ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ
АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Ақтөбе облысы бойынша
филиалы директорының м.а

Қ. Қандығұлов

«Ақтөбе облысы Байғанин ауданы Оймауыт ауылындағы С. Жиенбаев атындағы орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 12 желтоқсандағы № 04 - 0735/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Байғанин аудандық білім,
дене шынықтыру және
спорт бөлімі» ММ,
Қарауылкелді аулы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Актобе КапСтрой» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ
АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

И. о. директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Актюбинской области

К. Кандыгулов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04–0735/13 от 12 декабря 2013 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания средней школы им. С. Жиенбаева в с. Оймауыт Байганинского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Байганинский районный отдел образования, физической культуры и спорта», село Карауылкелды

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Актобе КапСтрой», город Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект Электронная версия РП «Капитальный ремонт здания средней школы им. С. Жиенбаева в с. Оймауыт Байганинского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 838 от 21.11.2013 г., между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и ГУ «Байганинский районный отдел образования, физической культуры и спорта».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Байганинский районный отдел образования, физической культуры и спорта», село Карауылкелды.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Актобе КапСтрой», лицензия № 13007627 от 13.05.2013 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан.
ГИП – Сейтен Н. (приказ № 4 от 18.10.2013 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
5.1 Основание для разработки:
- задание на проектирование, утвержденное начальником ГУ «Байганинский районный отдел образования, физической культуры и спорта» от 07.10.2013 года;
- решение Байганинского районного маслихата № 77 от 30.07.2013 года о финансировании;
- приказ № 64-5 о создании комиссии для составления дефектного акта от 16.08.2013 года;
- дефектный акт, утвержденный начальником ГУ «Байганинский районный отдел образования, физической культуры и спорта» от 03.09.2013 года;
- заключение технического обследования, выданное ТОО «Тана-Пракс» от 2013 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:
- пояснительная записка;
- графические материалы – рабочие чертежи марки АС;
- проект организации строительства (ПОС);
- сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства:
Капитальный ремонт предусматривает устранение ,неисправностей изношенных конструкций и деталей, восстановление или замена для улучшения эксплуатационных показателей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ
6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:
Объект существующий, расположен в с. Оймауыт Байганинского района Актюбинской области.
Природно-климатические условия района строительства:
- климатический район - III А;
- скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31ºС;
- нормативный вес снегового покрова - 1,0 кПа.

6.2 Проектные решения
6.2.1 Строительные решения
Проектом предусмотрены:
Основное здание

Очистка вручную фасадов от перхлорвиниловой окраски; облицовка фасада алюминиевыми панелями с устройством несущего каркаса с шагом 600 мм, из П-образного профиля и устройство теплоизоляционного слоя 130 мм; наружная облицовка по бетонной поверхности фасадными керамическими цветными плитками типа "Кабанчик" цоколя; устройство щебеночного основания под отмостку толщиной 30 мм; устройство бетонной отмостки из бетона класса В7,5; демонтаж окон; установка оконных блоков двухкамерных и подоконных досок из ПХВ профилей; устройство подоконных отливов из листовой стали; демонтаж дверей; установка дверей внутренних с окраской; очистка вручную стен от масляной, перхлорвиниловой окраски; сплошное выравнивание из сухих растворных смесей, окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами стен и потолков; оштукатуривание, гладкая облицовка стен; ремонт штукатурки, сплошное выравнивание из сухих растворных смесей, окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами откосов; разборка покрытий кровли из волнистых асбестоцементных листов; разборка деревянных элементов конструкций крыш; установка стропил, мауэрлат, элементов каркаса; устройство карнизов, обрешетки; подшивка карниза профлистом крашеным; устройство кровельного покрытия из профилированного оцинкованного листа площадью 1037,9 кв.м; устройство пароизоляции в один слой по обрешетке; устройство оклеечной пароизоляции в один слой; утепление покрытий плитами ISOVER; устройство слуховых окон; устройство ендовы из листовой стали; устройство конькового элемента из листовой стали; укладка ходовых досок; устройство коньковых планок кровель из профилированного оцинкованного листа;

Столовая

Очистка вручную фасадов от перхлорвиниловой окраски; облицовка фасада алюминиевыми панелями с устройством несущего каркаса с шагом 600 мм, из П-образного профиля и устройство теплоизоляционного слоя 130 мм; наружная облицовка по бетонной поверхности фасадными керамическими цветными плитками типа "Кабанчик" цоколя; устройство щебеночного основания под отмостку толщиной 30 мм; устройство бетонной отмостки из бетона класса В7,5; демонтаж окон; установка оконных блоков двухкамерных и подоконных досок из ПХВ профилей; устройство подоконных отливов из листовой стали; демонтаж дверей; установка дверей внутренних с окраской; очистка вручную стен от масляной, перхлорвиниловой окраски; сплошное выравнивание из сухих растворных смесей, окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами стен и потолков; сплошное выравнивание из сухих растворных смесей, окраска стен колером масляным разбеленным; оштукатуривание, гладкая облицовка стен; ремонт штукатурки, сплошное выравнивание из сухих растворных смесей, окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами откосов; разборка покрытия полов из керамических плиток; уплотнение грунта щебнем; устройство уплотняемых трамбовками подстилающих слоев бетонных; устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами на битумной мастике; устройство теплоизоляции засыпной керамзитовой; устройство уплотняемых трамбовками подстилающих слоев бетонных; устройство цементных стяжек толщиной 20 мм; устройство покрытий на цементном растворе из керамических плиток полов и плинтусов; уплотнение грунта щебнем; устройство уплотняемых трамбовками подстилающих слоев бетонных; устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами на битумной мастике; устройство теплоизоляции засыпной керамзитовой; устройство уплотняемых трамбовками подстилающих слоев бетонных; устройство бетонных покрытий толщиной 30 мм; устройство плинтусов цементных; разборка покрытий кровли из волнистых асбестоцементных листов; разборка деревянных элементов конструкций крыш; установка стропил, мауэрлат, элементов каркаса; устройство карнизов, обрешетки; подшивка карниза профлистом крашеным; устройство кровельного покрытия из профилированного оцинкованного листа площадью 321,6 кв.м; устройство пароизоляции в один слой по обрешетке; устройство оклеечной пароизоляции в один слой; утепление покрытий плитами ISOVER; устройство слуховых окон; устройство ендовы из листовой стали; устройство конькового элемента из листовой стали; укладка ходовых досок; устройство коньковых планок кровель из профилированного оцинкованного листа;

Вход

МЕМОРАНДАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Устройство фундаментов бетонных; гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя; устройство бетонных стен; устройство покрытия из бетона В7,5; монтаж прогонов; установка элементов каркаса из брусьев; устройство обрешетки из досоки; устройство кровельного покрытия из профилированного оцинкованного листа площадью 16,7 кв.м; устройство фартука; обшивка крашенным профлистом потолка; устройство уголков из крашеной стали; устройство покрытий из керамической антискользящей плитки.

Благоустройство

Установка оград металлических по металлическим столбам диаметром 76 мм; обетонирование столбов бетоном В 10; устройство ворот распашных с установкой металлических столбов диаметром 100 мм; устройство калиток с установкой металлических столбов диаметром 100 мм; устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка; устройство плитных тротуаров с заполнением швов песком; установка бортовых бетонных камней.

Специальные мероприятия

Предусмотрены огнезащита и антисептирование всех деревянных конструкций.

Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 и окраска эмалью ПФ-115 всех металлических поверхностей.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.2.1 Отопление и вентиляция

Проектом предусмотрены: разборка трубопроводов центрального отопления на резьбе диаметром 32 мм; демонтаж радиаторов; прокладка трубопроводов из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм; установка алюминиевых радиаторов; установка кранов воздушных, гребенок, ручного насоса, расширительного бака, поддона для бака; изоляция трубопроводов матами стекловолокнистыми с покрытием стеклопластиком рулонным.

6.2.2.2 Электротехнические решения

Проектом предусмотрены: установка групповых осветительных щитков ЩРВ-18, ЩРВ-9; монтаж светильников, выключателей, розеток, коробок осветительных, скрытая прокладка провода в полиэтиленовых трубах.

6.3 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Основная продолжительность строительства определилась в количестве 3 месяцев.

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002г. на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02.-04С-2004 г. изменения и дополнения, выпуски 1-17.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса – АВС-4 (редакция 4.5) по выпуску сметной документации в ценах 2001года.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002г.

Дополнительные затраты определены:

- на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;

ГОСЭКСПЕРТИЗА

- затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);

- на дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года на прогнозный уровень выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014 год в размере 2,390.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость , установленный законодательством Республики Казахстан, принят в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта заказчиком и проектировщиком представлены недостающие материалы и внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Откорректированы объемы работ согласно спецификации проекта .
2. Откорректирована стоимость экспертизы согласно договору.
3. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в действующей нормативной базе и принятая по ценам поставщиков, обоснована и согласована в соответствие СН РК 1.02-03-2011 заказчиком (протокол согласования стоимости оборудования и материалов (2-позиции), утвержденный заказчиком).

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица № 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увеличение -уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая площадь кровли	$м^2$	1376,2	1376,2	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	24,041	20,398	-3,643
	в том числе СМР	млн.тенге	23,715	20,122	-3,593
	прочие затраты	млн.тенге	0,325	0,275	-0,050
3	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2014 года	млн.тенге	67,788	57,569	-10,219
	в том числе СМР	млн.тенге	56,673	48,085	-8,588
	прочие затраты	млн.тенге	11,115	9,484	-1,631
4	Продолжительность строительства	месяц	3	3	-

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в прогнозных ценах принята в сумме –

57,569 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 67,788 млн.тенге, общее снижение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 10,219 млн. тенге.

7.4 Рекомендации при последующем строительстве объекта

1. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

2. В процессе производства строительно-монтажных работ при строительстве следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания средней школы им. С. Жиенбаева в с. Оймауыт Байганинского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- общая площадь кровли - 1376,2 м^2;
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года - 20,398 млн.тенге;
- в том числе СМР - 20,122 млн.тенге;
- общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2014 года - 57,569 млн.тенге;
- в том числе СМР - 48,085 млн.тенге;
- продолжительность строительства - 3 мес.

8. ТҰЖЫРЫМ:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы Байғанин ауданы Оймауыт ауылындағы С. Жиенбаев атындағы орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

- шатырдың жалпы ауданы - 1376,2 ш.м;
- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 20,398 млн. теңге;
- оның ішінде, құрылыс-монтаж жұмыстары - 20,122 млн. теңге;
- 2014 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 57,569 млн. теңге;
- оның ішінде, құрылыс-монтаж жұмыстары - 48,085 млн. теңге;
- құрылыстың ұзақтылығы - 3 ай.

ӨБ бастығы Т. Табылдин

Жетекші сарапшы А. Сеитова

Бас маман Р. Башигулов