Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" 12 2020. года

Заказчик_ГУ "Агентство Республики Казахстан по противодействию коррупции (Антикоррупционная служба)", г.Нур-Султан, ул.Сейфуллина, 37 в лице руководителя аппарата Жапакова К.А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)_от «28» 12 2020 года генеральный подрядчик ТОО "VentKarkaraServis", г. Алматы, индекс 050066, мкр. Кулагер, 75-20, в лице директора Мыханова К.Д.,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «25» 12 2020 года, **технический надзор - Мухажанов Рзакан**: (аттестат эксперта № KZ87VJE00030641 от 21.09.2017 г., № KZ17VJE00030640 № KZ44VJE00030639 от 21.09.2017 г.).

Сеитов Ануарбек Магзумович: (аттестат эксперта № KZ32VJE00017760 от 25.05.2016 г., № KZ27VJE00033758 от 27.12.2017 г.).

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)_от 27 11 2020 года **авторский надзор – Кореневич Виктор Иванович**, ИНН 600311300195, город Астана, улица №68, дом 3/3-19, Аттестаты эксперта № KZ81VJE00025317 от 21 апреля 2017 года (Авторский надзор по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций), № KZ21VJE00023681 от 07 марта 2017 года (Авторский надзор по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части архитектуры) и № KZ91VJE00023682 от 07 марта 2017 года (Авторский надзор по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций).

ТОО «НурГлавПроект», БИН 091 140 018 321, город Нур-Султан, район Есиль, ул. А. Бокейхана, дом 10, НП-7, в лице директора, Симонян-Соколовой Ирины Казаросовны. Государственная лицензия 06-ГСЛ № 000890 от 19.05.2020 года, проектные работы II категории.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: "Контрольно-пропускной пункт с пунктом приема граждан по адресу: г.Нур-Султан, р-н Байконыр, ул.С.Сейфуллина, д.37",

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

проверив комплектность исполнительной технической документации,

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок выписка из постановления акимата города Астаны о предоставлении государственным учреждением права постоянного безвозмездного землепользования на земельный участок №3-1-1328п от "4"августа 2003года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ “Управление контроля и качества городской среды города Астаны” Акимат города Астаны № KZ42REA00194695 от «12» октября 2020 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "НурГлавПроект", номер проекта 486-37, 06-ГСЛ №000890 от 19.05.2020г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «СевСтройНадзор», №ССН-0131/19 от 05.12.2019г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2020 года;

месяц, год

окончание работ декабрь 2020 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяца;

фактически, месяц: 3 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: контрольно-пропускной пункт с пунктом приема граждан. Проектируемое здание двухэтажное, прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 10,5х17,38 м. Высота 1-го и 2-го этажей до перекрытия - 3,9 м. Здание с продольными несущими стенами из кирпича толщиной 380 и несущими продольными колоннами из кирпича сечением 380х640 мм. Шаг продольных колонн 4,69 и 4,0 м. **Фундаменты** – ленточные из монолитных ж/б плит, фундаментные блоки типа ФБС, монолитные столбчатые. **Наружные стены** - из кирпича КР-р-пу 250х120х65/1НФ/125/1,4/35 ГОСТ 530-2012 на ц.п. растворе М75 толщ. 380мм, с облицовкой из травертина. **Утеплитель** минераловатные плиты типа ПП-80 ГОСТ 9573-2012 толщ. 100мм. **Колонны** - из кирпича КР-р-пу 250х120х65/1НФ/125/1,4/35 ГОСТ 530-2012, толщ. 380мм; **Перегородки** - из кирпича КР-р-пу 250х120х65/1НФ/100/1,4/35 ГОСТ 530-2012, толщ. 120мм; **Перемычки** - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1; **Перекрытие** - железобетонные многопустотные плиты толщиной 220 мм; **Крыша** - плоская, рулонная с организованным водостоком; **Лестница и площадки** - сборные, железобетонные по стальным косоурам; **Двери** - деревянные глухие, металлопластиковые наружные; **Окна** - из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99 с двойным стеклопакетом марки (4М1-10-4М1-10-Н4); Проектом предусмотрено устройство сетей водоснабжения, отопления, вентиляции, электроснабжения, слаботочных сетей, наружных сетей водопровода и канализации, теплоснабжения, наружного освещения и благоустройства.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):всего 125 286,703 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 123 066,390 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2 220,313 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 125 286, 703 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 123 066,390 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2 220,313 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: строительство объекта Контрольно-пропускной пункт с пунктом приема граждан по адресу: г.Нур-Султан, р-н Байконыр, ул. С.Сейфуллина, д.37

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Руководитель **Жапаков К.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии)
подпись
Место печати (далее - М. П.)

Технический надзор **Мухажанов Рзакан.**
фамилия, имя, отчество (при наличии)
подпись
М. П.

Технический надзор **Сеитов А.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии)
подпись
М. П.

Директор ТОО "НурГлавПроект" **Симонян-Соколова И.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии)
подпись
М. П.

Авторский надзор **Кореневич В.И.**
фамилия, имя, отчество (при наличии)
подпись
М. П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Мыханов К.Д.**
фамилия, имя, отчество (при наличии)
подпись
М. П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство объекта «Контрольно-пропускной пункт спунктом приема граждан по адресу: г.Нурсултан, р-н Байконыр, ул. С.Сейфуллина, д.37»	2			256,7	2567,0	350,21				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				брусчатка				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточные из монолитных ж/б плит, фундаментные блоки типа ФБС, монолитные столбчатые;	из кирпича КР-р-пу 250х120х65/1НФ /125/1,4/35 ГОСТ 530-2012 на ц.п. растворе М75 толщ. 380мм, с облицовкой из травертина.	плоская, рулонная с организованным водостоком	Существующие тепловые городские сети.	Точка подключения – существующее ВРУ в здании.	От городской существующей системы водоснабжения	Электрические локальные воздухонагреватели.	Отвод стоков осуществляется в существующую сеть канализации.	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир		-	-	-
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-				-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы

2.Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь	Незастроенная площадь		
		асфальтовые	прочие	грунт

	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	покрытия	замощения	
1	2	3	4	5	6	7
1,0234га						

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ленточные из монолитных ж/б плит, фундаментные блоки типа ФБС, монолитные столбчатые
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Наружные стены - из кирпича КР-р-пу 250х120х65/1НФ/125/1,4/35 ГОСТ 530-2012 на ц.п. растворе М75 толщ. 380мм, с облицовкой из травертина
	2) перегородки		из кирпича КР-р-пу 250х120х65/1НФ/100/1,4/35 ГОСТ 530-2012, толщ. 120мм;
3	Перекрытия	чердачное	Монолитная ж/б плита толщиной 200мм
		междуэтажное	железобетонные многопустотные плиты толщиной 220 мм
4	Крыша		плоская, рулонная с организованным водостоком;
5	Полы	1-го этажа	
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99 с двойным стеклопакетом марки (4М1-10-4М1-10-Н4);
		двери	деревянные глухие, металлопластиковые наружные;
7	Отделочные работы	внутренние	Улучшенная штукатурка - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями.
		наружные	Навесной фасад
8	Горячее водоснабжение		схема горячего водоснабжения предусматривается с помощью электрических локальных воздухонагревателей.
9	Водопровод		Водоснабжение предусмотрено от городской существующей системы водоснабжения. Установлен водомерный узел класса С, трубы ø48х3,0, счетчик воды Flodis DN20 радиомодульный СХВ с радиомодулем EverBlu Cybel для дистанционного съема показаний.
10	Канализация		Для отвода сточных вод, запроектирована система бытовой канализации. Отвод стоков осуществляется в существующую сеть канализации.
11	Электроосвещение		Проект внутреннего электрооборудования проектируемого КПП, выполнен на напряжение 380/220В с глухозаземлённой нейтралью трансформаторов. По степени надежности электроснабжения основные электроприемники относятся ко III категории. Распределение

				электроэнергии предусмотрено от вводно-распределительного устройства серии ПР8503, установленного в техпомещении на 1-ом этаже. Распределительные щиты приняты марки ЩРН. Наружная осветительная сеть принята на напряжение 220/24 В, выполняется трехжильным кабелем ВВГнг расчётного сечения.
12	Отопление	печное		нет
13		печное газовое		нет
14		от ТЭЦ		присоединение системы тепло/холодоснабжения выполнено по независимой схеме, через пластинчатые теплообменники, установленные в тепловом пункте основного здания. Теплоносителем для систем тепло/холодоснабжения является горячая вода с параметрами 85/75° С и холодная вода с параметрами 10/15° С. Система отопления принята посредством настенных электрических конвекторов фирмы «Ballu» и фанкойлами-доводчиками, работающими на минимальной скорости.
15		от АГВ		нет
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	нет
17			на твердом топливе	нет
18		от районной котельной	на газе	нет
19			на твердом топливе	нет
20	Разные работы			Цоколь, крыльца, пандусы – гранитная плитка,

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									

Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		

Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
паркинг		1859,73	3,6	7338,20					

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	

	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки. АПвБбШв 4х120 (мк)-1.. напряжением до 35кВ	км	204
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	4
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	4	Е 100 SDR 11 - 40х4,5 питьевая
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		

	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м	24,24	PE 100 SDR 17 - 110x6,6 питьевая
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		

	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" 12 2020 года

Заказчик_ГУ "Агентство Республики Казахстан по противодействию коррупции (Антикоррупционная служба)", г.Нур-Султан, ул.Сейфуллина, 37 в лице руководителя аппарата Жапакова К.А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)_от «28» 12 2020 года генеральный подрядчик ТОО "VentKarkaraServis", г. Алматы, индекс 050066, мкр. Кулагер, 75-20, в лице директора Мыханова К.Д.,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «25» 12 2020 года, **технический надзор - Мухажанов Рзакан**: (аттестат эксперта № KZ87VJE00030641 от 21.09.2017 г., № KZ17VJE00030640 № KZ44VJE00030639 от 21.09.2017 г.).

Сеитов Ануарбек Магзумович: (аттестат эксперта № KZ32VJE00017760 от 25.05.2016 г., № KZ27VJE00033758 от 27.12.2017 г.).

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)_от 27 11 2020 года **авторский надзор – Кореневич Виктор Иванович**, ИНН 600311300195, город Астана, улица №68, дом 3/3-19, Аттестаты эксперта № KZ81VJE00025317 от 21 апреля 2017 года (Авторский надзор по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций), № KZ21VJE00023681 от 07 марта 2017 года (Авторский надзор по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части архитектуры) и № KZ91VJE00023682 от 07 марта 2017 года (Авторский надзор по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций).

ТОО «НурГлавПроект», БИН 091 140 018 321, город Нур-Султан, район Есиль, ул. А. Бокейхана, дом 10, НП-7, в лице директора, Симонян-Соколовой Ирины Казаросовны. Государственная лицензия 06-ГСЛ № 000890 от 19.05.2020 года, проектные работы II категории.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: "Контрольно-пропускной пункт с пунктом приема граждан по адресу: г.Нур-Султан, р-н Байконыр, ул.С.Сейфуллина, д.37",

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

проверив комплектность исполнительной технической документации,

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок выписка из постановления акимата города Астаны о предоставлении государственным учреждением права постоянного безвозмездного землепользования на земельный участок №3-1-1328п от "4"августа 2003года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ “Управление контроля и качества городской среды города Астаны” Акимат города Астаны № KZ42REA00194695 от «12» октября 2020 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "НурГлавПроект", номер проекта 486-37, 06-ГСЛ №000890 от 19.05.2020г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «СевСтройНадзор», №ССН-0131/19 от 05.12.2019г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2020 года;

месяц, год

окончание работ декабрь 2020 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяца;

фактически, месяц: 3 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: контрольно-пропускной пункт с пунктом приема граждан. Проектируемое здание двухэтажное, прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 10,5х17,38 м. Высота 1-го и 2-го этажей до перекрытия - 3,9 м. Здание с продольными несущими стенами из кирпича толщиной 380 и несущими продольными колоннами из кирпича сечением 380х640 мм. Шаг продольных колонн 4,69 и 4,0 м. **Фундаменты** – ленточные из монолитных ж/б плит, фундаментные блоки типа ФБС, монолитные столбчатые. **Наружные стены** - из кирпича КР-р-пу 250х120х65/1НФ/125/1,4/35 ГОСТ 530-2012 на ц.п. растворе М75 толщ. 380мм, с облицовкой из травертина. **Утеплитель** минераловатные плиты типа ПП-80 ГОСТ 9573-2012 толщ. 100мм. **Колонны** - из кирпича КР-р-пу 250х120х65/1НФ/125/1,4/35 ГОСТ 530-2012, толщ. 380мм; **Перегородки** - из кирпича КР-р-пу 250х120х65/1НФ/100/1,4/35 ГОСТ 530-2012, толщ. 120мм; **Перемычки** - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1; **Перекрытие** - железобетонные многопустотные плиты толщиной 220 мм; **Крыша** - плоская, рулонная с организованным водостоком; **Лестница и площадки** - сборные, железобетонные по стальным косоурам; **Двери** - деревянные глухие, металлопластиковые наружные; **Окна** - из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99 с двойным стеклопакетом марки (4М1-10-4М1-10-Н4); Проектом предусмотрено устройство сетей водоснабжения, отопления, вентиляции, электроснабжения, слаботочных сетей, наружных сетей водопровода и канализации, теплоснабжения, наружного освещения и благоустройства.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):всего 125 286,703 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 123 066,390 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2 220,313 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 125 286, 703 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 123 066,390 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2 220,313 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: строительство объекта Контрольно-пропускной пункт с пунктом приема граждан по адресу: г.Нур-Султан, р-н Байконыр, ул. С.Сейфуллина, д.37

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Руководитель	**Жапаков К.А.** **фамилия, имя, отчество (при наличии)**	**подпись** **Место печати (далее – М. П.)**
Технический надзор	**Мухажанов Рзакан.** **фамилия, имя, отчество (при наличии)**	**подпись** **М. П.**
Технический надзор	**Сеитов А.М.** **фамилия, имя, отчество (при наличии)**	**подпись** **М. П.**
Директор ТОО "НурГлавПроект"	**Симонян-Соколова И.К.** **фамилия, имя, отчество (при наличии)**	**подпись** **М. П.**
Авторский надзор	**Кореневич В.И.** **фамилия, имя, отчество (при наличии)**	**подпись** **М. П.**
Подрядчик (генеральный подрядчик)	**Мыханов К.Д.** **фамилия, имя, отчество (при наличии)**	**подпись** **М. П.**

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство объекта «Контрольно-пропускной пункт спунктом приема граждан по адресу: г.Нурсултан, р-н Байконыр, ул. С.Сейфуллина, д.37»	2			256,7	2567,0	350,21				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				брусчатка				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточные из монолитных ж/б плит, фундаментные блоки типа ФБС, монолитные столбчатые;	из кирпича КР-р-пу 250х120х65/1НФ /125/1,4/35 ГОСТ 530-2012 на ц.п. растворе М75 толщ. 380мм, с облицовкой из травертина.	плоская, рулонная с организованным водостоком	Существующие тепловые городские сети.	Точка подключения – существующее ВРУ в здании.	От городской существующей системы водоснабжения	Электрические локальные воздухонагреватели.	Отвод стоков осуществляется в существующую сеть канализации.	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир		-	-	-
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-				-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы

2.Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь	Незастроенная площадь		
		асфальтовые	прочие	грунт

	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	покрытия	замощения	
1	2	3	4	5	6	7
1,0234га						

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ленточные из монолитных ж/б плит, фундаментные блоки типа ФБС, монолитные столбчатые
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Наружные стены - из кирпича КР-р-пу 250х120х65/1НФ/125/1,4/35 ГОСТ 530-2012 на ц.п. растворе М75 толщ. 380мм, с облицовкой из травертина
	2) перегородки		из кирпича КР-р-пу 250х120х65/1НФ/100/1,4/35 ГОСТ 530-2012, толщ. 120мм;
3	Перекрытия	чердачное	Монолитная ж/б плита толщиной 200мм
		междуэтажное	железобетонные многопустотные плиты толщиной 220 мм
4	Крыша		плоская, рулонная с организованным водостоком;
5	Полы	1-го этажа	
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99 с двойным стеклопакетом марки (4М1-10-4М1-10-Н4);
		двери	деревянные глухие, металлопластиковые наружные;
7	Отделочные работы	внутренние	Улучшенная штукатурка - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями.
		наружные	Навесной фасад
8	Горячее водоснабжение		схема горячего водоснабжения предусматривается с помощью электрических локальных воздухонагревателей.
9	Водопровод		Водоснабжение предусмотрено от городской существующей системы водоснабжения. Установлен водомерный узел класса С, трубы ø48х3,0, счетчик воды Flodis DN20 радиомодульный СХВ с радиомодулем EverBlu Cybel для дистанционного съема показаний.
10	Канализация		Для отвода сточных вод, запроектирована система бытовой канализации. Отвод стоков осуществляется в существующую сеть канализации.
11	Электроосвещение		Проект внутреннего электрооборудования проектируемого КПП, выполнен на напряжение 380/220В с глухозаземлённой нейтралью трансформаторов. По степени надежности электроснабжения основные электроприемники относятся ко III категории. Распределение

				электроэнергии предусмотрено от вводно-распределительного устройства серии ПР8503, установленного в техпомещении на 1-ом этаже. Распределительные щиты приняты марки ЩРН. Наружная осветительная сеть принята на напряжение 220/24 В, выполняется трехжильным кабелем ВВГнг расчётного сечения.
12	Отопление	печное		нет
13		печное газовое		нет
14		от ТЭЦ		присоединение системы тепло/холодоснабжения выполнено по независимой схеме, через пластинчатые теплообменники, установленные в тепловом пункте основного здания. Теплоносителем для систем тепло/холодоснабжения является горячая вода с параметрами 85/75° С и холодная вода с параметрами 10/15° С. Система отопления принята посредством настенных электрических конвекторов фирмы «Ballu» и фанкойлами-доводчиками, работающими на минимальной скорости.
15		от АГВ		нет
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	нет
17			на твердом топливе	нет
18		от районной котельной	на газе	нет
19			на твердом топливе	нет
20	Разные работы			Цоколь, крыльца, пандусы – гранитная плитка,

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									

Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		

Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
паркинг		1859,73	3,6	7338,20					

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	

	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки. АПвБбШв 4х120 (мк)-1.. напряжением до 35кВ	км	204
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	4
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	4	Е 100 SDR 11 - 40х4,5 питьевая
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		

	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м	24,24	PE 100 SDR 17 - 110x6,6 питьевая
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		

	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)