Форма
в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"9" сентября 2021 года

Заказчик **Государственное учреждение «Управление строительства Павлодарской области» Павлодарская область, г.Павлодар, площадь Победы 5б. БИН 140340017022, руководитель Сатиев К.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » 2021г., ТОО «КазЕвроСтрой», Восточно Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, лицензия № 19007070 от 26.03.19года, директор Мукаев Б.К.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » 2021 г., ТОО «Бестау-С», Республика Казахстан, г. Павлодар, Мира 18, эксперт технического надзора Куканов Н.Т. KZ20VJE00036309 от 02.03.2018.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « » 2021 года ТОО «КазГосПроект», республика Казахстан, Кызылординская область, г. Кызылорда, Коркыт Ата, 117 разработчик проекта строительства Карибаев И. БИН 060240031582.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция, замена мягкой на жесткую кровлю Павлодарской областной больницы им.Султанова, перинатальный центр в городе Павлодар.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу улица г. Дюсенова 4/2, г.Павлодар.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Акт на право постоянного землепользования №0374275 от 30 июля 2018 года (кадастровый номер 14-218-001-2644), выданный Павлодарским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области»;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление строительства Павлодарской области», 140340017022. KZ67REA00221211 от 11.05.2021 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «КазГосПроект» ГСЛ № 17004653 от 16.03.2017г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Положительная экспертиза № NZ-0042/20 от 30.10.2020 г. КГП на ПХВ «Павлодарская областная больница им. Г. Султанова» № 564 от 16.10.2020 года**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **"11" мая 2021 года;**

окончание работ **« » 2021 года;**

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	8300,8	8300,8
Число этажей	этаж	5/цок./тех. этаж	5/цок./тех. этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивные решения

Здание 5-ти этажное сблокировано, сложной конфигурации. Крыша на отм.плюс 17,100 и плюс 19,750 - вальмовая с холодным чердаком и противопожарными стенами из силикатного кирпича. В рабочем проекте предусмотрена замена существующего покрытия мягкой кровли основных корпусов на стропильную крышу с покрытием профилированного листа. Конструкции крыши представлены в виде наклонных стропил из спаренных досок 50х150 мм, с внутренними опорами и связями установленные на лежни. Утепление чердачного пространства выполнено минплит ПЖ-140 ГОСТ 9573-2012, толщиной 200мм. Также выполнено устройство вентиляционных шахт и вентиляционных каналов, наращивание канализационных стояков полиэтиленовыми трубами по ГОСТ 22689-2014 с утеплением. Выполнено устройство организованного водостока с желобами и ограждением кровли. Покрытие кровли на отм. Плюс 6,600 и 3,400 – кровля выполнена по системе ТН-КРОВЛЯ Универсал «ТЕХНОНИКОЛЬ». Система неэксплуатируемой крыши по бетонному основанию со сборной стяжкой и разуклонки из экструзионного пенополистирола с покрытием из Унифлекс рулонного гидроизоляционного битумосодержащего материала Техноэласт АЛЬФА материала рулонного гидро-газоизоляционного наплавляемого битумно-полимерного.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной

документации):

всего 98 647,425 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 88 113,461 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 84 990,94 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 77 747,171 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 94% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция, замена мягкой на жесткую кровлю Павлодарской областной больницы им.Султанова», перинатальный центр в городе Павлодар**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Сатиев К.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя 9.09.21 Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Куканов Н.Т.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись,дата 08.08.21. Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Бестау-С», Республика Казахстан, г.Павлодар, улица Мира,18 эксперт Куканов Н.Т.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата 03.08.21 Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «КазГосПроект», разработчик проекта Карибаев И. ГСЛ №14005120 от 15.04.2014г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата Место печати (при наличии)

09.09.2021г

2) организация **ТОО «КазГосПроект», разработчик проекта Карибаев И. ГСЛ №14005120 от 15.04.2014г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

09.09.2021г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

09.09.2021г

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Мукаев Б.К. 09.09.2021.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись руководителя Место печати (при наличии)

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2021 жылғы " 9 " қыркүйек

Тапсырыс беруші **«Павлодар облысының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі, Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Жеңіс алаңы 5б. БСН 140340017022, басшысы К.К. Сатиев**

Жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

2021 жылғы 23 тамыздағы №64 шарты негізінде

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) **18.08.2021ж, «КазЕвроСтрой» ЖШС, Шығыс Қазақстан облысы, г.Өскемен қаласы, 26.03.19ж № 19007070 лицензиясы, директор Б.К.Мукаев**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) **2021 ж, «Бестау-С» ЖШС, Қазақстан Республикасы, Павлодар қаласы, Мира көш 18, техникалық бақылау сарапшысы Н.Т. Куканов, KZ 20 VJE 00036309**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) **2021ж, «КазГосПроект» ЖШС , Қазақстан Республикасы, Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Қорқыт Ата көш,117 құрылыс жобасын жасаушы И.Карибаев, БСН 060240031582**

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **«Сұлтанов атындағы Павлодар облыстық ауруханасының жұмсақтан қатты шатырына қайта жаңарту, ауыстыру», Павлодар қаласындағы перинаталдық орталық,** г.Дюсенов көш 4/2, Павлодар қаласы

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі) объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектініңт жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 20 жылғы " " _____ №_____

1) Нысан құрылысы

Филиалы-жер кадастры және жылжымайтын мүлікке техникалық инспекция бөлімі Павлодар қалалық филиалы берген, 2018 жылғы 30 шілдедегі No 0374275 жер пайдалану құқығы туралы акт (кадастрлық нөмірі 14-218-001-2644) «Павлодар облысындағы» Азаматтарға арналған үкімет «мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес АҚ;

Павлодар облысы, Павлодар мекенжайы бойынша перинаталдық орталыққа қосымшалар мен галереяның жұмсақ төбелік конструкцияларының жұмысқа жарамдылығын қалпына келтіру бойынша ұсыныстарды әзірлеу және техникалық жағдайды сараптау мен бағалау нәтижелері бойынша техникалық қорытынды. «Техностройи-Инжиниринг 2050» ЖШС 2020 жылы шілдеде орындалған ;

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдарының құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы **«Павлодар облысының құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі, 140340017022. 11.05.2021ж KZ67REA00221211** талоны

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) **«Сұлтанов атындағы Павлодар облыстық ауруханасының жұмсақтан қатты шатырына қайта жаңарту, ауыстыру», Павлодар қаласындағы перинаталдық орталық» № 584 16.10.2021ж** бекітілген жобаны

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«КазГосПроект» ЖШС 16.03.201ж ГСЛ № 17004653.

мемлекеттік сараптама қорытындысы негізінде жүзеге асырылған.

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **"11" мамыр 2021 жыл.;**

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **" 2021 жыл ;**

айы, жылы

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **3** ай; нақты 4 ай;

3. Объектінің (кешеннің) сынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады).

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты

		жалпы (бұрын қабылдан- андарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	Жалпы (бұрын қабылдан- андарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)___1 кезең__

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты бастапқы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі - $м^3$)		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі, екі бөлмелі, үш бөлмелі, төрт болмелі және одан көп						

4. Объектінің технологиялық және архитектуралық -конструкциялық шешімдері келесі мәліметтермен сипатталады:

Конструктивті шешімдер.

5 қабатты ғимарат күрделі конфигурациямен бір-бірімен байланысты. Плюс 17.100 және плюс 19.750 биіктіктегі төбесі - силикат кірпіштен жасалған суық, қаптал шатыры мен өртке қарсы қабырғалары бар шатыр. Жұмыс жобасы негізгі ғимараттардың қолданыстағы жұмсақ төбесін профильді қаңылтырмен жабылған

төбелік шатырға ауыстыруды қарастырады. Төбенің конструкциялары 50х150 мм жұп тақталардан жасалған шатыр тіреуіш түрінде ұсынылған, ішкі тіректері мен байланыстары орнатылған. Шатыр кеңістігін оқшаулау қалыңдығы 200мм ПЖ-140 ГОСТ 9573-2012 мини-плиталармен жүргізілді. Сондай-ақ, желдеткіш шахталар мен желдеткіш құбырлар орнатылды, оқшаулағышпен ГОСТ 22689-2014 сәйкес полиэтилен құбырлармен кәріз көтергіштері салынды. Арықтары мен төбесі қоршаулары бар ұйымдасқан дренажды орналастыру аяқталды. Биіктікте шатыр жабыны шлюс 6600 және 3400 - төбесі әмбебап ТН-КРОВЛЯ «ТЕХНОНИКОЛЬ» жүйесі бойынша жасалған. Бетон негізіндегі жұмыс істемейтін шатырдың жүйесі, алдын ала дайындалған шпагаты бар және экструзияланған полистирол көбіктен жасалған пандустар, Унифлекс орама гидрооқшаулағыш битумы бар Техноэласт АЛЬФА бито-полимерлі гидрогаз оқшаулағыш материалдан жасалған.

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау
туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;
6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;
7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы 98 647,425 мың теңге, оның ішінде
құрылыс-монтаж жұмыстары 88 113,461мың теңге,
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар _____мың теңге;
8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 84 990,94 мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары 77 747,171 мың теңге;
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар _____мың теңге;
9. Жергілікті қамтудың үлесі жобалық-сметалық құжаттамада 100% көзделген және іс жүзінде 94% қолданылады (мемлекеттік инвестициялар мен квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);
10. Ғимараттың энергия тиімділігі санаты _____;
11. Нысан бекітілген жобаға (жобалық -сметалық құжаттама) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

Объект **«Сұлтанов атындағы Павлодар облыстық ауруханасының жұмсақтан катты шатырына қайта жаңарту, ауыстыру», Павлодар қаласындағы перинаталдық орталық»** пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші **К.К.Сатиев**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, мөрдің орны (болған жағдайда)

09.09.21

басшының қолы

мөр орны (бар болған жағдайда)

Техникалық қадағалау

Аттестатталған сарапшылар Н.Т. Куканов

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, мөрдің орны (болған жағдайда)

09.09.21

қолы, күні

мөр орны (бар болған жағдайда)

2) аккредиттелген ұйым **«Бестау-С» ЖШС, Қазақстан Республикасы, Павлодарқаласы, Мира көш.18, сарапшы Н.Т. Куканов**

(ұйымның атауы) құрамында сертификатталған сарапшы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болған жағдайда)

09.09.21

қолы, күні

Курманов Б.С.

мөр орны (бар болған жағдайда)

Авторлық қадағалау

1) **жоба жасаушы «КазГосПроект» ЖШС, жоба жасаушы И. Карибаев 15.04.2014 ж. ГСЛ №14005120**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, мөрдің орны (болған жағдайда)

09.09.2021г

қолы, күні

мөр орны (бар болған жағдайда)

2) **Авторлық қадағалау «КазГосПроект» ЖШС, жоба жасаушы И. Карибаев 15.04.2014 ж. ГСЛ №14005120**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, мөрдің орны (болған жағдайда)

09.09.2021г

қолы, күні

мөр орны (бар болған жағдайда)

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, мөрдің орны (болған жағдайда)

09.09.2021г

қолы, күні

мөр орны (бар болған жағдайда)

3) аккредиттелген ұйым **сарапшы К.К. Тулегенов**

(ұйымның атауы) құрамында сертификатталған сарапшы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болған жағдайда)

Мердігер (ьас мердігер)

Б.К. Мукаев

09.09.2021

Қолы, күні

МО

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Пристройка к перенатальному центру	5/цок./тех. этаж		476	1853	34610	8300,8				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетоный	кирпичные	жесткая	от ТЭЦ	Центральное	Центральное	Центральное	Центральное	Центральное

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных,

							банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
			8300,8					

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,4048 га	1853 м2	1853 м2				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
цокольный этаж	1		раздевалка	68,3			
	2		коридор	32,9			

3		техническое	14,9			
4		электрощитовая	7,9			
5		санузел	4,2			
6		раздевалка	31,9			
7		раздевалка	17,1			
8		санузел	4,4			
9		лестничная клетка	5,7			
10		тамбур	8,1			
11		раздевалка	23,3			
12		санузел	4,3			
13		санузел	4,3			
14		санпропустник	20,7			
15		комната	13,1			
16		помещение	25,6			
17		кабинет	15,9			
18		комната	17,5			
19		комната	3,2			
20		тамбур	8,1			
21		лестничная клетка	5,7			
22		кладовая	10,8			
23		тепловой узел	12,5			
24		тамбур	1,8			
25		моечная	14,6			
26		буфет	37,5			
27		мучной цех	20,2			
28		кладовая	9,0			
29		овощной цех	12,6			
30		кладовая	8,9			
31		кладовая	6,9			
32		кладовая	6,7			
33		кладовая	4,9			
34		загрузочная	7,5			
35		подсобная	4,0			
36		моечная	3,1			
37		тарная	7,9			
38		кладовая	4,0			
39		кладовая	4,9			
40		коридор	38,5			
41		цех заготовки	20,8			
42		горячий цех	34,5			
43		коридор	25,8			

	44		комната	14,2			
	45		кладовая	5,8			
	46		холодный цех	17,8			
	47		коридор	13,1			
	48		подсобная	17,9			
	49		санузел	10,2			
	50		коридор	5,9			
	51		лестница	1,9			
	52		тамбур	2,0			
	53		помещение	10,6			
	54		экспедиция	8,9			
	55		лифт	5,8			
	56		коридор	29,7			
	57		кладовая	11,3			
	58		тамбур	5,0			
	59		комната персонала	8,0			
	60		помещение	12,2			
	61		коридор	89,3			
	62		насосная	12,7			
	63		диспетчерская	14,3			
	64		помещение	5,3			
	65		склад	22,2			
	66		хим. стерилизационная	10,8			
	67		стерилизационная	23,1			
	68		упаковочная	17,3			
	69		коридор	26,1			
	70		моечная	12,1			
	71		помещение	10,2			
	72		компрессорная	21,5			
	73		коридор	3,2			
	74		комната	12,1			
	75		лифт	7,8			
	76		лифт	7,8			
	77		коридор	10,7			
	78		коридор	30,6			
	79		архив	11,7			
	80		тамбур	3,7			
1 этаж	1		тамбур	9,2			
	2		стол справок	5,3			

3		холл (нежилой)	180,1			
4		комната д/регистрации	8,9			
5		гардероб	30,7			
6		комната	12,0			
7		выписная	17,2			
8		санузел	12,2			
9		тамбур	4,6			
10		Комната приёма передач	8,5			
11		архив	13,7			
12		комната	5,8			
13		коридор	28,2			
14		лестничная клетка	15,7			
15		кабинет	12,7			
16		кабинет	12,7			
17		кабинет	14,0			
18		кабинет	14,0			
19		подсобная	12,8			
20		подсобная	13,2			
21		комната	13,8			
22		кабинет	13,0			
23		кабинет	12,7			
24		моечная	13,5			
25		кабинет	11,4			
26		комната	12,5			
27		комната	11,6			
28		галерея	84,2			
29		коридор	12,5			
30		санузел	4,3			
31		санпропускник	9,4			
32		подсобная	8,4			
33		Процедурный кабинет	15,7			
34		смотровая	26,2			
35		кабинет	10,7			
36		шлюз	3,1			
37		тамбур	4,9			
38		шлюз	3,1			
39		кабинет	10,6			
40		смотровая	22,3			
41		комната	2,0			

42		коридор	42,5			
43		Комната персонала	12,9			
44		Комната д/хранения лекарств	11,3			
45		санпропускник	10,5			
46		санузел	4,3			
47		лестничная клетка	16,8			
48		санузел	2,1			
49		санузел	2,1			
50		шлюз	3,6			
51		тамбур	3,2			
52		изолятор	20,0			
53		коридор	43,9			
54		кабинет	13,3			
55		Комната сестры хозяйки	12,1			
56		материальная	12,0			
57		Кабинет деж/лаборанта	10,4			
58		Клиническая лаборатория	19,0			
59		коридор	80,0			
60		Биохимическая лаборатория	13,6			
61		комната	13,4			
62		тамбур	4,6			
63		лестничная клетка	16,8			
64		подсобная	9,7			
65		кабинет	11,1			
66		кабинет	11,5			
67		кабинет	10,4			
68		кабинет	22,7			
69		санузел	12,3			
70		коридор	106,9			
71		Комната отдыха	20,0			
72		кабинет	15,8			
73		кабинет	18,5			
74		кабинет	13,4			
75		кабинет	13,4			
76		кабинет	12,7			

	77		тамбур	4,2			
	78		кабинет	20,7			
	79		кабинет	13,9			
	80		кабинет	21,0			
	81		санузел	2,7			
	82		Комната отдыха	7,8			
2 этаж	1		комната	43,5			
	2		помещение	6,6			
	3		помещение	9,8			
	4		лестничная клетка	15,3			
	5		кабинет	12,4			
	6		комната	12,8			
	7		комната	22,2			
	8		Шлюз санпропускника	4,6			
	9		санпропускник	4,3			
	10		санпропускник	18,0			
	11		кабинет	15,9			
	12		архив	14,0			
	13		кабинет	15,9			
	14		кладовая	11,9			
	15		кладовая	12,0			
	16		комната	12,3			
	17		кабинет	12,2			
	18		галерея	83,3			
	19		коридор	18,3			
	20		коридор	10,1			
	21		санузел	4,2			
	22		санпропускник	9,6			
	23		материальная	7,2			
	24		Шлюз санпропускника	3,4			
	25		предоперационная	11,8			
	26		Операционная № 1	42,8			
	27		коридор	38,3			
	28		Операционная № 2	42,5			
	29		предоперационная	12,1			
	30		материальная	7,1			
	31		материальная	3,3			

	32		Шлюз санпропускника	9,0			
	33		материальная	4,2			
	34		лестничная клетка	16,9			
	35		санузел	12,3			
	36		коридор	48,2			
	37		рекреация	18,1			
	38		моечная	21,0			
	39		комната	17,6			
	40		кладовая	11,7			
	41		комната	17,1			
	42		коридор	65,4			
	43		кабинет	12,3			
	44		комната	24,8			
	45		лестничная клетка	16,8			
	46		кабинет	10,9			
	47		комната	10,9			
	48		комната	11,4			
	49		Палата пробуждения	11,5			
	50		коридор	51,3			
	51		помещение	20,1			
	52		помещение	12,3			
	53		кабинет	10,1			
	54		Палата пробуждения	13,9			
	55		изолятор	17,6			
	56		Пост медсестры	16,0			
	57		палата	38,4			
	58		коридор	57,2			
	59		палата	39,5			
	60		палата	42,1			
	61		комната	13,7			
	62		коридор	28,2			
	63		кабинет	12,9			
	64		санузел	13,4			
	65		кладовая	6,0			
3 этаж	1		рекреация	43,5			
	2		помещение	6,6			
	3		помещение	9,9			
	4		лестничная клетка	15,7			

5		палата	17,7			
6		коридор	2,9			
7		санузел	3,9			
8		санузел	3,9			
9		палата	17,5			
10		коридор	3,2			
11		кабинет	12,4			
12		кабинет	11,2			
13		кабинет	17,5			
14		палата	20,7			
15		санузел	3,9			
16		санузел	4,0			
17		палата	20,7			
18		Комната для КТГ	11,3			
19		Пост медсестры	5,9			
20		палата	22,1			
21		санузел	3,7			
22		коридор	12,4			
23		кабинет	11,6			
24		кабинет	17,0			
25		Детская палата	10,1			
26		Реанимация д/новорожденных	41,2			
27		коридор	39,2			
28		Пост деж.медсестры	9,6			
29		Реанимация д/новорожденных	44,9			
30		Комната д/хранения аппаратуры	19,8			
31		Комната д/хранения стер мат	15,6			
32		лестничная клетка	16,9			
33		коридор	22,2			
34		санузел	3,9			
35		Санпропусник персонала	3,7			
36		Санпропусник персонала	3,7			
37		Санпропускник персонала	2,9			

38		Санпропусник персонала	7,2			
39		Шлюз санпропускника	5,3			
40		палата	20,4			
41		санузел	4,0			
42		санузел	4,0			
43		палата	20,1			
44		кабинет	17,9			
45		коридор	71,3			
46		кабинет	12,4			
47		материальная	12,8			
48		Комната д/хран стер мат	9,9			
49		лестничная клетка	16,8			
50		санузел	3,5			
51		коридор	3,9			
52		комната	12,9			
53		коридор	2,5			
54		палата	15,4			
55		санузел	3,9			
56		санузел	3,9			
57		палата	15,0			
58		коридор	2,2			
59		коридор	116,9			
60		душевая	12,4			
61		коридор	27,			
62		палата	16,2			
63		санузел	4,1			
64		санузел	4,3			
65		палата	16,8			
66		коридор	2,6			
67		коридор	2,2			
68		палата	14,5			
69		санузел	3,8			
70		санузел	4,2			
71		палата	16,4			
72		коридор	2,6			
73		раздаточная	7,3			
74		раздаточная	7,7			
75		кабинет	18,0			
76		коридор	3,9			

	77		палата	14,9			
	78		санузел	36,7			
	79		кабинет	10,4			
	80		комната	13,5			
	81		шлюз	3,0			
	82		комната	2,0			
	83		комната	1,9			
	84		комната	5,5			
4 этаж	1		рекреация	43,5			
	2		помещение	6,7			
	3		помещение	9,9			
	4		лестничная клетка	15,8			
	5		палата	17,2			
	6		коридор	3,2			
	7		санузел	4,0			
	8		санузел	4,0			
	9		палата	17,5			
	10		коридор	3,2			
	11		кабинет	12,5			
	12		кабинет	11,6			
	13		кабинет	17,5			
	14		коридор	3,2			
	15		палата	17,2			
	16		санузел	4,0			
	17		санузел	4,0			
	18		палата	17,3			
	19		коридор	3,3			
	20		палата	32,7			
	21		коридор	4,1			
	22		санузел	3,8			
	23		коридор	12,3			
	24		кабинет	11,7			
	25		Учебная комната	17,7			
	26		Конференц зал	53,1			
	27		коридор	49,5			
	28		Школа здоровья	28,6			
	29		Учебная комната	16,3			
	30		Комната ЗОЖ	20,1			
	31		комната	15,3			
	32		лестничная клетка	17,0			

33		коридор	16,7			
34		санузел	3,9			
35		Комната д/хранения лекарств	8,1			
36		комната	12,0			
37		палата	20,5			
38		коридор	4,3			
39		санузел	3,9			
40		санузел	4,0			
41		палата	16,8			
42		коридор	3,0			
43		кабинет	17,9			
44		кабинет	12,7			
45		коридор	102,4			
46		кабинет	12,7			
47		комната	10,1			
48		лестничная клетка	16,8			
49		санузел	3,8			
50		коридор	4,0			
51		палата	12,8			
52		коридор	2,3			
53		палата	15,0			
54		санузел	3,7			
55		санузел	3,9			
56		палата	15,1			
57		коридор	2,2			
58		душевая	12,9			
59		коридор	2,3			
60		палата	15,9			
61		санузел	4,4			
62		коридор	81,8			
63		санузел	4,1			
64		палата	16,8			
65		коридор	3,1			
66		коридор	2,3			
67		палата	15,0			
68		санузел	4,0			
69		санузел	4,3			
70		палата	15,7			
71		коридор	2,6			
72		раздаточная	6,0			

	73		раздаточная	6,4			
	74		столовая	55,7			
	75		Комната	12,7			
	76		шлюз	2,7			
	77		комната	2,2			
	78		комната	2,0			
	79		комната	5,7			
	80		коридор	26,7			
	81		комната	14,1			
	82		санузел	12,9			
	83		кладовая	5,6			
5 этаж	1		рекреация	43,5			
	2		помещение	6,3			
	3		помещение	10,1			
	4		лестничная клетка	15,9			
	5		комната	25,8			
	6		палата	25,7			
	7		палата	12,4			
	8		палата	11,6			
	9		палата	17,6			
	10		палата	25,5			
	11		палата	25,6			
	12		рекреация	16,9			
	13		палата	26,4			
	14		коридор	10,3			
	15		Комната персонала	11,6			
	16		кабинет	17,1			
	17		архив	9,9			
	18		палата	13,4			
	19		палата	27,5			
	20		коридор	49,8			
	21		палата	31,4			
	22		палата	16,3			
	23		палата	20,6			
	24		кабинет	14,6			
	25		лестничная клетка	17,0			
	26		санузел	12,5			
	27		клизминая	11,9			
	28		палата	29,6			
	29		палата	25,1			

	30		палата	18,0			
	31		коридор	117,9			
	32		палата	12,7			
	33		палата	12,9			
	34		материальная	10,0			
	35		лестничная клетка	16,9			
	36		душевая	12,7			
	37		кладовая	8,6			
	38		палата	22,1			
	39		Рабочая комната	22,2			
	40		коридор	85,5			
	41		душевая	11,9			
	42		кабинет	18,4			
	43		кабинет	15,3			
	44		кабинет	14,8			
	45		кабинет	22,1			
	46		комната	11,5			
	47		комната	11,4			
	48		раздаточная	6,0			
	49		раздаточная	6,4			
	50		буфет	55,5			
	51		комната	12,7			
	52		шлюз	2,7			
	53		Комната слива	1,9			
	54		Комн пригот и хран дез р-ров	1,9			
	55		комната	5,7			
	56		коридор	26,7			
	57		комната	13,8			
	58		санузел	12,9			
	59		Кладовая д/убор инвен	5,4			
6	1		коридор	86,2			
	2		лестничная клетка	15,3			
	3		Машинное отд лифта	16,2			
	4		техническое	20,1			
	5		техническое	51,7			
	6		техническое	70,9			
	7		техническое	44,1			
	8		Машинное отд	31,3			

			лифта				
	9		лестничная клетка	16,8			
	10		техническое	58,4			
	11		техническое	27,1			
	12		техническое	45,3			
	13		коридор	183,0			
	14		лестничная клетка	16,8			
	15		техническое	20,6			
	16		техническое	38,2			
	17		техническое	70,3			
	18		техническое	57,5			
	19		техническое	27,8			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Бетоный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Кирпичные
	2) перегородки		Кирпичные
3	Перекрытия	чердачное	Проф. лист
		междуэтажное	Ж/б плиты
4	Крыша		Жесткая
5	Полы	1-го этажа	Керамическая плитка

		последующих этажей		Керамическая плитка
6	Проемы	окна		Металлопластик
		двери		Металлопластик
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, побелка
		наружные		облицовочная плитка
8	Горячее водоснабжение			Центральное
9	Водопровод			Центральное
10	Канализация			Центральное
11	Электроосвещение			Центральное
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		Да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах					Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина	Объем (м 3)	
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	

	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки объекта в эксплуатацию форма