Уполномоченная компания: ТОО "Town House"
Генподрядчик: ТОО "Киелі Тылсым"
Наименование строительства и его адрес: Многоквартирный жилой комплекс «ADAL» 2 очереди со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями, паркингом и торгово-развлекательным центром, расположенный по адресу: г. Астана, квадрат улиц Бухар Жырау, № 37, № 38

Утверждена Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 229 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 04.05.2018 г.)

СПРАВКА
о стоимости выполненных работ и затрат
за ноябрь 2019 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		TNH/Под/Adal-2/47	05.04.2019	наименован	код	наименование	код

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в НОЯБРЕ								налог на добавленную стоимость	Всего к оплате
	с начала года по отчетный месяц	в отчетном месяце (за март) без НДС	из графы 1							
			Строительно-монтажные работы в сметном базовом уровне цен 2001г.	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне цен 2001 г.	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по стройке	**383 612 587**									
в отчетном месяце		**88 442 983**							**10 613 158**	
Всего возврат стоимости материала УК	**228 722 452**									
Возврат стоимости маетриала УК в отчётном месяце		**54 914 029**							**6 589 683**	
Всего к оплате										**37 552 429**

Уполномоченная компания:

Директор _____ Искужанов А.Е.
(подпись) (ФИО)

Генподрядчик:

Директор _____ Исмагулов А.Б.
(подпись) (ФИО)

Уполномоченная компания: ТОО "Town House"
Генподрядчик:: ТОО "Киелі Тылсым"

Форма 2Б

Наименование объекта: Многоквартирный жилой комплекс «ADAL» 2 очереди со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями, паркингом и торгово-развлекательным центром, расположенный по адресу: г. Астана, квадрат улиц Бухар Жырау, № 37, № 38

Договор: TNH/Под/Adal-2/47 от 05.04.2019

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ЗА НОЯБРЬ 2019 г

№ П/П	НОМЕРА ОБЪЕКТНЫХ СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ	НАИМЕНОВАНИЕ ГЛАВ, ОБЪЕКТОВ, РАБОТ И ЗАТРАТ	ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ, ТЕНГЕ С НДС		ВЫПОЛНЕНО, ТЕНГЕ С НДС				ОСТАТОК ПО ДОГОВОРУ, ТЕНГЕ	
					СНАЧАЛА СТРОИТЕЛЬСТВА		В ОТЧЕТНОМ МЕСЯЦЕ			
			ВСЕГО	В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛЫ УК	ВСЕГО	В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛЫ УК	ВСЕГО	В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛЫ УК	ВСЕГО	В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛЫ УК
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Глава 1. Подготовка территории строительства									
1	1-1	Подготовительные работы	45 452 698	37 205 350	20 879 877	16 029 719	666 429	0	24 572 821	37 205 350
2	1-3	Временные инженерные сети	29 860 039	27 304 810						
	Глава 2. Основные объекты строительства									
3	2-1	Земляные работы	4 356 300	1 171 984	2 874 625	0			1 481 675	1 171 984
4	2-2	Сваи и фундаменты	93 415 116	67 625 869	71 190 284	52 120 454			22 224 832	15 505 415
5	2-3	Каркас здания	577 846 238	307 620 532	180 679 838	126 603 557	68 508 363	49 145 682	397 166 400	181 016 975
6	2-4	Заполнение проемов	319 801 390	276 721 213						
7	2-5	Устройство кровли	58 696 878	47 066 958						
8	2-6	Внутренняя отделка и полы	230 415 428	113 755 437	17 831 265	6 967 946	9 080 390	2 755 468	212 584 163	106 787 491
9	2-7	Чистовая отделка холлов	66 068 593	35 149 039						
10	2-8	Фасад	348 993 994	236 440 291						
11	2-9	Прочие работы	44 299 580	18 935 483						
12	2-10	Устройство лифтов и пусконаладочные работы	90 367 592	81 849 735						
13	2-11	Встроенный автопаркинг	312 759 198	216 709 470	40 823 269	26 220 738	5 173 991	3 012 878	271 935 929	190 488 732
14	2-12	Внутренние сантехнические работы	309 067 291	268 074 419						
15	2-13	Внутренние электромонтажные сети	104 755 211	91 138 399						
16	2-14	Внутренние слаботочные сети	24 429 708	21 887 803						
	Глава 4. Объекты энергетического хозяйства									
17	4-1	Наружные сети электроснабжения	31 484 233	26 811 924						
18	4-2	Трансформаторная подстанция и распределительный пункт	63 133 027	51 225 468						
	Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения									
19	6-1	Наружные сети теплоснабжения	22 214 388	18 586 556						
20	6-2	Наружные сети водопровода и канализации	48 862 637	38 706 065						
	Глава 7. Благоустройство и озеленение территории									
21	7-1	Благоустройство (верт.планировка, покрытие, озеленение, МАФы)	176 302 400	108 519 850	1 111 382	780 038			175 191 018	108 519 850
		Итого	3 002 581 939	2 092 506 655	335 390 541	228 722 452	83 429 173	54 914 029	1 105 156 837	532 175 947
22		Накладные расходы	149 882 573		8 667 862		1 087 737			
23		Услуги транспорта и механизмов	153 670 000		39 554 185		3 926 074			
25		**Итого по акту**	3 306 134 512		383 612 587		88 442 983			
26		**НДС 12%**	396 736 141		46 033 510		10 613 158			
27		**Всего по акту с НДС 12%**	3 702 870 653		429 646 098		99 056 141			

Уполномоченная компания:

Директор _____ (подпись) Искужанов А. Е. (ФИО)

Финансовый менеджер _____ (подпись) Ажгалиева Э (ФИО)

Сметчик Арыстанбай У

Генподрядчик:

Директор _____ (подпись) Исмагулов А.Б. (ФИО)

Начальник ПТО _____ (подпись) Бапсанов А.М. (ФИО)

Генподрядчик: ТОО "Киелі Тылсым"

Уполномоченная компания: ТОО "Town House"

Наименование строительства и его адрес: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроеннно-пристроенными помещениями и паркингом в квадрате улиц Бұхар Жырау, №37, №38 (Adal 2)

Договор: TNH/Под/Adal-2/47 от 05.04.2019

Акт выполненных работ за НОЯБРЬ месяц 2019 года

Номер п / п	Обоснование сметной стоимости	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	На един. измерения: Норма	На един. измерения: Цена	Прямые затраты	Заработная плата	Машины и механизмы: в т.ч. зарплата машинистов	Материалы	Затраты труда рабочих не занятых обслуживанием механизмов, чел-час.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	Обслуж. мех 12
Конструктив - Подготовительные работы											
		Раздел 1. Устройство временных дорог									
2	BI-01-01-01-08	Устройство временных дорог из сборных железобетонных дорожных плит	шт	622		1 071,43	666 429,46	666 429,46			
	BI-005	Работы по устройству временных дорог из сборных железобетонных дорожных плит (затраты труда	чел.час	622	1	1 071,43		666 429,46			
	Итого по смете						666 429,46	666 429,46			
	Всего по смете						666 429,46	666 429,46			
	Итого по конструктиву:						**666 429,46**				
	НДС:						**79 971,54**				
	Итого с НДС:						**746 401,00**				
Конструктив - Встроенный автопаркинг											
		Раздел 1. Первый этаж									
		Подраздел 7. Кладка наружных стен с перемычками									
70	BI-08-01-01-05	Кладка наружных и внутренних стен толщиной 250мм из полуторного полнотелого кирпича (250x120x88мм)	м3	16,7		32 664,39	545 495,31	193 839,24		351 656,08	
	BI-077	Работы по кладке наружных и внутренних стен из кирпича (затраты труда рабочих) (расх. на ед.=1)	чел.час	16,7	1	11 607,14		193 839,24			
	30-2-9995	Раствор готовый кладочный цементно-песчаный М-100 (расх. на ед.=0,205)	м3	3,4235	0,205	13 450,00				46 046,08	

		перегородок из газоблока высотой менее 3м сухой									
	ВІ-381	Работы по улучшенной штукатурке поверхностей стен и перегородок сухой смесью на гипсовой или	чел.час	600,99	1	1 119,64		672 892,44			
	1-1-1964	Грунтовка глубокого проникновения для внутренних и наружных работ (расх. на ед.=0,1)	кг	60,099	0,1	98,20				5 901,72	
	1-1-8916	Маяк штукатурный оцинкованный 22х6мм, длиной 3м (расх. на ед.=1,3)	мп	781,287	1,3	32,70				25 548,08	
	30-2-9826	Штукатурка гипсовая для ручного и машинного нанесения BIG Elite Гипс Перлит (расх. на ед.=12)	кг	7 211,88	12	30,00				216 356,4	
47	ВІ-12-01-02-07	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей потолков (перекрытия из сборных железобетонных	м2	519,27		1 528,86	793 891,13	625 907,29		167 983,85	
	ВІ-366	Работы по сплошному выравниванию бетонных поверхностей потолков гипсовой смесью толщиной	чел.час	519,27	1	1 205,36		625 907,29			
	1-1-8898	Грунтовка глубокого проникновения для внутренних и наружных работ Бетоноконтакт (расх. на ед.=0,1)	кг	51,927	0,1	355,00				18 434,09	
	30-2-9826	Штукатурка гипсовая для ручного и машинного нанесения BIG Elite Гипс Перлит (расх. на ед.=9,6)	кг	4 984,992	9,6	30,00				149 549,76	
48	ВІ-12-01-03-06	Гипсовая штукатурка оконных и дверных откосов шириной до 250мм гипсовой смесью толщиной до	мп	152,22		734,24	111 766,01	88 885,82		22 880,19	
	ВІ-384	Работы по гипсовой штукатурке оконных и дверных откосов шириной до 250мм ручного нанесения	чел.час	152,22	1	583,93		88 885,82			
	1-1-1964	Грунтовка глубокого проникновения для внутренних и наружных работ (расх. на ед.=0,025)	кг	3,8055	0,025	98,20				373,7	
	1-1-2166	Уголок перфорированный стальной оцинкованный t=0,5мм (расх. на ед.=1,01)	м	153,7422	1,01	35,00				5 380,98	
	30-2-9826	Штукатурка гипсовая для ручного и машинного нанесения BIG Elite Гипс Перлит (расх. на ед.=3,75)	кг	570,825	3,75	30,00				17 124,75	
	Подраздел 3. Отделка санузлов										
58	ВІ-12-01-05-07	Штукатурка поверхностей стен и перегородок сухой смесью на цементной основе толщиной до 5мм	м2	224,946		1 486,00	334 269,76	176 742,32		157 527,43	
	ВІ-521	Работы по штукатурке поверхностей стен и перегородок сухой смесью на цементной основе	чел.час	224,946	1	785,71		176 742,32			
	1-1-3176	Гидрофобизатор Гидротекс-Ф (расх. на ед.=0,25)	л	56,2365	0,25	1 821,00				102 406,67	
	30-2-54	Сухие смеси: шпаклевки выравнивающие на цементной основе (расх. на ед.=6)	кг	1 349,676	6	40,84				55 120,77	
	Итого по смете						3 210 833,88	2 240 984,9		969 848,98	
	Всего по смете						3 210 833,88	2 240 984,90		969 848,98	
	Итого по конструктиву:						**9 080 389,64**				
	НДС:						**758 990,57**				
	Итого с НДС:						**9 839 380,21**				
			Итого по акту:				**83 429 172,91**			**54 914 028,56**	
			НДС:				**3 421 817,32**				

						Итого с НДС:					**86 850 990,23**				

Уполномоченная компания:

Директор _____ Искужанов А.Е.
(подпись) (ФИО)

Нач. участка _____ Сауанов М.Ж.
(подпись) (ФИО)

Тех. надзор по общестроит. работам _____ Жаушин К. Мадбеков
(подпись) (ФИО)

Генподрядчик:

Директор _____ Исмагулов А. Б.
(подпись) (ФИО)

Начальник ПТО _____ Бапсанов А. М.
(подпись) (ФИО)

Инженер-сметчик _____ Арыстанбай У. С.
(подпись) (ФИО)

Тех. надзор по ЭЛ и СС _____
(подпись) (ФИО)

Тех. надзор по ОВ и ВК _____
(подпись) (ФИО)