«Шымкент қаласы, Теріскей шағын ауданында орналасқан №1 тұрғын үйді күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

06.01.2023 ж. № САРС-0006/23

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
«Тұрғын үй Шымкент» ЖШС

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«МИК-100» ЖШС

Шымкент қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

«Шымкент қаласы, Терiскей шағын ауданында орналасқан №1 тұрғын үйді күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Сараптама Consulting» ЖШС берді.

«Сараптама Consulting» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ САРС-0006/23 от 06.01.2023 г.

по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт жилого дома №1, расположенного в микрорайоне Север, города Шымкент»

**ЗАКАЗЧИК**:
ТОО «Тұрғын үй Шымкент»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
ТОО «МИК-100»

город Шымкент

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт жилого дома №1, расположенного в микрорайоне Север, города Шымкент» выдано ТОО «Сараптама Consulting».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Сараптама Consulting».

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«Капитальный ремонт жилого дома №1, расположенного в микрорайоне Север, города Шымкент».** Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с электронным договором №CAPC-0326-01 от 04.01.2023 года, между ТОО «Сараптама Consulting» и ТОО «Тұрғын үй Шымкент» на основании письма заказчика № 67-П от 30.06.2022 года.

**2. ЗАКАЗЧИК:** ТОО «Тұрғын үй Шымкент» (БИН: 080340002259).

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «МИК-100». Государственная лицензия №22000439 от 14.01.2022 года. Категория II. Выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент».

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Средства местного бюджета.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1. Основание для разработки:**

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком;
- постановление Правительство РК об утверждении Концепции развития жилищно-коммунальной инфраструктуры №736 от 23.09.2022 года;
- протокол №5 общего собрания собственников помещений (квартир);
- технический паспорт №01-2478 от 25.10.2012 года;
- техническое заключение по обследованию несущих конструкций здания жилого дома №42 от 01.08.2022 года, выданное ТОО «QAZIN Group». Свидетельство об аккредитации №KZ11VWC00004277 от 16.03.2021 года;
- дефектный акт от 04.02.2022 года;
- акт визуального обследования от 04.02.2022 года;
- письмо заявка заказчика на прохождение экспертизы № 67-П от 30.06.2022 года;
- письмо заказчика об источнике финансирования № 67-П от 30.06.2022 года;
- письмо заказчика о начале строительства № 67-П от 30.06.2022 года.

**5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:**

Том 1. Брошюра 1. 15-2022-ОПЗ. Общая пояснительная записка;
Том 2. Альбом 1. 15-2022-АС. Архитектурно-строительные решения;
Том 2. Альбом 2. 15-2022-ОВ. Отопление и вентиляция;
Том 2. Альбом 3. 15-2022-ВК. Водопровод и канализация;
Том 2. Альбом 4. 15-2022-ЭОМ. Электротехнические решение;
Том 3. Книга 1. 15-2022-СД. Сметная документация.

**5.3. Цель и назначение объекта строительства**

Целью проведения капитального ремонта жилого дома является обеспечение комфортных условий проживания жильцов и улучшение состояния коммунальной инфраструктуры.

**6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства**

Проектируемая площадка расположена по адресу: город Шымкент, Енбекшинский район, микрорайон Север.

**Природно-климатические условия района строительства:**

Населенный пункт - Шымкент.
Климатический подрайон IV-Г.
Температура наружного воздуха в °С:
- абсолютная максимальная +44,2;

- абсолютная минимальная -30,3;
- наиболее холодной пятидневки -17;

наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98, -25,2;
обеспеченностью 0,92, -16,9;
наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98, -17,76;
обеспеченностью 0,92, -14,3.
Температура воздуха в °С: обеспеченностью 0,94, -4,5;

- среднегодовая +12,6;
- среднегодовая амплитуда температуры воздуха -12,3.

Средняя температура воздуха в январе (в °С) -1,5.
Средняя температура воздуха в июле (в °С) +26,4.
Количество осадков за ноябрь-март, мм - 377.
Количество осадков за апрель-октябрь, мм - 210.
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В (восточное).
Преобладающее направление ветра за июнь-август - В (восточное).
Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек – 6,0.
Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 1,3.
Наибольшая скорость ветра, м/сек - 24,0.
Нормативная глубина промерзания, м:

- для супеси - 0,35;
- для суглинка - 0,29.

Глубина проникновения 0оС в грунт, м:

- для супеси - 0,45;
- для суглинка - 0,39.

Максимальная глубина промерзания грунтов, м - 0,75.
Район по весу снегового покрова – I. Sg = 0,8 кПа (80 кгс/м$^3$); табл. 4*.
Высота снежного покрова, см:

- средняя из наибольших декадных за зиму - 22,4;
- максимальная из наибольших декадных - 62,0;
- максимально суточная за зиму на последний день декады - 59.

Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова, дни - 66,0.
Район по давлению ветра – IV, давление ветра - 0,77 кПа.
Район по толщине стенки гололеда – III. b = 10 мм; табл.11.

**6.2. Результаты технического обследования**

**Оценка состояния конструкций здания**

Фундаменты под здания из монолитного железобетона, ленточного типа находятся в удовлетворительном состоянии. Категория состояния железобетонных конструкции по СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Ж.2. относится к категории II (работоспособная конструкция).

Стены из сборных железобетонных панелей по серии находятся в удовлетворительном состоянии. Категория состояния железобетонных конструкции по СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Ж.2. относится к категории II (работоспособная конструкция).

Перекрытия из сборных железобетонных плит перекрытия по серии. Категория состояния железобетонных конструкции по СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Ж.2. относится к категории II (работоспособная конструкция).

Покрытие из сборных железобетонных плит перекрытия по серии находится в удовлетворительном состоянии. Категория состояния металлических конструкции по СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Ж.4. относится к категории 2 (работоспособная конструкция).

Кровля дома из мягкая из 4-и слоя руберойда находится в не удовлетворительном состоянии и требует замены. Категория состояния конструкции по СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Ж.4. относится к категории 2 (работоспособная конструкция).

**Принятые решения**

В результате осмотра и обследования основных несущих и ограждающих конструкций здания жилого дома сделаны следующие результаты:

Обследуемое здание расположено на площадке с сейсмичностью 7 баллов (согласно карте общего сейсмического районирования РК СП РК 2.03-30-2017).

Здание построено ориентировочно в 1985 году. Качество выполнения строительных работ среднее.

На момент данного обследования наблюдается следующее состояние конструкций:

- покрытие из сборных железобетонных плит находится в работоспособном состоянии;
- крыша из мягкой кровли находится в не работоспособном состоянии, требует замены;
- инженерные сети дома требуют частичного ремонта.

**Выводы**

Основные несущие конструкции здания находятся в работоспособном состоянии. Износ строительных конструкций 19%. Для дальнейших эксплуатаций дома требуется выполнить капитальный ремонт дома.

### 6.3. Проектные решения

#### 6.3.1. Архитектурно-строительные решения

Архитектурно-строительные решения жилого дома разработана по индивидуальному проекту, на основании исходно-разрешительной документации (п.5.1) и в соответствии с требованиями:

- СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»;
- СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»;
- СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли»;
- СП РК 3.02-136-2012 «Полы»;
- СП РК 2.04-107-2013 «Строительная теплотехника»;
- СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Данным разделом предусмотрен капитальный ремонт жилого дома.

**Основные объемно-планировочные и конструктивные элементы**

Здание жилого дома – пятиэтажное, с подвалом, прямоугольной формы, в плане с размерами в осях 51,4 х10,8 м. Высота этажей - 2,60 м.

Строительные конструкции здания:

- фундаменты – ленточные, монолитные;
- стены подвала – из бетонных панелей;
- наружные стены – из трехслойных стеновых панелей толщиной 300 мм, внутренний слой железобетонный, толщиной – 100 мм, средний слой из полужестких минераловатных плит, толщиной – 100 мм, наружный (защитный) слой железобетонный, толщиной – 40 мм;
- внутренние стены – из сборных железобетонных панелей, толщиной 160 мм;
- перегородки – из сборных железобетонных панелей;
- перекрытия/покрытия – монолитные бетонные толщиной 200 мм;
- лестницы – железобетонные сборные лестничные марши и площадки;
- ограждения лестниц – металлические;
- двери – металлические;
- крыша – мягкая кровля, чердачная из профнастила;
- отмостка – выполнена по периметру жилого дома шириной 100 см.

**Конструктивные решения мероприятий капитального ремонта**

- замена существующей совмещенной рулонной кровли на чердачную с несущими деревянными конструкциями и покрытием из металлочерепицы;
- замена устройств подшивки карниза из сайдинга;
- ремонт вентшахт;
- снятие набела со стен подъезда, ремонт штукатурки с последующей водоэмульсионной окраской с добавлением пигментов;
- замена оконных проемов в подъездах;
- замена оконных сливов из оцинкованной кровельной стали;
- замена устройств отмостки.

**Защита строительных конструкций от коррозии**

Проект разработан в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Детали и изделия из деревянных конструкций защищаются от коррозии лакокрасочными материалами - пентафталевыми эмалями (ПФ-115 ГОСТ 6465-76, ПФ-133 ГОСТ 926-82) и пентафталевыми лаками (ПФ-170, ПФ-171 по ГОСТ 15907-70*).

Для защиты от коррозии деревянных конструкций, вызываемой биологическими агентами, деревянные конструкции кровли должны быть антисептированы антисептиками или обработаны антисептическими пастами.

В качестве антисептиков для поверхностной обработки древесины следует использовать состав комплексного действия ТХЭФ, обладающий биозащитными и огнезащитными свойствами. Состав ТХЭФ - это раствор трихлорэтилфосфата в четыреххлористом углероде в следующем соотношении по массе:

- трихлорэтилфосфат ТУ 6-05-1611-78 - 40%,
- четыреххлористый углерод ГОСТ 4-05 - 60%

В качестве антисептиков допускается использовать водные растворы фтористого натрия концентрацией 3...4% по ГОСТ 4463-76 или водные растворы в концентрации 5...10% по ТУ 113-08-582-85. При этом необходима дальнейшая обработка деревянных конструкций антипир.

**Противопожарные мероприятия**

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

В объекте применены несгораемые и трудно сгораемые отделочные материалы, которые должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

**6.3.2. Инженерное обеспечение, сети и системы**

**Отопление и вентиляция**

**Общие данные**

Данный раздел разработан на основании исходных данных (п.5.1) и правоустанавливающих документов:

- СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СН РК 2.04-01-2017* «Строительная климатология»;
- СН РК 2.04-03-2011 «Тепловая защита зданий»;
- СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

Источник теплоснабжения – городская тепловая сеть. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90-70 °С.

Данным проектом предусмотрены капитальный ремонт систем отопления.

**Отопление**

Система отопления – однотрубная с разводкой подающей магистрали под потолком 5 этажа и обратной магистрали по полу 1 этажа.

Выпуск воздуха осуществляется при помощи кранов Маевского.

Систему отопления принять общедомовую, с установкой общедомового прибора учета тепла в узле ввода теплосети. В местах прохода труб через строительные конструкции установить гильзы из обрезков труб большего диаметра.

Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждения.

Трубопроводы запроектированы из полиэтиленовых труб.

Проектом предусмотрено замена стальных распределительных трубопроводов на полиэтиленовые трубы, замена стояков системы отопления до перекрытия подвала, замена элеваторного узла.

**Водоснабжение и канализация**

**Общие данные**

Данный раздел разработан на основании исходных данных (п.5.1) и правоустанавливающих документов:

- СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация».
- СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

В данном разделе предусмотрен капитальный ремонт сетей водоснабжения и канализации.

**Система хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения**

Система холодного водоснабжения предусматривается для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд. В здании запроектирован один ввод водопровода Ду=40 мм, который располагается в подвальном этаже. Магистральные трубопроводы запроектированы из водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

Горячее водоснабжение запроектировано для подачи воды к санитарным приборам. Источником является существующая централизованная теплотрасса. Стояки проложены в шахтах, разводка трубопроводов в помещениях осуществляется открыто вдоль стен.

Проектом предусмотрена замена трубопроводов водоснабжения от общедомового водомера до стояков перекрытия подвала.

**Система бытовой канализации**

Трубопроводы бытовой канализации выполнены из полиэтиленовых канализационных труб ∅110 мм по ГОСТ 22689-2014. На сетях канализации установлены ревизии и прочистки.

Проектом предусмотрена полная замена труб канализации от стояков перекрытия до выпуска из здания.

**Указание по монтажу**

Монтаж, устройство и приемку внутренних систем водопровода и канализации производить согласно СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы", СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

**Электротехнические решения**

**Общие данные**

Данный раздел разработан на основании исходных данных (п.5.1) и правоустанавливающих документов:

- ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок» 2015 г.;
- СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные»;

- СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

В данном разделе предусмотрен капитальный ремонт сетей электроснабжения путем замены распределительной сети.

**Электроснабжение**

Для замены существующей распределительной сети предусмотрены кабели марки ВВГнг, которые прокладываются в подвальном этаже, в поливинилхлоридных трубах диаметром 32 мм. Монтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК и технической документации на оборудование.

**6.4. Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в РК, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.11.2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств, на реализацию инвестиционных проектов или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с п.13 нормативного документа по определению сметной стоимости в РК.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4.

При составлении смет использованы:

- «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) Изменения и дополнения Выпуск 19»;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021 2022 год (17 сборников);
- СЦЭМ РК 8.04-11-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2022 год;
- ССЦ РК 8.04-09-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2022 год;
- СЦПГ РК 8.04-12-2021 «Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом» 2022 год;
- Сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2021;
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный Заказчиком согласно пункту 55 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства. (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством РК на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

**Основные экономические показатели**

Таблица 2

| | | |
|---|---|---|
| Общая сводная сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 г., в том числе: | 53 109,79 | тыс. тенге |
| - СМР | 43 318,57 | тыс. тенге |
| - оборудования | - | тыс. тенге |
| - прочие | 9 791,22 | тыс. тенге |

**6.5. Организация строительства**

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и общая нормативная продолжительность строительства составляет 3 (три) месяца.

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СН и СП РК.

Начало строительства предусмотрено в 1-2 квартале 2023 года.

**7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:**

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Сараптама Consulting» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно – строительные решения

1. Предоставлены обложки и титульные листы согласно ГОСТ 21.101-97;
2. Предоставлен лист «Состав проекта» согласно ГОСТ 21.101-97;
3. Предоставлена смета на ПИР;
4. Предоставлены информирующие письма;
5. Указан расход демонтажа существующей кровли;
6. Уточнена толщина кровли;
7. В общей пояснительной записке указаны выводы технического обследования.

Отопление и вентиляция

8. В общих данных указана перечень мероприятий в объемах капитального ремонта.

Водопровод и канализация

9. В общих данных указана перечень мероприятий в объемах капитального ремонта;
10. На плане указаны сети, попадающие под демонтаж.

Электротехнические решения

11. В общих данных указана перечень мероприятий в объемах капитального ремонта;
12. На плане указаны сети, попадающие под демонтаж.

Сметная документация

13. Откорректирована согласно выданным замечаниям по смежным разделам.

**7.2 Оценка принятых проектных решений**

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными

приказом Министерства национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 разработчиком рабочего проекта установлен **II (нормальный) уровень ответственности**, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

**Основные технико-экономические показатели**

Таблица 3

| № п/п | Наименование показателей | Ед. Изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные | Рекомендуемые к утверждению |
| Сметный раздел | | | | |
| 1 | Общая сводная сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 г., в т.ч.:<br>- СМР<br>- оборудование<br>- прочие | тыс. тенге | 60 474,14<br>48 519,36<br>-<br>11 954,78 | 53 109,79<br>43 318,57<br>-<br>9 791,22 |
| 2 | Продолжительность строительства | мес. | - | 3 |

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 7 364,350 тыс. тенге.

## 8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт жилого дома №1, расположенного в микрорайоне Север, города Шымкент»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

| Объемы работ по капитальному ремонту принять согласно рабочих чертежей и дефектного акта | |
|---|---|
| Общая сметная стоимость в текущих ценах 2023 года, в т.ч.:<br>- СМР<br>- оборудование<br>- прочие | <br>53 109,79 тыс. тенге<br>43 318,57 тыс. тенге<br>-<br>9 791,22 тыс. тенге |
| Продолжительность строительства | 3 месяца |

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в соответствии приказа МНЭ РК от 02.04.2015 года № 304.

3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Тұрғын үй Шымкент» согласно электронного договору №САРС-0326-01 от 04.01.2023 года.

## 8. ТҰЖЫРЫМДАР

**«Шымкент қаласы, Теріскей шағын ауданында орналасқан №1 тұрғын үйді күрделі жөндеу»** жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

| Күрделі жөндеу жұмыстарының көлемі жұмыс сызбаларына және ақау актісіне сәйкес қабылдансын | |
|---|---|
| 2023 жылғы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде:<br>- ҚМЖ<br>- құрал-жабдықтар<br>- өзгелері | 53 109,79 мың теңге<br>43 318,57 мың теңге<br>-<br>9 791,22 мың теңге |
| Құрылыстың ұзақтығы | 3 ай |

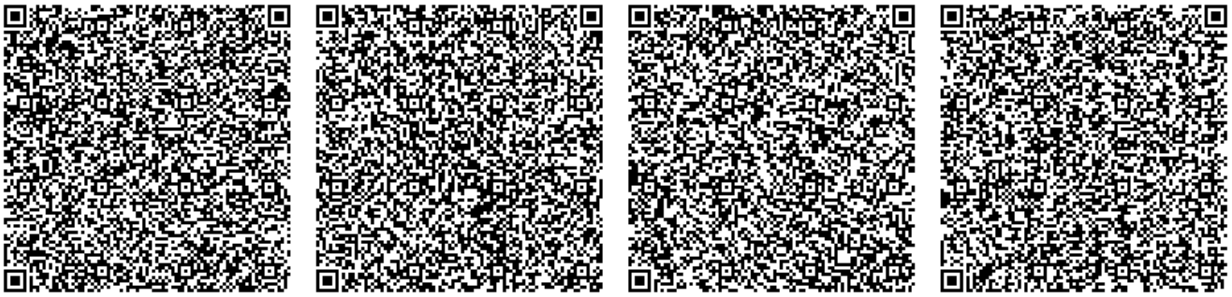
1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 04.01.2023 жылы №САРС-0326-01 электрондық шарттың талаптарына сәйкес «Тұрғын үй Шымкент» ЖШС-і кепілдік етеді.

**Ссылка на окончательную версию ПСД:**

**Егембердиев Е.С. (Директор)**



**Панаги Р.О. (Эксперт)**

**Нарбеков Г.Б. (Эксперт)**

**Юлдашев И.Е. (Эксперт)**

**Мирзалиева А.М. (Эксперт)**