Уполномоченная компания: ТОО "Town House"
Генподрядчик: ТОО "Киелі Тылсым"
Наименование строительства и его адрес: Многоквартирный жилой комплекс «ADAL» 2 очереди со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями, паркингом и торгово-развлекательным центром, расположенный по адресу: г. Астана, квадрат улиц Бухар Жырау, № 37, № 38

Утверждена Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 229 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 04.05.2018 г.)

СПРАВКА
о стоимости выполненных работ и затрат
за июль 2019 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		TNH/Под/Adal-2/47	05.04.2019	наименован	код	наименование	код

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в июле								налог на добавленную стоимость	Всего к оплате
	с начала года по отчетный месяц	в отчетном месяце (за март) без НДС	из графы 1							
			Строительно-монтажные работы в сметном базовом уровне цен 2001г.	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне цен 2001 г.	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по стройке	**160 265 183**	**143 093 913**							**17 171 270**	
в отчетном месяце		**38 982 285**							**4 677 874**	
Всего возврат стоимости материала УК	**88 333 443**								**9 464 297**	
Возврат стоимости маетриала УК в отчётном месяце		**23 315 686**							**2 797 882**	
Всего к оплате										**17 546 590,6**

Уполномоченная компания:

Директор _____ Искужанов А.Е.
(подпись) (ФИО)

Генподрядчик:

Директор _____ Исмагулов А.Б.
(подпись) (ФИО)

Уполномоченная компания: ТОО "Town House"
Генподрядчик:: ТОО "Киелі Тылсым"
Наименование объекта: Многоквартирный жилой комплекс «ADAL» 2 очереди со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями, паркингом и торгово-развлекательным центром, расположенный по адресу: г. Астана, квадрат улиц Бухар Жырау, № 37, № 38
Договор: TNH/Под/Adal-2/47 от 05.04.2019

Форма 2Б

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ЗА ИЮЛЬ 2019 г

№ П/П	НОМЕРА ОБЪЕКТНЫХ СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ	НАИМЕНОВАНИЕ ГЛАВ, ОБЪЕКТОВ, РАБОТ И ЗАТРАТ	ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ, ТЕНГЕ С НДС		ВЫПОЛНЕНО, ТЕНГЕ С НДС				ОСТАТОК ПО ДОГОВОРУ, ТЕНГЕ	
			ВСЕГО	В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛЫ УК	СНАЧАЛА СТРОИТЕЛЬСТВА		В ОТЧЕТНОМ МЕСЯЦЕ		ВСЕГО	В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛЫ УК
					ВСЕГО	В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛЫ УК	ВСЕГО	В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛЫ УК		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Глава 1. Подготовка территории строительства									
1	1-1	Подготовительные работы	45 452 698	37 205 350	4 657 997	3 508 663			40 794 701	33 696 687
2	1-3	Временные инженерные сети	29 860 039	27 304 810						
	Глава 2. Основные объекты строительства									
3	2-1	Земляные работы	4 356 300	1 171 984	2 874 625	0			1 481 675	1 171 984
4	2-2	Сваи и фундаменты	93 415 116	67 625 869	63 013 295	44 102 972	3 227 271	358 776	30 401 821	23 522 897
5	2-3	Каркас здания	577 846 238	307 620 532	35 635 014	22 956 910	35 635 014	22 956 910	542 211 224	284 663 622
6	2-4	Заполнение проемов	319 801 390	276 721 213						
7	2-5	Устройство кровли	58 696 878	47 066 958						
8	2-6	Внутренняя отделка и полы	230 415 428	113 755 437						
9	2-7	Чистовая отделка холлов	66 068 593	35 149 039						
10	2-8	Фасад	348 993 994	236 440 291						
11	2-9	Прочие работы	44 299 580	18 935 483						
12	2-10	Устройство лифтов и пусконаладочные работы	90 367 592	81 849 735						
13	2-11	Встроенный автопаркинг	312 759 198	216 709 470	10 187 100	8 300 600			302 572 098	208 408 870
14	2-12	Внутренние сантехнические работы	309 067 291	268 074 419						
15	2-13	Внутренние электромонтажные сети	104 755 211	91 138 399						
16	2-14	Внутренние слаботочные сети	24 429 708	21 887 803						
	Глава 4. Объекты энергетического хозяйства									
17	4-1	Наружные сети электроснабжения	31 484 233	26 811 924						
18	4-2	Трансформаторная подстанция и распределительный пункт	63 133 027	51 225 468						
	Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения									
19	6-1	Наружные сети теплоснабжения	22 214 388	18 586 556						
20	6-2	Наружные сети водопровода и канализации	48 862 637	38 706 065						
	Глава 7. Благоустройство и озеленение территории									
21	7-1	Благоустройство (верт.планировка, покрытие, озеленение МАФы)	176 302 400	108 519 850						
		Итого	3 002 581 939,00	2 092 506 655,00	116 368 030,09	78 869 145,34	38 862 284,68	23 315 685,94	917 461 519,91	551 464 059,66
22		Накладные расходы	149 882 572,50		6 994 313		120 000			
23		Услуги транспорта и механизмов	153 670 000,00		19 731 570					
25		**Итого по акту**	3 306 134 511,50		143 093 913,09		38 982 284,68			
26		**НДС 12%**	396 736 141,38		17 171 269,57		4 677 874,16			
27		**Всего по акту с НДС 12%**	3 702 870 652,88		160 265 182,66		43 660 158,84			

Уполномоченная компания:

Директор _____ (подпись) Искужанов А. Е. (ФИО)

Финансовый менеджер _____ (подпись) Кунтуганов Е. (ФИО)

Сметчик _____ (подпись) Арыстанбай У (ФИО)

Генподрядчик:

Директор _____ (подпись) Исмагулов А.Б. (ФИО)

Начальник ПТО _____ (подпись) Балсанов А.М. (ФИО)

Генподрядчик: ТОО "Киелі Тылсым"

Уполномоченная компания: ТОО "Town House"

Наименование строительства и его адрес: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом в квадрате улиц Бұхар Жырау, №37, №38 (Adal 2)

Договор: TNH/Под/Adal-2/47 от 05.04.2019

Акт выполненных работ за июнь месяц 2019 года

Номер п / п	Обоснование сметной стоимости	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	На един. измерения: Норма	На един. измерения: Цена	Прямые затраты	Заработная плата	Машины и механизмы: в т.ч. зарплата машинистов	Материалы	Затраты труда рабочих не занятых обслуживанием механизмов, чел-час.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	Обслуж. мех 12
		Конструктив - Сваи и фундаменты									
		Обратная засыпка									
		Раздел 1. Блок 1									
		Подраздел Обратная засыпка									
2	BI-02-04-02-01	Обратная засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям грунтом	м3	362,4		1 570,36	569 098,46	210 322,46		358 776,00	
3	BI-02-05-01-01	Уплотнение грунта	м3	362,4		267,86	97 072,46	97 072,46			
	Итого по разделу						666 170,93	307 394,93		358 776,00	
	Сметная прибыль										
	Всего стоимость оборудования										
	Всего по разделу						666 170,93	307 394,93		358 776,00	
	Нормативная трудоемкость										
	Сметная зарплата						307 394,93				
		Раздел 2. Блок 2									
		Подраздел Обратная засыпка									
5	BI-02-04-02-01	Обратная засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям грунтом	м3	401,42		1 570,36	630 373,91	232 968,11		397 405,80	
6	BI-02-05-01-01	Уплотнение грунта	м3	401,42		267,86	107 524,36	107 524,36			

	Итого по разделу							737 898,27	340 492,47		397 405,80	
	Сметная прибыль											
	Всего стоимость оборудования											
	Всего по разделу							737 898,27	340 492,47		397 405,80	
	Нормативная трудоемкость											
	Сметная зарплата							340 492,47				
	Раздел 3. Блок 3											
	Подраздел Обратная засыпка											
8	ВI-02-05-01-01	Уплотнение грунта	м3	228,01		267,86	61 074,76	61 074,76				
9	ВI-02-04-02-01	Обратная засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям грунтом	м3	228,01		1 570,36	358 057,78	132 327,88		225 729,90		
	Итого по разделу						419 132,54	193 402,64		225 729,90		
	Сметная прибыль											
	Всего стоимость оборудования											
	Всего по разделу						419 132,54	193 402,64		225 729,90		
	Нормативная трудоемкость											
	Сметная зарплата						193 402,64					
	Раздел 4. Блок 4											
	Подраздел Обратная засыпка											
11	ВI-02-04-02-01	Обратная засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям грунтом	м3	401,42		1 570,36	630 373,91	232 968,11		397 405,80		
12	ВI-02-05-01-01	Уплотнение грунта	м3	401,42		267,86	107 524,36	107 524,36				
	Итого по разделу						737 898,27	340 492,47		397 405,80		
	Сметная прибыль											
	Всего стоимость оборудования											
	Всего по разделу						737 898,27	340 492,47		397 405,80		
	Нормативная трудоемкость											

		12-8 (расх. на ед.=1)									
	30-2-8	Раствор готовый кладочный тяжелый цементный М-150 (расх. на ед.=0,066)	м3	0,066	0,066	14 520,00				958,32	
80	ВІ-06-03-02-69	Укладка плит перекрытий с опиранием на две стороны- площадью до 10м2 (ПК72-15-	шт	15		53 194,32	797 914,80	18 750,00		779 164,80	
	ВІ-063	Работы по укладке плит перекрытий с опиранием на две стороны - площадью до	чел.час	15	1	1 250,00		18 750			
	30-13-9599	Плиты перекрытия многопустотные ПК72-15-8 (расх. на ед.=1)	шт	15	1	50 986,00				764 790	
	30-2-8	Раствор готовый кладочный тяжелый цементный М-150 (расх. на ед.=0,066)	м3	0,99	0,066	14 520,00				14 374,8	
	Итого по разделу						2 973 156,46	89 821,44		2 883 335,02	
	Сметная прибыль										
	Всего стоимость оборудования										
	Всего по разделу						2 973 156,46	89 821,44		2 883 335,02	
	Нормативная трудоемкость										
	Сметная зарплата						89 821,44				
	Итого						2 973 156,46	89 821,44		2 883 335,02	
	Итого с учетом накладных расходов						2 973 156,46				
	Всего						2 973 156,46	89 821,44		2 883 335,02	
	Сметная зарплата						89 821,44				
	В том числе, строительные работы (ремонтно-строительные)						2 973 156,46	89 821,44		2 883 335,02	
	Всего по смете						2 973 156,46	89 821,44		2 883 335,02	
	НДС (от всего по смете без материалов), 12 %						10 778,57				
	Всего с НДС						2 983 935,03	89 821,44		2 883 335,02	
					Итого по конструктиву:		35 635 013,74			22 956 909,94	
					НДС:		1 521 372,45				
					Итого с НДС:		37 156 386,19				
	Итого по акту						38 862 284,68				
	НДС (от всего по смете без материалов), 12 %						1 700 073,74				
	Всего с НДС						40 562 358,42				

				40 302 550,42				

Уполномоченная компания:

Директор _____ Искужанов А.Е.
(подпись) (ФИО)

Начальник участка _____ Сауанов М. Ж.
(подпись) (ФИО)

Тех. надзор по общестроит. работам _____ К. Исабеков.
(подпись) (ФИО)

Генподрядчик:

Директор _____ Исмагулов А. Б.
(подпись) (ФИО)

Начальник ПТО _____ Бапсанов А. М.
(подпись) (ФИО)

Инженер-сметчик _____ Арыстанбай У. С.
(подпись) (ФИО)