Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от « » 2019 года
№
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» августа 2020 г.

Заказчик ТОО «Town House», 010000
наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,
г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Е-10, д.17М
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии от «__» _____ 2020 г., ТОО «Town House» _____
дата декларации, наименование организации, юридический адрес
директор Искужанов Арман Ермекбаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «__» _____ 2020 г., ТОО «Engineering Services», Директор по Техническому Надзору, Бикбаев Каримжан Нургалеевич и ТОО СК ПромТехСервис
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице, экспертов:

Начальник ОТН инженерные сети Батыршаев Мухтар Садуакасович
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов
Начальник ОТН общестроительные работы Шортаев Бауржан Берикович
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов
Руководитель группы Анарбаев Асхат Сагатович
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов
Кожакенов Азамат Камитович, аттестат № KZ45VJE00047499 от 14.06.2019 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Акимгалиев Родион Тулегенович, аттестат № KZ80VJE00014277 от 03.12.2015 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Мищанов Ерболат Толегенович, аттестат № KZ87VJE00040438 от 20.08.2018г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Мищанов Ерболат Толегенович, аттестат № KZ49VJE00043256 от 24.12.2018 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Абилов Кадыр Куанышбекович, аттестат №KZ74VJE00030002 от 29.08.2017г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Заключения о соответствии выполненных работ по проекту КМЛ-8/006 от «08» Августа 2017 г., ТОО «Проект Интех Плюс», в лице директора Кадауов Ж.Т. приказ №29 от 25.04.2019г, ТОО «Mega-Group Astana», в лице директора Таубаев А.К. приказ №1 от 14.01.2014
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице авторского надзора Кошанов Р.С. и Таубаев А.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании приказ 55 от 31.10.2018 г. и приказ №21 от 01.11.2018,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями, паркингом и торгово-развлекательным центром в квадрате улиц Букар Жырау, №37, №38»(Камал-8) и трансформаторная подстанция ТП-4037.

наименование и местонахождение объекта, наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «03.09.2019 г.» №510-1211, Акимат г. Нур-Султан;

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года

№_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ Управление контроля и качества городской среды г. Нур-Султан, 05.09.2019 г. ХҚМЖ-402;

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Проект Интех Плюс», №КМЛ-8/006 от 8 августа 2017г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза» г. Нур-Султан № 01-0196/18 от 01.06.2018/ ТОО «КонсалтингСтрой» г. Нур-Султан № КС-0060/18 от 17.05.2018 г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ_____сентябрь 2019 г._____;

месяц, год

окончание работ_____июль 2020 г._____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____16_____;

фактически, месяц: _____11_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период.

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема.

Жилой дом имеет следующие показатели:

ул. Букар Жырау, д.36/1

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	23061,28	23386,0
Число этажей	этаж	1 подъезд – 7 этажей 2 подъезд – 7 этажей 3 подъезд – 7 этажей 4 подъезд – 7 этажей 5 подъезд – 7 этажей 6 подъезд – 7 этажей 7 подъезд – 7 этажей	1 подъезд – 8 этажей 2 подъезд – 8 этажей 3 подъезд – 8 этажей 4 подъезд – 8 этажей 5 подъезд – 8 этажей 6 подъезд – 8 этажей 7 подъезд – 8 этажей

		8 подъезд – 7 этажей 9 подъезд – 7 этажей	8 подъезд – 8 этажей 9 подъезд – 8 этажей
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	101770,88	101771
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	н.п. 1 – 77,5; н.п. 2 – 54,3; н.п. 3 – 84,4; н.п. 4 – 119; н.п. 5 – 90,3; н.п. 6 – 99,9; н.п. 7 – 99,9; н.п. 8 – 73.8; н.п. 9 – 154,7; н.п. 10 – 142,4; н.п. 11 – 77,1; н.п. 12 – 99,8; н.п. 13 – 99.0; н.п. 14 – 94,6; н.п. 15 – 116,3; н.п. 16 – 83,9; н.п. 17 – 54,0; н.п. 18 - 77.6; н.п. 19 – 30,8; н.п. 20 – 36,4; н.п. 21 – 43,6; н.п. 22 – 38,8; н.п. 23 – 32,2; н.п. 24 – 32,4; н.п. 25 – 5,7; н.п. 26 – 5,7; н.п. 27 – 6,0; н.п. 28 – 6,2; н.п. 29 – 6,3; н.п. 30 – 6,3; н.п. 31 –7,5; н.п. 32 – 9,4; н.п. 33 – 5,4; н.п. 34 – 4,6; н.п. 35 – 3,9; н.п. 36 – 6,7; н.п. 37 – 4,5; н.п. 38 – 3,5; н.п 39 – 3,3; н.п 40 – 5,7; н.п 41 – 3,9; н.п 42 – 4,3; н.п 43 – 4,8; н.п 44 – 3,9; н.п 45 – 9,7; н.п 46 – 6,2; н.п 47 – 2,4; н.п 48 – 2,4; н.п 49 – 2,4; н.п 50 –2,4; н.п 51 – 2,4; н.п 52 – 2,4; н.п 53 – 2,0; н.п 54 – 2,0; н.п 55 – 2,0; н.п 56 – 2,0; н.п 57 – 2,0; н.п 58 – 2,0; н.п 59 – 6,3; н.п 60 – 6,2. Итого по н.п. – 2075,1 п/м.1-16,2; п/м.2-15,8; п/м.3-15.8; п/м.4-15,8; п/м.5-12,6; п/м.6-15,9; п/м.7-15,9; п/м.8-15,9; п/м.9-17,2; п/м.10-17,1; п/м.11-21,5; п/м.12-15,7; п/м.13-15,7; п/м.14-15,7; п/м.15-15,7; п/м.16-15,7; п/м.17-11,7; п/м.18-14,9; п/м.19-19,7; п/м.20-19,7; п/м.21-19,7; п/м.22-21,5; п/м.23-22,1; п/м.24-22,2; п/м.25-15,1; п/м.26-17,9; п/м.27- 17,9; п/м.28-17,9; п/м.29-17,9; п/м.30-17,9; п/м.31-17,9; п/м.32-17,9; п/м.33-17,9; п/м.34-19,2; п/м.35-19,0; п/м.36-17,9; п/м.37-17,9; п/м.38-17,9; п/м.39-17,9; п/м.40-17,9; п/м.41-17,9; п/м.42-17,9; п/м.43-17,9; п/м.44-17,9; п/м.45-17,9; п/м.46-19,5; п/м.47-15,1; п/м.48-17,9; п/м.49-17,9; п/м.50-17,9; п/м.51-17,9; п/м.52-17,9; п/м.53-17,9; п/м.54-17,9; п/м.55-17,9; п/м.56-19,2; п/м.57-19,0; п/м.58-17,9; п/м.59-17,9; п/м.60-17,9; п/м.61-17,9; п/м.62-17,9; п/м.63-17,9; п/м.64-17,9; п/м.65-17,9; п/м.66-17,9; п/м.67-17,9; п/м.68-19,5; п/м.69-15,6; п/м.70-15,6; п/м.71-13,5; п/м.72-16,0; п/м.73-16,0; п/м.74-16,0; п/м.75-16,0; п/м.76-16,0; п/м.77-16,0; п/м.78-16,0; п/м.79-16,0; п/м.80-18,3;	н.п. 1 – 77,5; н.п. 2 – 54,3; н.п. 3 – 84,4; н.п. 4 – 119; н.п. 5 – 90,3; н.п. 6 – 99,9; н.п. 7 – 99,9; н.п. 8 – 73.8; н.п. 9 – 154,7; н.п. 10 – 142,4; н.п. 11 – 77,1; н.п. 12 – 99,8; н.п. 13 – 99.0; н.п. 14 – 94,6; н.п. 15 – 116,3; н.п. 16 – 83,9; н.п. 17 – 54,0; н.п. 18 - 77.6; н.п. 19 – 30,8; н.п. 20 – 36,4; н.п. 21 – 43,6; н.п. 22 – 38,8; н.п. 23 – 32,2; н.п. 24 – 32,4; н.п. 25 – 5,7; н.п. 26 – 5,7; н.п. 27 – 6,0; н.п. 28 – 6,2; н.п. 29 – 6,3; н.п. 30 – 6,3; н.п. 31 –7,5; н.п. 32 – 9,4; н.п. 33 – 5,4; н.п. 34 – 4,6; н.п. 35 – 3,9; н.п. 36 – 6,7; н.п. 37 – 4,5; н.п. 38 – 3,5; н.п 39 – 3,3; н.п 40 – 5,7; н.п 41 – 3,9; н.п 42 – 4,3; н.п 43 – 4,8; н.п 44 – 3,9; н.п 45 – 9,7; н.п 46 – 6,2; н.п 47 – 2,4; н.п 48 – 2,4; н.п 49 – 2,4; н.п 50 –2,4; н.п 51 – 2,4; н.п 52 – 2,4; н.п 53 – 2,0; н.п 54 – 2,0; н.п 55 – 2,0; н.п 56 – 2,0; н.п 57 – 2,0; н.п 58 – 2,0; н.п 59 – 6,3; н.п 60 – 6,2. Итого по н.п. – 2075,1 п/м.1-16,2; п/м.2-15,8; п/м.3-15.8; п/м.4-15,8; п/м.5-12,6; п/м.6-15,9; п/м.7-15,9; п/м.8-15,9; п/м.9-17,2; п/м.10-17,1; п/м.11-21,5; п/м.12-15,7; п/м.13-15,7; п/м.14-15,7; п/м.15-15,7; п/м.16-15,7; п/м.17-11,7; п/м.18-14,9; п/м.19-19,7; п/м.20-19,7; п/м.21-19,7; п/м.22-21,5; п/м.23-22,1; п/м.24-22,2; п/м.25-15,1; п/м.26-17,9; п/м.27- 17,9; п/м.28-17,9; п/м.29-17,9; п/м.30-17,9; п/м.31-17,9; п/м.32-17,9; п/м.33-17,9; п/м.34-19,2; п/м.35-19,0; п/м.36-17,9; п/м.37-17,9; п/м.38-17,9; п/м.39-17,9; п/м.40-17,9; п/м.41-17,9; п/м.42-17,9; п/м.43-17,9; п/м.44-17,9; п/м.45-17,9; п/м.46-19,5; п/м.47-15,1; п/м.48-17,9; п/м.49-17,9; п/м.50-17,9; п/м.51-17,9; п/м.52-17,9; п/м.53-17,9; п/м.54-17,9; п/м.55-17,9; п/м.56-19,2; п/м.57-19,0; п/м.58-17,9; п/м.59-17,9; п/м.60-17,9; п/м.61-17,9; п/м.62-17,9; п/м.63-17,9; п/м.64-17,9; п/м.65-17,9; п/м.66-17,9; п/м.67-17,9; п/м.68-19,5; п/м.69-15,6; п/м.70-15,6; п/м.71-13,5; п/м.72-16,0; п/м.73-16,0; п/м.74-16,0; п/м.75-16,0; п/м.76-16,0; п/м.77-16,0; п/м.78-16,0; п/м.79-16,0; п/м.80-18,3;

		п/м.81-20,3; п/м.82-16,0; п/м.83-16,0; п/м.84-16,0; п/м.85-16,0; п/м.86-16,0; п/м.87-12,4; п/м.88-13,3; п/м.89-17,1; п/м.90-17,2; п/м.91-17,2; п/м.92-17,5; Итого по п/м. – 1585,7 Итого по паркингу – 3850	п/м.81-20,3; п/м.82-16,0; п/м.83-16,0; п/м.84-16,0; п/м.85-16,0; п/м.86-16,0; п/м.87-12,4; п/м.88-13,3; п/м.89-17,1; п/м.90-17,2; п/м.91-17,2; п/м.92-17,5; Итого по п/м. – 1585,7 Итого по паркингу – 3850

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	211	12769,54		247	14393,0	8006,8
однокомнатных	89			107	4104,3	1969,3
двухкомнатных	64			78	4788,4	2718,9
трехкомнатных	46			48	4043,6	2396,8
четырехкомнатных	12			14	1456,7	921,8

Объект (трансформаторная станция) –ТП 4037

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее м^2)	67,5	67,5
Число этажей	Этаж	1	1
Общий строительный объём	Метр в кубе (далее м^3)	263,25	263,25
В том числе подземной части	м^3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

ул. Букар Жырау д.36/1 – 8 этажный; фундамент – свайные с ленточными монолитными железобетонным ростверком; каркас – жесткая с продольными и поперечными несущим и кирпичными стенами; наружные и внутренние стены – кирпич и газоблок; перегородки - газоблок; IV класс жилья; междуэтажное перекрытия – железобетонные плиты перекрытия; отделка внутренних стен – гипсовая штукатурка; отделка наружных стен: с 1 по 2 этаж гранит, с 3 по 8 этаж керамическая плитка «Argeton», цветовая гамма – белая, желтая, коричневая, серая; окна – пятикамерный профиль, двухкамерный стеклопакет; пандус с эксплуатируемой кровли;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 4 348,683 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 3 631,709 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 716,974 млн тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 4 348,683 млн. тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 3 631,709 млн. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 716,974 млн тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Букар Жырау, д. 36/1 и Трансформаторную подстанцию ТП-4037 принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Искужанов Арман Ермекбаевич подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Генеральный подрядчик:
Исмагулов Алмат Булатович подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Технический надзор:
Бикбаев Каримжан Нургалеевич подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Батыршаев Мухтар Садуакасович подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Шортаев Бауржан Берикович подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Анарбаев Асхат Сагатович подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Кожакенов Азамат Камитович подпись _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Акимгалиев Родион Тулегенович подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Мищанов Ерболат Толегенович подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Абилов Кадыр Куанышбекович подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

ТОО СК ПромТехСервис -Первый руководитель подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Авторский надзор:
Директор Кадауов Жанат подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, М.П.

эксперт Кошанов Ренат подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, М.П.

Авторский надзор:
Директор Таубаев Арман _____ подпись _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов,

эксперт Таубаев Арман _____ подпись _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов,

М.П

М.П