Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Приложение 1
К приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного
развития РК
от 9 августа 2019 года №632

Утвержденный приказом
Управления строительства №__
от «4» «апреля» 2023 г.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"1" марта 2023 года

Заказчик: ГУ«Управление строительства Атырауской области» БИН 050140003056, индекс 060010 по адресу Атырауская область, Атырау Г.А., Г.Атырау, улица Әйтеке Би, дом 77, И.О. руководителя Кусайнов Н.М.

(фамилия, имя, отчество, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: от 20.02.2023г., ТОО «TSG Construction», РК, Атырауской область, г. Атырау, ул.М.Ауезова 66

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 20.02.2023г., ТОО «ЖайыкСтройИнжиниринг», ЗКО, г. Уральск, ул. Мендалиева 2, эксперт Губайдулин Б.К, аттестат KZ30VJE00031473 от 18.10.2017г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 20.02.2023г., ТОО «Шындау»., РК, г. Атырау, Махамбета Утемисова, 116 г. эксперт Ешимкулов Н.Т , аттестат KZ37VJE00033287 от 13.12.2017 г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Разработка проектно-сметной документации на строительство комплекса зданий Департамента внутренних дел Атырауской области в городе Атырау»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Атырауская область, г. Атырау, пр.Абулхаир хана 55**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____2022 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю ГУ «Аппарат акима города Атырау» от 23.05.2013 года №523**

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий № _____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:

ГУ«Управление государственного архитектурностроительного контроля Атырауской области области» KZ86REA00254735 от 30.11.2017 г.,

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Шыңдау» РП-21-17-4**

(наименование проектной организации, номер проекта)

Утвержденного **ГУ «Управление строительства Атырауской области» приказ №163-Ө от 03.08.2015 года;**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **июль 2017 год;**

месяц, год

окончание работ: **февраль 2023 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, _____ **месяц**:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ____**месяц**;
фактически, месяц: _____**месяц** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
146627,1	М2	146627,1		146627,1	
2687	чел	2687		2687	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Административное здание: Блок 1,2,3			

Вместимость	мест	850	850
Число этажей	этаж	7;6;6	7;6;6
Площадь застройки	м2	3069,05	3069,05
Общая площадь	м2	19231,43	19231,43
Строительный объем здания	м3	80678,9	80678,9
Административное здание: Блок 4			
Вместимость актового зала и столовая	мест	300/150	300/150
Число этажей	этаж	3	3
Площадь застройки	м2	732,3	732,3
Общая площадь	м2	1242	1242
Строительный объем здания	м3	10410,4	10410,4
Административное здание: Блок 5			
Число этажей	этаж	2	2
Площадь застройки	м2	732,3	732,3
Общая площадь	м2	1016,14	1016,14
Строительный объем здания	м3	8233,68	8233,68
Здание общежития и СОБР			
Вместимость	мест	100/100	100/100
Число этажей	этаж	3	3
Площадь застройки	м2	1484,04	1484,04
Общая площадь	м2	3825,35	3825,35
Строительный объем здания	м3	19096,48	19096,48
Спортивный комплекс			
Вместимость	мест		
Число этажей	этаж	3	3
Площадь застройки	м2	697,61	697,61
Общая площадь	м2	1880,25	1880,25
Строительный объем здания	м3	12095,86	12095,86
Здание ИВС и ЦАН			
Вместимость	мест	24х4	24х4
Число этажей	этаж	3	3
Площадь застройки	м2	989,77	989,77
Общая площадь	м2	2130	2130
Строительный объем здания	м3	10416,7	10416,7
Бокс для техники 10а и 10б			
Вместимость	мест	11 и 16	11 и 16
Число этажей	этаж	1	1
Площадь застройки	м2	702	702
Общая площадь	м2	680	680
Строительный объем здания	м3	4637	4637
КПП №1; №2; №3			
Вместимость	мест	1/1/2	1/1/2
Число этажей	этаж	1	1
Площадь застройки	м2	7,29/7,29/60,88	7,29/7,29/60,88
Общая площадь	м2	18,2/18,2/103,73	18,2/18,2/103,73
Строительный объем здания	м3	58,1/58,1/374,2	58,1/58,1/374,2

Котельная			
Число этажей	этаж	1	1
Площадь застройки	м2	66,3	66
Общая площадь	м2	48,16	48,16
Строительный объем здания	м3	247	247
Здание трансформаторной подстанций			
ТП10/0,4 кВ и дизель генератор	шт	1/1	1/1
Число этажей	этаж	1	1
Площадь застройки	м2	149,18	149,18
Общая площадь	м2	163,96	163,96
Строительный объем здания	м3	737,83	737,83
Мусоросборной блок			
Площадь застройки	м2	12	12
Наружные сети водопровод и канализация	**м**	**1100/860**	**1100/860**
Наружные сети теплоснабжение	**м**	**2095,9**	**2095,9**
Наружные сети электроснабжение	**м**	**3700**	**3700**
Наружные охранное освещение	**м**	**1000**	**1000**
Наружные сети связи	**м**	**6500**	**6500**
Наружное видеонаблюдение периметра	**м/ шт**	**7105/37**	**7105/37**
Наружные сети газоснабжения			
Общая протяженность газопровода	м	70	70
Расход газа на отопление и ГВС котлами	м3/час	475,2	475,2
Ограждения			
Протяженность ограждение	м	811,6	811,6
Ворота и калитка	шт	2/2	2/2
Строевой плац	шт	1	1
Полоса препятствий	шт	1	1
Прогулочная площадка	шт	1	1
Автостоянка	машино-мест	19/48	19/48
Шлагбаум	шт	3	3
Смотровая яма	шт	3	3
Антитаранное устройство	шт	7	7
Светофор	шт	2	2

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Основные зданий в прямоугольного форме, с тех подпольем и цокольным, техническим этажом,

Блок №1 (центральный блок) в плане с размерами в осях 27,0х30,0 м, 7 этажный цокольным и техническим этажом;

Блок №2 и №3 в осях15,9х48,0 м., 6 этажный с цокольным и техническим этажом;

Лифт№1 грузоподъемность 1150 кг (17 чел.) кабины– 800х1450 мм – 2 шт.

Лифт №2 – грузоподъемность 680 кг (9 чел.), размеры кабины –1300х1300 мм – 2 шт.

Блок №4 в осях 21,0х30,0 м. 3 этажный с техническим этажом;

Блок №5 в осях 30,0х21,0 м 2 этажный с техническим этажом;
Здание общежития(казарма) и СОБР отдельно-стоящего блока в осях 90,9х16,8 м. 3 этажный с техническим этажом;
Спортивной комплекс отдельно-стоящего блока в осях 21,0х30,0 м.3 этажный с цокольным этажом;
ИВС и ЦАН в осях 16,1х51,1 м. отдельно-стоящего блока, 3 этажный с техническим этажом и с тех подпольем из объема фасада выступают: тамбуры входов; прогулочный двор; спортплощадка; шлюз;
Боксы для техники (10 а, 10 б) в осях 18,0х36,0м. с арочную конструкцию на 11 и на16 единиц техники;
КПП(2шт) одноэтажное в осях 3,0х3,0 м.;
КПП (1 шт.) в главного входа одноэтажное в осях 12,0х6,0 м.;
Здание трансформаторной подстанций одноэтажное в осях 17,0х9,0 м. в здание размещено камера силовых трансформаторов и дизель генератор;
Котельная одноэтажное в осях 9,0х6,0 м.

Фундамент – свайного поля и ленточного ростверка, диафрагма жесткости.

Стены – толщ. 300 выполнены из газоблока «Экотон» марки Б-300-В2,5 с утеплителем

«Квити Батс» ROCKWOOL т.=700 мм.

Перегородки – из газоблока , толщиной 100 мм

Перемычки – монолитные железобетонные.

Фасад - гранит, травертин.

Перекрытие – монолитные железобетонные.

Лестницы – сборные железобетонные марши и ступеньки;

Кровля –плоская с кровлей из «Техноэласт-ЭКП» в три слоя с утеплением минплитой

«Руф Баттс ROCKWOOL» толщ.80 мм.

Крыша – без чердачная, плоская.

Окна – металлопластиковые оконные блоки.

Витраж-алюминиевый профиль с тонированной и энергосберегающее остекление.

Двери - деревянные, металлические.

Полы – ламинат, износостойкой линолеум, керамическая плитка, гранит, деревянные.

Внутренний хозяйственно-питьевой водопровод – из стальных оцинкованных, полипропиленовых труб.

Противопожарный водопровод – из стальных труб.

Внутренняя хозяйственно-бытовая канализация – их ПВХ труб.

Отопление – из армированных полипропиленовых и стальных электросварных труб,

Вентиляция – приточно-вытяжная, с естественным побуждением и предусмотрено для

подачи охлажденного воздуха Фанкойлами, Чиллерами.

Внутренняя отделка стен и потолков - улучшенная штукатурка; левкас; водоэмульсионная окраска; керамические плитки и подвесной потолок.

Бетонная отмостка - по периметру здания из бетона класса В7,5 М100;

Телефонизация – централизованная согласно технических условий.

Электроснабжение – централизованное согласно технических условий.

Водоснабжение – централизованное.

Канализация – автономная.

Отопление – централизованное.

Противопожарную система -автоматическую круглосуточную защиту здания.

Охранной система -сигнализованная и предусмотрены видеокамеры.

Тепловые сети – двухтрубная проложенная в непроходных каналах из стальных электросварных труб.

Электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение и телефонная связь предусмотрены от существующих инженерных сетей;

Электроснабжение – силовой кабель с алюминиевыми жилами, бронированный двумя стальными лентами, АПвБбШв – 1,0 с изоляцией из сшитого полиэтилена.

Водоснабжение – объединенный хозяйственно – питьевой и пожарный водопровод из труб 32-200, HDRE100, SDR17

Газоснабжение – из труб Д110 х 10, ПЭ100, SDR11

Источник теплоснабжение – котельная на газовом топливе

Телефонная связь - централизованная согласно технических условий

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **11 866,335 292 млн.тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **7 382, 811 899 млн.тенге**, оборудования **2 837,253 834 млн.тенге,** прочие **1 646,269 559 млн.тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **11 866, 335 292 млн.тенге,** в том числе строительно-монтажных работ **7 382, 811 899 млн.тенге**, оборудования **2 837,253 834 млн.тенге,** прочие **1 646,269 559 млн.тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **48** % и фактически применено **97%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С+ (нормальный) ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ «Разработка проектно-сметной документации на строительство комплекса зданий Департамента внутренних дел Атырауской области в городе Атырау»

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик:

ГУ«Управление строительства Атырауской области» Кусайнов Н.М.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Технический надзор:

ТОО «ЖайыкСтройИнжиниринг» Шаныгин А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «Шындау», Ешимкулов Н.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата Место печати (при наличии)

Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик:

ТОО «TSG Construction», Хасенов Р.Т.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) (подпись руководителя) Место печати (при наличии)