ТОО «Фирма «Ақ-Көңіл»

МАТЕРИАЛЫ

инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений на территории строительства дороги к жилому комплексу «Мадениет»

Директор
ТОО «City Road Centre» Алимкулов Д.Ж.

Директор
ТОО «Фирма «Ақ-Көңіл» Ханиев И.С.

г. Алматы 2022 год

Пояснительная записка

В Н И М А Н И Е!

Данные материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений не являются основанием для вырубки и санитарной вырубки, без оформления разрешения в уполномоченном органе в области работы с зеленым Фондом (Управление зеленой экономики города Алматы).

Административный район города: Алатауский
Наименование объекта: строительство дороги к жилому комплексу «Мадениет»
Месторасположение: мкр.Мадениет
Категория насаждений: специального назначения
Заказчик: ТОО «City Road Centre»
Исполнитель: ТОО «Фирма Ақ-Көңіл»

Работы по инвентаризации и лесопатологическому обследованию зеленых насаждений на территории строительства дороги к жилому комплексу «Мадениет» выполнены силами специалистов ТОО «Фирма «Ақ-Көңіл» (Государственная лицензия 01233Р от 20.07.2007 года).

Работы по обследованию зеленых насаждений выполнены в полном соответствии с «Инструкцией по порядку проведения и оформления материалов инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений г.Алматы» от 2006г. (далее Инструкция) и «Правил содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы», утвержденных решением XXXIII сессии маслихата города Алматы IV созыва от 16 октября 2018 года №1504 (далее Правила) с целью получения данных по объему компенсационных восстановительных работ.

Согласно требованиям Правил содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы, попадающих под вынужденный снос, необходимо проведение инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений с учетом видового состава, количественного и качественного состояния, возраста и диаметра.

Ситуационный план заказчиком предоставлен. На план нанесены все обследованные деревья, кустарники с соответствующей нумерацией.

Согласно классификации, предусмотренной Инструкцией (2006г.), все зеленые насаждения города разделены на три категории: насаждения общего пользования, ограниченного пользования и специального назначения.

Насаждения, учтенные при инвентаризации данной территории, относятся к категории насаждений специального назначения (таблица№1).

- *Насаждения специального назначения* — насаждения вдоль улиц, магистралей и проспектов от дорожного полотна, тротуара до границ землепользователя, зоологические сады (парки), парки-выставки, кладбищах, питомники и оранжереи, полоса отвода железных и автодорог (на границах города).

Таблица №1

Распределение по категориям насаждений

№ п/п	Порода	Категории насаждений специального пользования	Всего, шт.
1	**2**	**3**	**4**
Древесные породы			
1	Вяз приземистый	39	39
2	Клен ясенелистный	6	6
	Итого, шт.	**45**	**45**

Инвентаризация зеленых насаждений, произрастающих на территории обследованного участка, проведена методом натурной таксации (подеревный перечет) с нанесением на картографическую основу месторасположения каждого дерева, куртины, рядовой посадки, кустарников и т.п.

При описании каждого дерева определялись следующие таксационные показатели: порода, возраст, высота, диаметр, наличие болезней и вредителей, санитарное состояние дерева и хозяйственные мероприятия, требуемые на момент обследования. При этом санитарное состояние объекта определялось посредством **коэффициента состояния (жизнеспособности)объекта (КСО)** - качественное состояние зеленых насаждений, определяющее жизнеспособность предлагаемого к вынужденному сносу, санитарной рубке объекта, его потенциальную способность к дальнейшему функционированию.

Подробное таксационное описание каждого дерева и кустарника приведено в Приложении №1 «Таксационное описание».

В результате проведенной инвентаризации **учтено и описано:**

- **45** деревьев;
- **71 кв.м.** дикорастущей поросли.

Распределение насаждений по породному составу приведено в Таблице №2, из которой видно, что основным, образующим насаждением, породой на обследованной территории является: вяз приземистый – 39 шт. (87%).

Распределение насаждений по породному составу приведено в Таблице №2.

Таблица №2

Распределение насаждений по породам

№ п/п	Порода	Количество деревьев, шт.	% от общего количества
1	**2**	**3**	**4**
Древесные породы			
1	Вяз приземистый	39	87
2	Клен ясенелистный	6	13
	Итого, шт.	**45**	100

	%	**100**	**100**

Для распределения деревьев и кустарников по группам возраста приняты возраста спелости в разрезе пород, приведенные в Инструкции 2006 года.

Возрастная характеристика насаждений, произрастающих на территории обследованного участка, приведена в Таблице №3, из которой видно, что **37** экземпляров представлено молодняками, **7** экземпляров - средневозрастными, **1** экземпляр – приспевающими.

Таблица №3

Распределение насаждений по группам возраста

№ п.п	**Порода**	**Группа возраста**					**Всего, шт.**
		Молодняки	**Средневозрастные**	**Приспевающие**	**Спелые**	**Перестойные**	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
Древесные породы							
1	Вяз приземистый	32	7				39
2	Клен ясенелистный	5		1			6
	Итого, шт.	**37**	**7**	**1**			**45**

Средняя высота древесных насаждений, произрастающих на территории обследованного участка – **5,0** м.

Средняя высота основных, образующих насаждений, пород равна: вяз приземистый – **5,0** м.

Таблица №4

Распределение насаждений по группам высот

№ п.п	**Порода**	**Группа высот, м**					**Всего, шт.**
		0,2-4,0	**4,1-9,0**	**9,1-15,0**	**15,1-20,0**	**20,1 и выше**	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
Древесные породы							
1	Вяз приземистый	29	3	7			39
2	Клен ясенелистный	4	1	1			6
	Итого, шт.	**33**	**4**	**8**			**45**

Общая картина распределения насаждений по диаметру ствола на высоте 1,3 м приведена в Таблице №5 настоящей записки, из которой видно, что средний диаметр древесных насаждений – **11,0** см.

Средний диаметр основных, образующих насаждений, пород равен: вяз приземистый – **11,0** см.

Таблица №5

Распределение насаждений по диаметру

№ п.п	Порода	Ступени толщины																												
		2	**4**	**6**	**8**	**10**	**12**	**14**	**16**	**18**	**20**	**24**	**26**	**28**	**32**	**36**	**38**	**40**	**44**	**48**	**50**	**52**	**56**	**58**	**60**	**72**	**88**	**96**	**100**	**Всего, шт.**
1	Вяз приземистый	10	8	5	5	1	2	1						1	1	2	1	2												39
2	Клен ясенелистный	2	1	1						1									1											6
	Итого:	**12**	**9**	**6**	**5**	**1**	**2**	**1**		**1**				**1**	**1**	**2**	**1**	**2**	**1**											**45**

Санитарное состояние деревьев и кустарников на обследованной территории определялось исходя из их фактических (качественных) характеристик с применением **КСО (коэффициента состояния объекта)** следующими показателями:

Здоровые (КСО-1) - без признаков ослабления с нормальным развитием и без повреждений (нормальное облиственение кроны и высокая декоративность, интенсивный прирост побегов, вредители и болезни отсутствуют). По возрастной характеристике это в основном молодые и средневозрастные насаждения.

Ослабленные (КСО-2) - деревья и кустарники с незначительными повреждениями или с однобоким развитием кроны, средняя декоративность, до 10% сухих сучьев, слабое угнетение (меньше листовая пластина), поврежденные на 25% вредителями и болезнями. Характерно в основном для приспевающих насаждений.

Угнетенные (КСО-3) - часто суховершинные деревья, с наличием значительной депрессии в развитии и механических повреждений (дупел, сухих веток до 50%), слабо облиственение, недекоративные, поврежденные вредителями и болезнями до 50%. Наиболее часто встречаются в спелых насаждениях.

Усыхающие (КСО-4) - очень развит процесс отмирания, наблюдается массовое (более 50%) повреждение дерева вредителями и болезнями, суховершинные. Как правило, спелые и перестойные насаждения.

Сухостой (КСО-5) - полностью усохшее (погибшее) дерево или кустарник, подлежащий первоочередной вырубке.

Общее распределение насаждений по санитарному состоянию на момент обследования приведено в Таблице №6.

В результате проведенного обследования участка установлено, что **45** шт. - ослабленные (КСО-2).

В целом, санитарное состояние зеленых насаждений обследованного участка удовлетворительное.

Таблица №6

Распределение насаждений по санитарному состоянию

№ п.п	Порода	Санитарное состояние					Всего, шт
		Здоровые КСО-1	Ослабленные КСО-2	Угнетенные КСО-3	Усыхающие КСО-4	Сухостой, аварийные КСО-5	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
Древесные породы							
1	Вяз приземистый		39				39
2	Клен ясенелистный		6				6
	Итого, шт.		**45**				**45**

В результате лесопатологического обследования зеленых насаждений деревьев, зараженных вредителями или болезнями не выявлено (Таблица №7).

Таблица №7

Распределение насаждений по наличию болезней и вредителей

№ п.п	Порода	Наличие болезней	Кол-во зараженных деревьев, шт.	Наличие вредителей	Кол-во пораженных деревьев, шт.
Древесные породы					
1	Вяз приземистый				
2	Клен ясенелистный				
	Итого, шт.	не обнаружено		не обнаружено	

Распределение деревьев, намеченных под вынужденную вырубку, санитарную обрезку и сохранения по диаметру и состоянию приведено в Таблице №8, 9, 10.

Согласно Инструкции 2006 года, категории удовлетворительных соответствуют деревья, учтенные по своему санитарному состоянию, как «здоровые», «ослабленные» и «угнетенные» (КСО-1, 2 и 3).

В целом, санитарное состояние зеленых насаждений обследованного участка удовлетворительное.

В ходе проведения инвентаризации намечены следующие лесохозяйственные мероприятия:

- **под вынужденную вырубку удовлетворительного состояния:**

- **32** деревьев;
- **71 кв.м.** дикорастущей поросли.

- **под санитарную обрезку удовлетворительного состояния:**

- **2** дерева.

- **требуется сохранение:**

- **11** дерево.

При проведении инвентаризационных работ в зависимости от санитарного состояния деревьев и намечаемых строительных мероприятий, назначались следующие хозяйственные мероприятия (таблица№11), проведение которых необходимо с лесоводственной точки зрения:

- ***Вырубка деревьев*** - работа по вырубке (пересадке) деревьев, осуществляемая по разрешению уполномоченного органа в соответствии с пунктом 159 приложения 2 к Закону Республики Казахстан "О разрешениях и уведомлениях" от 16 мая 2014 года.
- ***Сохранение зеленых насаждений*** – комплекс мероприятий, направленный на сохранение особо ценных пород насаждений, попадающих под пятно благоустройства и строительных работ.
- ***Пересадка зеленых насаждений*** - пересадка растущих деревьев и кустарников лиственных и хвойных пород с комом I класса возраста (до 10 лет - для лиственных пород и до 20 лет - для хвойных пород), реже - II класса возраста (от 11 до 20 лет - для лиственных пород и от 21 до 40 лет - для хвойных пород) с соблюдением высоких технологий по пересадке с комом земли (от 1,8 и более метров) в зависимости от распределения корневой системы по вертикали или горизонтали.
- ***Санитарная обрезка*** – удаление больных, усыхающих, сухих и поврежденных ветвей, создающих аварийные ситуации (лежащих на линиях электропередач, газовых трубах, разрушающих кровлю зданий, создающих угрозу безопасности дорожного движения).
- ***Уход*** - уход за почвой и подземной частью растений (подкормка, полив, рыхление и прочие действия).
- ***Формирование кроны*** - обрезка ветвей и побегов, отдельных деревьев, кустарников и линейных насаждений, поддающихся формовке, не приводящая их гибели, с целью придания им определенной эстетической формы и омолаживания зеленых насаждений.

Таблица №8

Распределение насаждений, попадающих под вырубку, по диаметру и состоянию в разрезе пород

№ п.п	Порода	Ступени толщины																												
		2	**4**	**6**	**8**	**10**	**12**	**14**	**16**	**18**	**20**	**24**	**26**	**28**	**32**	**36**	**38**	**40**	**44**	**48**	**50**	**52**	**56**	**58**	**60**	**72**	**88**	**96**	**100**	**Всего, шт.**
1	Вяз приземистый	8	4	4	3	1	2	1						1	1		1	2												28
2	Клен ясенелистный	2								1									1											4
	Итого:	**10**	**4**	**4**	**3**	**1**	**2**	**1**		**1**				**1**	**1**		**1**	**2**	**1**											**32**

Таблица №9

Распределение насаждений, попадающих под санитарную обрезку, по диаметру и состоянию в разрезе пород

№ п.п	Порода	Ступени толщины																												
		2	**4**	**6**	**8**	**10**	**12**	**14**	**16**	**18**	**20**	**24**	**26**	**28**	**32**	**36**	**38**	**40**	**44**	**48**	**50**	**52**	**56**	**58**	**60**	**72**	**88**	**96**	**100**	**Всего, шт.**
1	Вяз приземистый															2														2
	Итого:															**2**														**2**

Таблица №10

Распределение насаждений, попадающих под сохранение, по диаметру и состоянию в разрезе пород

№ п.п	Порода	Ступени толщины																												
		2	**4**	**6**	**8**	**10**	**12**	**14**	**16**	**18**	**20**	**24**	**26**	**28**	**32**	**36**	**38**	**40**	**44**	**48**	**50**	**52**	**56**	**58**	**60**	**72**	**88**	**96**	**100**	**Всего, шт.**
1	Вяз приземистый	2	4	1	2																									9
2	Клен ясенелистный		1	1																										2
	Итого:	**2**	**5**	**2**	**2**																									**11**

Таблица №11

Распределение насаждений по хозяйственным мероприятиям

№ п.п	Порода	Хоз мероприятия					
		Вы-рубка	Сан. обрезка	Сан. вырубка	Сох-ранение	Пересадка	Всего, шт.
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**7**	**8**	**9**
Древесные породы							
1	Вяз приземистый	28	2		9		39
2	Клен ясенелистный	4			2		6
	Итого, шт.	**32**	**2**		**11**		**45**

Заключение

В результате проведенных работ по инвентаризации и лесопатологическому обследованию зеленых насаждений на территории строительства дороги к жилому комплексу «Мадениет»**, учтено и описано:**

- **45** деревьев;
- **71 кв.м.** дикорастущей поросли.

По возрастной характеристике учтенные древесные породы представлены следующим образом: **37** экземпляров представлено молодняками, **7** экземпляров - средневозрастными, **1** экземпляр – приспевающими.

Средняя высота древесных насаждений, произрастающих на территории обследованного участка – **5,0** м. Средняя высота основных, образующих насаждений, пород равна: вяз приземистый – **5,0** м

Средний диаметр древесных насаждений – **11,0** см. Средний диаметр основных, образующих насаждений, пород равен: вяз приземистый – **11,0** см.

По санитарному состоянию деревья распределились следующим образом: **45** шт. - ослабленные (КСО-2).

В результате лесопатологического обследования зеленых насаждений деревьев, зараженных вредителями или болезнями не выявлено.

В целом, санитарное состояние зеленых насаждений обследованного участка удовлетворительное.

В ходе проведения инвентаризации намечены следующие лесохозяйственные мероприятия:

- **под вынужденную вырубку удовлетворительного состояния:**

- **32** деревьев;
- **71 кв.м.** дикорастущей поросли.

- **под санитарную обрезку удовлетворительного состояния:**

- **2** дерева.

- **требуется сохранение:**

- **11** дерево.

Согласно «Правил содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы» компенсационное восстановление зеленых насаждений за санитарную рубку, вынужденный снос, произведенный с разрешения уполномоченного органа акимата, производится путем посадки саженцев лиственных пород высотой не менее 3-х метров, а хвойных не менее 2-х метров (I-го и II-го класса качества).

Согласно «Правил содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы» от 31 марта 2020 г. №173, при вырубке деревьев по разрешению уполномоченного органа компенсационная посадка восстанавливаемых деревьев

производится в десятикратном размере.

Согласно п.1 ст.283 Кодекса Республики Казахстан об административных правонарушениях «незаконная порубка и повреждение деревьев и кустарников, а также деревьев и кустарников, не входящих в лесной фонд и запрещенных к порубке, не содержащие признаков уголовно наказуемого деяния, - влечет предупреждение или штраф на физических лиц в размере от десяти до пятнадцати, на должностных лиц, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, являющихся субъектами малого или среднего предпринимательства или некоммерческими организациями, - в размере от тридцати до сорока, на юридических лиц, являющихся субъектами крупного предпринимательства, - в размере от ста до ста пятидесяти месячных расчетных показателей с конфискацией незаконно срубленных деревьев и кустарников, транспортных средств и иных предметов нарушителя, явившихся орудием совершения указанных нарушений, или без таковой.

Так же следует отметить, что данные материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений не являются основанием для сноса, санитарной рубки, санитарной обрезки и т.д., без оформления разрешения в уполномоченном органе в области охраны окружающей среды (Управление зеленой экономики города Алматы).

Приложение

Таксационное описание

Административный район города: Алатауский
Наименование объекта: строительство дороги к жилому комплексу «Маденият»
Месторасположение: мкр.Маденият
Категория насаждений: специального назначения
Заказчик: ТОО «City Road Centre»
Исполнитель: ТОО «Фирма Ақ-Көңіл»

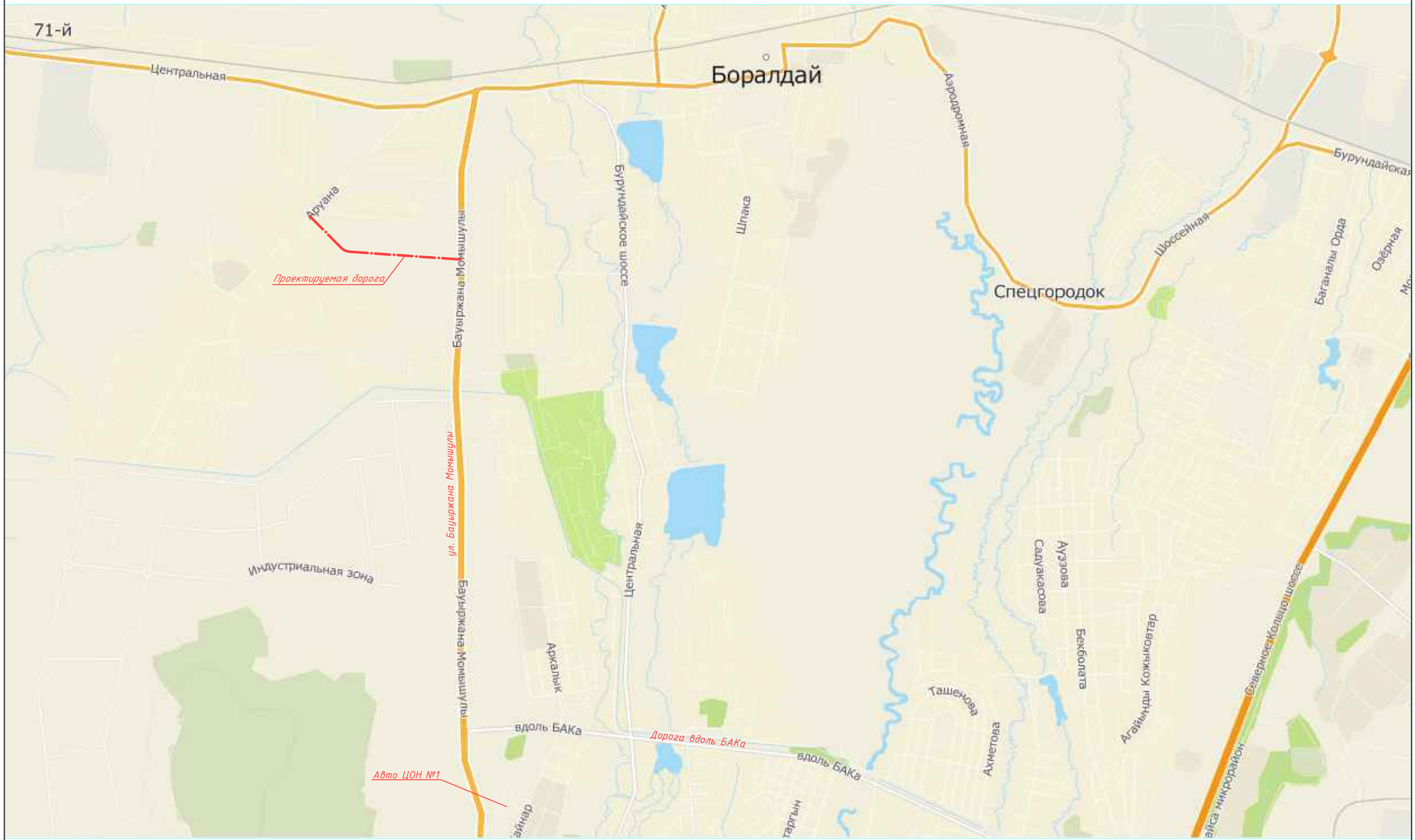
№ п/п	Категория	Вид объекта	Порода	Кол-во	Возраст	Высота	Диаметр в см.	Болезни	Вредители	Состояние	Хозяйс-твенные меры	Площадь цветника, газона в	Длина жив. изг. в пм.	Дикарост. поросль в кв.м.	Примеча-ние
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз приземистый	1	35	14	36			ослабленное	сан.обрезка				пятно строительства
2	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Клен ясенелистный	1	5	2	6			ослабленное	сохранение				пятно строительства
3	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз приземистый	1	35	14	36			ослабленное	сан.обрезка				пятно строительства
4	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз приземистый	1	40	14	40			ослабленное	вырубка				пятно строительства
5	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз приземистый	1	40	14	40			ослабленное	вырубка				пятно строительства
6	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз приземистый	1	30	14	32			ослабленное	вырубка				пятно строительства
7	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз приземистый	1	40	14	38			ослабленное	вырубка				пятно строительства
8	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз приземистый	1	30	14	28			ослабленное	вырубка				пятно строительства

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
9	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Клен ясенелистный	1	20	10	18			ослабленное	вырубка				пятно строительства
10	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз приземистый	1	5	2	4			ослабленное	вырубка				пятно строительства
11	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз приземистый	1	5	2	6			ослабленное	вырубка				пятно строительства многоствольное
12	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз приземистый	1	10	3	8			ослабленное	вырубка				пятно строительства
13	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Клен ясенелистный	1	45	8	44			ослабленное	вырубка				пятно строительства
14	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Клен ясенелистный	1	5	2,5	4			ослабленное	сохранение				пятно строительства
15	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз приземистый	1	10	6	12			ослабленное	вырубка				пятно строительства
16	Насажд. спец. назнач.	Дикораст. поросль	Клен ясенелистный вяз приземистый	1							вырубка			7	пятно строительства
17	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз приземистый	1	15	4	14			ослабленное	вырубка				пятно строительства
18	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз приземистый	1	10	4	8			ослабленное	вырубка				пятно строительства многоствольное
19	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Клен ясенелистный	1	5	2	2			ослабленное	вырубка				пятно строительства
20	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз приземистый	1	5	4	6			ослабленное	вырубка				пятно строительства многоствольное
21	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Клен ясенелистный	1	5	2	2			ослабленное	вырубка				пятно строительства
22	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз приземистый	1	5	2	2			ослабленное	вырубка				пятно строительства

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
23	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз приземистый	1	5	2	4			ослабленное	сохранение				пятно строительства многоствольное
24	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз приземистый	1	5	2	2			ослабленное	сохранение				пятно строительства
25	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз приземистый	1	5	2,5	4			ослабленное	сохранение				пятно строительства многоствольное
26	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз приземистый	1	5	3	6			ослабленное	сохранение				пятно строительства многоствольное
27	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз приземистый	1	5	2,5	4			ослабленное	сохранение				пятно строительства многоствольное
28	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз приземистый	1	10	4	8			ослабленное	сохранение				пятно строительства многоствольное
29	Насажд. спец. назнач.	Дикораст. поросль	Вяз приземистый	1							вырубка			14	пятно строительства
30	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз приземистый	1	5	2	2			ослабленное	сохранение				пятно строительства многоствольное
31	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз приземистый	1	5	2,5	4			ослабленное	сохранение				пятно строительства многоствольное
32	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз приземистый	1	10	4	8			ослабленное	сохранение				пятно строительства многоствольное
33	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз приземистый	1	5	2,5	4			ослабленное	вырубка				пятно строительства многоствольное
34	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз приземистый	1	5	2,5	4			ослабленное	вырубка				пятно строительства многоствольное
35	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз приземистый	1	5	5	6			ослабленное	вырубка				пятно строительства многоствольное
36	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз приземистый	1	10	7	10			ослабленное	вырубка				пятно строительства многоствольное

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
37	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз приземистый	1	5	4	6			ослабленное	вырубка				пятно строительства многоствольное
38	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз приземистый	1	10	4	8			ослабленное	вырубка				пятно строительства многоствольное
39	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз приземистый	1	10	4	12			ослабленное	вырубка				пятно строительства многоствольное
40	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз приземистый	1	5	2	4			ослабленное	вырубка				пятно строительства многоствольное
41	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз приземистый	1	5	2	2			ослабленное	вырубка				пятно строительства многоствольное
42	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз приземистый	1	5	2	2			ослабленное	вырубка				пятно строительства многоствольное
43	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз приземистый	1	5	2	2			ослабленное	вырубка				пятно строительства многоствольное
44	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз приземистый	1	5	2	2			ослабленное	вырубка				пятно строительства многоствольное
45	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз приземистый	1	5	1,5	2			ослабленное	вырубка				пятно строительства многоствольное
46	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз приземистый	1	5	1,5	2			ослабленное	вырубка				пятно строительства многоствольное
47	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз приземистый	1	5	1,5	2			ослабленное	вырубка				пятно строительства многоствольное
48	Насажд. спец. назнач.	Дикораст. порось	Вяз приземистый	1							вырубка			50	пятно строительства

Схема


71-й
Центральная
Боралдай
Аэродромная
Бурундайская
Шоссейная
Баганалы Орда
Озёрная
Аруана
Проектируемая дорога
Бауыржана Момышулы
Бурундайское шоссе
Шлака
Спецгородок
ул. Бауыржана Момышулы
Индустриальная зона
Центральная
Аркалык
вдоль БАКа
Дорога вдоль БАКа
вдоль БАКа
Авто ЦОН №1
Ташенова
Ахметова
Садуакасова
Ауэзова
Бекболата
Агайынды Кожыкоратар
Северное Коллекторное

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. *Постановление Акима города Алматы №3/394 от 25.09.2020г.*

АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНЫҢ ӘКІМДІГІ

АКИМАТ ГОРОДА АЛМАТЫ

ҚАУЛЫ

2020 жс. 25 қыркүйек

Алматы қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 3/394

город Алматы

Алматы қаласының аумағында құрылыс жүргізу туралы (құрылыстарды, инженерлік және көлік коммуникацияларын салу)

Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңына сәйкес, Алматы қаласының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ**:

1. Қазақстан Республикасының заңнамасымен белгіленген тәртіппе, осы қаулының қосымшасына сәйкес, Алматы қаласының аумағында құрылыс жүргізу (құрылыстарды, инженерлік және көлік коммуникацияларын салу), туралы шешім қабылдансын.

2. Алматы қаласы Қалалық жоспарлау және урбанистика басқармасы Қазақстан Республикасының заңнамасымен белгіленген тәртіппе осы қаулыдан туындайтын шараларды қабылдасын.

3. Осы қаулының орындалуын бақылау Алматы қаласы әкімінің бірінші орынбасары Е.Т. Қожағалиевқа жүктелсін.

Алматы қаласының әкімі **Б. Сағынтаев**

0008426

Упр. город. мобильности (2)

АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНЫҢ ӘКІМДІГІ

АКИМАТ ГОРОДА АЛМАТЫ

ҚАУЛЫ

25 сентября 2020г.

Алматы қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 3/394

город Алматы

О застройке (строительство сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций), благоустройстве территории города Алматы

В соответствии с Законом Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», акимат города Алматы **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Принять решение о застройке (строительство сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций), благоустройстве территории города Алматы в установленном законодательством Республики Казахстан порядке, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению городского планирования и урбанистики города Алматы в установленном законодательством Республики Казахстан порядке принять меры, вытекающие из настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя акима города Алматы Кожагалиева Е.Т.

Аким города Алматы **Б. Сагинтаев**

0008427

Приложение 2. *Задание на проектирование от 15.06.2020г.*

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ТОО «Alatau City Construcrion»
_____ Байкасымов А.Ж.
«15» июня 2020 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
на разработку ПСД по объекту «Строительство дороги к жилому комплексу «Маденият»

1.	**Основание для проектирования**	Договор №3 от 15.06.2020 г. по разработке ПСД по объекту «Строительство дороги к жилому комплексу «Маденият».
2.	**Местонахождение объекта**	г. Алматы, Алатауский район
3.	**Заказчик**	ТОО «Alatau City Construction»
4.	**Проектная организация**	ТОО «City Road Centre»
5.	**Вид строительства**	Новое строительство
	Стадийность проектирования	Рабочий проект.
6.	**Источник финансирования**	Частные инвестиции
	Границы проектирования	В границах красных линий
	Необходимость выполнения инженерных изысканий	Выполнить полный комплекс топо-геодезических и инженерно-геологических изысканий
	Перечень объектов, подлежащих проектированию	1. Наземные пешеходные переходы.
		2. Обустройство дороги.
		3. Подпорные стенки в местах резкого перепада высотных отметок.
		4. Электроснабжение и освещение дороги на всем протяжении.
		5. При необходимости переустройство подземных и надземных инженерных коммуникаций.
		6. Озеленение территории в границах проектирования.
		7. Водопропускные трубы и лотки для обеспечения водоотвода.
		8. Предусмотреть устройство автобусных остановок для общественного транспорта с автопавильонами.

		10. Велосипедные дорожки.
	Параметры	- категория дороги - магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (МУРД)
		- число полос движения - 4
		- ширина проезда - 16 м 2х(0,5+3,50+4,00)
		- ширина тротуаров согласно нормам
		- дорожная одежда капитального типа с покрытием из щебеночно-мастичного асфальтобетона (ЩМА)
	Участки	Предусмотреть разделение на участки: 1 участок – ПК0+00 – ПК4+00; 2 участок – ПК4+00 – ПК11+00.
	Дополнительные требования	- предусмотреть установку бордюрного камня марки ГП по краям проезжей части МУРД
		- обследовать существующие искусственные сооружения в районе проектирования на предмет их дальнейшего использования
		- разработать проект по организации строительства и организации движения транспорта на период строительства
		- типовой поперечный профиль согласовать с Заказчиком. - для общественного рассмотрения выполненных работ готовить демонстрационные материалы, 3D визуализацию и презентации на бумажном носителе и в электронном формате.
		- строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования максимально использовать казахстанского содержания
		- рабочий проект согласовать с КГУ Управление городской мобильности г.Алматы, КГУ «Управление городского планирования и урбанистики г. Алматы», Управлением административной полиции, и др. организациями и получить положительное заключение Госэкспертизы.
	Особые условия	- сейсмичность района строительства – 9 баллов
	Стоимость строительства	Составить сметы на строительство ресурсным методом по ЭСН РК 8.04-01-2015 для г. Алматы на 2021-2022 годы. Исходные данные для составления смет и АПЗ выдаются Заказчиком дополнительно.

	Требование к экспертизе рабочего проекта и к комплектности проектной документации	Оплату за прохождение государственной экспертизы осуществляет заказчик. Проектная организация – автор проекта обязана обеспечить сопровождение рабочего проекта (своевременно исправлять замечания по рабочему проекту) в государственной экспертизе. В случае отказа сопровождения рабочего проекта или несвоевременного исправления замечаний комплексной вневедомственной экспертизы будут приняты меры в судебном порядке в соответствии с Законодательством Республики Казахстан.
	Количество экземпляров представляемых Заказчику	4 экземпляра на бумажном носителе 4 экземпляра в электронном виде.

СОГЛАСОВАНО:

Директор
ТОО «City Road Centre» **Адимкулов Д.Ж.**

Приложение 3. *АПЗ №KZ53VUA00309719 от 05.11.2020 г.*

1 - 7

"Алматы қаласы Қалалық жоспарлау және урбанистика басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление городского планирования и урбанистики города Алматы"

город Алматы, Даңғылы Абай, № 90 үй

город Алматы, Проспект Абая, дом № 90

Бекітемін:
Утверждаю:
Басшының орынбасары
Заместитель руководителя

Сембаев Еркебулан Алдашович
(Т.А.Ә)(Ф.И.О)

Жобалауға арналған
сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ)
Архитектурно-планировочное задание (АПЗ)
на проектирование

Номер: KZ53VUA00309719 от **Дата выдачи:** 05.11.2020 г.

Объектің атауы: "Мәдениет" тұрғын үй кешеніне баратын жолдың құрылысы;
Наименование объекта: Строительство дороги к жилому комплексу "Мадениет";
Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор): Алматы қаласы қалалық мобилділік басқармасы коммуналдық мемлекеттік мекемесі;
Заказчик (застройщик, инвестор): КГУ Управление городской мобильности города Алматы.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжа

2 - 7

Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме	Жергілікті атқарушы органның құқық белгілейтін құжатының 25.09.2020 0:00:00 (күні, айы, жылы) № 3/394 қаулы / Постановление за №3/394
Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)	Решение местного исполнительного органа и (или) правоустанавливающий документ № 3/394 қаулы / Постановление за №3/394 от 25.09.2020 0:00:00
Сатылылығы	1
Стадийность	1
1. Учаскенің сипаттамасы	
Характеристика участка	
1. Учаскенің орналасқан жері	Алатау ауданы, Мәдениет шағынауданы
1. Местонахождение участка	Алатауский район, мкр. Мадениет
2. Салынған учаскенің болуы (учаскеде бар құрылымдар мен иматтар, оның ішінде коммуникациялар,инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар)	Құрылыс салынбаған.
2. Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)	Строение не имеется.
3. Геодезиялық зерттелуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабы)	Жобада қарастырылсын.
3. Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)	Предусмотреть в проекте.
4. Инженерлік-геологиялық зерттелуі (инженерлік-гаологиялық, гидрогеологиялық, топырақ -ботаникалық материалдардың және басқа да іздестірулердің болуы	Қордағы материалдар бойынша (топографиялық түсірілімдер, масштабы, түзетулердің болуы)
4. Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)	По фондовым материалам (топографическая съемка, масштаб, наличие корректировок)
2. Жобаланатын объектінің сипаттамасы	
Характеристика проектируемого объекта	
1. Объектінің функционалдық мәні	"Мәдениет" тұрғын үй кешеніне баратын жолдың құрылысы
1. Функциональное значение объекта	Строительство дороги к жилому комплексу " Мадениет"
2. Қабат саны	-
2. Этажность	-
3. Жоспарлау жүйесі	Объектінің функционалдық мақсатын ескере отырып, жоба бойынша
3. Планировочная система	По проекту с учетом функционального назначения объекта
4. Конструктивтік схемасы	Жоба бойынша.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжа

3 - 7

4. Конструктивная схема	По проекту.
5. Инженерлік қамтамасыз ету	-
5. Инженерное обеспечение	-
3. Қала құрылысы талаптары	
Градостроительные требования	
1. Көлемдік кеңістіктік шешім	Орталықтандырылған. Бөлінген учаскенің шегінде инженерлік және алаңішілік дәліздер көздеу
1. Объемно-пространственное решение	Централизованное. Предусмотреть коридоры инженерных и внутриплощадочных сетей в пределах отводимого участка
2. Бас жоспардың жобасы	Учаскенің шектелген аумақтық параметрлерін және көліктік-жүргіншілер коммуникациясын дамыту перспективасын ескеру.
2. Проект генерального плана	Учесть ограниченные территориальные параметры участка и перспективу развития транспортно-пешеходных коммуникаций.
2-1 тігінен жоспарлау	Іргелес аумақтардың жоғарғы белгісін бөлшектеп жоспарлау жобасымен сәйкестендіру
2-1 вертикальная планировка	Увязать с высотными отметками ПДП прилегающей территории
2-2 абаттандыру және көгалдандыру	Нормативтер бойынша бас жоспарда көрсетілсін
2-2 благоустройство и озеленение	В генплане указать нормативное описание
2-3 автомобильдер тұрағы	-
2-3 парковка автомобилей	-
2-4 жердің құнарлы қабатын пайдалану	Меншік иесінің қалауы бойынша
2-4 использование плодородного слоя почвы	На усмотрение собственника
2-5 шағын сәулеттік пішіндер	Жобада көрсетілсін
2-5 малые архитектурные формы	Указать в проекте
2-6 жарықтандыру	Жобада көрсетілсін
2-6 освещение	Указать в проекте
4. Сәулет талаптары	
Архитектурные требования	
1. Сәулеттік бейненің стилистикасы	Объектінің функционалдық мәніне сәйкес сәулеттік бейнесін қалыптастыру
1. Стилистика архитектурного образа	Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями объекта
2. Қоршап тұрған ғимараттармен өзара үйлесімдік сипаты	-
2. Характер сочетания с окружающей застройкой	-
3. Түсі бойынша шешім	-

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжа

4 - 7

3. Цветовое решение	-
4. Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде:	«Қазақстан Республикасындағы тіл туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 21-бабына сәйкес жарнамалық-ақпараттық қондырғыларды көзде
4. Рекламно-информационное решение, в том числе:	Предусмотреть рекламно-информационные установки согласно статьи 21 Закона Республики Казахстан «О языках Республики Казахстан»
4-1 түнгі жарықпен безендіру	-
4-1 ночное световое оформление	-
5. Кіреберіс тораптар	-
5. Входные узлы	-
6. Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының тіршілік әрекеті үшін жағдай жасау	МҚН 3.02-05-2003 және ҚР ҚНжЕ 3.01-05-2002 сәйкес іс-шараларды көздеу; мүгедектердің ғимараттарға кіруін көздеу, пандустарды, арнайы кіреберіс жолдарды және мүгедектер арбасы өтетін құрылғыларды көздеу
6. Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	Предусмотреть мероприятия в соответствии с указаниями МСН 3.02-05-2003 и СНиП РК 3.01-05-2002; предусмотреть доступ инвалидов к зданию, предусмотреть пандусы, специальные подъездные пути и устройства для проезда инвалидных колясок
7. Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау	-
7. Соблюдение условий по звукошумовым показателям	-
Д. Сыртқы әрлеуге қойылатын талаптар	
Д. Требования к наружной отделке	
1. Жертөле	-
1. Цоколь	-
2. Қасбет Қоршау құрастырмалары	-
2. Фасад Ограждающие конструкций	-
5. Инженерлік желілерге қойылатын талаптар	
Требования к инженерным сетям	
1. Жылумен жабдықтау	№ , -
1. Теплоснабжение	№ , -
2. Сумен жабдықтау	№ , -
2. Водоснабжение	№ , -
3. Кәріз	№ , -
3. Канализация	№ , -
4. Электрмен жабдықтау	№ 25.1-4211 техникалық шарттарына сәйкес / Согласно техническим условиям за №25.1-4211, 07.10 .2020

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжа

5 - 7

4. Электроснабжение	№ 25.1-4211 техникалық шарттарына сәйкес / Согласно техническим условиям за №25.1-4211, 07.10 .2020
5. Газбен жабдықтау	№ , -
5. Газоснабжение	№ , -
6. Телекоммуникация	№ , -
6. Телекоммуникация	№ , -
7. Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз	№ , -
7. Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация	№ , -
8. Стационарлық суғару жүйелері	№ , -
8. Стационарные поливочные системы	№ , -
Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттер	
Обязательства, возлагаемые на застройщика	
1. Инженерлік іздестірулер бойынша	Жер учаскесін игеруге геодезиялық орналастырылғаннан және оның шекарасы нақты (жергілікті жерге) бекітілгеннен және жер жұмыстарын жүргізуге ордер алынғаннан кейін кірісу
1. По инженерным изысканиям	Приступать к освоению земельного участка разрешается после геодезического выноса и закрепления его границ в натуре (на местности) и ордера на производство земляных работ
2. Қолданыстағы құрылыстар мен құрылғыларды бұзу (ауыстыру) бойынша	Қажет болған жағдайда, қысқаша сипаттамасы
2. По сносу (переносу) существующих строений и сооружений	В случае необходимости краткое описание
3. Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша	Өтетін инженерлік коммуникациялар анықталған жағдайда, оларды қорғау бойынша сындарлы іс-шараларды көздеу, тиісті инстанциялармен келісу
3. По переносу подземных и надземных коммуникаций	В случае обнаружения проходящих инженерных коммуникаций предусмотреть конструктивные мероприятия по их защите, провести согласование с соответствующими инстанциями
4. Жасыл екпелерді сақтау және /немесе отырғызу бойынша	Құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізу барысында жасыл көшеттерді сақтау мүмкіндігі болған жағдайда; инженерлік аббаттандыру нысандарына қызмет көрсетуде, қайта жаңғырту және жер астындағы мен жер үстіндегі коммуникациялардың инженерлік тораптарын жайғастырғанда; аумақты аббаттандыруда, ағаштарды санитарлық кесуде 2014 жылғы 16 мамырдағы «Рұқсаттар мен хабарламалар туралы» ҚР Заңының 2-қосымшасының 159-т. Талаптарды қарастыру (Алматы қаласының жасыл экономикасы басқармасы мен бірлесіп)
4. По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений	В случае невозможности сохранения зеленых насаждений на участке, при производстве строительно-монтажных работ; осблуживания

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжа

6 - 7

	объектов инженерного благоустройства, реконструкции и устройстве инженерных сетей, подземных коммуникаций; благоустройства территории; санитарной вырубки деревьев предусмотреть требования п. 159 приложения 2 к Закону РК «О разрешениях и уведомлениях» от 16 мая 2014 (с Управлением зеленой экономики города Алматы)
5. Учаскені уақытша қоршау құрылысы бойынша	-
5. По строительству временного ограждения участка	-
Қосымша талаптар	Құрылыстың жалпы ауданы жоба бойынша. № 5/5-4795 29.07.2020ж. Алматы қаласының полиция департаменті техникалық шарттарға сәйкес.
Дополнительные требования	Общая площадь застройки согласно проекту. Согласно техническим условиям за № 5/5-4795 от 29. 07.2020г. от Департамента полиции города Алматы.
Жалпы талаптар	1. Жобаны (жұмыс жобасын) әзірлеу кезінде Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы қолданыстағы заңнамасының нормаларын басшылыққа алу қажет. 2 . Қаланың (ауданның) бас сәулетшісімен келісу: - Эскиздік жоба.
Общие требования	1. При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.. 2. Согласовать с главным архитектором города (района): - Эскизный проект.

Ескертпелер:

1. Сәулет-жоспарлау тапсырмасы (бұдан әрі – СЖТ) және техникалық талаптар жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.

2. СТЖ шарттарын қайта карауды талап ететін мән-жайлар туындаған кезде, оған өзгерістер тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.

3. СЖТ-да көрсетілген талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылары үшін міндетті. СЖТ тапсырыс берушінің немесе жергілікті сәулет және қала құрылысы органының өтініші бойынша қала құрылыстық кеңестің, сәулеттік жұртшылықтың талқылау нысанасы болып, тәуелсіз сараптамада қарала алады.

4. Тапсырыс беруші СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдана алады.

5. Берілген СЖТ сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы уәкілетті мемлекеттік орган белгілеген тәртіпте құрылысқа жобалау алдындағы және жобалау (жобалау-сметалық) құжаттама әзірлеуге және сараптамадан өткізуге арналған негіздемені білдіреді.

6. Мемлекеттік инвестициялардың қатысуынсыз салынып жатқан (салынған), бірақ мемлекеттік және қоғамдық мүдделерді қозғайтын объектілерді қабылдау комиссиялары пайдалануға қабылдауға тиіс.

Аталған талапты тапсырыс берушіге (құрылыс салушыға) СЖТ берген кезде аудандардың (қалалардың) жергілікті атқарушы органдары белгілейді және ол сол тапсырмада, сондай-ақ құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге берілген рұқсатта тіркеуге тиіс.

Примечания:

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжа

7 - 7

течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.

2. В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него могут быть внесены по согласованию с заказчиком.

3. Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования. АПЗ по просьбе заказчика или местного органа архитектуры и градостроительства может быть предметом обсуждения градостроительного совета, архитектурной общественности, рассмотрено в независимой экспертизе.

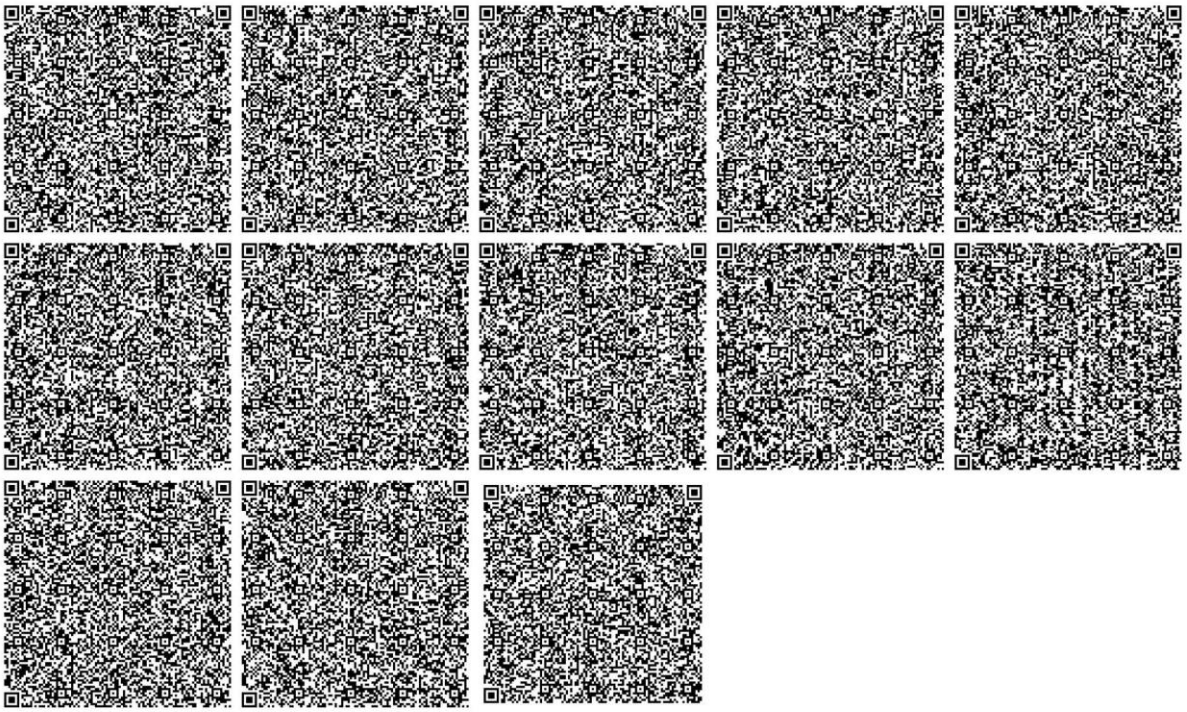
4. Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, может быть обжаловано в судебном порядке.

5. Выданное АПЗ является основанием на разработку и проведение экспертизы предпроектной и проектной (проектно-сметной) документации на строительство в установленном уполномоченным государственным органом в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности порядке.

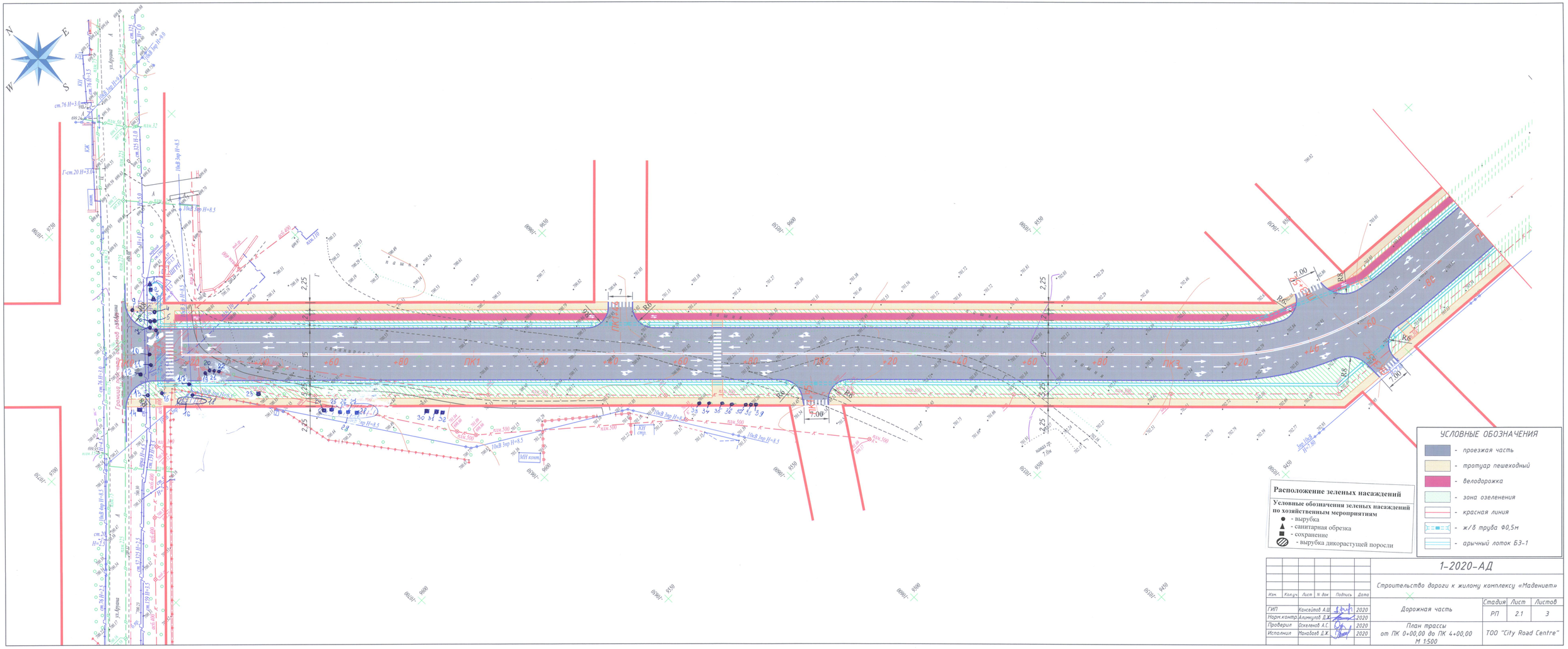
6. Объекты, строящиеся (построенные) без участия государственных инвестиций, но затрагивающие государственные и общественные интересы, подлежат приемке в эксплуатацию приемочными комиссиями.

Указанное условие устанавливается местными исполнительными органами (городов) при выдаче заказчику (застройщику) АПЗ и должно быть зафиксировано в этом задании, а также в разрешении на производство строительно-монтажных работ.

Заместитель руководителя **Сембаев Еркебулан Алдашович**



Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжа



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

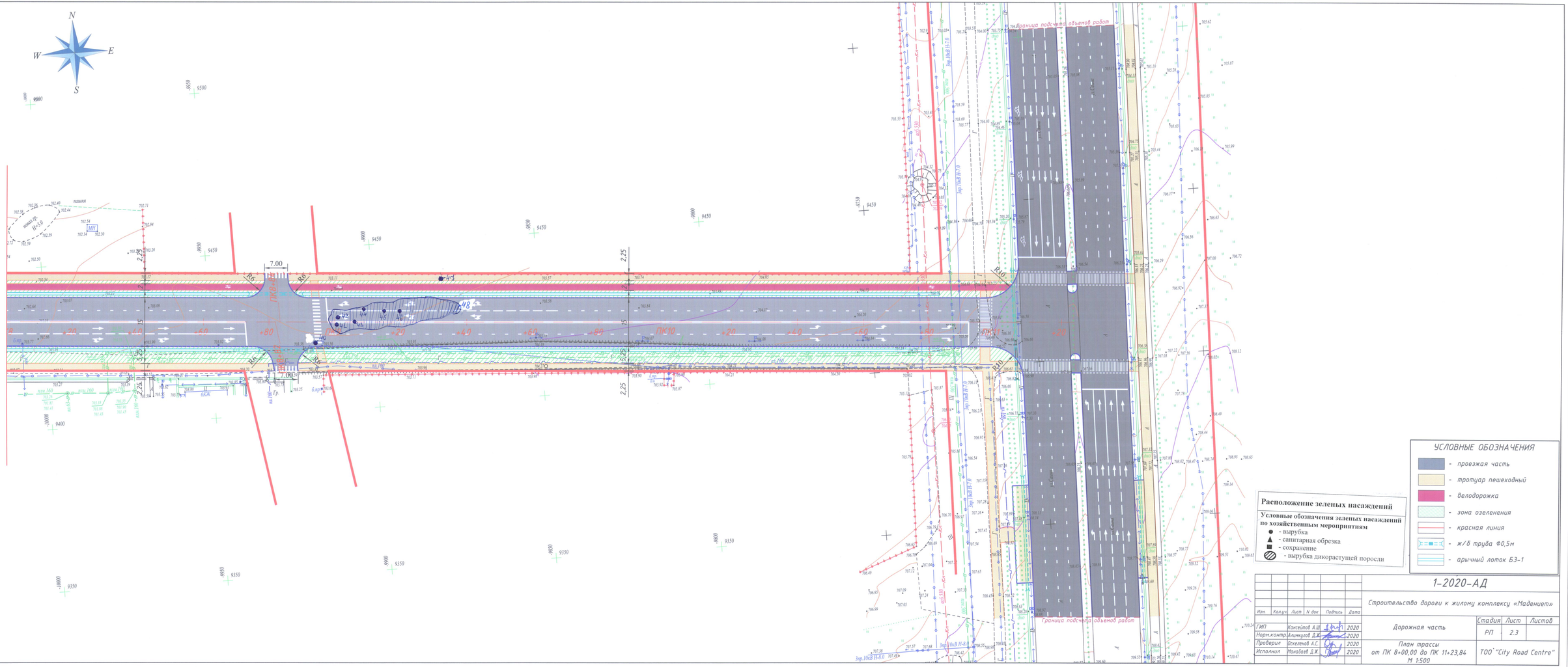
- проезжая часть
- тротуар пешеходный
- велодорожка
- зона озеленения
- красная линия
- ж/б труба Ф0,5м
- арычный лоток БЗ-1

Расположение зеленых насаждений

Условные обозначения зеленых насаждений по хозяйственным мероприятиям

- вырубка
- санитарная обрезка
- сохранение
- вырубка дикорастущей поросли

							1-2020-АД		
							Строительство дороги к жилому комплексу «Маденият»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
ГИП		Кансеитов А.Ш.			2020	Дорожная часть	Стадия	Лист	Листов
Норм.контр.		Алиткулов Д.Х.			2020		РП	2.1	3
Проверил		Искалиев А.С.			2020	План трассы от ПК 0+00,00 до ПК 4+00,00 М 1:500	ТОО "City Road Centre"		
Исполнил		Маналаев Д.Ж.			2020				


N
W
E
S
Граница подсчета объемов работ
Граница подсчета объемов работ
ПК0
ПК10
7.00
7.00
2.25
2.25
15
15
R6
R6
R6
R6
R10
R10
ул. Кабанбай батыра
ул. Кабанбай батыра
ул. Сарайшык
ул. Сарайшык
ул. Сарайшык