Товарищество с ограниченной ответственностью
«N&K Architects»

Разработка проектно-сметной документации, Технический надзор, Техническое обследование зданий и сооружений

Утверждаю:
Директор ТОО «N&K Architects»
_____Оведян А.С.

«13» февраля 2023 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБСЛЕДОВАНИЯ

«Оценка технического состояния внутренних инженерных сетей и технологического оборудования с технологическими линиями ГКНС-Промзона»

ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района»

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ТОО «N&K Architects»

г. Атырау 2023г.

СОДЕРЖАНИЕ

1.0 СВЕДЕНИЕ И ПЕРЕЧЕНЬ ДОУМЕНТОВ, НА ОСНОВЕ КОТОРЫХ ВЫПОЛНЕНО И СОСТАВЛЕНО ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ……3
2.0 СОДЕРЖАНИЕ……3
3.0 ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ……...4
4.0 СОСТАВ РАБОТ……..4-5
5.0 ОПРПЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО И МОРАЛЬНОГО ИЗНОСА СУЩЕСТВУЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ……5
6.0 ВЫВОД……...……...6
7.0 ФОТО……...7-8

1.0 СВЕДЕНИЕ И ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НА ОСНОВЕ КОТОРЫХ ВЫПОЛНЕНО И СОСТАВЛЕНО ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заказчик: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района»

Исполнитель: Аккредитованная экспертная организация ТОО «N&K Architects», свидетельство об аккредитации №KZ91VWC00003613

Основание для обследования: Договор №14-11-1/2022 на оказание услуг от 15.11.2022г.

Состав экспертов по техническому обследованию:

эксперт – Жаунбай Нуржан, аттестат эксперта №KZ92VJE00047526

- Цель обследования: является определение фактического состояния существующих линии внутренних инженерных сетей (напорной канализации, электрических сетей и технологических трубопроводов), здания КНС, по проведению технического обследования: «Оценка технического состояния внутренних инженерных сетей и технологического оборудования с технологическими линиями ГКНС-Промзона» на предмет прочности, надежности устойчивости и пригодности линий к дальнейшей безопасной эксплуатаций.

- По итогам технического обследования, составление полного отчёта выполненных работ с разработкой выводов и рекомендаций.

2.0 СОДЕРЖАНИЕ

Техническое заключение для проектирования капитального ремонта ГКНС-Промзона, согласно п.п. 5.1.5 СП РК 1.04-101-2012 (обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений) содержит:

- перечень документальных данных, на основе которых составлено заключение;
- описание общего состояния сооружений по внешнему осмотру;
- определение физического и морального износа существующих инженерных сетей;
- анализ причин аварийного состояния сооружения (если таковые имеются);
- фотографии;
- выводы и рекомендации.

Технический отчёт составляется в трех экземплярах.

Два экземпляра направляют к Заказчику, один экземпляр оставляют в архиве отдела, составляющего технический отчёт.

3.0 ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Заказчик - ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района»

Объект: ГКНС-Промзона Жылыойский район г.Кульсары ул. Промзона.

Целью проекта: является поддержания эксплуатационных характеристик напорных линий канализации г.Кульсары, путем замены технологического оборудования и инженерных сетей ГКНС-Промзона.

Представленное техническое описание задания:

- Определить техническое состояние существующей ГКНС-Промзона на пригодность или не пригодность для дальнейшей эксплуатаций.

3.1 Цель обследования:

Основными целями обследования и оценки технического состояния являются, определение и формирования мер по обеспечению технических и технологических, экологических требований с учетом безопасности их эксплуатации, в том числе обеспечение механической безопасности, пожарной безопасности, соблюдение требований гигиены и защиты здоровья человека и охрана окружающей среды, обеспечение безопасности людей от несчастных случаев и других угроз при эксплуатации.

Определение технического состояния степень эксплуатационной пригодности существующей ГКНС-Промзона с внутренними инженерными сетями и технологического оборудования с технологическими линиями на необходимость (целесообразность) замены.

4.0 СОСТАВ РАБОТ

4.1 Проверка состояния подземных инженерных сетей:

1) подготовительный этап (предварительное визуальное и полное детальное инструментальное обследование);

2) оценка технического состояния объекта на живучесть, а также по прочности, надежности и устойчивости внутренних инженерных сетей и технологического оборудования с технологическими линиями.

3) анализ собранных данных для разработки рекомендаций.

4.2 Подготовительный этап.

На подготовительном этапе работ собраны исходные материалы, изучение нормативных документов, регламентирующие техническое обследование данного объекта.

Для выполнения работ по техническому обследованию изучены и собраны следующие исходные данные:

- представленные исходные материалы по объекту: существующие чертежи.

- руководящаяся методическая литература;

Проведение технического обследование объекта: «Оценка технического состояния внутренних инженерных сетей и технологического оборудования с технологическими линиями ГКНС-Промзона», выполнялось общим, детальным и инструментальным осмотром (обследованием).

- Общее обследованием включало в себя следующие работы:

- Предварительное визуальное обследование состояние существующих сетей.

- Детальное обследование сетей.

- Инструментальное обследование.

- Определение степени инженерных сетей с применением сертифицированных и откалиброванных измерительных приборов.

- Анализ собранных данных с разработкой рекомендаций.

- Завершение оформление отчёта по результатам технического обследования внутренних инженерных сетей и технологического оборудования с линиями.

Данное техническое обследование согласно СП РК 1.04-101-2012 распространяется на оценку технического состояния эксплуатируемых и вновь возводимых зданий и сооружений всех типов, включая специальные, независимо от их ведомственной принадлежности и источника финансирования обследуемого объекта.

5.0 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО И МОРАЛЬНОГО ИЗНОСА ЗДАНИЯ ГКНС И ВНУТРЕННИХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ЛИНИЙ.

При визуальном осмотре внутренних инженерных сетей, технологического оборудования и технологического трубопровода, выявлено аварийное состояние технологических линий и оборудования (насосы, запорная арматура). Также необходима замена всей электрической проводки. Касаемо здания ГКНС-Промзона требуется ремонта фасада здания, а также внутренние малярные работы кирпичных перегородок. Техническая и эксплуатационное состояние трубопроводов и электрической проводки находятся в плохом состоянии.

6.0 ВЫВОД

Исходя из анализа обследования и опроса представителей эксплуатирующей организации установлено, что существующие несущие стены здания ГКНС-Промзона находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в механической очистки и нанесения выравнивающего слоя под фасад. Необходима полная замена электрической проводки, технологического оборудования, технологических линий, а также замена наружной металлической линии напорной канализации на полиэтиленовую с установкой запорной арматуры.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ВЫПОЛНЕНО

Организация (предприятие) - ТОО «N&K Architects» выполнено техническое обследование «Оценка технического состояния внутриплощадочных инженерных сетей».

Срок технического заключения действует на 6 месяцев, после сдачи его представителю Заказчика.

Данное техническое обследование выполнено в соответствии с требованиями Законодательства, а также СНиП (Строительные Нормы и Правила) и нормативных технических документаций действующей на территории Республики Казахстан.

Эксперт – Жаунбай Нуржан, аттестат эксперта №KZ43VJE00047535

7.0 ФОТО

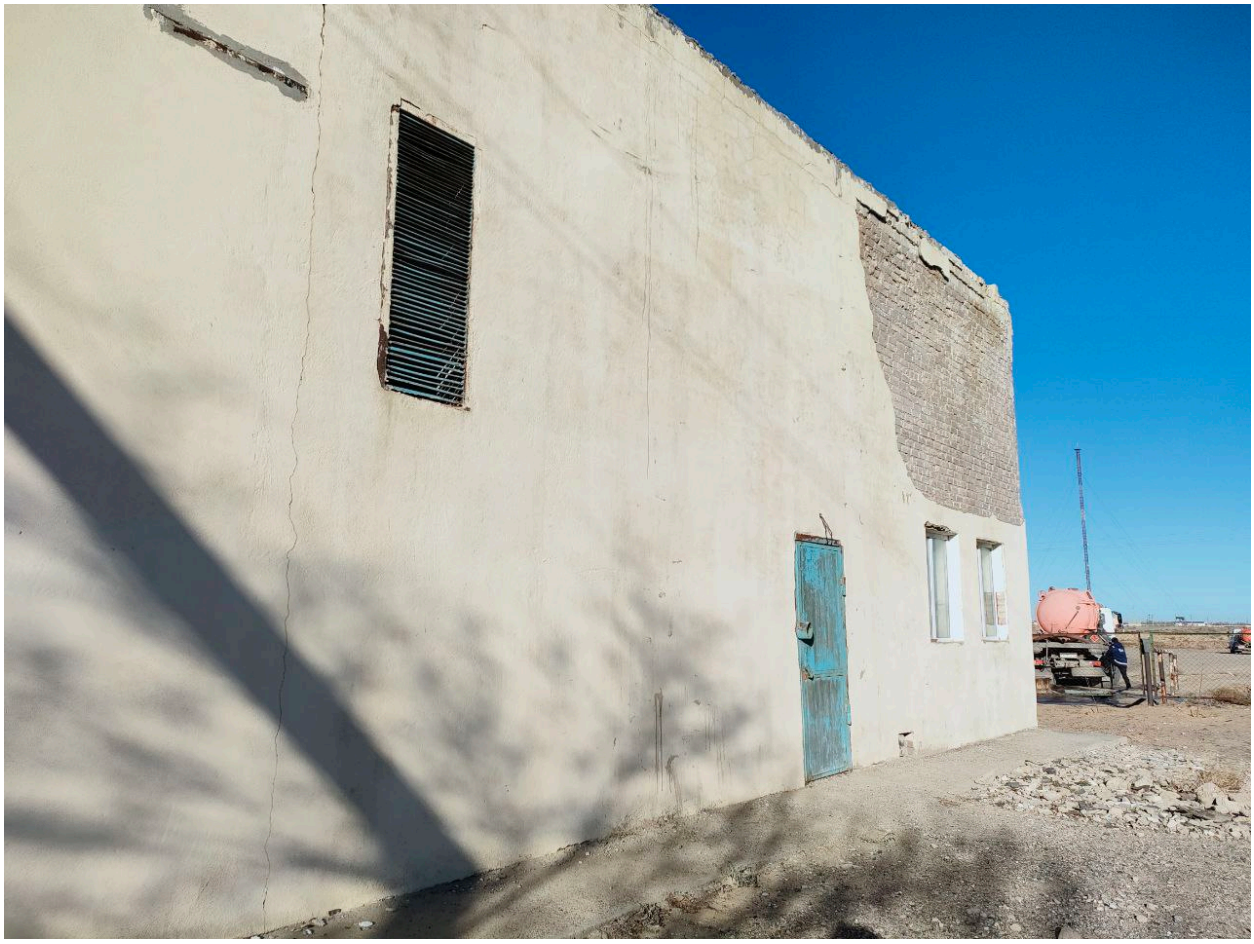

Фото 1

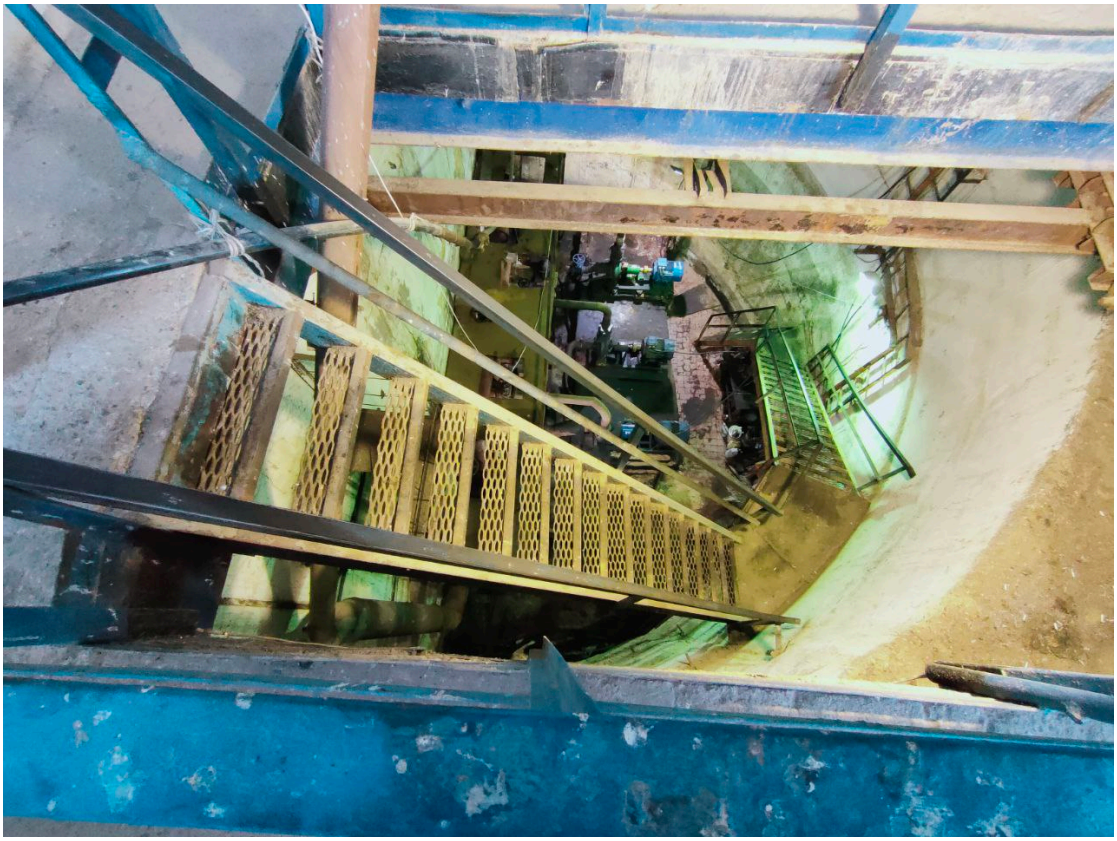

Фото 2

Фото 3

Использована нижеследующая научно-техническая и нормативная литература:

- Закон Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» от 16 июля 2001 года №242-II.
- Приказ МНЭ РК от 28.02.2015г. №165 «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технический и (или) технологически сложным объектам».
- Приказ Министра по инвестициям и развитию РК от 30.12.2014г. №355 «Об утверждении Правил обеспечения промышленной безопасности для опасных производственных объектов нефтяной и газовой отраслей промышленности».
- СП РК 3.05-103-2014 «Технологическое оборудование и технологические трубопроводы»
- РД 38.13.004-86 Эксплуатация и ремонт технологических трубопроводов под давлением до 10,0 МПа (100 кгс/см2).
- ПБ 03-585-03 Правила устройства и безопасной эксплуатации технологических трубопроводов.
- Приказ Председателя Комитета по государственному энергетическому надзору Министерства энергетики и минеральных ресурсов РК от 17.07.2008г. №11-П «Правила устройство электроустановок РК» (ПУЭ).
- СН РК 4.04-07-2013 - Электротехнические устройства.
- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».
- СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»
- ВСН 193-81 «Инструкция по разработке проектов производства работ по монтажу строительных конструкций»
- СНиП РК 5.04-18-2002 «Металлические конструкций. Правила производства и приемки работ»
- СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»

- СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»
- СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»
- СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» (с изм. от 01.04.2019г.)

Приложение 1. Копия свидетельство об аккредитации ТОО «Версио-Софт».

При обследовании объекта: «Оценка технического состояния внутриплощадочных инженерных сетей», использовались следующие измерительные устройство.

1. Ультразвуковой толщиномер УТ-93П.
2. Штангенциркуль.
3. Фотоаппарат.
4. Измерительная рулетка.