындар - 1,24 млн. теңге.
2014-2016 жылдардағы ағымдағы деңгейдегі бағамен
алынған құрылыстың жалпы сметалық құны - 306,16 млн. теңге,
соның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары - 247,63 млн. теңге;
басқа шығындар - 58,53 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтығы - 3,9 ай.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2015 жылғы 20 қарашадағы № 02-0741 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «Құрылыстығы сараптама жұмыстары» «Экспертные работы в строительстве» ЖШС кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.3 Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құралымдарын барынша көбірек пайдалансын.

8.4 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

Коновалова Л.А.

Эксперт

Курмангалиев М.Б.

Начальник производственного отдела

Исаева Г.К.

Эксперт

Миненкова А.И.

Главный специалист

МЕМС ТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА