«Қазақстан Республикасы, Алматы, Алатау ауданы мекенжайында орналасқан «Мәдениет» ТК-ге кірме жол салу»
Жұмыс жобасы бойынша
03.07.2023 ж. № 02-0103/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Алматы қаласы Қалалық мобилділік басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«City Road Centre» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 02-0103/23 от 03.07.2023 г.
(положительное)

на Рабочий проект
«Строительство подъездной дороги к ЖК «Мадениет» по месту расположения: Республика Казахстан, Алматы, Алатауский район»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Управление городской мобильности города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «City Road Centre»

город Алматы

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство подъездной дороги к ЖК «Мадениет» по месту расположения: Республика Казахстан, Алматы, Алатауский район».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 28.04.2023 г. № 01-0700.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Управление городской мобильности города Алматы».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «City Road Centre», лицензия от 29.03.2023 г. ГСЛ № 03687 (I категория).

5.1. Субподрядные организации:
Товарищество с ограниченной ответственностью «НПФ ITS» (НПФ ITS», лицензия от 15.12.2021 г. № 21033524 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Строительство дороги к жилому комплексу «Мадениет», утвержденное руководителем КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 04 апреля 2023 года;

договор на разработку проектной документации по объекту «Строительство подъездной дороги к жилому комплексу «Мадениет» заключенный между Заказчиком – ТОО «Qazaq Gimarat» и Исполнителем – ТОО «City Road Centre» от 14 февраля 2022 года;

договор № 6/2020 от 30 июля 2020 года на разработку проектно-сметной документации на строительство светофорного объекта на пересечении ул. Саина – дорога к ЖК «Мадениет», заключенный между Заказчиком – ТОО «City Road Centre» и Подрядчиком – ТОО «НПФ ITS»;

меморандум о сотрудничестве, заключённый между КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» и ТОО «QAZAQ GIMARAT» от 24 февраля 2022 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта: «Строительство дороги к жилому комплексу «Мадениет», выданное КГУ «Управление городской мобильности города Алматы», от 05 ноября 2020 года № KZ53VUA00309719;

постановление акимата города Алматы № 3/394 от 25 сентября 2020 года – о застройке (строительство сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций), благоустройстве территории города Алматы с приложением на 1 странице;

постановление акимата города Алматы от 21 сентября 2020 года № 3/226-572, с приложением на 2-х страницах, о начале принудительного отчуждения земельных участков или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельных участков для государственных нужд, расположенных в микрорайоне «Мадениет» Алатауского района;

эскизный проект, разработанный ТОО «City Road Centre» в 2020 году;

перечень текущих цен на материалы и оборудования, принятых по прайс-листам по проекту «Строительство дороги к жилому комплексу «Мадениет», утвержденный

заместителем руководителя КГУ «Управление городской мобильности города Алматы», от 29 июня 2023 года;

топографическая съемка земельного участка на 1-м листе М 1:500 (планшет Д-9-2,5,6,7,10,11,12; Е-9-6,9,10, Алатауский район, микрорайон «Мадениет»), выполненная ТОО «GeoStadya» (государственная лицензия ГСЛ № 20016445 от 02 ноября 2020 года, 1 класса, с приложением № 001 на 2-х страницах от 02 ноября 2020 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». Акимат Алматинской области), от 28 марта 2022 года, зарегистрированная в базе данных ГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 06 апреля 2022 года № 721;

технический отчёт по производству инженерно-геологических изысканий по объекту: «Строительство дороги к жилому комплексу «Мадениет», выполненный ТОО «GeoStadya» в июне 2020 года;

материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений на территории строительства дороги к жилому комплексу «Мадениет» проведённого ТОО «Фирма «Ақ-Көңіл» в 2022 году;

заключение скрининга воздействий намечаемой деятельности, выданное РГУ «Департамент экологии по городу Алматы Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 27 мая 2022 года № KZ96VWF00066718;

приказ КГУ «Управление городской мобильности города Алматы», от 07 февраля 2022 года № 7-н – о создании комиссии для составления дефектного акта и утверждения прайс-листов;

дефектный акт по рабочему проекту «Строительство дороги к жилому комплексу «Мадениет», утверждённый заместителем руководителя КГУ «Управление городской мобильности», от 31 августа 2022 года;

письмо КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 30 мая 2023 года № 01.2-03.459-ш - источником финансирования объекта «Строительство дороги к жилому комплексу «Мадениет» являются средства республиканского бюджета по программе 317 007 011 015 432; начало строительства – сентябрь 2023 года.

Технические условия:

АО «Алатау Жарық Компаниясы», от 07 октября 2020 года № 25.1-4211 – на постоянное электроснабжение наружного освещения и светофорного объекта, расположенных по адресу: г.Алматы, Алатауский район, мкр. Мадениет;

АО «Алатау Жарық Компаниясы», от 11 марта 2022 года № 25.1-1291 - дополнение к техническим условиям от 07 октября 2020 года № 25.1-4211;

АО «Алатау Жарық Компаниясы», от 22 июля 2021 года № 25.1-4428 – на переустройство существующих электрических сетей с территории строительства дороги в микрорайоне «Мадениет»;

ГКП на ПВХ Акимата города Алматы «Алматы қала жарық» от 24 марта 2022 года № 604 – на проектирование и строительство линии наружного освещения (ЛНО) по объекту «Разработка проектно-сметной документации на строительство дороги к жилому комплексу «Мадениет»;

ГКП на ПВХ Акимата города Алматы «Алматы қала жарық» № 06-0067 от 11 января 2023 года – изменения у техническим условиям от 24 марта 2022 года № 604;

ГКП на ПВХ Акимата города Алматы «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы от 22 июля 2021 года № 2851 – на подключение

к сетям водоснабжения и водоотведения по объекту «Строительство дороги к объекту в мкр. «Мадениет», уч. 834/2;

АО «Алматыгазсервис-холдинг» от 23 декабря 2022 года № 597 – на переустройство газопроводов среднего давления диаметром 273 мм;

АПФ АО «ҚазТрансГазАймақ» от 11 января 2023 года № 02-2023-135 – на реконструкцию систем газоснабжения;

Департамент полиции города Алматы Министерства внутренних дел, от 29 июля 2020 года № 5-5-4795 на выполнение проектных работ (раздел – организация дорожного движения) по устройству нового светофорного объекта на пересечении ул. Саина и пробиваемой дороги в мкр. «Мадениет» в Алатауском районе г. Алматы.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта по строительству подъездной дороги к ЖК «Мадениет», письмо КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 06 октября 2022 года № 34.2-34/74573 сл;

согласование уровня ответственности - II (нормальный), технически сложный по рабочему проекту «Строительство подъездной дороги, письмо КГУ «Управление городской мобильности города Алматы», от 04 августа 2022 года № 34.2—34/55939 сл;

согласование эскизного проекта № KZ41VUA00312942 от 16 ноября 2020 года, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

согласование рабочего проекта по разделу переустройства электрических сетей по объекту: «Строительство дорог в микрорайоне «Мадениет» Алатауского района г. Алматы», письмо АО «Алатау Жарық Компаниясы», от 22 октября 2022 года № 37-6712;

согласование типового поперечного профиля объекта «Строительство дороги к жилому комплексу «Мадениет», письмо № 04-05-3Т-А-6076 от 20 декабря 2020 года, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

согласование схемы организации дорожного движения по объекту «Строительство подъездной дороги к ЖК «Мадениет» по месту расположения: Республика Казахстан, Алматы, Алатауский район», № 5/5-33/4268-и от 20 апреля 2023 года, выданное Департаментом полиции города Алматы Министерства внутренних дел;

Согласования графических материалов:

схема транспортировки дорожно-строительных материалов, на 1-м листе согласованная КГУ «Управление городской мобильности города Алматы, без даты;

типовые поперечные профили улицы на 1-м листе – согласованы КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 20 декабря 2020 года и КГУ «Управление городской мобильности города Алматы», без даты.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: г. Алматы, Алатауский район.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Автомобильные дороги	Маслов Д.Ю.	KZ26VJE00037656	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Шолпанбаев М.Е.	KZ60VJE00023367	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Саматова Н.Я.		Соответствует
4	Наружное газоснабжение	Таратунина Н.В.	KZ61VJE00073304	Соответствует
5	Конструктивные решения	Шолпанбаев М.Е.	KZ60VJE00023367	Соответствует
6	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Журтубаева Г.Е.	KZ55VJE00023360	Соответствует
7	Организация строительства	Наурызбекова А.А.	KZ59VJE00022706	Соответствует
8	Электротехническая часть, электрооборудование	Инсанбаева М.М.	KZ70VJE00022702	Соответствует
9	Сметный раздел	Наурызбекова А.А.	KZ59VJE00022706	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алькенова Ж.К.	KZ54VJE00029489	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Категории дороги		улицы и дороги в производственных зонах	улицы и дороги в производственных зонах
2	Тип дорожной одежды		капитальный	капитальный
3	Вид покрытия		усовершенствованный	усовершенствованный
4	Ширина полосы движения	м	3,5 и 4,0	3,5 и 4,0
5	Количество полос движения	шт.	4	4
6	Ширина земляного полотна	м	18,0	18,0
7	Ширина проезжей части	м	15,0	15,0
8	Площадь дорожного покрытия, всего	м²	17242	17242
9	Площадь дорожного покрытия съездов	м²	5941	5941
10	Площадь тротуаров	м²	6358	6358
11	Строительная длина	км	1,121	1,121
12	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	1049,798	1232,308
12.1	СМР	млн. тенге	846,353	1005,283
12.2	оборудование	млн. тенге	31,417	31,851
12.3	прочие затраты	млн. тенге	172,028	195,174
13	В ценах по годам строительства			
13.1	В ценах 2022 года (ПИР)	млн. тенге	21,427	17,657
13.2	В ценах 2023 года	млн. тенге	791,449	610,056
13.3	В ценах 2024 года	млн. тенге	236,922	604,595
14	Продолжительность строительства	мес.	10	10

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство подъездной дороги к ЖК «Мадениет» по месту расположения: Республика Казахстан, Алматы, Алатауский район» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қазақстан Республикасы, Алматы, Алатау ауданы мекенжайында орналасқан «Мәдениет» ТК-ге кірме жол салу» ЖЖ Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Лекеров С.О.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Хусаинов А.Г.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Манапбаева Л.Б.

И.о. начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Алькенова Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Таратунина Н.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Шолпанбаев М.Е.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Журтубаева Г.Е.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Наурызбекова А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Инсанбаева М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Саматова Н.Я.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Маслов Д.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы