Товарищество с ограниченной ответственностью “MM Project"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Разработка ПСД по Капитальному ремонта ГКНС-Промзона по адресу Жылыойский район г.Кульсары, ул. Промзона»

Раздел: АР
Архитектурные решения

Директор ТОО «MM PROJECT»_____Амангелді М.

Заказчик ГУ "Отдел

жилищно-коммунального хозяйства _____Хайноллаев Е.Н

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План на отм.0.000	
3	Фасад по оси 1-4	
4	Фасад по оси 4-1	
5	Фасад по оси Г-А	
6	Фасад по оси А-Г	
7	Разрез 1-1	
8	Разрез 2-2	
9	Ведомости; Экспликация полов	

№	Наименование	Ед. измер.	Показатель
1	Площадь застройки	$м^2$	235,20
2	Этажность	этаж	1
3	Общая площадь	$м^2$	289,95
4	Строительный объем	$м^2$	1756,94
5	Уровень ответственности	-	II нормальный
6	Степень огнестойкости	-	II

Наружные поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом и на высоту 200 мм выше отм. земли, обмазать горячим битумом марки БН 70/30 ГОСТ 6617-76 за 2 раза по грунтовке из праймера (битум с добавлением 40% керосина).
После монтажа коммуникаций внутренних систем инженерного оборудования все отверстия заделать мин.ватой.
Производство, монтаж и приемку работ по устройству оснований, фундаментов, бетонных, изоляционных и отделочных работ выполнять в соответствии с рабочими чертежами и указаниями СП РК 5.01-101-2013 "Земляные сооружения, основания и фундаменты", СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции"; СП РК 2.04-108-2014 "Изоляционные и отделочные покрытия".
Все бетонные и железобетонные конструкции фундаментов выполнять из бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-2013, класса В25, марка по водонепроницаемости W6, по морозостойкости F75.
При выборе строительных материалов соблюдать требования Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий" от 24 февраля 2015 года № 125

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 1.02-03-2011	Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство	
СН РК 2.02-01-2019	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
СН РК 3.02-08-2013	Административные и жилые здания	
СН РК 2.01-01-2013	Защита строительных конструкций от коррозии	
СН РК 1.03-05-2011	Охрана труда и техника безопасности в строительстве	

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия обеспечивающие взрыво-пожаро-безопасность, исключающие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а также предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера

Главный инженер проекта Суюншкалиев Н.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Исходными данными для проектирования объекта Разработка ПСД по Капитальному ремонта ГКНС-Промзона по адресу Жылыойский район г.Кульсары, ул. Промзона являются следующие материалы :
- Задания на проектирование, выданного заказчиком,
- Дефектная ведомость
- Эскизный проект

Уровень отвественности- II нормальный(технический не сложный) уровень ответственности
Район- не сейсмичный
Климатический район строительства по СП РК 2.04-01-2017 - IVГ;
Расчетная темперература минус 24,9с°;
Нормативная снеговая нагрузка - 50 кгс/$м^2$;
Нормативная ветровая нагрузка - 38 кгс/$м^2$;

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ
Здание ГКНС по адресу: Жылыойский район г.Кульсары, ул. Промзона прямоугольной формы в плане, с размерам в осях 12,25х19,20 м высотой здания до низа несущих конструкций - 6,77 м. За условную отметку 0,000 принят уровень пола.
Конструктивные решения :
Перегородки - из камня - ракушечника марки М-25 толщиной 190 мм на цементно- песчаном растворе М50.
Наружная из камня - ракушечника марки М-25 толщиной 390 мм на цементно- песчаном растворе М50.
Внутренняя отделка по ведомости отделки см. л. АС-9.
Перемычки- сборные железобетонные ГОСТ 948-84
Полы - керамическая плитка, бетонное покрытие.
Крыша - из сэндвич-панелей ПКБ 150 мм по металлической ферме
Окна - металлопластиковые с двойной линией остекления по индивидуальному заказу.
Двери наружные - стальные наружные по ведомости дверных проемов.
Двери внутренние - деревянные глухие по ведомости дверных проемов.
Все бетонные и железобетонные конструкции подземной части, ступени и площадки соприкасающиеся с грунтом выполнить из бетона на сулфатостойком портландцементе.
Все работы по антикоррозийной защите должны производиться по СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»
При производстве строительно-монтажных работ руководствоваться СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

СОГЛАСОВАНО:
Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N док.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Багытжан С			
Проверил					
Рук. группы					
Нормоконтр					
ГИП		Суюншкалиев Н.			

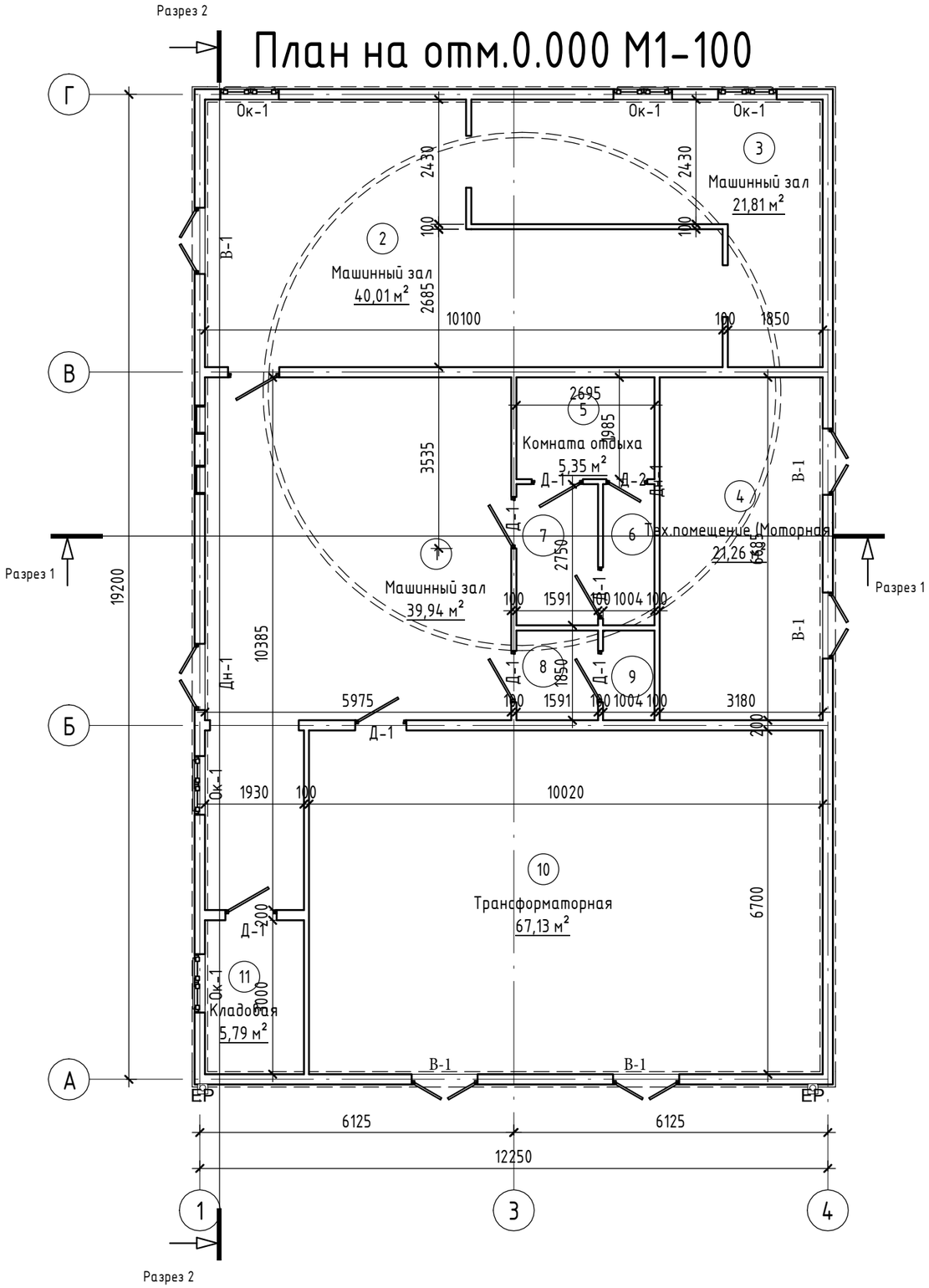
АС

Разработка ПСД по Капитальному ремонта ГКНС-Промзона по адресу Жылыойский район г.Кульсары, ул. Промзона

ГКНС	Стадия	Лист	Листов
	РП	1	
План на отм.0.000	ТОО "MM Project"		

Формат А3

План на отм.0.000 М1-100



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Машинный зал	39,94	
2	Машинный зал	40,01	
3	Машинный зал	21,81	
4	Тех.помещение (Моторная)	21,26	
5	Комната отдыха	5,35	
6	Кладовая	2,76	
7	Коридор	4,38	
8	Коридор	2,78	
9	С/у	1,76	
10	Трансформаторная	67,13	
11	Кладовая	5,79	
12	Шахта	76,98	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Багытжан С			
Проверил					
Рук. группы					
Нормоконтр					
ГИП		Суюншкалиев Н.			

АС

Разработка ПСД по Капитальному ремонта ГКНС-Промзона по адресу Жылыойский район г.Кульсары, ул. Промзона

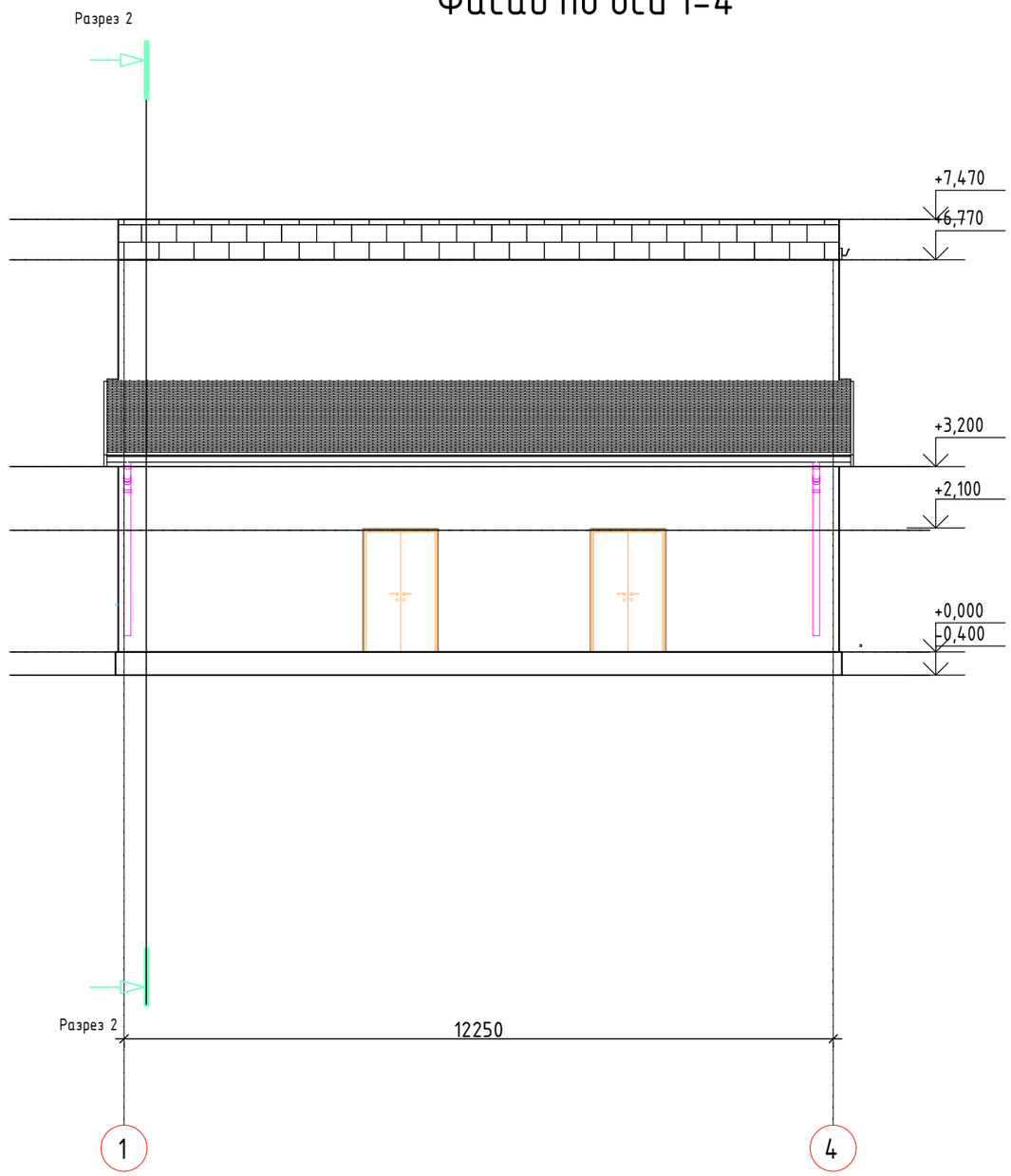
ГКНС	Стадия	Лист	Листов
	РП	2	

План на отм.0.000

ТОО "MM Project"

Формат А3

Фасад по оси 1-4



Ведомость отделки фасада

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание
	Стена	Вентилируемый фасад из металлокассет		311,33м²

СОГЛАСОВАНО:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N док.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Багытжан С			
Проверил					
Рук. группы					
Нормоконтр					
ГИП		Суюншкалиев Н.			

АС

Разработка ПСД по Капитальному ремонта ГКНС-Промзона по адресу Жылыойский район г.Кульсары, ул. Промзона

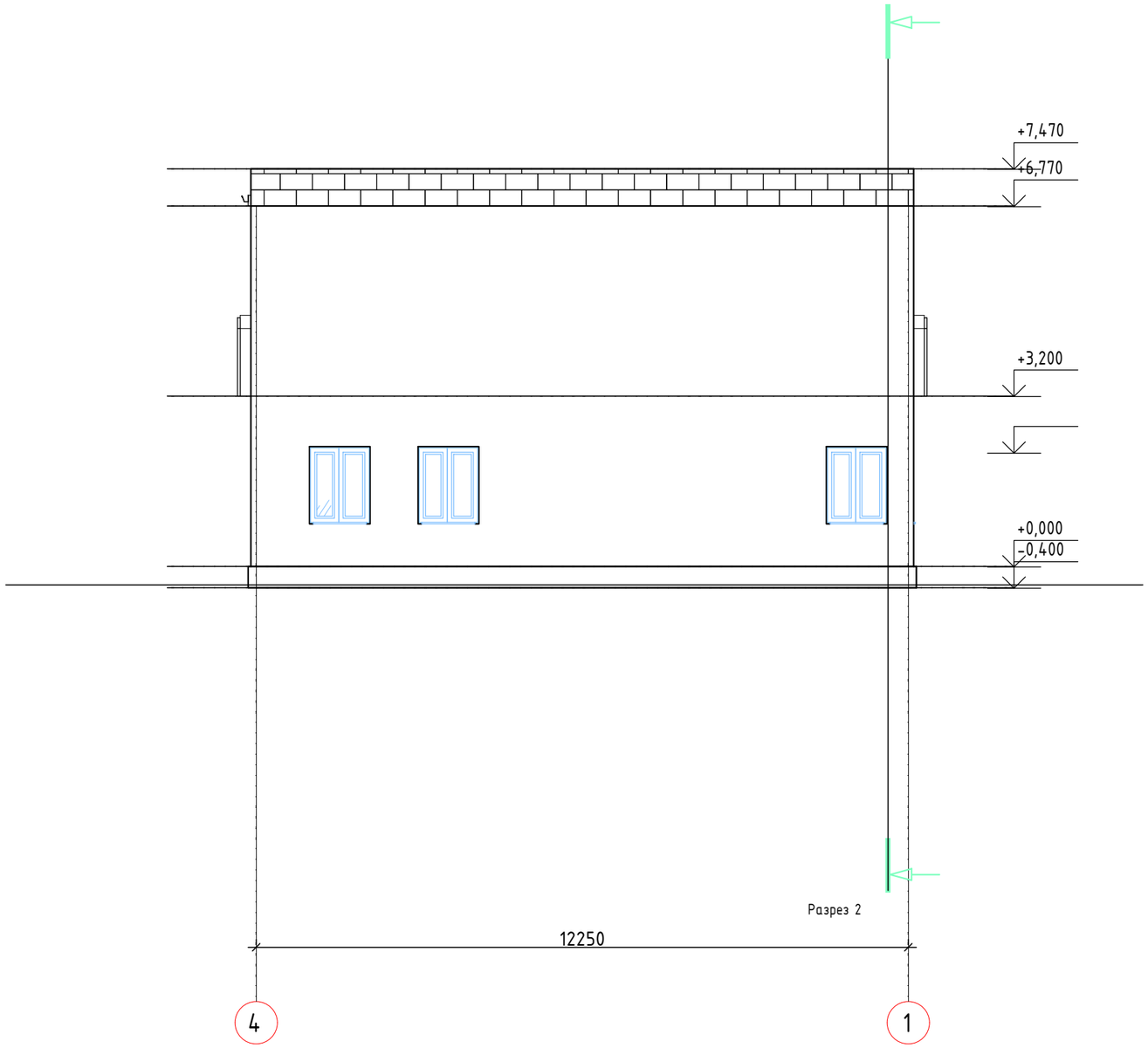
ГКНС	Стадия	Лист	Листов
	РП	3	

Фасад по оси 1-4

ТОО "MM Project"

Формат А3

Фасад по оси 4-1 Разрез 2



СОГЛАСОВАНО:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N док.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Багытжан С			
Проверил					
Рук. группы					
Нормоконтр					
ГИП		Суюншкалиев Н.			

АС

Разработка ПСД по Капитальному ремонта ГКНС-Промзона по адресу Жылыойский район г.Кульсары, ул. Промзона

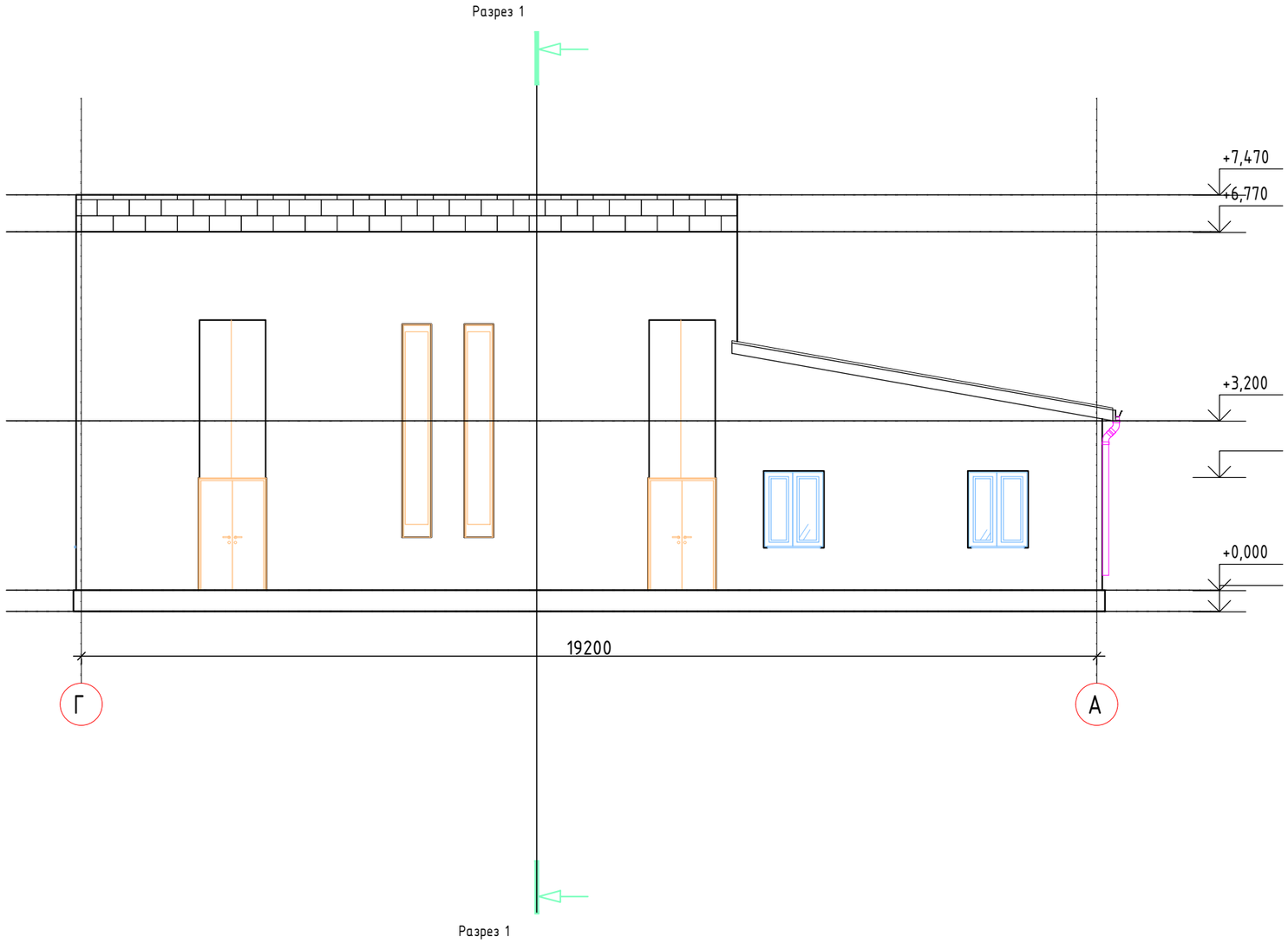
ГКНС	Стадия	Лист	Листов
	РП	4	

Фасад по оси 4-1

ТОО "MM Project"

Формат А3

Фасад по оси Г-А



СОГЛАСОВАНО:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N док.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Багытжан С			
Проверил					
Рук. группы					
Нормоконтр					
ГИП		Суюншкалиев Н.			

АС

Разработка ПСД по Капитальному ремонта ГКНС-Промзона по адресу Жылыойский район г.Кульсары, ул. Промзона

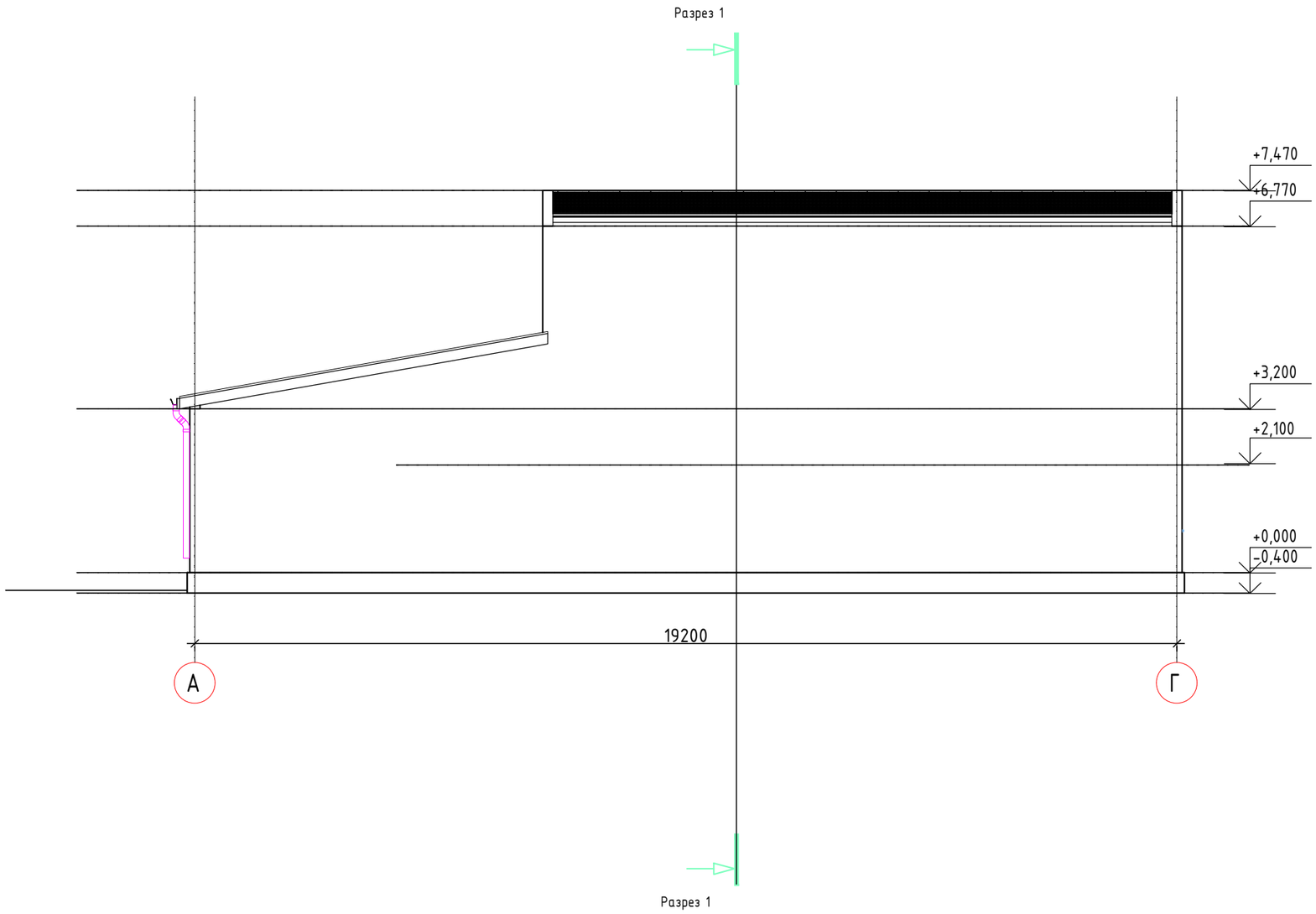
ГКНС	Стадия	Лист	Листов
	РП	5	

Фасад по оси Г-А

ТОО "MM Project"

Формат А3

Фасад по оси А-Г



СОГЛАСОВАНО:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N док.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Багытжан С			
Проверил					
Рук. группы					
Нормоконтр					
ГИП		Суюншкалиев Н.			

АС

Разработка ПСД по Капитальному ремонта ГКНС-Промзона по адресу Жылыойский район г.Кульсары, ул. Промзона

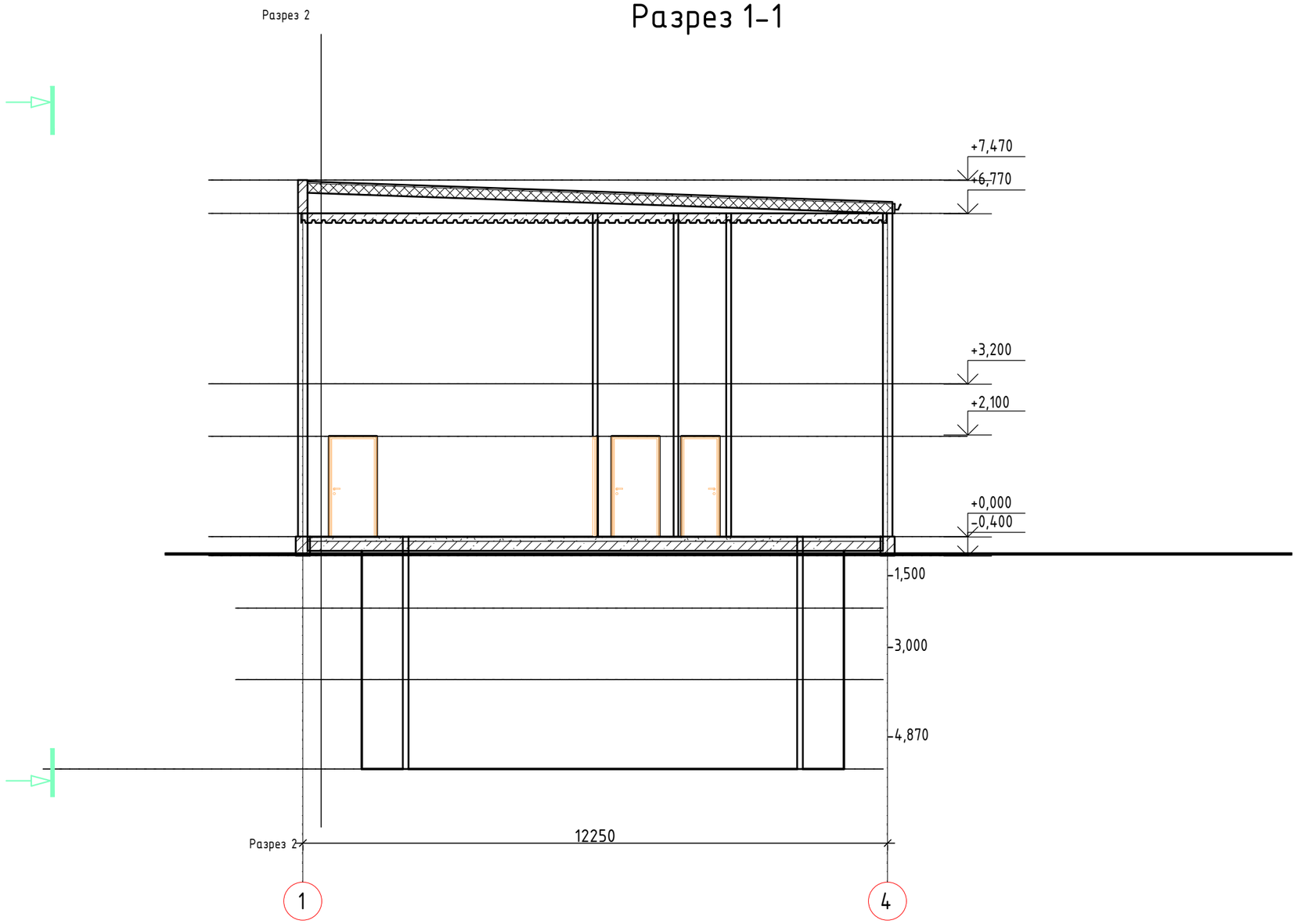
ГКНС	Стадия	Лист	Листов
	РП	6	

Фасад по оси А-Г

ТОО "MM Project"

Формат А3

Разрез 1-1



СОГЛАСОВАНО:

Взам. инв. N

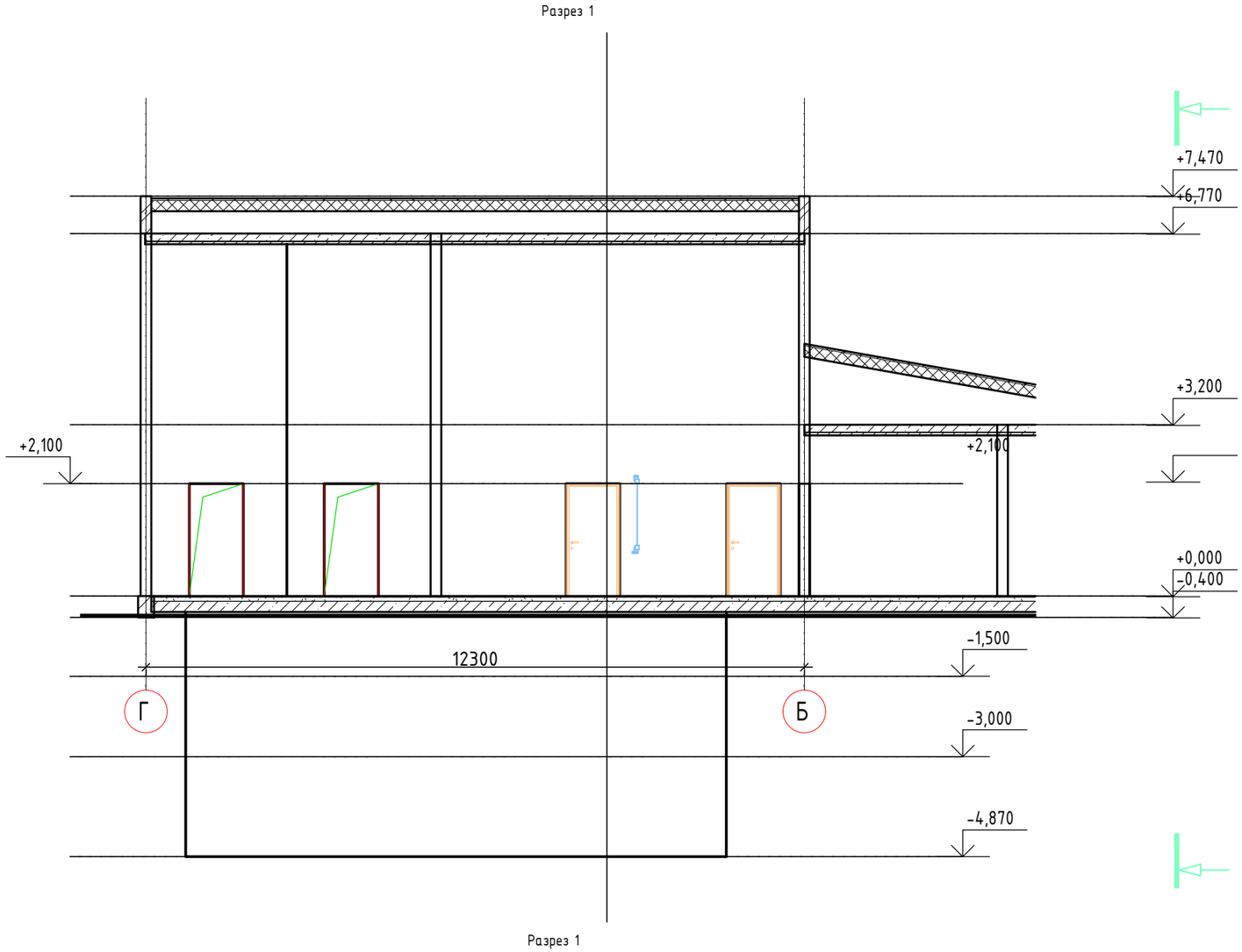
Подпись и дата

Инв. N док.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	АС		
						Разработка ПСД по Капитальному ремонта ГКНС-Промзона по адресу Жылыойский район г.Кульсары, ул. Промзона		
Разработал		Багытжан С				ГКНС	Стадия	Лист	Листов
Проверил							РП	7	
Рук. группы									
Нормоконтр						Разрез 1-1	ТОО "MM Project"		
ГИП		Суюншкалиев	Н.						

Формат А3

Разрез 2-2



СОГЛАСОВАНО:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N док.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Багытжан С			
Проверил					
Рук. группы					
Нормоконтр					
ГИП		Суюншкалиев Н.			

АС

Разработка ПСД по Капитальному ремонта ГКНС-Промзона по адресу Жылыойский район г.Кульсары, ул. Промзона

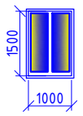
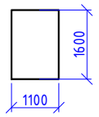
ГКНС	Стадия	Лист	Листов
	РП	8	

Разрез 2-2

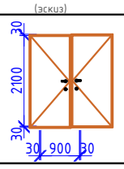
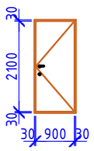
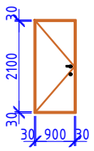
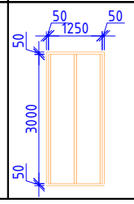
ТОО "MM Project"

Формат А3

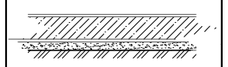
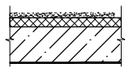
Спецификация заполнения оконных проемов

Марка позиция	Наименование (эскиз)	Размер проема	S м²	на 1 этаже	Общее кол-во	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
ОК -1			2,28	5	5	Профиль металлопластик, цвет-графит Стеклопакет Открывание во внутрь Энергосберегающи стекло
ПД -1	Подоконная доска	1200 х420	0.50	-	5	Пластик профилированный
	Слив ГОСТ 1491886	1200 х180	0,21	-	5	Оцинков . кров. сталь

Количество на этаж

Марка позиция	Наименование (эскиз)	Размер проема	S двери m2	Общее кол-во		Примечание
ДН-1		900 х 2100(h)	1.89	1	Двустворчатая	Дверь стальная наружная
Д-1		900 х 2100(h)	1.89	8	правая	Дверь Деревянная глухая
Д-2		900 х 2100(h)	1.89	1	левая	Дверь Деревянная глухая
В-1		1250 х 3000(h)	3,75	5		Дверь Деревянная глухая

Экспликация полов

Номер поме-щения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.)	Всего площадь, м²
5,9	А		Покрытие - керамическая плитка с рифленной поверхностью с заделкой швов составом Flexfuga δ= 5 мм Высокоэластичный клей Flexmortel δ= 5 мм Стяжка цементно- песчанный раствор М 150 δ= 50мм Основание- уплотненный грунт δ=90мм	7,11
1,2,3,4, 6,7,8,10, 11,12	В		Покрытие пола (ожилезнение) δ= 5мм Армированная стяжка цементно- песчанный раствор М 150 δ= 50мм Гидроизоляция δ= 5 мм Уплотненный щебень δ= 50 мм Основание- уплотненный грунт δ=100мм	282,84

Ведомость отделки помещений

Номер помещения	Вид отделки элементов интерьеров			
	Потолок	Площадь м²	Стены или перегородки	Площадь м²
	Сплошное выравнивание штукатуркой Окраска высококачествееной водоэмульсионной краской за 2раза.	289,95	Сплошное выравнивание штукатуркой Окраска высококачествееной водоэмульсионной краской за 2раза.	1 216,24

1. Перед изготовлением оконных проемов произвести контрольные замеры всех проемов в натуре и внести корректировку в габариты изделий. Оконные блоки должны быть укомплектованы подоконными досками и сливами.

2. Данный лист см. АС-2.

СОГЛАСОВАНО:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N док.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Багытжан С			
Проверил					
Рук. группы					
Нормоконтр					
ГИП		Суюншкалиев Н.			

АС

Разработка ПСД по Капитальному ремонта ГКНС- Промзона по адресу Жылыойский район г.Кульсары, ул. Промзона

ГКНС	Стадия	Лист	Листов
	РП	9	

Ведомости; Экспликация полов

ТОО "MM Project"

Формат А2