Уполномоченная компания: ТОО "Town House"
Генподрядчик: ТОО "Киелі Тылсым"
Наименование строительства и его адрес: Многоквартирный жилой комплекс «ADAL» 2 очереди со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями, паркингом и торгово-развлекательным центром, расположенный по адресу: г. Астана, квадрат улиц Бухар Жырау, № 37, № 38

Утверждена Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 229 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 04.05.2018 г.)

СПРАВКА
о стоимости выполненных работ и затрат
за август 2019 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		TNH/Под/Adal-2/47	05.04.2019	наименован	код	наименование	код

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в июне								налог на добавленную стоимость	Всего к оплате
	с начала года по отчетный месяц	в отчетном месяце (за март) без НДС	из графы 1							
			Строительно-монтажные работы в сметном базовом уровне цен 2001г.	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне цен 2001 г.	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по стройке	**89 619 500**	**80 017 411**							**9 602 089**	
в отчетном месяце		**80 017 411**							**9 602 089**	
Всего возврат стоимости материала УК	**47 586 563**								**5 098 560**	
Возврат стоимости маетриала УК в отчётном месяце		**42 488 002**							**5 098 560**	
Всего к оплате										**42 032 937**

Уполномоченная компания:

Директор _____ Искужанов А.Е.
(подпись) (ФИО)

Генподрядчик:

Директор _____ Исмагулов А.Б.
(подпись) (ФИО)

Форма 2Б

Уполномоченная компания: ТОО "Town House"

Генподрядчик:: ТОО "Киелі Тылсым"

Наименование объекта: Многоквартирный жилой комплекс «ADAL» 2 очереди со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями, паркингом и торгово-развлекательным центром, расположенный по адресу: г. Астана, квадрат улиц Бухар Жырау, № 37, № 38

Договор: TNH/Под/Adal-2/47 от 05.04.2019

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ЗА АВГУСТ 2019 г

№ П/П	НОМЕРА ОБЪЕКТНЫХ СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ	НАИМЕНОВАНИЕ ГЛАВ, ОБЪЕКТОВ, РАБОТ И ЗАТРАТ	ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ, ТЕНГЕ С НДС		ВЫПОЛНЕНО, ТЕНГЕ С НДС				ОСТАТОК ПО ДОГОВОРУ, ТЕНГЕ	
					СНАЧАЛА СТРОИТЕЛЬСТВА		В ОТЧЕТНОМ МЕСЯЦЕ			
			ВСЕГО	В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛЫ УК	ВСЕГО	В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛЫ УК	ВСЕГО	В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛЫ УК	ВСЕГО	В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛЫ УК
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Глава 1. Подготовка территории строительства									
1	1-1	Подготовительные работы	45 452 698	37 205 350	4 657 997	3 508 663			40 794 701	37 205 350
2	1-3	Временные инженерные сети	29 860 039	27 304 810						
	Глава 2. Основные объекты строительства									
3	2-1	Земляные работы	4 356 300	1 171 984	2 874 625	0			1 481 675	1 171 984
4	2-2	Сваи и фундаменты	93 415 116	67 625 869	59 786 024	43 744 196			33 629 092	23 881 673
5	2-3	Каркас здания	577 846 238	307 620 532	33 509 504	23 368 264	33 509 504	23 368 264	544 336 734	284 252 268
6	2-4	Заполнение проемов	319 801 390	276 721 213						
7	2-5	Устройство кровли	58 696 878	47 066 958						
8	2-6	Внутренняя отделка и полы	230 415 428	113 755 437	8 750 875	4 212 478	8 750 875	4 212 478	221 664 553	109 542 959
9	2-7	Чистовая отделка холлов	66 068 593	35 149 039						
10	2-8	Фасад	348 993 994	236 440 291						
11	2-9	Прочие работы	44 299 580	18 935 483						
12	2-10	Устройство лифтов и пусконаладочные работы	90 367 592	81 849 735						
13	2-11	Встроенный автопаркинг	312 759 198	216 709 470	35 649 278	23 207 861	25 462 178	14 907 261	277 109 920	193 501 609
14	2-12	Внутренние сантехнические работы	309 067 291	268 074 419						
15	2-13	Внутренние электромонтажные сети	104 755 211	91 138 399						
16	2-14	Внутренние слаботочные сети	24 429 708	21 887 803						
	Глава 4. Объекты энергетического хозяйства									
17	4-1	Наружные сети электроснабжения	31 484 233	26 811 924						
18	4-2	Трансформаторная подстанция и распределительный пункт	63 133 027	51 225 468						
	Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения									
19	6-1	Наружные сети теплоснабжения	22 214 388	18 586 556						
20	6-2	Наружные сети водопровода и канализации	48 862 637	38 706 065						
	Глава 7. Благоустройство и озеленение территории									
21	7-1	Благоустройство (верт.планировка, покрытие, озеленение, МАФы)	176 302 400	108 519 850						
		Итого	3 002 581 939	2 092 506 655	145 228 303	98 041 462	67 722 558	42 488 002	1 119 016 675	649 555 843
22		Накладные расходы	149 882 573		9 959 492		2 965 179			
23		Услуги транспорта и механизмов	153 670 000		29 061 244		9 329 674			
25		**Итого по акту**	3 306 134 512		184 249 039		80 017 411			
26		**НДС 12%**	396 736 141		22 109 885		9 602 089			
27		**Всего по акту с НДС 12%**	3 702 870 653		206 358 924		89 619 500			

Уполномоченная компания:

Директор _____ (подпись) Искужанов А. Е. (ФИО)

Финансовый менеджер _____ (подпись) Кунтуганов Е. (ФИО)

Сметчик _____ (подпись) Арыстанбай У (ФИО)

Генподрядчик:

Директор _____ (подпись) Исмагулов А.Б. (ФИО)

Начальник ПТО _____ (подпись) Бапсанов А.М. (ФИО)

Генподрядчик: ТОО "Киелі Тылсым"

Уполномоченная компания: ТОО "Town House"

Наименование строительства и его адрес: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом в квадрате улиц Бұхар Жырау, №37, №38 (Adal 2)

Договор: TNH/Под/Adal-2/47 от 05.04.2019

Акт выполненных работ за август месяц 2019 года

Номер п / п	Обоснование сметной стоимости	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	На един. измерения		Прямые затраты	Заработная плата	Машины и механизмы	Материалы	Затраты труда рабочих не занятых обслуживанием механизмов, чел-час.
					Норма	Цена			в т.ч. зарплата машинистов		Обслуж. мех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Конструктив - Встроеный автопаркинг									
		Раздел 1. Сваи									
		Подраздел Срубка оголовков									
5	ВІ-03-02-01-01	Вырубка бетона из арматурного каркаса железобетонных свай площадью сечения свыше 0,1м2	шт	110		669,64	73 660,40	73 660,40			
	Итого по разделу						73 660,40	73 660,40			
		Раздел 2. Устройство фундамента									
		Подраздел Устройство основания под фундамент									
6	ВІ-04-01-02-07	Устройство щебеночной подготовки под фундаменты механизированным способом	м3	18,71		3 984,29	74 546,07	25 058,12		49 487,95	
7	ВІ-04-01-01-04	Устройство бетонной подготовки под фундаменты	м3	14,19		17 769,73	252 152,47	50 678,59		201 473,88	
		Подраздел Устройство ростверка									
9	ВІ-04-02-01-01	Устройство монолитного железобетонного фундамента (ленточный) с опалубкой Подрядчика в	м3	65,63		23 480,81	1 541 045,33	690 521,45		850 523,88	
19	ВІ-04-04-03-01	Гидроизоляция (горизонтальная) из полиэтиленовой пленки насухо по выравненной поверхности бутовой	м2	187,06		151,79	28 393,84	28 393,84			
20	1-1-9090	Пленка полиэтиленовая 100мкр	кг	18,93047		480,00	9 086,63			9 086,63	
21	ВІ-04-04-02-01	Гидроизоляция обмазочная (горизонтальная и боковая) по выравненной поверхности бутовой кладки,	м2	192,211		861,86	165 658,97	51 485,64		114 173,33	
	Итого по разделу						2 070 883,30	846 137,63		1 224 745,66	
	Итого по конструктиву						2 144 543,70	919 798,03		1 224 745,66	
		Конструктив - Встроеный автопаркинг									
		Раздел 1. Первый этаж									

		Подраздел Вертикальные конструкции - КМ												
1	BI-05-01-01-01	Устройство монолитных железобетонных конструкций (колонн, стен, ДЖМ, плит перекрытий) с опалубкой	м3	19,05		40 252,50	766 810,16	443 933,01		322 877,15	
		Подраздел Вертикальные конструкции - МС												
6	BI-05-01-01-01	Устройство монолитных железобетонных конструкций (колонн, стен, ДЖМ, плит перекрытий) с опалубкой	м3	14,86		40 252,50	598 152,18	346 291,05		251 861,13	
		Подраздел Горизонтальные конструкции - ПМ												
9	BI-05-01-01-01	Устройство монолитных железобетонных конструкций (колонн, стен, ДЖМ, плит перекрытий) с опалубкой	м3	171,73		40 252,50	6 912 562,17	4 001 922,08		2 910 640,09	
		Подраздел Горизонтальные конструкции - БМ												
18	BI-05-01-01-01	Устройство монолитных железобетонных конструкций (колонн, стен, ДЖМ, плит перекрытий) с опалубкой	м3	4,8		40 252,50	193 212,01	111 857,14		81 354,87	
		Подраздел Парапет												
24	BI-05-01-01-01	Устройство монолитных железобетонных конструкций (колонн, стен, ДЖМ, плит перекрытий) с опалубкой	м3	18,5		40 252,50	744 671,29	431 116,05		313 555,24	
	Итого по разделу						9 215 407,81	5 335 119,32		3 880 288,49	
	Итого по конструктиву						9 215 407,81	5 335 119,32		3 880 288,49	
		Конструктив - Встроеный автопаркинг												
		Раздел 1. Первый этаж												
		Подраздел Кладка внутренних стен и перегородок с перемычками												
35	BI-08-02-01-04	Кладка армированных внутренних перегородок толщиной 120мм из кирпича полуторного полнотелого	м2	40		3 827,73	153 109,12	52 500,00		100 609,12	
	Итого по разделу						153 109,12	52 500,00		100 609,12	
	Итого по конструктиву						153 109,12	52 500,00		100 609,12	
		Конструктив - Встроеный автопаркинг												
		Раздел 1. Внутренняя отделка и полы												
		Подраздел Устройство подстилающих слоёв пола												
4	BI-11-01-02-01	Устройство гидроизоляции из полиэтиленовой пленки	м2	3 871,1		222,57	861 590,73	691 262,33		170 328,40	
5	BI-04-01-02-07	Устройство щебеночной подготовки под фундаменты	м3	387,11		3 984,29	1 542 358,50	518 452,55		1 023 905,95	
6	BI-04-01-01-04	Устройство бетонной подготовки под фундаменты	м3	410,24		17 769,73	7 289 854,04	1 465 143,44		5 824 710,59	
	Итого по разделу						9 693 803,26	2 674 858,32		7 018 944,94	
	Итого по конструктиву						9 693 803,26	2 674 858,32		7 018 944,94	

	30-2-54	Сухие смеси: шпаклевки выравнивающие на цементной основе (расх. на ед.=6)	кг	466,32	6	40,84					19 044,51
	Итого по разделу						940 654,57	649 893,42			290 761,15
	Итого по конструктиву						940 654,57	649 893,42			290 761,15
	Конструктив - Внутренняя отделка. Подъезд 9										
	Раздел 1. Первый этаж										
	Подраздел Отделка офисных помещений										
1	BI-12-01-03-20	Улучшенная штукатурка поверхностей стен и перегородок из кирпича и монолитных стен высотой	м2	218,16		1 734,43	378 383,25	243 481,83			134 901,42
	BI-381	Работы по улучшенной штукатурке поверхностей стен и перегородок сухой смесью на гипсовой или	чел.час	218,16	1	1 116,07		243 481,83			
	1-1-8898	Грунтовка глубокого проникновения для внутренних и наружных работ Бетоноконтакт (расх. на ед.=0,27)	кг	58,9032	0,27	355,00					20 910,64
	1-1-8916	Маяк штукатурный оцинкованный 22х6мм, длиной 3м (расх. на ед.=1,3)	мп	283,608	1,3	32,70					9 273,98
	30-2-9826	Штукатурка гипсовая для ручного и машинного нанесения BIG Elite Гипс Перлит (расх. на ед.=16)	кг	3 490,56	16	30,00					104 716,8
4	BI-12-01-03-15	Улучшенная штукатурка поверхностей стен и перегородок из газоблока высотой менее 3м сухой	м2	56,85		1 528,40	86 889,54	63 448,58			23 440,96
	BI-381	Работы по улучшенной штукатурке поверхностей стен и перегородок сухой смесью на гипсовой или	чел.час	56,85	1	1 116,07		63 448,58			
	1-1-1964	Грунтовка глубокого проникновения для внутренних и наружных работ (расх. на ед.=0,1)	кг	5,685	0,1	98,20					558,27
	1-1-8916	Маяк штукатурный оцинкованный 22х6мм, длиной 3м (расх. на ед.=1,3)	мп	73,905	1,3	32,70					2 416,69
	30-2-9826	Штукатурка гипсовая для ручного и машинного нанесения BIG Elite Гипс Перлит (расх. на ед.=12)	кг	682,2	12	30,00					20 466
	Итого по разделу						465 272,79	306 930,41			158 342,38
	Итого по конструктиву						465 272,79	306 930,41			158 342,38
	Конструктив - Устройство полов. Подъезд 3										
	Раздел 1. Первый этаж										
	Подраздел Устройство полов тип 2										
6	BI-10-06-10-02	Устройство бетонных полов толщиной 150мм с армированием с шагом 200*200 мм	м2	294,26		3 409,81	1 003 370,69	341 550,52			661 820,17
8	BI-11-01-02-01	Устройство гидроизоляции из полиэтиленовой пленки	м2	294,26		435,47	128 141,40	52 546,01			75 595,39
9	BI-04-01-02-07	Устройство щебеночной подготовки под фундаменты	м3	29,425		5 755,29	169 349,41	39 408,61			129 940,80
	Итого по разделу						1 300 861,50	433 505,14			867 356,36
	Итого по конструктиву						1 300 861,50	433 505,14			867 356,36
	Конструктив - Устройство полов. Подъезд 4										
	Раздел 1. Первый этаж										
	Подраздел Устройство полов тип 2										

6	BI-10-06-10-02	Устройство бетонных полов толщиной 150мм с армированием с шагом 200*200 мм	м2	294,26		3 409,81	1 003 370,69	341 550,52		661 820,17	
8	BI-11-01-02-01	Устройство гидроизоляции из полиэтиленовой пленки	м2	294,26		435,47	128 141,40	52 546,01		75 595,39	
9	BI-04-01-02-07	Устройство щебеночной подготовки под фундаменты	м3	29,425		5 755,29	169 349,41	39 408,61		129 940,80	
	Итого по разделу						1 300 861,50	433 505,14		867 356,36	
	Итого по конструктиву						1 300 861,50	433 505,14		867 356,36	
	Конструктив - Устройство полов, Подъезд 5										
	Раздел 1. Первый этаж										
	Подраздел Устройство полов тип 2										
6	BI-10-06-10-02	Устройство бетонных полов толщиной 150мм с армированием с шагом 200*200 мм	м2	326,48		3 409,81	1 113 234,77	378 948,60		734 286,17	
8	BI-11-01-02-01	Устройство гидроизоляции из полиэтиленовой пленки	м2	326,48		435,47	142 172,25	58 299,53		83 872,71	
9	BI-04-01-02-07	Устройство щебеночной подготовки под фундаменты	м3	32,65		5 755,29	187 910,22	43 727,82		144 182,40	
	Итого по разделу						1 443 317,23	480 975,95		962 341,28	
	Итого по конструктиву						1 443 317,23	480 975,95		962 341,28	
	Итого по акту						67 722 557,61	25 234 555,22		42 488 002,39	
	НДС (от всего по смете без материалов), 12 %						3 028 146,63				
	Всего с НДС						70 750 704,24	28 262 701,85			

Уполномоченная компания:

Директор _____ Искужанов А.Е.
(подпись) (ФИО)

Начальник участка _____ Сауанов М. Ж.
(подпись) (ФИО)

Тех. надзор по общестроит. работам _____ К. Исабеков.
(подпись) (ФИО)

Генподрядчик:

Директор _____ Исмагулов А. Б.
(подпись) (ФИО)

Начальник ПТО _____ Бапсанов А. М.
(подпись) (ФИО)

Инженер-сметчик _____ Арыстанбай У. С.
(подпись) (ФИО)

Тех. надзор по ЭЛ и СС _____
(подпись) (ФИО)

Тех. надзор по ОВ и ВК _____
(подпись) (ФИО)