ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
"ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
"31" 05 2017ж.
№ 101
ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ
ТҮРКІСТАН КӨШЕСІ, 11

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» 05 2017 г.

Заказчик **ТОО «Корпорация Атамекен» Тюлтебаев Ш.К.**

Строительство многоэтажного, многоквартирного комплекса со встроенными коммерческими помещениями и подземным автопаркингом в 18-мкр. №78а, г.Шымкент

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **ТОО «Корпорация Атамекен» лицензия ГСЛ №000361 от 27.01.2006г.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **ТОО «Сартобе» Әбдіров Қ.Р. аттестат КДСЖКХ №05619, №05620 от 01.07.2013 г., КДСЖКХ №06183 от 05.11.2013 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **ТОО «АТ-Сервисплан» ГСЛ №000205, от 24.06.2005 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство многоэтажного, многоквартирного комплекса со встроенными коммерческими помещениями и подземным автопаркингом в 18-мкр. №78а, г.Шымкент.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **ЮКО, г.Шымкент, Енбекшинский район, 18 мкр, д.78 «А»**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **на основании: Договора купли-продажи земельного участка от 19.06.2014 г. реестр №2056**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года № _____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
УГАСК ЮКО-№699-з 26.10.2015 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АТ-Сервисплан» ГСЛ №000205 от 24.06.2005 г.**

наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й)_____;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____;
месяц, год
окончание работ _____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;
фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		11340,0
Число этажей	этаж		10+подвал
Общий строительный объем	$м^3$	11340	

В том числе подземной части			$м^3$			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			$м^2$			
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных					10150,6	
четырехкомнатных и более				136		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **фундаменты-монолитные ленточные; стены-газаблок; усиленные перекрытия, пустотные плиты, кровля-профнастил, ферма-металлическая, окна-двери – ПВХ, полы-плиты керамические, отмостка, асфальтобетон;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 млрд 123 миллион 891,65 тысяч** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 млрд 123 миллион 891,65 тысяч** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 млрд 123 миллион 891,65 тысяч** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **1 млрд 123 миллион 891,65 тысяч** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство многоэтажного многоквартирного комплекса со встроенными коммерческими помещениями и подземным автопаркингом в 18-мкр. №78а, г. Шымкент
принять в эксплуатацию. наименование объекта (комплекса)

Заказчик ТОО «Корпорация Атамекен»
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ТОО «Сартобе»

директор Мухаммедиев О.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО «АТ-Сервисплан» ГСЛ №000205, от 24.06.2005 г.

директор Махсут М.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Корпорация Атамекен»

директор Тюльтебаев Ш.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

Нөмірленген және тігілген 4 парақ парақтар

ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ

ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІНІҢ ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ ЕҢБЕКШІ АУДАНДЫҚ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ"

Өтініш № 0021641790	Тіркеу ісі № 309.046.422
Тіркеу № 19.309.046.422	Тіркелген уақыты 01.08.17
	Берілген уақыты (сағат, минут)
14.18	
Тіркеуші (қызметі)	
Есеп (мөлшері)	
Басшы П. Ерлихан	