Товарищество с ограниченной ответственностью
"MM Project"

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

Эскизный проект ГКНС-промзона по адресу: Атырауская обл., Жылыоский район, г.Кульсары, ул.Промзона

Директор "MM Project" _____ Амангелді М

Заказчик _____ ГУ "ЖКХ Жылойского района"

Лицензия 09-ГСД СМР № 000956
от 23.06.2022 года

Жылыой ауданы сәулет және қала құрылысы бөлімінің басшысы
КЕЛІСІЛГЕН № 100, 09.03.2023
http://eatyrau.kz/eqyzmet/api/file/e/6856f55e-a9be-4ab6-8c2d-840f51ed78a1

г Атырау

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Преспектива 1	
3	Преспектива 2	
4	Преспектива 3	
5	Преспектива 4	
6	Ситуационный план М1-1000	
7	Генеральный план М1-1000	
7,1	Сводный план инженерных сетей М1-1000	
8	План на отм.0.000 М1-100	
9	Фасад по оси 1-4 М1-100	
10	Фасад по оси 4-1 М1-100	
11	Фасад по оси Г-А М1-100	
12	Фасад по оси А-Г 1-100	
13	Разрез 1-1 М1-100	
14	Разрез 2-2 М1-100	
15	План кровли М1-100	
16	План кровли М1-100	
17	Таблица наружной отделки фасада	
18	Общие данные	

Площадь земельного участка	0,252 га
Общая площадь	289,95 м2
Площадь застройки	235,20 м2
Объем здания	1 756,94 м3

Данный эскизный проект определяет основные объемно-планировочные решение
объекта и архитектурное решение фасадов.При дальнейшем проектировании и строительства объекта все изменения к принятым эскизном проекте должны быть согласованы с Главным архитектором Жылыойского района и авторами проекта в установленном порядке

Конструктивное решение:
В данном эскизном проекте разрабатываеться ГКНС-промзона.
Архитектурно-планировочное решение
Проектируемое здание: , четырехугольное в плане с размерами в осях 19,20 м х 12,25 м.
Конструкция принята из капитальных стен.
Фундамент- ленточный монолитный
Стены наружные - из кирпичной кладки
Перегородки - из кирпичной кладки
Перекрытие - плиты перекрытия, деревянные балки
Кровля - металлочерепица по деревянной обрешетке
Полы - бетонная стяжка, керамическая плитка.
Окна - металлопластиковые по индивидуальному заказу
Двери - деревянные, железные по индивидуальному заказу

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Суюншкалиев	Н.М		
Заказчик		ГУ "ЖКХ Жылойского района"			

ЭП -

Эскизный проект ГКНС-промзона по адресу: Атырауская обл., Жылыоский район, г.Кульсары, ул.Промзона

ГКНС-промзона.	Стадия	Лист	Листов
	П	1	
Общие данные	ТОО "MM PROJECT" г.Атырау, 2023г.		

Формат А3А

Жылыой ауданы сәулет және қала құрылысы бөлімінің басшысы
КЕЛІСІЛГЕН № 100, 09.03.2023
http://eatyrau.kz/eqyzmet/api/file/e/6656f55e-a9be-4ab6-8c2d-840f51ed78a1

Преспектива 1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Жылыой ауданы сәулет және қала құрылысы бөлімінің басшысы
КЕЛІСІЛГЕН № 100, 09.03.2023
http://eatyrau.kz/eqyzmet/api/file/e/6656f55e-a9be-4ab6-8c2d-840f51ed78a1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЭП -	Лист 2

Формат А3А

Преспектива 2

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

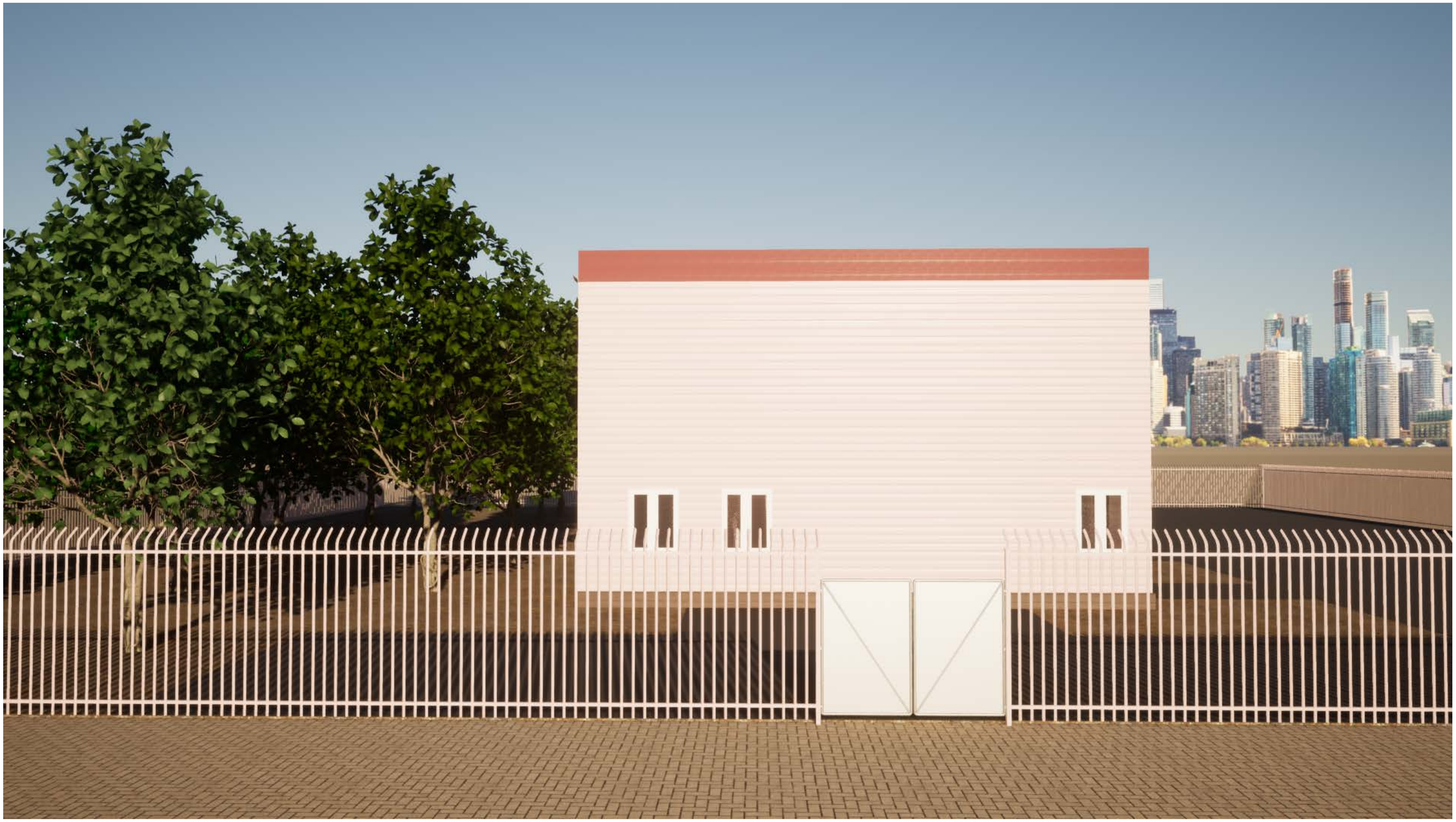
Инв. № подл.

Жылыой ауданы сәулет және қала құрылысы бөлімінің басшысы
КЕЛІСІЛГЕН № 100, 09.03.2023
http://eatyrau.kz/eqyzmet/api/file/e/6656f55e-a9be-4ab6-8c2d-840f51ed78a1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЭП -	Лист 3

Формат А3А

Преспектива 3



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Жылыой ауданы сәулет және қала құрылысы бөлімінің басшысы
КЕЛІСІЛГЕН № 100, 09.03.2023
http://eatyrau.kz/eqyzmet/api/file/e/6656f55e-a9be-4ab6-8c2d-840f51ed78a1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЭП -	Лист 4

Формат А3А

Преспектива 4

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Жылыой ауданы сәулет және қала құрылысы бөлімінің басшысы
КЕЛІСІЛГЕН № 100, 09.03.2023
http://eatyrau.kz/eqyzmet/api/file/e/6656f55e-a9be-4ab6-8c2d-840f51ed78a1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЭП -	Лист 5

Формат А3А

Ситуационный план М1-3000

Земельный участок
с кадастровым номером 04-059-009-1348-1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

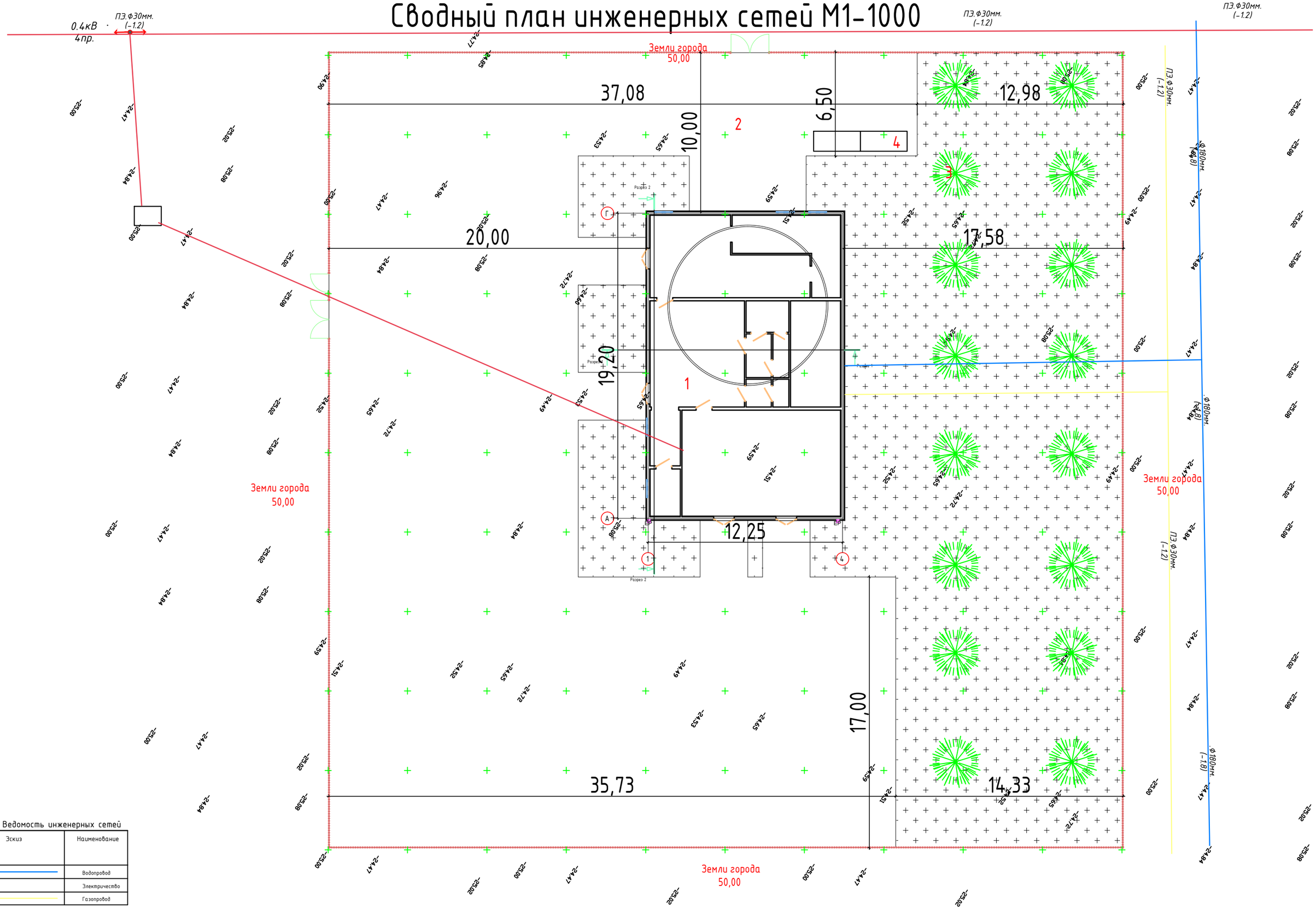
Инв. № подл.

Жылыой ауданы сәулет және қала құрылысы бөлімінің басшысы
КЕЛІСІЛГЕН № 100, 09.03.2023
http://eatyrau.kz/eqyzmet/api/file/e/6656f55e-a9be-4ab6-8c2d-840f51ed78a1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЭП -	Лист 6

Формат А3А

Сводный план инженерных сетей М1-1000



Ведомость инженерных сетей

Номер на плане	Эскиз	Наименование
1		Водопровод
2		Электричество
3		Газопровод

СОГЛАСОВАНО:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № док.

Жылыой ауданы сәулет және қала құрылысы бөлімінің басшысы

КЕЛІСІЛГЕН № 100, 09.03.2023

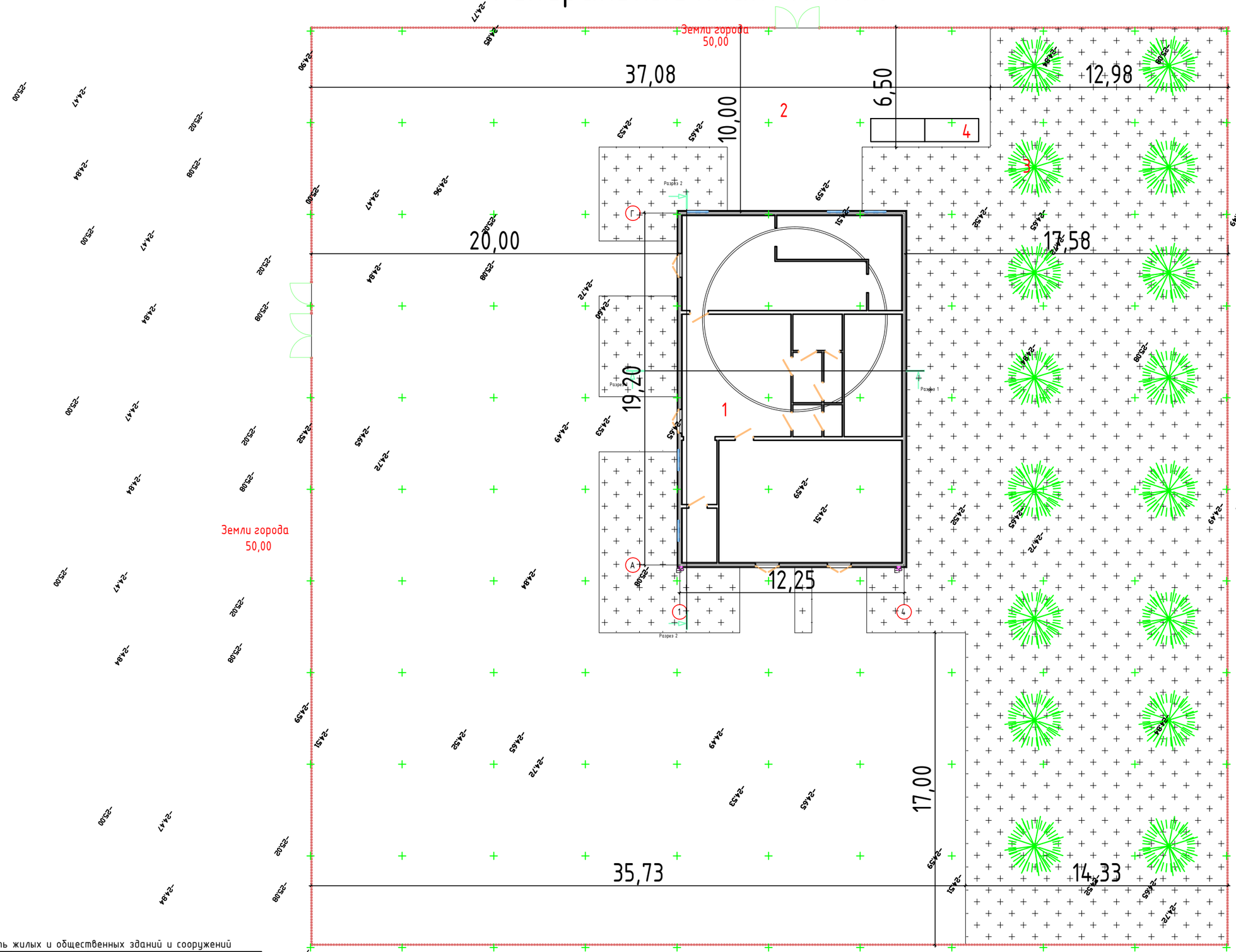
http://eatyrau.kz/eqyzmet/api/file/e/6656f55e-a9be-4ab6-8c2d-840f51ed78a1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЭП -

Лист 7,1

Генеральный план М1-1000



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: Зданий	Количество:	Площадь, м2: Застройки	Площадь, м2: общая	Строительный объем, м3: Здания
1	ГКНС-промзона	1	1		235,20	289,95	-
2	Внутриплощадочная дорога	-	-		1 289,50	-	-
3	Деревья	-	-		-	-	-
4	Контейнеры ТБО	-	-		-	-	-

Жылыой ауданы сәулет және қала құрылысы бөлімінің басшысы
КЕЛІСІЛГЕН № 100, 09.03.2023
http://eatyrau.kz/eqyzmet/api/file/e/6656f55e-a9be-4ab6-8c2d-840f51ed78a1

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

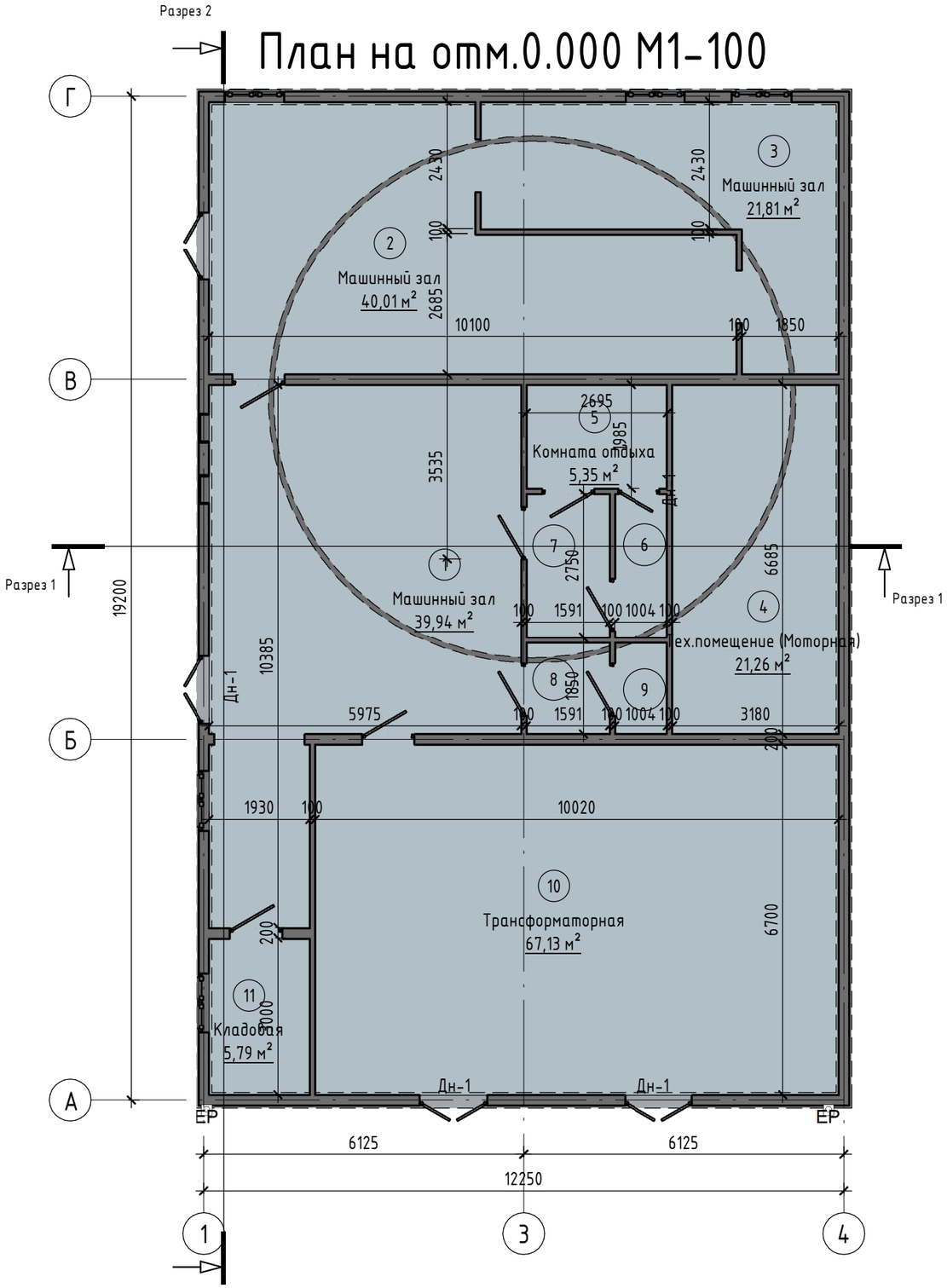
Инв. № док.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЭП -

Лист 7

План на отм.0.000 М1-100



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Помещение		
1	Машинный зал	39,94	
2	Машинный зал	40,01	
3	Машинный зал	21,81	
4	Тех.помещение (Моторная)	21,26	
5	Комната отдыха	5,35	
6	Кладовая	2,76	
7	Коридор	4,38	
8	Коридор	2,78	
9	С/у	1,76	
10	Трансформаторная	67,13	
11	Кладовая	5,79	
12	Шахта	76,98	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Жылыой ауданы сәулет және қала құрылысы бөлімінің басшысы
КЕЛІСІЛГЕН № 100, 09.03.2023
http://eatyrau.kz/eqyzmet/api/file/e/6656f55e-a9be-4ab6-8c2d-840f51ed78a1

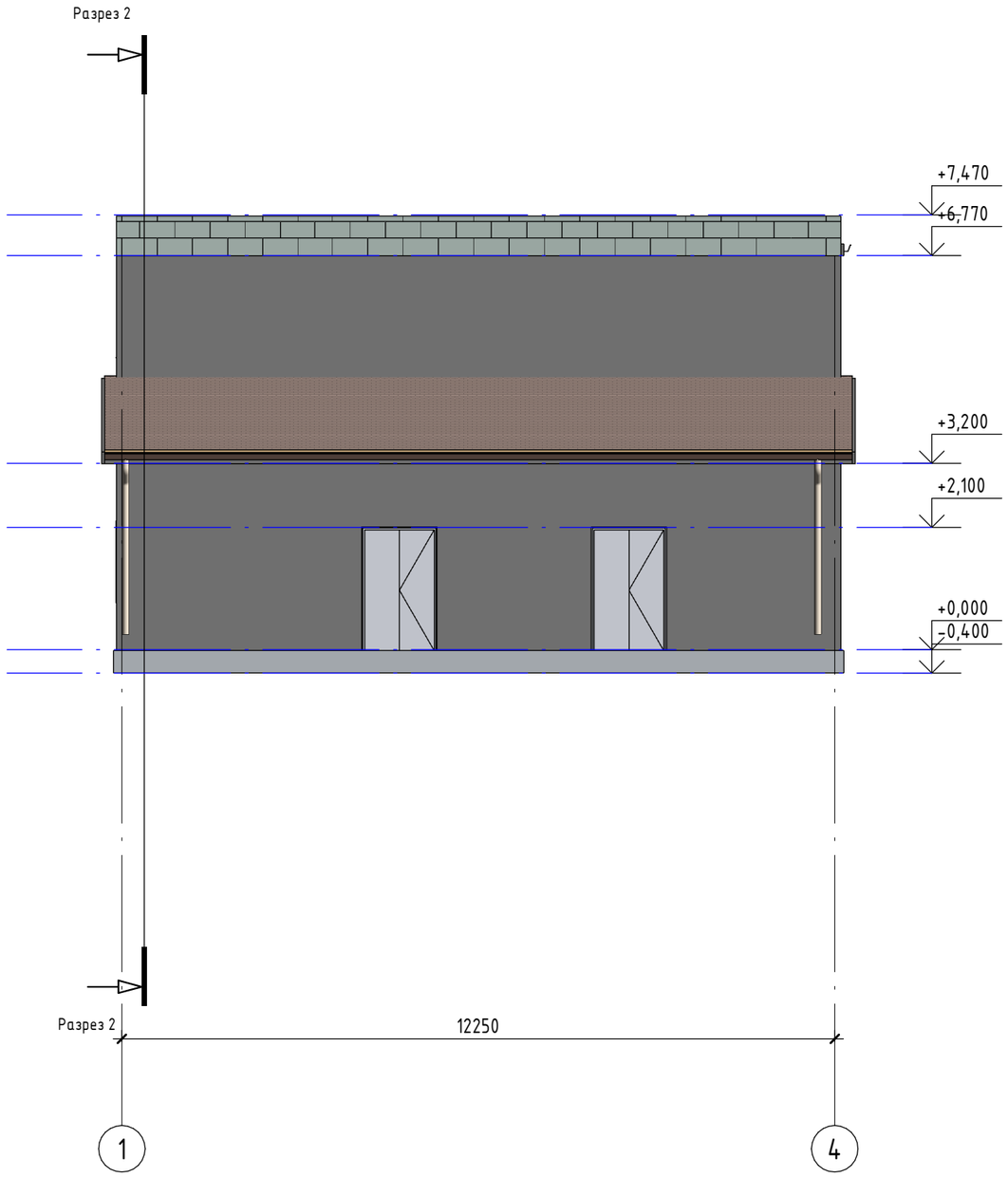
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЭП -

Лист 8

Формат А3А

Фасад по оси 1-4 М1-100



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

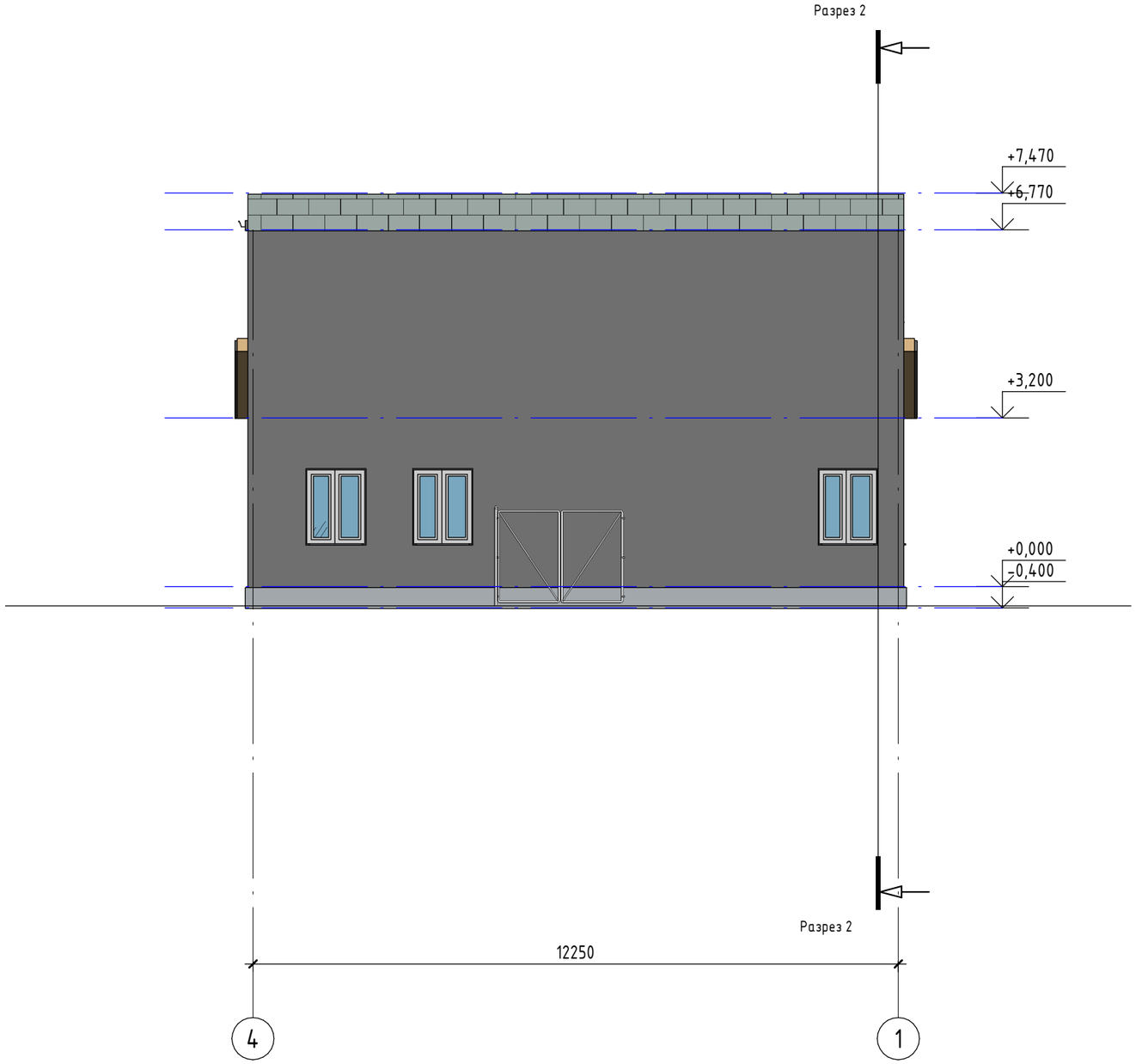
Инв. № подл.

Жылыой ауданы сәулет және қала құрылысы бөлімінің басшысы
КЕЛІСІЛГЕН № 100, 09.03.2023
http://eatyrau.kz/eqyzmet/api/file/e/6656f55e-a9be-4ab6-8c2d-840f51ed78a1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЭП -	Лист 9

Формат А3А

Фасад по оси 4-1 М1-100



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

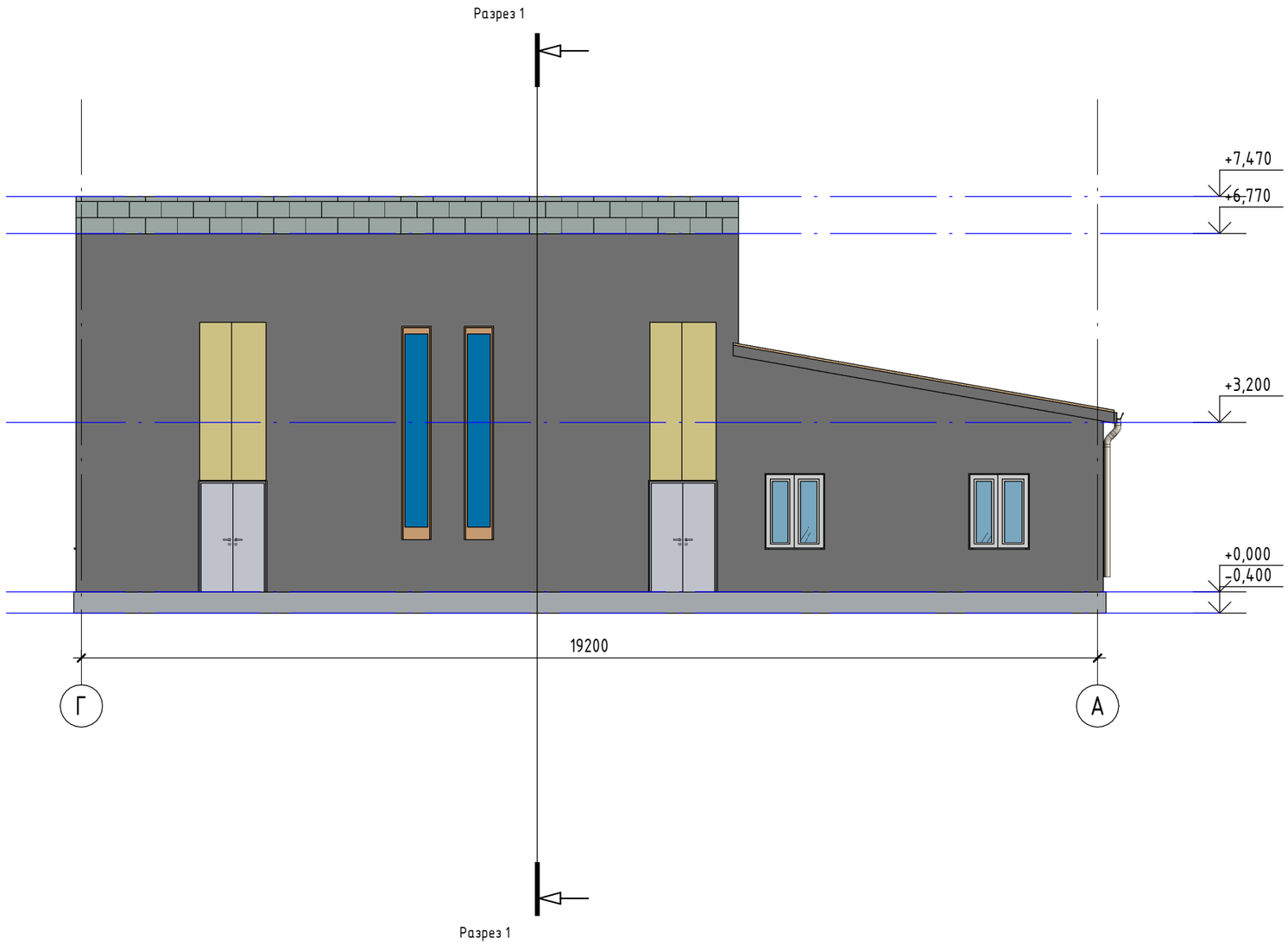
Инв. № подл.

Жылыой ауданы сәулет және қала құрылысы бөлімінің басшысы
КЕЛІСІЛГЕН № 100, 09.03.2023
http://eatyrau.kz/eqyzmet/api/file/e/6656f55e-a9be-4ab6-8c2d-840f51ed78a1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЭП -	Лист 10

Формат А3А

Фасад по оси Г-А М1-100



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

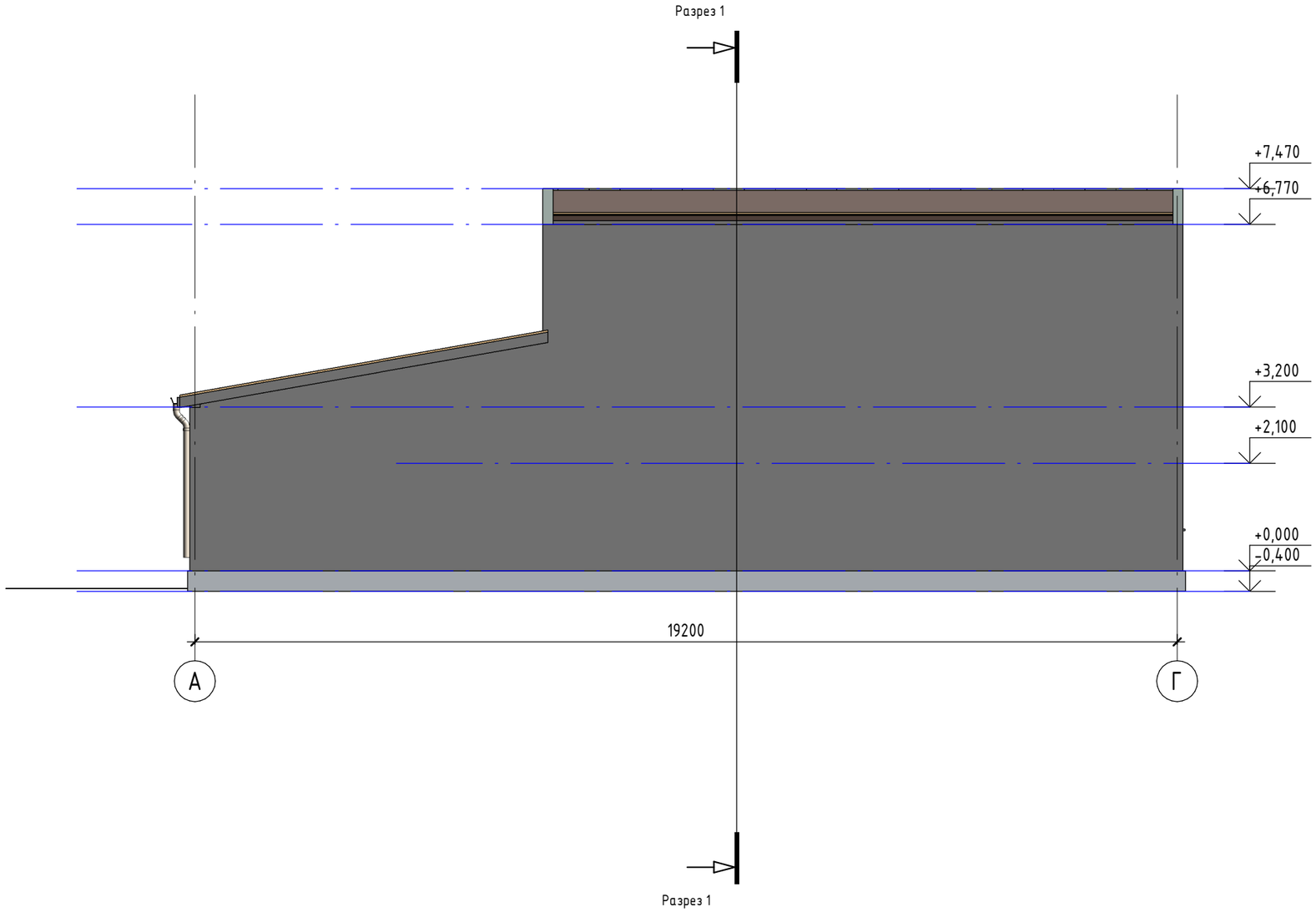
Инв. № подл.

Жылыой ауданы сәулет және қала құрылысы бөлімінің басшысы
КЕЛІСІЛГЕН № 100, 09.03.2023
http://eatyrau.kz/eqyzmet/api/file/e/6656f55e-a9be-4ab6-8c2d-840f51ed78a1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЭП -	Лист 11

Формат А3А

Фасад по оси А-Г М1-100



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

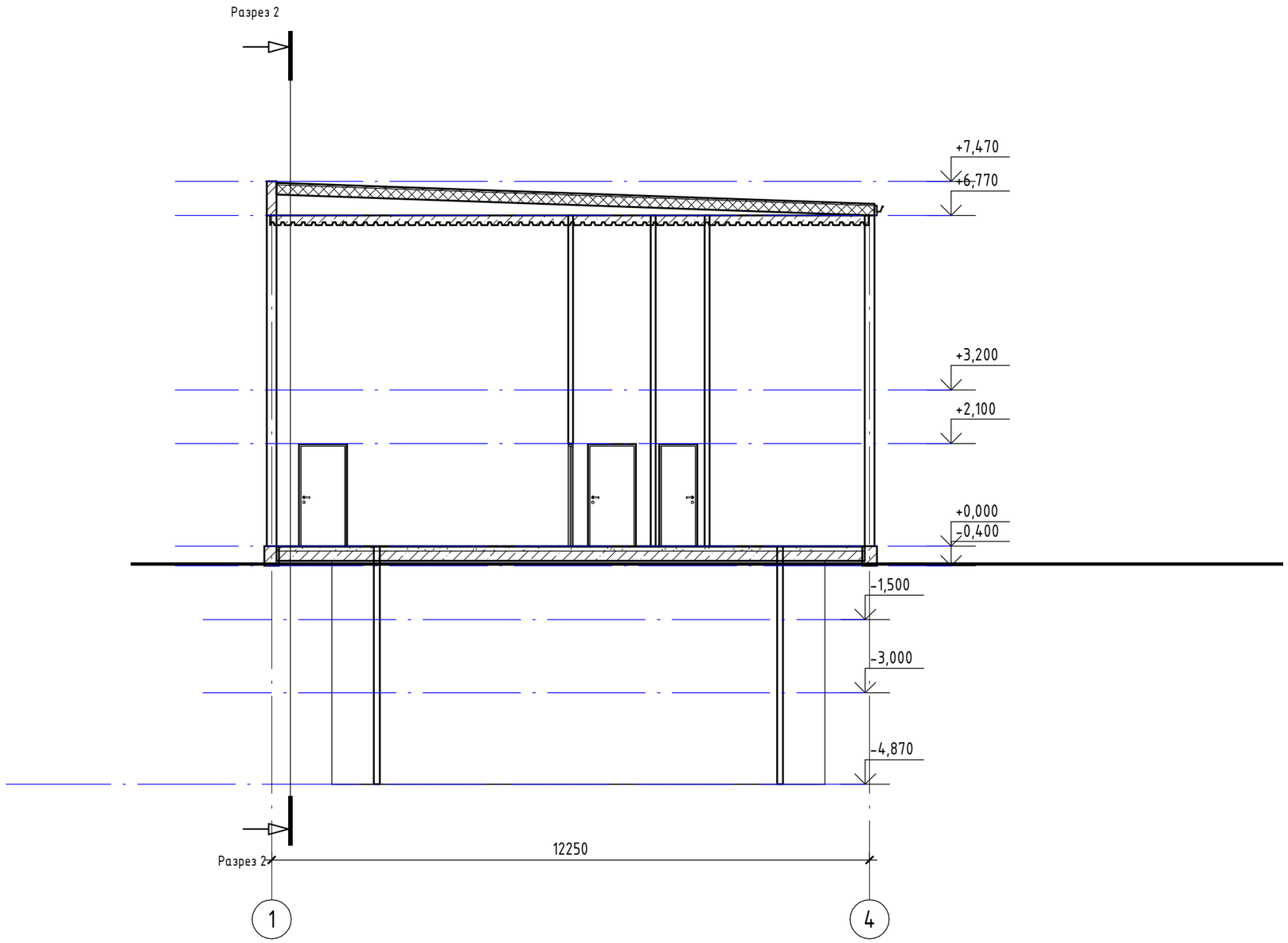
Инв. № подл.

Жылыой ауданы сәулет және қала құрылысы бөлімінің басшысы
КЕЛІСІЛГЕН № 100, 09.03.2023
http://eatyrau.kz/eqyzmet/api/file/e/6656f55e-a9be-4ab6-8c2d-840f51ed78a1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЭП -	Лист 12

Формат А3А

Разрез 1-1 М1-100



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Жылыой ауданы сәулет және қала құрылысы бөлімінің басшысы

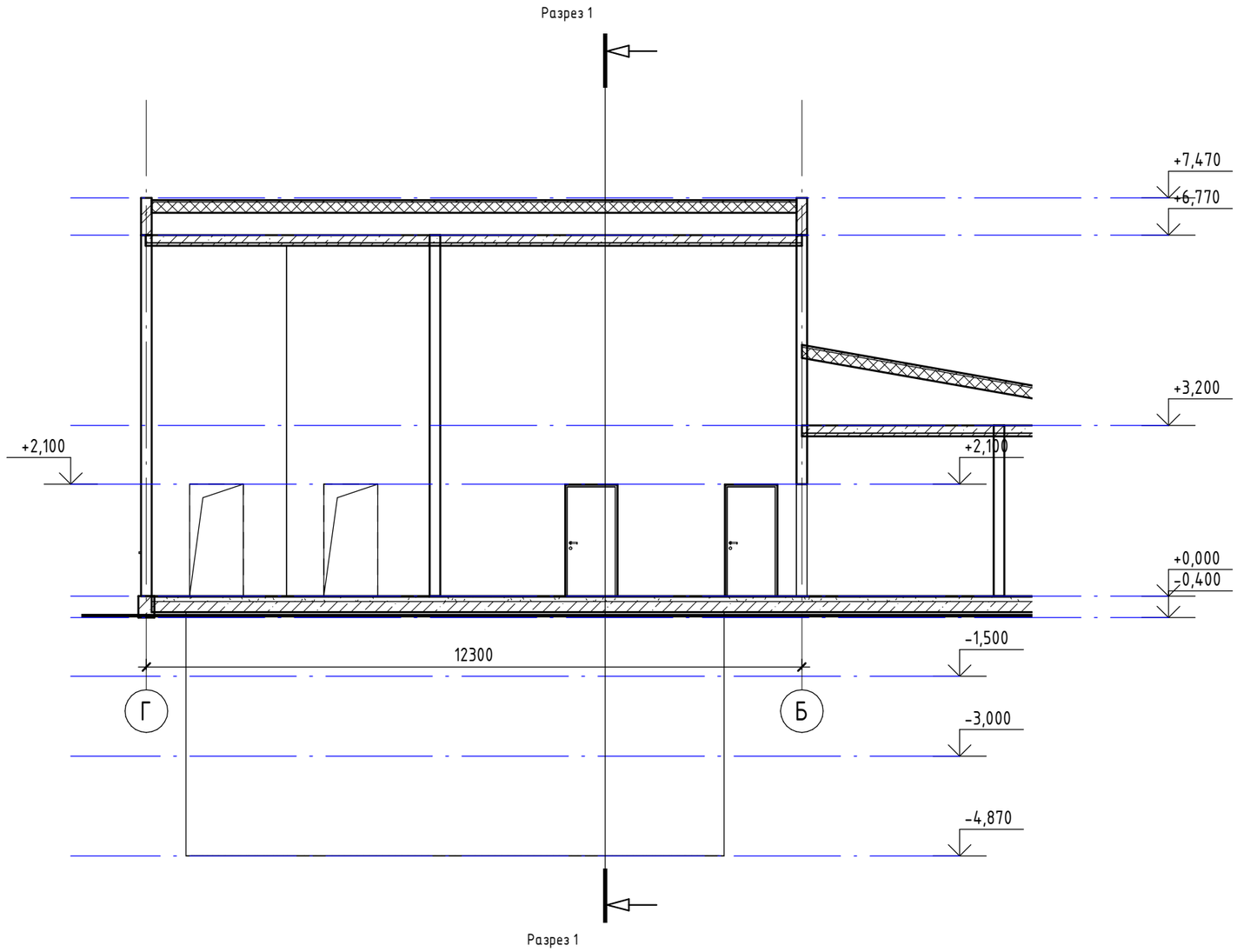
КЕЛІСІЛГЕН № 100, 09.03.2023

http://eatyrau.kz/eqyzmet/api/file/e/6656f55e-a9be-4ab6-8c2d-840f51ed78a1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЭП -	Лист 13

Формат А3А

Разрез 2-2 М1-100



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

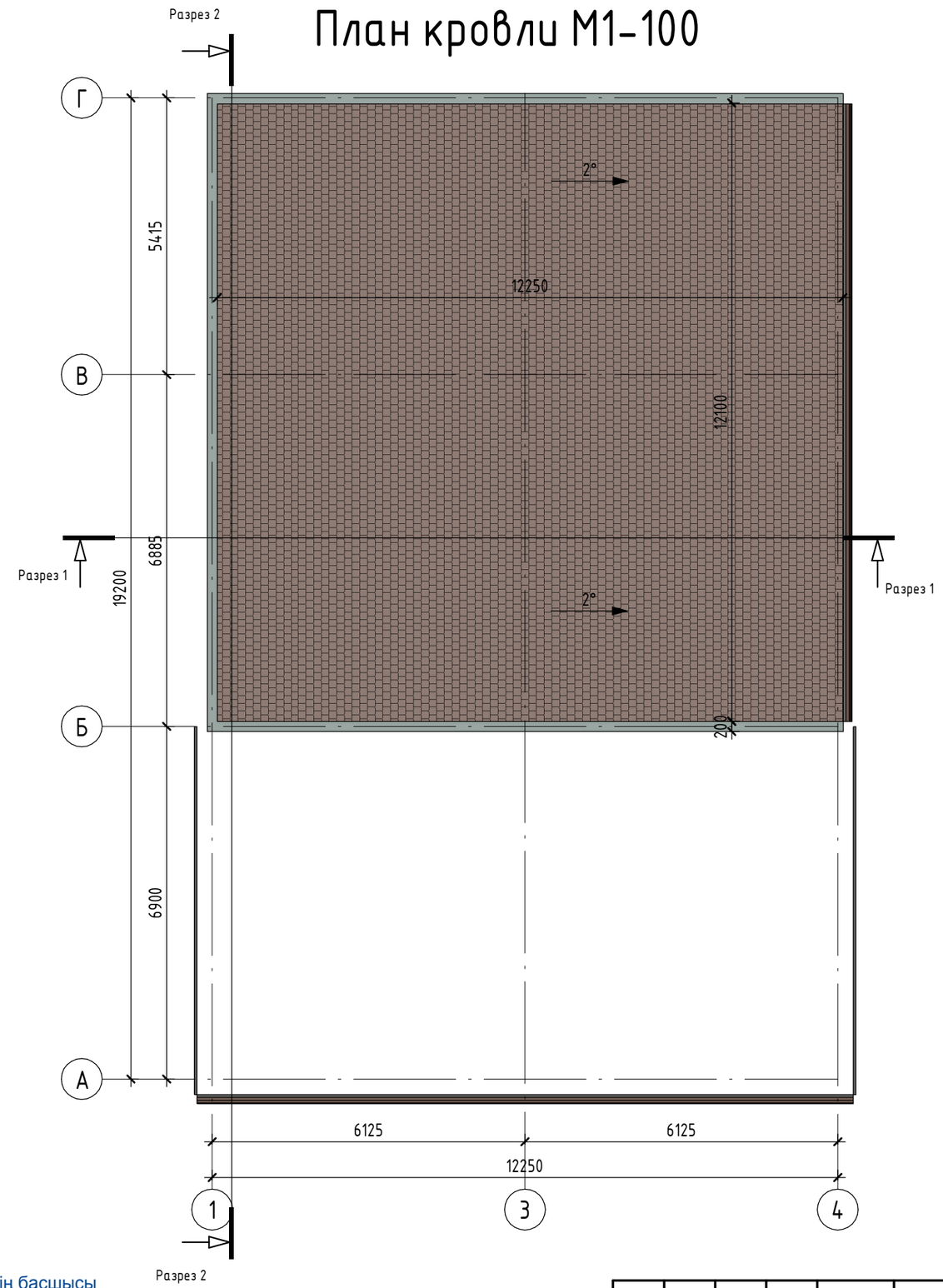
Инв. № подл.

Жылыой ауданы сәулет және қала құрылысы бөлімінің басшысы
КЕЛІСІЛГЕН № 100, 09.03.2023
http://eatyrau.kz/eqyzmet/api/file/e/6656f55e-a9be-4ab6-8c2d-840f51ed78a1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЭП -	Лист 14

Формат А3А

План кровли М1-100



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

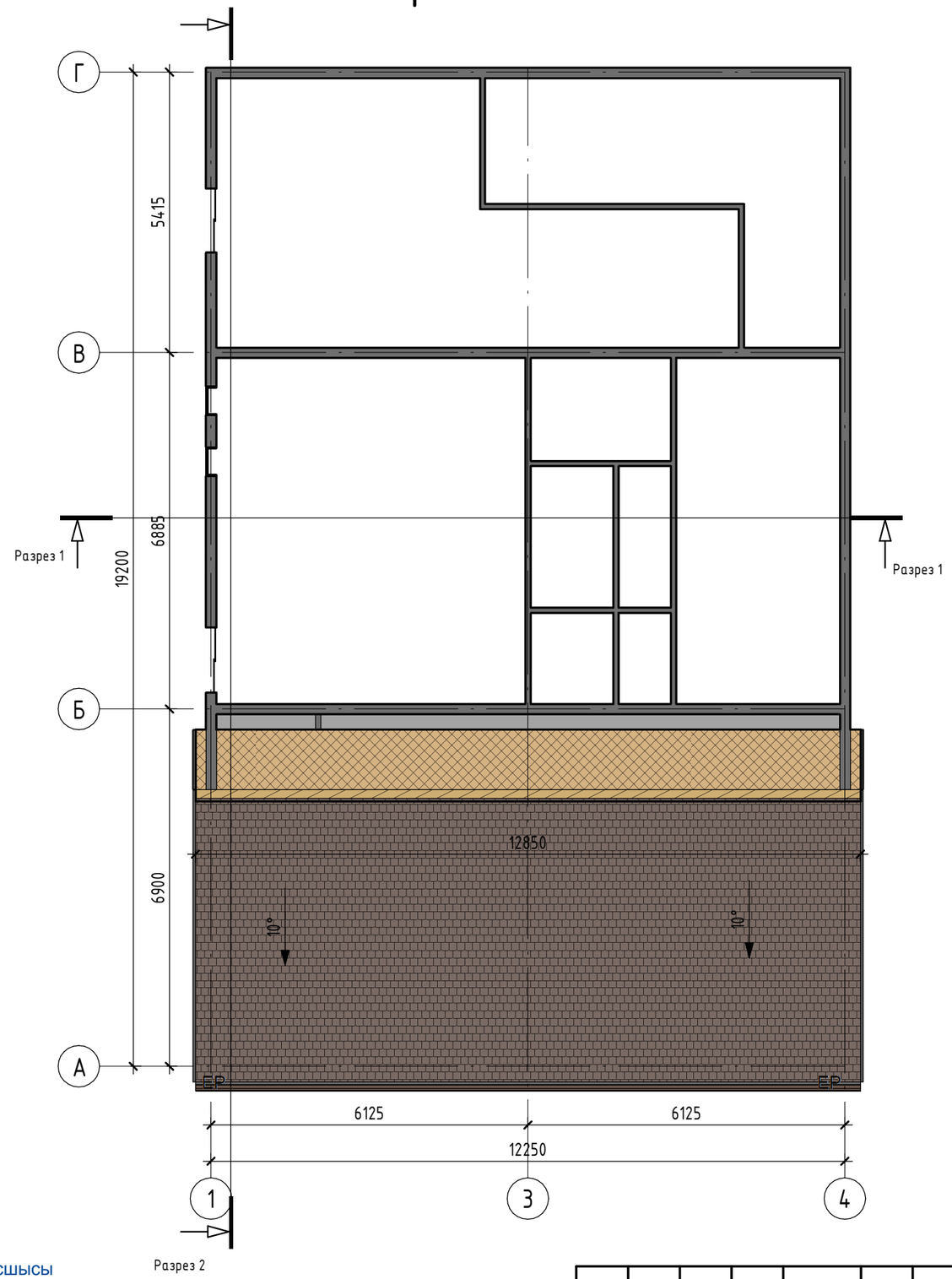
Инв. № подл.

Жылыой ауданы сәулет және қала құрылысы бөлімінің басшысы
КЕЛІСІЛГЕН № 100, 09.03.2023
http://eatyrau.kz/eqyzmet/api/file/e/6656f55e-a9be-4ab6-8c2d-840f51ed78a1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЭП -	Лист 15

Формат А3А

План кровли М1-100



Согласовано

Взам. инв. №

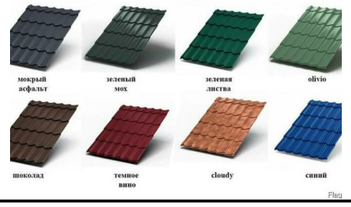
Подп. и дата

Инв. № подл.

Жылыой ауданы сәулет және қала құрылысы бөлімінің басшысы
КЕЛІСІЛГЕН № 100, 09.03.2023
http://eatyrau.kz/eqyzmet/api/file/e/6656f55e-a9be-4ab6-8c2d-840f51ed78a1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЭП -	Лист 16

Формат А3А

№	Цветовой этолон	Номер коллера	Конструктив	Материал
1			Стена	Каменная кладка из ракушечника
2			Облицовка	Термо панели
3			Кровля	Металлочерепица
4			Цоколь	Фундамент-ленточный монолитный
5			Окно	По индивидуальному заказу
6			Дверные блоки	По индивидуальному заказу

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Жылыой ауданы сәулет және қала құрылысы бөлімінің басшысы
КЕЛІСІЛГЕН № 100, 09.03.2023
http://eatyrau.kz/eqyzmet/api/file/e/6656f55e-a9be-4ab6-8c2d-840f51ed78a1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЭП -	Лист 17

Формат А3А

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Преспектива 1	
3	Преспектива 2	
4	Преспектива 3	
5	Преспектива 4	
6	Ситуационный план М1-3000	
7	Генеральный план М1-1000	
7,1	Сводный план инженерных сетей М1-1000	
8	План на отм.0.000 М1-100	
9	Фасад по оси 1-4 М1-100	
10	Фасад по оси 4-1 М1-100	
11	Фасад по оси Г-А М1-100	
12	Фасад по оси А-Г 1-100	
13	Разрез 1-1 М1-100	
14	Разрез 2-2 М1-100	
15	План кровли М1-100	
16	План кровли М1-100	
17	Таблица наружной отделки фасада	
18	Общие данные	

Площадь земельного участка	0,1 га
Общая площадь	349,33 м2
Площадь застройки	225,18 м2
Объем здания	1936,54 м3

Данный эскизный проект определяет основные объемно-планировочные решение
объекта и архитектурное решение фасадов.При дальнейшем проектировании и строительства объекта все изменения к принятым эскизном проекте должны быть согласованы с Главным архитектором г.Атырау и авторами проекта в установленном порядке

Конструктивное решение:
В данном эскизном проекте разрабатываеться жилой дом.
Архитектурно-планировочное решение
Проектируемое здание: , четырехугольное в плане с размерами в осях 16,20 м х 13,90 м.
Конструкция принята из капитальных стен.
Фундамент- ленточный монолитный
Стены наружные - из кирпичной кладки
Перегородки - из газоблока
Перекрытие - плиты перекрытия, деревянные балки
Кровля - металлочерепица по деревянной обрешетке
Полы - бетонная стяжка, керамическая плитка.
Окна - металлопластиковые по индивидуальному заказу
Двери - деревянные, железные по индивидуальному заказу

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Жылыой ауданы сәулет және қала құрылысы бөлімінің басшысы
КЕЛІСІЛГЕН № 100, 09.03.2023
http://eatyrau.kz/eqyzmet/api/file/e/6656f55e-a9be-4ab6-8c2d-840f51ed78a1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Адеимов М.			
Заказчик		Утепов М.			

ЭП - ЭП

Эскизный проект ГКНС-промзона по адресу: Атырауская обл., Жылыоский район, г.Кульсары, ул.Промзона

ГКНС-промзона.	Стадия	Лист	Листов
	П	18	
Общие данные	ТОО "MM PROJECT" г.Атырау, 2023г.		

Формат А3А