«Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласында Досмұхамбетов көшесі – Ухабов көшесі бойынша 140 орынға арналған балабақша салу. Түзету»
жұмыс жобасы бойынша
20.07.2023 ж. № 12-0177/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проектно-производственное объединение – «Готика» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0177/23 от 20.07.2023 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Строительство детского сада на 140 мест по ул. Дусухамбетова - ул. Ухабова в г. Петропавловск Северо-Казахстанской области. Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектно-производственное объединение – «Готика»

город Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство детского сада на 140 мест по ул. Дусухамбетова - ул. Ухабова в г. Петропавловск Северо-Казахстанской области. Корректировка».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 29.05.2023 г. № 01-0867.
Дополнительное соглашение от 09.06.2023 г. № 1.

Примечание:
Ранее выданы положительные заключения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северо-Казахстанской области:
от 29 мая 2015 года № 17-0071/15 по рабочему проекту «Строительство детского сада на 140 мест по ул. А. Дусухамбетова - ул. имени Валерия Ивановича Ухабовав г. Петропавловске СКО» (без инженерного обеспечения) (считается устаревшим);
от 21 июля 2015 года № 17-0099/15 по рабочему проекту «Строительство детского сада на 140 мест по ул. А. Дусухамбетова - ул. имени Валерия Ивановича Ухабова в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области (благоустройство и внешние инженерные сети)» (считается устаревшим).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектно-производственное объединение – «Готика», лицензия от 08.04.2021 г. № 21014783 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 15 апреля 2023 года;
изменения и дополнения к заданию на проектирование, утвержденные заказчиком 12 июня 2023 года;
техническое задание на проектирование по объекту «Вынос сетей теплоснабжения с пятна застройки проектируемого объекта «Строительство детского сада на 140 мест по ул. Дусухамбетова - ул. Ухабова в г. Петропавловск», утвержденное заказчиком 25 апреля 2023 года, согласованное ТОО «Петропавловские Тепловые Сети»;
постановление акимата Северо-Казахстанской области от 27 апреля 2023 года № 58 О внесении изменений и дополнения в постановление акимата Северо-Казахстанской области от 22 декабря 2022 года № 280 «О реализации решения Северо-Казахстанского областного маслихата от 14 декабря 2022 года № 23/1 «Об утверждении областного бюджета Северо-Казахстанской области на 2023-2025 годы» (с приложением);
постановление акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области от 27 апреля 2023 года № 532 о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,6115 га КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области»;

постановление акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области от 14 июля 2023 года № 917 о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,101 га КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области»;

постановление акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области от 26 апреля 2012 года № 814 Об утверждении проекта детальной планировки микрорайона города;

проект детальной планировки мкр. «Береке», утвержденный КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 28 марта 2023 года № KZ84VUA00862352, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

протокол заседания областной бюджетной комиссии от 20 июля 2023 года № 10 О рассмотрении вопроса целесообразности корректировки проектно-сметной документации, подписанный акимом Северо-Казахстанской области – председателем областной бюджетной комиссии;

приказ КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» от 22 июня 2015 года № 68/1 об утверждении рабочего проекта «Строительство детского сада на 140 мест по ул. А. Дусухамбетова - ул. имени Валерия Ивановича Ухабова в г. Петропавловске СКО» (без инженерного обеспечения) (заключение от 29 мая 2015 года № 17-0071/15);

приказ КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» от 22 июля 2015 года № 86/2 об утверждении рабочего проекта «Строительство детского сада на 140 мест по ул. А. Дусухамбетова - ул. имени Валерия Ивановича Ухабова в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области (благоустройство и внешние инженерные сети)» (заключение от 21 июля 2015 года № 17-0099/15);

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (арх. № 2023-02-ИГИ-31), выполненный ТОО «ГеоПроектСК» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 18 января 2021 года № 21000895, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»);

топографический план в масштабе 1:500, выполненный ИП «Ренева С.П.» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 18 октября 2005 года ГСЛ-Ф № 000095, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный ИП «Ренева С.П.» в 2023 году;

протокол дозиметрического контроля от 24 марта 2023 года № РО-23-008, выданный Испытательным центром Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Северо-Казахстанской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 08 июня 2023 года № РО-23-021, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Северо-Казахстанской области;

мотивированный отказ РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 12 июня 2023 года № KZ04VRC00016482 в выдаче Согласования размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах,

водоохранных зонах и полосах по причине отсутствия на испрашиваемом земельном участке водных объектов, водоохранных зон и полос;

дефектная ведомость на демонтажные работы, утвержденная заказчиком 21 июня 2023 года;

письмо заказчика от 02 мая 2023 года № 27.2-3/559 о расстоянии транспортировки грунта и строительного мусора;

письмо заказчика от 02 мая 2023 года № 27.2-3/560 об источнике финансирования, о начале строительства;

письмо заказчика от 31 мая 2023 года № 27.2-3/705 об изменении наименования рабочего проекта;

письмо заказчика от 12 июня 2023 года № 27.2-3/741 о ранее полученном заключении экспертизы;

письмо заказчика от 12 июня 2023 года № 27.2-3/840 о бюджетном планировании;

письмо заказчика от 20 июня 2023 года № 27.2-3/782 о строительстве объекта в две смены;

письмо заказчика от 22 июня 2023 года № 27.2-3/803 о расстоянии транспортировки труб и бетонных блоков;

письмо заказчика от 22 июня 2023 года № 27.2-3/804 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 22 июня 2023 года № 27.2-3/810 о демонтаже газгольдера и некапитальных гаражей;

письмо заказчика от 26 июня 2023 года № 27.2-3/829 о расстоянии транспортировки электротехнического оборудования после демонтажа;

письмо заказчика от 26 июня 2023 года № 27.2-3/830 о расстоянии транспортировки грунта;

письмо заказчика от 26 июня 2023 года № 27.2-3/831 о расстоянии транспортировки материала после демонтажа;

письмо заказчика от 04 июля 2023 года № 27.2-3/878 о доставке железобетонных конструкций;

письмо заказчика от 13 июля 2023 года № 27.2-3/898 об исключении коэффициента на стесненные условия;

письмо заказчика от 17 июля 2023 года № 27.2-3/906 о том, что строительно-монтажные работы по данному объекту не начаты;

письмо КГУ «Управление ветеринарии акимата Северо-Казахстанской области» от 16 марта 2023 года № 33.01-05/297 об отсутствии на участке строительства и в радиусе 1000 метров скотомогильников и сибиреязвенных захоронений;

письмо КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» от 21 апреля 2023 года № 16.5.3-1/1579 о зеленых насаждениях;

письмо КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» от 02 мая 2023 года № 23.4-4/962 о наполняемости групп;

письмо ЛПДС «Петропавловск» филиал АО «Транснефть-Урал» от 16 июня 2023 года № ТУР-52-52-08-07/310 о санитарно-защитной зоне;

письмо КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» от 21 июня 2023 года № 16.11.1-20/1550 о привязке;

письмо КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» от 23 июня 2023 года № 16.11.1-20-1558 о том, что участок, выделенный под строительство, ранее не использовался под места захоронения токсичных отходов.

Технические условия:

от 02 марта 2023 года № 23/78 ТОО «Кызалжар су» на водоснабжение и канализацию;

от 03 марта 2023 года № 49 ГКП на ПХВ «Очистные, водоотводные и водопропускные сооружения» акимата г. Петропавловска ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата г. Петропавловска» на подключение к сетям ливневой канализации, для отвода сточных вод;

от 06 марта 2023 года № ТУ-08-2023-00284 АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» на электроснабжение;

от 07 марта 2023 года № 12-34-23/Л СК ДЭСД РУСД СР ОДС – филиала АО «Казахтелеком» на телефонизацию;

от 12 апреля 2023 года № ТУ-32-2023-00007 ТОО «Петропавловские Тепловые Сети» на присоединение к системе централизованного теплоснабжения г. Петропавловска.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскиза (эскизного проекта) КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» 27 апреля 2023 года № KZ77VUA00885370;

генеральный план согласован ТОО «Горгаз-сервис» 14 июля 2023 года;

проект тепловой сети согласован ТОО «Петропавловские Тепловые Сети» 23 июня 2023 года № ПС-32-06.2-936;

санитарно-эпидемиологическое заключение от 30 июня 2023 года № Т.14.Х.KZ59VBZ00044774, выданное РГУ Петропавловское городское управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Северо-Казахстанской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан»;

топографическая съемка местности с нанесением на нее инженерных коммуникаций согласована: АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» 14.03.2023 г.; СК ДЭСД РУСД СР ОДС – филиала АО «Казахтелеком» 14.03.2023 г.; ТОО «Горгаз-сервис» 29.03.2023 г.; ТОО «Петропавловские Тепловые Сети» 13.03.2023 г.; ТОО «Кызалжар су»;

согласование рабочего проекта в части промышленной безопасности КГУ «Отдел жилищной инспекции акимата города Петропавловска» 26 июня 2023 года № KZ28VQR00035545.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, по ул. Дусухамбетова - ул. Ухабова.

Сейсмичность района: несейсмичный.

8.2 Проектные решения

В связи с истечением трех и более лет после утверждения проектно-сметной документации в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, не начато строительство, проектно-сметная документация считается устаревшей и подлежит корректировке.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Чищенко О.В.	KZ54VJE00030071	Соответствует
3	Технологическая часть	Чищенко О.В.	KZ12VJE00055465	Соответствует
4	Система оперативного дистанционного контроля	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
5	Проект организации строительства	Джумадиева Ж.Б.	KZ08VJE00037398	Соответствует
6	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметова И.Б.		Соответствует
7	Электроснабжение	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
8	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
9	Архитектурные решения	Пирожникова Л.М.	KZ23VJE00023160	Соответствует
10	Пожарная сигнализация	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
11	Наружные слаботочные сети	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
12	Конструкции железобетонные	Чищенко О.В.	KZ54VJE00030071	Соответствует
13	Внутренние сети водопровода и канализации	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
14	Генеральный план	Пирожникова Л.М.	KZ23VJE00023160	Соответствует
15	Отопление и вентиляция	Жанбек А.Г.	KZ02VJE00077179	Соответствует
16	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
17	Наружные сети водопровода и канализации	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
18	Тепловые сети	Жанбек А.Г.	KZ02VJE00077179	Соответствует
19	Сметный раздел	Джумадиева Ж.Б.	KZ08VJE00037398	Соответствует
20	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность (вместимость)	место	140	140
2	Общая площадь земельного участка	га	0,611546	0,7125
3	Этажность	этаж	2	2
4	Площадь застройки здания	м²	1371,71	1371,71
5	Общая площадь здания	$м^2$	3060,3	3060,3
6	Полезная площадь здания	$м^2$	1963,52	1963,52
7	Расчетная площадь здания	$м^2$	1498,41	1498,41
8	Строительный объем	$м^3$	9793,21	9793,21
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	1682,586	1545,475
9.1	СМР	млн. тенге	1286,710	1166,153
9.2	оборудование	млн. тенге	149,779	128,168
9.3	прочие затраты	млн. тенге	246,097	251,154
10	В ценах по годам строительства:			
10.1	в текущих ценах 2015 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге		7,125
10.2	в текущих ценах 2022 года (ПИР)	млн. тенге		37,453
10.3	в текущих ценах 2023 года (экспертиза)			2,550
10.4	в прогнозных ценах 2023 года (в т.ч. ПИР и экспертиза)	млн. тенге	402,814	
10.5	в прогнозных ценах 2023 года	млн. тенге		1009,497
10.6	в прогнозных ценах 2024 года	млн. тенге	1279,772	488,850
11	Продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство детского сада на 140 мест по ул. Дусухамбетова - ул. Ухабова в г. Петропавловск Северо-Казахстанской области. Корректировка» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Ранее выданные заключения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северо-Казахстанской области от 29 мая 2015 года № 17-0071/15 по рабочему проекту «Строительство детского сада на 140 мест по ул. А. Дусухамбетова - ул. имени Валерия Ивановича Ухабова в г. Петропавловске СКО» (без инженерного обеспечения) и от 21 июля 2015 года № 17-0099/15 по рабочему проекту «Строительство детского сада на 140 мест по ул. А. Дусухамбетова-ул. имени Валерия Ивановича Ухабова в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области (благоустройство и внешние инженерные сети)» считаются устаревшими, согласно статье 60 п.7 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242-II «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласында Досмұхамбетов көшесі – Ухабов көшесі бойынша 140 орынға арналған балабақша салу. Түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. «Мемсараптама» РМК Солүстік өңірі бойынша филиалымен «СҚО Петропавл қаласының Ә.Досмұхамбетов көшесі – Валерий Иванович Ухабов атындағы көше бойында 140 орынға арналған балабақшаны салу» (инженерлік қамтамасыз етусіз) жұмыс жобасы бойынша бұрын берілген 2015 жылғы 29 мамырдағы № 17-0071/15 және «Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласының Ә.Досмұхамбетов көшесі – Валерий Иванович Ухабов атындағы көшеде 140 орынға арналған балабақшаны салу (абаттандыру және сыртқы инженерлік желілер)» жұмыс жобасы бойынша бұрын берілген 2015 жылғы 21 шілдедегі № 17-0099/15 қорытындылары «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242-II Заңының 7-тармағының 60-бабына сәйкес ескірген болып саналады.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жанбек А.Г.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Джумадиева Ж.Б.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Вознюк Л.В.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Чищенко О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ткаченко В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пирожникова Л.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Горбань Я.И.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону