«Жамбыл облысы Талас ауданы Қаратау қаласы 5 шағын ауданындағы № 26 тұрғын үйдің сыртқы инженерлік-коммуникациялық желілерін қайта құру»
жұмыс жобасы бойынша

11.06.2020 ж. № SS-0009/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Талас ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЛидерПроект Дизайн» ЖШС
Тараз қ.

Тараз қаласы

СЫРЫМБЕТ САРАПТАМА

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы Талас ауданы Қаратау қаласы 5 шағын ауданындағы № 26 тұрғын үйдің сыртқы инженерлік-коммуникациялық желілерін қайта құру» жұмыс жобасы бойынша ведомстводан тыс кешенді сараптау қорытындысы, «Сырымбет Сараптама» ЖШС (19.03.2020 жылғы № 00111 аккредиттеу туралы куәлік Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы істері Комитеті берген) берілді.

«Сырымбет Сараптама» ЖШС аккредитациялық сараптама ұйымының рұқсатынсыз , сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ SS-0009/20от11.06.2020 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция наружных инженерно-коммуникационных сетей жилого дома № 26 5 микрорайона города Каратау Таласского района Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение
«Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района**»**

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЛидерПроектДизайн»
г.Тараз

г. Тараз

СЫРЫМБЕТ САРАПТАМА

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту **«Реконструкция жилого дома № 26 5 микрорайона города Каратау Таласского района Жамбылской области»** выдано ТОО «Сырымбет Сараптама» (свидетельство об аккредитации №00111 от 19.03.2020 года, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан).

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Сырымбет Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Реконструкция наружных инженерно-коммуникационных сетей жилого дома № 26 5 микрорайона города Каратау Таласского района Жамбылской области» разработан в 2019 году, письмо – заявка № 154 от 11.02.2020 года.

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 25 от 02.05.2020 года, заключенному с КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района».

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЛидерПроектДизайн», государственная лицензия № 18003876, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области, дата выдачи - 22.02.2018 года, категория – I.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КапиталПроект», государственная лицензия ГСЛ № 008542 от 27.03.2020 г. (II категория), приложение к государственной лицензии № 001 от 27.03.2020 г., выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды акимата г. Нур-Султан».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку ПСД «Реконструкция наружных инженерно-коммуникационных сетей жилого дома № 26 5 микрорайона города Каратау Таласского района Жамбылской области» от 12.08.2019 года, утвержденное руководителем КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района» Жаманбаевым Д.И.;

архитектурно-планировочное задание № KZ20VUA00089735 от 23.07.2019 года, выданное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района Жамбылской области» на проектирование объекта «Реконструкция наружных инженерно-коммуникационных сетей жилого дома № 26 5 микрорайона города Каратау Таласского района Жамбылской области»;

акт на право частной собственности на земельный участок 0,3168 га № 604528 от 10.01.2020 года, кадастровый номер – 06 – 099 – 008 – 516;

письмо КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района» от 11.02.2020 года № 154 о рассмотрении рабочего проекта «Реконструкция наружных инженерно-коммуникационных сетей жилого дома № 26 5 микрорайона города Каратау Таласского района Жамбылской области» с финансированием по бюджетной программе - 004 «Проектирование, развитие и (или) обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры», подпрограмме - 015 «За счет средств местного бюджета», по специфике - 431 «Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов», проведение работ - III - квартал 2020 год;

акт обследования от 20.08.2019 года, составленный и подписанный комиссионно, утвержденный руководителем КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района» Жаманбаевым Д.И.;

дефектный акт от 30.12.2019 года, составленный и подписанный комиссионно, утвержденный руководителем КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района» Жаманбаевым Д.И.;

протокол дозиметрического контроля № 1 от 03.02.2020 г., выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения РК по Жамбылской области;

протокол измерений плотности потока радона с поверхности грунта № 1 от 03.02.2020 г., выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья МЗ РК по Жамбылской области;

акт обследования зеленных насаждений по объекту «Реконструкция наружных инженерно-коммуникационных сетей жилого дома № 26 5 микрорайона города Каратау Таласского района Жамбылской области», составленный и подписанный комиссионно, утвержденный КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Таласского района Жамбылской области» от 27.04.2020 г.;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Реконструкция наружных инженерно-коммуникационных сетей жилого дома № 26 5 микрорайона города Каратау Таласского района Жамбылской области», выполненный ТОО «Сыр Жоба» в августе 2019 года (№59 от 20.08.2019 г.), государственная лицензия № 16012063 от 28.07.2016 г., приложение к государственной лицензии № 001 от 28.07.2016 г., выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Кызылординской области»;

письмо КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района» № 576 от 28.05.2020 г. о том, что по объекту «Реконструкция наружных инженерно-коммуникационных сетей жилого дома № 26 5 микрорайона города Каратау Таласского района Жамбылской области» перевозка строительных материалов будет осуществляться на расстоянии 25 км от г. Каратау;

заявка КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района» на получение разрешения на эмиссию в окружающую среду для объектов IV категории (поступила на портал 08.06.2020 года № SS-SS-01/0016);

свидетельство о регистрации юридического лица;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная руководителем КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района» Жаманбаевым Д.И. от 05.06.2020 года.

Технические условия:

на электроснабжение от 10.09.2018 года № 133В-27-18, выданные ТОО «ЖЭС»;

на теплоснабжения, водоснабжения и канализации от 03.02.2020 года, выданные КГП МП «Игілік»;

на телефонизацию от 21.01.2020 года, выданными ЛТЦ Талас филиала АО «Казахтелеком»;

на газоснабжение от 18.09.2018 года № 3892, выданные ЖПФ АО «КазТрансГазАймак».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение экологической экспертизы от 08.06.2020 года № SS-03/0003 на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Реконструкция наружных инженерно-коммуникационных сетей жилого дома № 26 5 микрорайона города Каратау Таласского района Жамбылской области», выданное экспертом по экологической части Салимбаевым С.Т. (аттестат эксперта по экологической части № KZ32VJE00032698 от 24.11.2017 года);

разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектив IV категории на период строительства от 10.06.2020 года KZ36VDD00145327 на рабочий проект «Реконструкция наружных инженерно-коммуникационных сетей жилого дома № 26 5 микрорайона города Каратау Таласского района Жамбылской области» соответствует действующему законодательству РК;

согласование рабочего проекта «Реконструкция наружных инженерно-коммуникационных сетей жилого дома № 26 5 микрорайона города Каратау Таласского района Жамбылской области»: с КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района» от 29.04.2020 года; с Таласским РЭС от 26.05.2020 г.; с КГП МП «Игілік» от 16.04.2020 г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I	Книга 1	Общая 3пояснительная записка
	Книга 2	Паспорт проекта
Том II	Альбом 1	Генеральный план
	Альбом 2	Наружный водопровод и канализация
	Альбом 3	Тепловые сети
	Альбом 4	Электроснабжение и телефонизация
	Альбом 5	Наружные сети газоснабжения
Том III	Книга 3	Сметная документация
Том IV	Книга 4	Проект организации строительства
		Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Реконструкция наружных инженерно-коммуникационных сетей жилого дома № 26 5 микрорайона города Каратау Таласского района Жамбылской области», разработан ТОО «Эко-Лимитед» (государственная лицензия № 01947Р от 24.08.2017 года)
		Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная руководителем КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района» Жаманбаевым Д.И. от 05.06.2020 года

5.4 Цель и назначение объекта:

Реконструкция наружных инженерно-коммуникационных сетей жилого дома № 26 5 микрорайона города Каратау Таласского района Жамбылской области.

5.5 Существующее положение

Жилой дом № 26 в 5-м микрорайоне г. Каратау состоит из двух блоков, примыкающих друг к другу под углом, размерами в осях 52,0 х 10,8 м и 28,8 х 10,8 м. Здание 5-ти этажное, 6 - подъездное, оба блока прямоугольной формы в плане. Согласно проведенному техническому обследованию жилой дом имеет относительно удовлетворительное состояние, при этом инженерные коммуникации полностью разобраны, наружные сети демонтированы. Территория дома № 26 не благоустроена, отсутствуют МАФы, твердое покрытие тротуаров и площадок. Согласно выданному АПЗ рекомендовано произвести восстановление всех инженерно-коммуникационных систем и благоустройство придомовой территории.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Объект расположен в 5 микрорайоне дом № 26 в городе Каратау Таласского района Жамбылской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат резко выраженной континентальностью с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха, достигающих абсолютных величин минус 42,2°С, плюс 42,0°С. Характерны довольно суровая и относительно короткая морозная зима и долгое, знойное и сухое лето, частыми пыльными бурями.

Среднемесячная и годовая темпереатура наружного воздуха в˚С

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
-9,1	-6,3	3,0	12,0	23,7	24,1	26,3	23,5	17,1	9,2	1,7	-4,9	9,9

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки при обеспеченности 0,98 составляет минус 29°С, при обеспеченности 0,92 составляет минус 28°С (принятая расчетная зимняя температура). Средняя температура наружного воздуха наиболее холодных суток при обеспеченности 0,98 составляет минус 30°С, при обеспеченности 0,92 составляет минус 28°С.

Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха <8 ˚(отопительного сезона) составляет 171 суток.

По весу снегового покрова I-й район. Нормативный вес снегового покрова составляет 0,5 кПа.

Климатический подрайон III Б.

Нормативное значение ветрового давления - 0.73 кПа.

Нормативное значение веса снегового покрова - 0,5 кПа.

Площадка сейсмичностью 7 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геоморфологическом отношении исследуемая территория приурочена к предгорной равнине северо-восточного склона хребта Каратау.

В геологическом строении территории изысканий принимают участие верхне четвертичные аллювиальные (aQ_{IV}) отложения представленные насыпным грунтом из супеси со строительным мусором до 10 %, гравиный грунт-супесчанным заполнителем до 30 %, дресвяно-шебенистый грунт с песчаным заполнителем с включением валунов.

Подземные воды в период изысканий не вскрыты. Возможно максимальный УПВ будет находиться от поверхности земли на глубине 5,0-6,8 м, на высотной отметке 543,30 м.

На основании геолого-литологического разреза и физико-механических свойств грунтов, выделен три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ 1 - насыпной грунт из супеси, со строительным мусором 10 % слежавшейся.

ИГЭ 2 - гравийный грунт с супесчаным заполнителем до 30 %.

ИГЭ 3 - дресвяно-щебнистый грунт с песчаным заполнителем с включением валунов.

Коррозионная активность грунта – средняя.

Агрессивность грунтов: грунты согласно СНиП РК 2.01-19-2004, табл.4 по содержанию водорастворимых сульфатов (SO_4 = 350-400 мг/кг) для бетона марки по водонепроницаемости W_4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 является не агрессивными. Грунты по содержанию водорастворимых хлоридов грунты не агрессивные для железобетонных конструкций (Cl = 140-170 мг/кг).

Согласно ГОСТ 25100-95, грунты на площадке строительства не засоленные. Сухой остаток 0,0600-0,0670 %.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта по СП РК составляет:

для супеси, песков мелких и пылеватых – 96 см;

суглинков и глин – 79 см;

песков средней крупности, крупных и гравелистых – 103 см;

крупнообломочных грунтов – 116 см.

6.2 Проектные решения

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165).

6.2.1 Генеральный план

Нормативные требования

Проект генерального плана многоквартирного жилого дома №17 в 3-м микрорайоне гор.Каратау разработан в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории РК:

СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов;

СН РК 3.01-05-2013, СП РК 3.01-105-2013. Благоустройство территорий населенных пунктов;

ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;

ГОСТ 21.204-93 «Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;

ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018 года. Санитарно-эпедимиологические требования к жилым и административным зданиям;

и других нормативных и ссылочных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Генеральный план

Чертежи раздела «Генеральный план» выполнены в соответствии с заданием на проектирование, выданным КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства» акимата Таласского района Жамбылской области. Участок многоквартирного жилого дома расположен в зоне существующей застройки 5-ти этажными жилыми домами в 5-м микрорайоне г.Каратау. С восточной стороны территория жилого дома № 26 граничит с жилым домом № 28, расположенным вдоль улицы Кунаева, с остальных сторон – незастроенная свободная территория. Участок жилого дома № 26 кадастровым номером 06-099-008-516 площадью 0,3168 га принадлежит участникам кондоминиума на правах общей долевой собственности с целевым назначением его для надлежащего содержания и эксплуатации многоквартирного жилого дома. Участок имеет форму прямоугольника с размерами сторон 66 х 48 м. Государственный акт на право постоянного землепользования выдан согласно Решению Акима г.Каратау от 30.12.2019 года.

Генеральный план разработан на топографо-геодезической основе, выполненной ТОО «Сыр Жоба» в масштабе 1:500 в октябре 2018 года. Система координат местная, система высот – балтийская. Абсолютные отметки участка реконструкции 565,76 – 565,00 м. Кроме жилого дома на участке не имеется иных строений и сооружений, а также зеленых насаждений.

Горизонтальная привязка проектируемых элементов благоустройства производится от наружных граней стен существующего жилого дома, вертикальная – от угла жилого дома с отметкой 565,46 м. Вертикальная планировка решена методом проектных отметок с учетом существующего рельефа местности, выполнения минимального объема земляных работ и обеспечения водоотвода с поверхности территории. Водоотвод на проектируемом участке открытого типа и осуществляется за счёт поперечных и продольных уклонов проездов, с дальнейшим выпуском на существующую территорию. Продольные уклоны проектируемых автопроездов и парковочных площадок соответствуют требованиям СН РК 3.01-01-2013. Минимальный запроектированный уклон составляет – 0.4 %, максимальный – 0,55 %.

Для обеспечения санитарно-гигиенических и эстетических требований на участке реконструкции предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению придомовой территории. Подъезды и подходы к жилому дому, а также автопарковка выполнены из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 50 мм по подготовке из щебня и песка. Ширина проездов принята 3,5 м, радиус закругления дорог – 6 м. Покрытие детской игровой площадки предусмотрено мягкое резиновое марки «Regupol flex» по подготовке из асфальтобетона. Общее количество парковочных мест для дома № 26 принято 11.

Среди элементов благоустройства на придомовой территории предусматривается размещение детской игровой площадки для детей разного возраста, площадки для отдыха взрослых с навесом, хозяйственной площадки с оборудованием для сушки белья и площадки для установки мусороконтейнеров. Все площадки размещены на расстоянии от жилого дома в соответствии с нормами.

Со стороны входов в жилой дом производится посадка декоративных деревьев с устройством газона. Свободная территория между площадками для отдыха и игр также озеленяется: устраивается газон и производится групповая посадка деревьев для создания тени на площадках. Газоны отделены от проезжей части и площадок бортовым камнем. Ассортимент древесно-кустарниковых пород принят в соответствии с данной природно-климатической зоной. Деревья и кустарники высаживаются рядами и группами. Общее количество саженцев для озеленения принято в количестве 24 штук. Возле подъездов жилых домов устанавливаются скамейки и урны.

На детской игровой площадке предусмотрена установка игрового и спортивного оборудования для разной возрастной категории: качелей, качалки, турника, рукохода, а также малых архитектурных форм. Благоустройство и озеленение территории производится по окончании строительных работ, прокладки и испытания инженерных коммуникаций. Подготовка посадочных мест под деревья, кустарники, цветники и газоны производится вручную. Работы по благоустройству проводятся после устройства проездов, тротуаров и площадок и уборки остатков строительного мусора. Ко всем площадкам имеется возможность беспрепятственного перемещения маломобильных групп населения.

Основные показатели по генплану

Таблица 1

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество		
			На участке	%	Примечание
1	Площадь земельного участка	га	0,3168	100	По Госакту
2	Площадь застройки	$м^2$	1118,69	35,31	
3	Площадь покрытий всего	$м^2$	827,85	26,14	
4	Площадь озеленения	$м^2$	771,2	24,34	газон
5	Площадь естественного покрытия	$м^2$	372,9	11,77	
5	Прочее (отмостка)	$м^2$	77,36	2,44	
6	Укладка бортового камня БР100-30-15	п.м.	290	-	
7	Укладка бортового камня БР 100.20.8	п.м.	138		

6.2.2 Инженерное обеспечение сети и системы

Наружная сеть водоснабжения и канализации

Реконструкция инфраструктуры, восстановление наружных инженерно-коммуникационных сетей жилого дома № 26 5 микрорайона города Каратау Таласского района Жамбылской области разработан в соответствии:

технических условий от 03.02.2020 г. выданной КГП МП "Игілік" и задания на проектирования выданной КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района Жамбылской области».

СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и водоотведения»;

СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»; СНиП РК 4.01-02-2009 и

СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения».

Водоснабжение-В1

Расчетные расходы: 37,50 м^3 /сут;
6,404 м^3 /час;
3,098 л/с.

Водоснабжение объекта предусматривается от существующего кольцевого водопровода диаметром 200 мм. Точка подключения существующий водопроводный колодец. Наружные сети водопровода проектируются из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 S8" 110х6,6 по ГОСТ 18599-2001. Соединение труб - на "сварке", а также фланцевое - осуществляет с помощью отформованных буртиков на концах труб и стальных фланцев, стягиваемых болтами.

Наружное пожаротушение предусматривается от проектируемых пожарных гидрантов. В месте расположения пожарных гидрантов устанавливаются пожарный указатели с флуоресцентным или светоотражающим покрытием по ГОСТ 12.4.009-83. Расход воды на наружное пожаротушение 15 л/сек., (на внутреннее пожаротушение 1х2,5 л/сек). Наружное пожаротушение предусмотрено от передвижных автонасосов (пожарных машин).

Водопроводный колодец проектируемый из сборных ж/б элементов по т.п. 901-09-11.84**. Колодец на сети выполнить с уплотнением грунта в основании на глубину 0,3 м., поверхность земли вокруг люков колодцев на 0,3 м, шире пазух спланировать с уклоном 0,03 от колодца.

Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СН РК 4.01-03-2013 и СН РК 4.01-05 -2002. После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции. Основание под трубопроводы принято песчаное.

Трубопроводы холодной воды - 219.0 м

Канализация – К1

Расчетные расходы: 37,50 м^3 /сут;
6,404 м^3 /час;
6,006 л/с.

Канализационные стоки от здания жилого дома в сбрасываются по сети наружной канализации в существующую центральную канализацию.

Прокладка трубопроводов предусматривается из полипропиленовых гофрированных труб с уплотнительным кольцом диаметром 200 мм по ГОСТ Р 54475-2011. Канализационные колодцы приняты сборные ж/б по ТП 902-09-22.84. Диаметры трубопроводов сетей водоснабжения и канализации приняты исходя из гидравлического расчёта. Основание под трубопроводы принято естественное.

Трубопроводы канализации - 309.0 м

Тепловые сети

Расчетный тепловой поток - 0,3600 МВт / 0,3100 Гкал/час

Рабочий проект выполнен на основании технических условий на проектирование тепловых сетей, топосъемки, согласно заданию на проектирования заказчика от 12.08.2019 г. и в соответствии с МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети», СП РК 4.02-104-2013 «Тепловые сети. Проектирование и строительство сетей бесканальной прокладки стальных труб с пенополиуретановой изоляцией индустриального производства».

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления минус 21,1°С.

Источник теплоснабжения - центральное теплоснабжение.

Точка подключения - существующая трасса ∅150 (УТ-1) с установкой запорной арматуры.

Прокладка проектируемых тепловых сетей предусмотрена подземная бесканальная. Тепловая сеть принята из труб в индустриальной тепловой изоляцией из ППУ в кожухе из плотного полиэтилена по ГОСТ 30732-2006.

Общая протяженность тепломагистрали в двухтрубном исчислении 2∅108х4,0/180-230,0 м. Конструкция предизолированных труб заводского изготовления включают в себя стальной рабочий трубопровод, изолирующий слой из жесткого пенополиуретана ППУ и внешней защитной оболочки из полиэтилена низкой плотности.

Изоляция стыков трубопроводов принята на месте монтажа с механизированной зачисткой околошовной поверхности, со снятием выпуклостей, обезжириванием.

Укладка труб должна производиться в канале на предварительно утрамбованное основание из местного мягкого грунта. После монтажа трубопровода из местного мягкого грунта засыпку следует уплотнить послойно трамбовками (особенно пространство между трубами, а также между трубами и стенками траншей) с коэффициентом плотности 0,92 - 0,95. Над каждой трубой на слой уложить маркировочную ленту. Сварку труб и деталей вести электродами Э-42. Все сварные соединения подвергнуть 100% контролю качества неразрушающими методами.

Компенсация тепловых удлинений решена за счет углов поворота тепловой сети. Для восприятия перемещений в узлах ответвлений предусматривается обкладка труб теплосети матами из вспененного полиэтилена в соответствии с монтажной схемой.

В низших точках теплосети предусмотрен спуск воды в дренажные колодцы с последующим вывозом ассенизаторскими машинами остывшего до 40°С теплоносителя.

После монтажа трубопроводов в смотровых колодцах установить указательные бирки с обозначением диаметра и назначения запорной арматуры. На ответвлении от тепломагистрали на подающем трубопроводе предусмотрена запорно-регулирующая арматура.

Трубы поставляются изолированными, длиной 9-12 м.

Сварные соединения труб и деталей подвергаются контролю качества неразрушающими методами согласно «Требованиям промышленной безопасности к устройству и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды», утвержденным приказом Министра по чрезвычайным ситуациям РК от 21 октября 2009 года № 245 и в соответствии со СНиП 3.05.03-85. Разработку траншей для бесканальной прокладки трубопроводов с использованием теплоизолированных труб и элементов следует выполнять механическим способом с соблюдением требований СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения. Основания и фундаменты».

Монтаж трубопроводов в полиэтиленовой оболочке с теплоизоляцией из ППУ производится при температуре наружного воздуха не ниже минус 15°С. При работе с трубами при температуре наружного воздуха в пределах от минус 5 до минус 15°С, резка оболочки должна производиться с предварительным прогревом газовой горелкой. Резку труб производят газорезкой, при этом теплоизоляция снимается ручным инструментом, а торцы теплоизоляции в ходе резки стальных труб закрываются защитными экранами.

Для поглощения расширений на углах поворота, при обратной засыпке устанавливаются полиэтиленовые маты, которые устанавливаются вертикально, вплотную к наружной оболочке. Высота матов должна быть больше диаметра наружной оболочки трубы на 100 мм.

После монтажа произвести гидравлические испытания трубопроводов давлением не менее 1,25 Рраб.(не менее 15атм.) в соответствии с требованиями «Правил устройства и безопасной эксплуатации».

Тепловые трубопроводы - 345,0 м.

Наружный газоснабжение

Расчетный расход газа: 14,6 м^3 /час

Проект газоснабжения выполнен согласно технических условии № 3892 от 18.09. 2018 года выданных Жамбылским ПФ АО "КазТрансГаз Аймак". Проект разработан в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003, СН РК 4.03-01-2011 и на основании:

задания на проектирования от 12 августа 2019 года,

на основании топосъемки выполненной ТОО "Сыр Жоба" 2019 года;

АПЗ KZ20VUA00089735 от 23.07.2019 года, выданным КГУ "Отдел архитектуры и градостроительства Таласского района".

Газоснабжение предусматривается от существующего надземного газопровода низкого давления. Точка подключения - надземный газопровод в точке т. "А"- "ПК0" диаметр газопровода в точке подключения – 89 мм. Давление в точке подключение до Р=280 мм.вод.ст .

Расчет газопроводов произведен на природный газ с теплотой сгорания Qн = 7600 ккал/м³ и удельным весом γ= 0,73 кг/м³. Расчетный расход газа по объекту составляет - 14,6 м³/час.

Газопровод на врезке запроектирован подземно из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 с коэффициентом запаса прочности не менее 2,8 и прокладываются на глубине 1,2 м до верха газопровода от поверхности земли и надземными на опорах - из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Вдоль трассы подземного полиэтиленового газопровода предусмотрена прокладка медной проволоки с сечением 4,0х2,5 мм^2, концы которые выведены под ковер и сигнальную ленту шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью "Осторожно газ" на расстоянии 0,2 м от верха трубы.

Надземный газопровод запроектирован из стальных прямошовных электросварных труб диаметром 57х3,0 по ГОСТ 10704-91, на высоте 2,2 м, по фасаду здания.

Надземные газопроводы после монтажа и испытания на плотность. Газопровод защитить от атмосферной коррозии путем покрытия трубопровода двумя слоями эмали ПФ-115, по грунтовке ФЛ-03К, желтым цветом. Для сварки газопровода применять электроды типа Э42, Э42А, ГОСТ 9467-75.

При пересечении автомобильной дороги, газопровод заключаются в футляр с установкой контрольной трубки на конце футляра, по ходу движения газа и выводом ее под ковер.

Защитные футляры на газопроводе, узлы выхода подземных газопроводов из земли, на выходе из земли приняты типа "FRIALEN" по чертежам "4/2-04.ВТ-..." УкрГазНИИпроект, г. Киев".

Соединения полиэтиленовых труб со стальными должны предусматриваться неразъемными, типа переходные соединения "полиэтилен-сталь". Согласно СН РК 4.03-01-2011 неразъемное соединение "полиэтилен-сталь" должно быть изготовлено в заводских условиях по утвержденной технической документации, иметь паспорт
и сертификат свидетельствующий о его качестве.

Для подземных газопроводов из полиэтиленовых труб компенсирующих устройств не требуется.

Сварка полиэтиленовых газопроводов осуществляется муфтами с закладными нагревателями.

Отводы, переходы, тройники для подземного газопровода приняты по "Каталог стыковых фитингов Атырауского завода полиэтиленовых труб" марки ПЭ 100 SDR11; для надземного газопровода по ГОСТ 17375-2001-17379-2001.

Повороты линейной части газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются полиэтиленовыми отводами или упругим изгибом с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы.

Для определения местонахождения газопровода на углах поворота трассы, в местах изменения диаметра, установки арматуры и сооружений, принадлежащих к газопроводу, а

также на прямолинейных участках трассы (через 100 м) устанавливается опознавательные знаки. На опознавательный знак наносятся данные о диаметре, давлении, глубине заложения газопровода, материале труб, расстоянии до газопровода, сооружения или характерной точки и другие сведения. Испытания газопроводов на герметичность.

После монтажа полость газопровода очистить продувкой воздухом и испытать на герметичность на участке от шарового крана до кранов газоиспользующего оборудования.

Подземные полиэтиленовые газопроводы среднего давления до 0,005 МПа испытать на герметичность давлением- 0,3 МПа. Продолжительность испытаний - 24 час.

Температура наружного воздуха в период испытания должна быть не ниже 15 ^{o}С.

Надземные стальные газопроводы низкого давления до 0,005 МПа испытывать на герметичность давлением-0,3 МПа. Продолжительность испытаний-1 час.

Монтаж, испытания газопроводов и оборудовании произвести согласно требованиям СН РК 4.03-01-2011, МСН 4.03-01-2003.

Испытания газопроводов должна проводить строительная организация в присутствии представителя эксплуатационной организации. Результаты испытаний оформляют записью в строительном паспорте.

Условные обозначения приняты согласно ГОСТ 21.206-93, ГОСТ 21.609-83*.

Трубопроводы наружного газа - 271,0 м.

Электротехническая часть

Внешнее электроснабжение

Электроснабжение объекта предусмотрено от РУ 0,4 кВ существующей ТП-2х400/6/0,4 кВ №71^{А} КЛ-6 кВ Ф-654 ПС 110/6/6 кВ «Каратау-2», на основании технических условий на электроснабжение № 133В-27-18 от 10.09.2018 г. ,выданными ТОО «ЖЭС».

Предусмотрено строительство КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ существующей ТП-71^{А} до ВРУ жилого дома № 26 кабельной линией марки АВБбШв-0.66 кВ расчетного сечения, проложенной в траншее на глубине 0,7-0,8 м от планировочной отметки земли под засыпку грунтом. Кабельная линия 0,4 кВ на всем протяжении защищена от механических повреждений сигнальной лентой. При прохождении кабельной линии под проездами прокладка кабелей выполнена в полиэтиленовых трубах диаметром 110 мм.

Согласно техническим условиям проектом предусмотрено:

в РУ-6 кВ ТП -71^{А} замена 2-х силовых трансформаторов мощностью 400 кВА на 630 кВА с ошиновкой и с учетом существующих нагрузок;

в РУ-0,4 кВ ТП-71^{А} установка рубильника РПС-2 в комплекте с предохранителями ПН-2 на 250 А для точки подключения.

Основные показатели электротехнической части

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Категория надежности электроснабжения	-	III
2	Напряжение сети	В	380/220
3	Протяженность КЛ-0,4 кВ	км	0,350

Система связи и сигнализации

Наружные сети телефонизации

Согласно техническим условиям от 21.01.2020 г. выданными ЛТЦ Талас филиала АО «Казахтелеком», телефонизация выполнена кабелем связи марки ТПП 50х2х0,4 мм².

Телефонизация выполнена от АТСЭ-6.

От АТСЭ-6 до существующего колодца №8 кабель связи проложен в существующей телефонной канализации и далее до жилого дома № 26 мкр.5 во вновь

проектируемой телефонной канализации с установкой проектируемых смотровых колодцев типа ККСу-2 (3 штуки).

Предусмотрено строительство кабельной канализации из полиэтиленовых труб диаметром 110х11,8 мм.

Кабель на выходе из кабельной канализации на стену здания защищается ПВХ трубой диаметром 40 мм.

Расход кабеля связи марки ТПП 50х2х0,4 мм² – 0,739 км.

Основные технические показатели

Протяженность кабеля связи - 0,739 км.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", МСН 2.02-01-97 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Проектом предусмотрено для защиты деревянных конструкций от возгорания двукратное покрытие огнезащитной краской МСХ из расчетного расхода огнезащитного покрытия 300 г/м2.

Для огнезащиты стальных конструкций применяется фосфатное покрытие по ОСТ РК 7.20.05-2005 года.

Количество выходов обеспечит эвакуацию людей при пожаре. Все двери открываются по направлению к выходу.

Внутреннее пожаротушение здания предусматривается от пожарных гидрантов внутриплощадочной сети. В помещениях предусмотрено обеспечение первичными средствами пожаротушения и пожарным инвентарем.

Все проектные решения приняты в соответствии с «Правилами устройства электроустановок».

Строительство и эксплуатацию кабельных сооружений необходимо выполнять согласно правилам, устанавливающих порядок, соблюдение которых должно обеспечить безопасность труда при выполнении всех видов работ в электроустановках.

Строительные, монтажные и наладочные работы, а также последующая эксплуатация объекта должны производиться в соответствии с действующими нормами и правилами: «Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок» и «Правилами техники безопасности при производстве электромонтажных работ».

Производство земляных работ в зоне расположения подземных сооружений допускается только после получения письменного согласования организаций-владельцев подземных сооружений.

Земляные работы должны выполняться под наблюдением руководителя работ и представителя организации владельца коммуникаций.

Механизированная разработка грунта в местах пересечений с действующими газопроводами, электрическими кабелями и кабелями связи запрещается.

К механическим мероприятиям, обеспечивающим безопасность работ, относятся: отключение напряжения, установка ограждений и вывешивание плакатов, проверка отсутствия напряжения, установка защитного заземления.

Мероприятия по охране труда и технике безопасности

При производстве всех строительно-монтажных работ проектом указаны требования СН РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», ГОСТ 12.3.002-75* (СТ СЭВ 1728-89), ГОСТ 23 407-78 (ГОСТ 12.4.050-89), предусмотрена технологическая последовательность производственных операций.

В зонах потенциально действующих опасных производственных факторов предусмотрены сигнальные ограждения, удовлетворяющие требованиям ГОСТ 23407-78.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект ОВОС к рабочему проекту «Реконструкция наружных инженерно-коммуникационных сетей жилого дома № 26 5 микрорайона города Каратау Таласского района Жамбылской области» на основании:

задания на проектирование;

Экологического кодекса РК.

Раздел ОВОС разработан в целях определения экологических и иных последствий вариантов, принимаемых управленческих и хозяйственных решений, разработки рекомендаций по оздоровлению окружающей среды, предотвращению уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов

В период строительства на объекте будет размещено: 13 – неорганизованных источников, загрязнение атмосферы происходит от работы: работа со строительными материалами, покраска, сварочные работы, которые будут выбрасывать в атмосферный воздух 13-ти наименований загрязняющих веществ (ЗВ). Общее количество выбрасываемых загрязняющих веществ составит *0.403 т/год.*

На период строительства согласно «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. Приказом министра национальной экономики РК от 20.03.2015г. №237) санитарно-защитная зона не устанавливается, т.е. не классифицируется, в соответствии с п.1-1. ст.40. Экологического кодекса объект относиться к IV категории.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период строительства

Таблица 3

Производство, цех, участок	№ ист-ка выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		Существующее положение		на 2020 г.		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
123 оксид железа								
САГ	6006			0,0008405	0,0010012	0,0008405	0,0010012	2020
143 марганец и его оксиды								
САГ	6006			0,0000907	0,0001080	0,0000907	0,0001080	2020
150 пары щелочи								
Гашение извести	6013			0,0000004	0,0175716	0,0000004	0,0175716	2020
342 фтористый водород								
САГ	6006			0,0000001	0,0000001	0,0000001	0,0000001	2020
Грунтовка	6007			0,0112778	0,0406000	0,0112778	0,0406000	2020
616 ксилол								
Грунтовка	6007			0,0174875	0,0629548	0,0174875	0,0629548	2020
Покраска	6009			0,0002286	0,0008228	0,0002286	0,0008228	2020
621 толуол								
Шпаклевка	6008			0,0006145	0,0022123	0,0006145	0,0022123	2020

1042 бутанол								
Покраска	6009			0,0000147	0,0000528	0,0000147	0,0000528	2020
1061 этанол								
Шпаклевка	6008			0,0005014	0,0018050	0,0005014	0,0018050	2020
1119 этилцеллозольв								
Покраска	6009			0,0000010	0,0000036	0,0000010	0,0000036	2020
2750 сольвент нафта								
Покраска	6009			0,0000407	0,0001465	0,0000407	0,0001465	2020
2752 уайт-спирит								
Покраска	6009			0,0004082	0,0014696	0,0004082	0,0014696	2020
2909 пыль неорганическая								
Автопогрузщик	6001			0,4085257	0,0013680	0,4085257	0,0013680	2020
Автомобили бортовые	6003			0,0047206	0,0049680	0,0047206	0,0049680	2020
Перфоратор	6010			0,0971438	0,2135225	0,0971438	0,2135225	2020
Молотки отбойный	6011			0,0002509	0,0005080	0,0002509	0,0005080	2020
Склад строймусора	6012			0,0031200	0,0539136	0,0031200	0,0539136	2020
Итого по неорганизованным:		**0,00000**	**0,00000**	**0,545267**	**0,403028**	**0,545267**	**0,403028**	
Всего по предприятию:		**0,00000**	**0,00000**	**0,545267**	**0,403028**	**0,545267**	**0,403028**	

Водоснабжение в период строительства составит – 0.870 тыс.м^3/год из них: для хозяйственно-питьевых нужд – 0.594 тыс.м^3/год и производственных нужд – 0.082 тыс.м^3/год будет осуществляться на привозной основе.

Сточные воды в период строительства будут отводиться в биотуалет в объеме 0.594 тыс.м^3/год с последующим вывозом на очистные сооружения.

Отходы производства и потребления в период строительства будет составлять – 7.772 т/год (твердые бытовые отходы - GO 060 - зеленый уровень опасности -4.882 т/год, огарки сварочных электродов - GA 090 - зеленый уровень опасности – 0.0016 т/год, строительный мусор – 2,708 т/год, известковые отходы GD 111 зеленый уровень опасности – 0.043 т/год, тара из под лакокрасочных материалов - AD 070 - янтарный уровень опасности – 0.137 т/год).

Отходы в период строительства будут собираться на специально выделенной площадки менее 6 месяцев и вывозиться по договору подрядной организацией.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица 4

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Строительство			
Всего,	**7,772**		**7,772**

в т.ч. отходов производства	0,1375		0,1375
отходов потребления	7,63		7,63
Янтарный уровень опасности			
Лакокрасочные отходы	0,1375		0,1375
Зеленый уровень опасности			
Отходы работников	4,882191781		4,882191781
Огарки сварочных электродов	0,00162000		0,00162000
Строительный мусор	2,708		2,708
Известковые отходы	0,04343875		0,04343875

Шумовое и вибрационное воздействие. Основное шумовое воздействие связано с работой строительной техники и на ограниченных участках. В период строительства объекта кратковременное шумовое и вибрационное воздействие на окружающую среду будет осуществляться только при работе механизмов и машин. Сверхнормативное воздействие шумовых факторов на людей и другие живые организмы за пределами СЗЗ не ожидается. По окончанию процесса строительства воздействие шумовых эффектов значительно уменьшится и прекратится.

Воздействие на растительный и животный мир. Район расположения объекта характеризуется отсутствием редких животных и растений. При этом воздействие на растительный и животный мир не наблюдается.

Воздействие на почвенные ресурсы. При нарушении почвенного слоя предусмотрено его снятие с дальнейшим использованием при озеленении территории.

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля № 110-Ө.

Согласно заключению экологической экспертизы от 08.06.2020 года № SS-03/0003 на проект «Оценка воздействии на окружающую среду» к рабочему проекту «Реконструкция наружных инженерно-коммуникационных сетей жилого дома № 26 5 микрорайона города Каратау Таласского района Жамбылской области», при соблюдении всех требований проведения работ, объект не нарушит существенного экологического равновесия, не вызовет необратимых процессов в природе.

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектив IV категории на период строительства от 10.06.2020 года KZ36VDD00145327 на рабочий проект «Реконструкция наружных инженерно-коммуникационных сетей жилого дома № 26 5 микрорайона города Каратау Таласского района Жамбылской области», выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области» соответствует действующему законодательству РК.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

По классификации «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 20.03 2015 года № 237 ВНС-5 объект не классифицируется.

Оценка соответствия санитарным правилам и гигиеническим нормам выполняется в соответствии с Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения», нормативными документами уполномоченного органа в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения и другими нормативными актами, регулирующими деятельность по здравоохранению.

6.6 Организация строительства

Состав рабочего проекта в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» содержит раздел:

пояснительная записка;

краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;

технология и организация строительного производства;

определение продолжительности строительства.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-101-2013, часть 1, СН РК 1.03-102-2014, часть 2 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, здания и сооружений». Продолжительность строительства составляет 3 месяца, в том числе подготовительный период – 0,3 месяца.

Начало проведения работ по рабочему проекту «Реконструкция наружных инженерно-коммуникационных сетей жилого дома № 26 5 микрорайона города Каратау Таласского района Жамбылской области» - III квартал 2020 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14.ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательном порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соотвествии с пунктом 13 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4(редакция 2020.2.1)» по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 . Изменения и дополнения. Выпуск 18 ;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно- строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 18;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 18;

сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов. СЦЭМ РК 8.04-11-2020 Изменения и дополнения. Выпуск 18;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2020 год (Выпуск 1). ССЦ РК 8.04-08-2020(17 сборников);

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства. 2020 год, ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборники сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом. 2020 год, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборники сметных цен на перевозки грузов для строительства. 2020 год, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ, 8.02-04-2018;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве 2020 год, СТС РК 8.04-07-2020;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ) с изменениями на 14.12.2018 г.;

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ) с изменениями на 14.12.2018 г.;

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-9 сводного сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно - монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом текущего и прогнозного года инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года №292 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы» с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №17), МРП 2020 года - 2651 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Реконструкция наружных инженерно-коммуникационных сетей жилого дома № 26 5 микрорайона города Каратау Таласского района Жамбылской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Электротехнические решения

1) после корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов внесены изменения в данный раздел;
2) предоставлены основные показатели объекта по жилому дому и коммерческим помещениям в доме № 26, а также схема однолинейная распределительная по дому (жилой дом и коммерческие помещения) и план с указанием ввода КЛ-0,4 кВ в здание;
3) спецификация оборудования откорректирована согласно внесенным изменениям;
4) ЭС-3. Выполнена привязка ввода КЛ-0,4 кВ в дом №26 (Блок 1 и в блок № 2);
5) предоставлена пояснительная записка.

Наружный водопровод и канализация

6) Тех. условия обновили;
7) План наружных сетей согласован с организацией, выдающих технические условия;
8) Включены объемы по промывке и дезинфекции трубопроводов системы В1;
9) Все нормы откорректированы;
10) В пояснительную записку и в спецификацию внесены изменения согласно

вышеперечисленным замечаниям.

Наружные сети газопровода

11) Показан узел проектируемой арматуры, разводка по фасаду здания с креплениями, с указанием диаметра и длины;

12) В пояснительную записку внесены изменения согласно вышеперечисленным замечаниям.

Система связи и сигнализации

Наружные сети телефонизации

13) После корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов внесены изменения в данный раздел;

14) СС-2 . На плане выполнена привязка ввода кабеля связи в здание;

15) Выполнена ведомость строительно-монтажных работ по прокладке кабеля связи от АТСЭ-6 до реконструируемого здания;

16) Выполнены объемы земляных работ по прокладке телефонной канализации и колодцев смотровых;

17) Спецификация оборудования откорректирована согласно внесенным изменениям. Уточнено количество консолей и кронштейнов устанавливаемых в проектируемых колодцах, а также откорректирован тип колодцев.

Сметная документация

18) Сводный и сметный расчеты согласованы заказчиком, локальные и объектные сметы подписаны исполнителем;

19) Сметная документация откорректирована по откорректированным рабочим чертежам и замечаниям экспертизы.

7.2 Оценка проектных решений

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165).

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Содержание и состав сметной документации не противоречат требованиям приложению 3 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249 – нқ «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей.

Принятые решения с учетом внесения изменений по п. 7.1. соответствует санитарным нормативным требованиям по санитарной, экологической, производственной безопасности.

Основные технико - экономические показатели

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные по проекту	рекомендуемые к утверждению
1.	Площадь земельного участка	га	0,3168	0,3168
2.	Площадь застройки	$м^2$	1118,69	1118,69

3.	Площадь покрытий	$м^2$	827,85	827,85
4.	Площадь озеленения	$м^2$	771,2	771,2
5.	Общая протяженность КЛ - 0,4 кВ	км	0,350	0,350
6.	Общая протяженность сети водопровода	м	219,0	219,0
7.	Общая протяженность сети канализации	м	309,0	309,0
8.	Общая протяженность трубопроводов тепловой сети	м	345,0	345,0
9.	Общая протяженность газопровода	м	271,0	271,0
10.	Общая протяженность оптического кабеля	км	0,739	0,739
11.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019-2020 г.г., в том числе: СМР, оборудование, прочие	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 45,949 37,415 0,134 8,200	 68,944 50,921 4,468 13,555
12.	В том числе: ПИР на 2019 г. на 2020 г.	 млн.тенге млн.тенге		 3,867 65,077
13.	Нормативная продолжительность строительства	месяц	3	3

Примечание: в результате рассмотрения рабочего проекта, обшая сметная стоимость строительства увеличилась на общую сумму 22,995 млн. тенге в связи с приведением сметной документации в соответствие технической части и установленным требованиям.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция наружных инженерно-коммуникационных сетей жилого дома № 26 5 микрорайона города Каратау Таласского района Жамбылской области» соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями:

площадь участка	0,3168 га;
площадь застройки	1118,69 $м^2$;
площадь покрытий	827,85 $м^2$;
площадь озеленения	771,2 $м^2$;
общая протяженность КЛ - 0,4 кВ	0,350 км;
общая протяженность сети водопровода	219,0 м;
общая протяженность сети канализации	309,0 м;
общая протяженность тепловой сети	345,0 м;
общая протяженность газопровода	271,0 м;
общая протяженность оптического кабеля	0,739 км;
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019-2020 г.г.,	68,944 млн.тенге;
в том числе: СМР	50,921 млн.тенге;
Оборудование	4,468 млн.тенге;

прочие	13,555 млн.тенге;
В том числе:	
на 2019 год	3,867 млн.тенге;
на 2020 год	65,077 млн.тенге;
нормативная продолжительность строительства	3 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована с КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района» в соответствии с условиями договора № 25 от 02.05.2020 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Рабочий проект предоставляется на утверждение не позднее 15 календарных дней после получения положительного заключения экспертизы.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. «Жамбыл облысы Талас ауданы Қаратау қаласы 5 шағын ауданындағы № 26 тұрғын үйдің сыртқы инженерлік-коммуникациялық желілерін қайта құру», жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен, белгіленген тәртіп бойынша бекітуге ұсыныс енгіземіз:

учаскенің ауданы	0,3168 га;
құрылыс алаңы	1118,69 м^2;
алаң жабындылары	827,85 м^2;
көгалдандыру алаңы	771,2 м^2;
0,4 кВ кабельдік желілердің жалпы ұзындығы	0,350 км;
су құбыры желісінің жалпы ұзындығы	219,0 м;
кәріз желісінің жалпы ұзындығы	309,0 м;
жылу желісі құбырларының жалпы ұзындығы	345,0 м;
газ желісінің жалпы ұзындығы	271,0 м;
оптикалық кабельдің жалпы ұзындығы	0,739 км;
құрылыстың 2019-2020 ж.ж. ағымдығы жалпы сметалық құны	68,944 млн.теңге;
оның ішінде: ҚМЖ	50,921 млн.теңге;
Жабдықтар	4,468 млн.теңге;
басқа шығындар	13,555 млн.теңге;
Оның ішінде:	
2019 ж.	3,867 млн.теңге;
2020 ж.	65,077 млн.теңге;
құрылысты соғу нормативтік мерзімі	3 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды, «Талас ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі 02.05.2020 жылғы № 25 келісім - шартпен кепілдендірілген, бастапқы деректермен тапсырысшы тарапынан бекітіліп, жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

3.Бекітуге және өндіріске ұсыну кезінде, жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексерілуі қажет.

4. Жұмыс жобасы 15 күнтізбелік күннен кешіктірмей сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін бекітуге берілуі қажет.

5. Тапсырыс беруші, құрылысты жүргізу кезінде, отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, құрылыс құрастырмаларын және материалдарын кеңінен пайдалануы керек.

Директор	А. Салиахметова
Жетекші сарапшы	М. Мырзахметова
Сарапшы	О. Фоменко
Сарапшы	С. Салимбаев
Сарапшы	З. Бейсенова
Сарапшы	Р. Байконысова
Бас маман	Э. Цой

Ксерокөшірмесі жарамсыз

САЛИАХМЕТОВА А.О.

Директор

Байконысова Р.А.

Эксперт

САЛИМБАЕВ С.Т.

Эксперт

ФОМЕНКО О.И.

Эксперт

БЕЙСЕНОВА З.М.

Эксперт

ШАИМОВА Г.Б.

Эксперт

МЫРЗАХМЕТОВА М.Ш.

Эксперт

Номер: KZ36VDD00145327

Акимат Жамбылской области

Акимат Жамбылской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района" Республика Казахстан, Жамбылская область, Таласский район, г.Каратау, Площадь Достык, дом № 1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 101240001404

Наименование производственного объекта: Реконструкция наружных инженерно - коммуникационных сетей жилого дома No 26 5 микрорайона города Каратау Таласского района

Местонахождение производственного объекта:

Жамбылская область, Таласский район, Каратауский с.о. г. Каратау 5 микрорайон №26 дом

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Ширшинбаев Галымжан Алимкулович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Тараз **Дата выдачи:** 10.06.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на
эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,5452667757	0,403028307
"Реконструкция наружных инженерно -коммуникационных сетей жилого дома №26 5 микрорайона города Каратау Таласского района"	0,5452667757	0,403028307
в т.ч. по ингредиентам:		
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,011277778	0,0406
Уайт-спирит	0,000408224	0,001469608
Толуол	0,000614532	0,002212316
Этилцеллозольв	0,000000988	0,000003555
Этанол	0,000501379	0,001804964
Фторангидриды перфторированных органических кислот Серии ФК (полупродукты производства мономера ФК-96) /по фтористому водороду/	0,0000000907	0,000000108
Сольвент нафта	0,000040686	0,00014647
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000090671	0,000108
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,017716018	0,063777664
Бутан-1-ол	0,000014658	0,000052768
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,513760876	0,274280094
пары щелочи	0,000000351	0,0175716
оксид железо	0,000840524	0,00100116
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий – постоянно.
2. Представлять в управление природных ресурсов и регулирования природопользования отчет о выполнении условий природопользования – ежеквартально.