Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Приложение 1
к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» ноября 2022 г.

Заказчик **ГУ «Управление строительства Атырауской области» в лице Руководитель управления - Н.Кусайнов, Атырауской области, г.Атырау, Айтеке би 77.БИН 050140003056, Индекс:060000**

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 10.11.2022 год ТОО «TSG Construction» - директор – Р.Хасенов, Актюбинская область, г.Актобе, Промзона 626, БИН 010240010997, конт.тел.:8 701 332 21 35**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 28.10.2022 года ТОО «Best Business Development», технадзор Бурханов Ө.С. №KZ00VJE00057136 от 07.09.2020г. БИН 180240035807 Атырауская область,г.Атырау, Пр.Бейбарыс 481,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **14.11.2022 года ТОО «Сала» авторский надзор Айтбаев Е.К.,БИН 060840005001,Атырауская обл.,г.Атырау, ул.Кулманова 147,кв.1.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 3-х этажного 60 квартирного жилого дома» – новое строительство**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Атырауская область, Жылыойский район г.Кульсары**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) **Решение Акима города Кульсары №159 от 15.03.2021года**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Управление ГАСК KZ49REA00241905 от 15.09.2021 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО«Сала» РП 2020**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства Жылыойского района Атырауской области» №128-ө от 25.11.2020г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2021 года;**

(месяц, год)

окончание работ **июль 2022 года**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9 месяцев**;

фактически, месяц: **10 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Вместимость	квартиры	60		60	
2-х комнатные	квартиры	30		30	
3-х комнатные	квартиры	30		30	
Площадь застройки	м2	2576,4		2576,4	
Число этажей	этаж	3		3	
Общая площадь	м2	4025,04		4025,04	
Строительный объем	м3	27804,4		27804,4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4025,04	4025,04
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	27804,4	27804,4
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: двухкомнатных трехкомнатных	60	4025,04	2341,32	60	4025,04	2341,32

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундамент – монолитный железобетонный плита;

Стены техподполья – сборные железобетонные фундаментные блоки;

Наружные стены из силикатного кирпича с внутренним утеплением; санузлы – из керамического кирпича, внутренние стены – из силикатного кирпича;

Перемычки – сборные железобетонные;

Перекрытие и покрытие – сборные железобетонные пустотные плиты перекрытия;

Лестница – монолитные железобетонные;

Ограждение – металлическое;

Полы в квартирах - линолеум, в санузлах - керамическая плитка;

Кровля – чердачная, четырехскатная с покрытием профлистами, по деревянным конструкциям, с наружным неорганизованным водостоком;

Окна - ПВХ, с однокамерными стеклопакетами в две линии остекления;
Двери наружные - металлические и внутренние межкомнатные – деревянные;
Внутренняя отделка стен и потолков в квартирах - улучшенная штукатурка; левкас; водоэмульсионная окраска;
По периметру здания устраивается бетонная отмостка;
Водопровод и канализация – пластиковые, полиэтиленовые трубы;
Вентиляция – естественная приточно-вытяжная вентиляция;
Электроснабжение – кабель ВВГ;
Отопление – автономное;
Электроснабжение, водоснабжение и канализация, газоснабжение, слаботочные сети предусмотрены от существующих инженерных сетей;
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию).

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **1 311,828 813 млн. тенге с НДС** , в том числе строительно-монтажных работ **1 217,977 644 млн. тенге с НДС**, оборудования, инструмента и инвентаря **43,622 811 млн. тенге с НДС**; прочие **50,228 358 млн. тенге с НДС;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 671,258 133 млн. тенге с НДС** , в том числе строительно-монтажных работ **1 572,093 883 млн. тенге с НДС**, оборудования, инструмента и инвентаря **99,164 250 млн. тенге с НДС.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **Б (высокий);**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 3-х этажного 60 квартирного жилого дома в г.Кульсары, Жылыойского района»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГУ «Управление строительства Атырауской области»**

И.О.Руководителя управления - Н.Кусайнов

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

ТОО «Best Business Development» - Ө.Бурханов

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

ТОО «Сала» - Е.Айтбаев

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «TSG Construction» - Р.Хасенов

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.