Договор №178
о государственных закупках работ по объекту
«Строительство кредитного жилья в рамках программы «Доступное жилье-2020» в г.Атырау мкр.Нурсая (участок 15,39 га, пятно №10)»

город Атырау **11 сентября 2013 года**

Администратор программы 467 ГУ «Городской отдел строительства», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице руководителя Жумашбаева С.А., действующего на основании Положения, с одной стороны и ТОО «Егеменди Курылыс», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Шарипова С.Х., действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» (далее - Закон) и в соответствии с Протоколом об итогах государственных закупок способом из одного источника №77 от 11.09.2013 года заключили настоящий Договор о государственных закупках (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик – по коду 467 – «Отдел строительства района (города областного значения)», по бюджетной программе 003 «Проектирование, строительство и (или) приобретение жилья государственного коммунального жилищного фонда», подпрограмме 013 «За счет кредитов из республиканского бюджета», по специфике 431 «Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов» поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по объекту «Строительство кредитного жилья в рамках программы «Доступное жилье-2020» в г.Атырау мкр.Нурсая (участок 15,39 га, пятно №10)», именуемое в дальнейшем «Работа».
1.2. Работу Подрядчик выполняет из своих материалов, на своем оборудовании и своими инструментами.
1.3. Вышеуказанная Работа выполняется Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора, техническим заданием, укрупненным перечнем объемов работ и стоимостных показателей (далее - Расчет договорной цены) и графиком выполнения работ, утвержденными Заказчиком, и являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Сроки

2.1. Сроки выполнения работ в целом и их отдельных этапов определяются графиком производства работ на 2013-2014 гг. (приложение №2).
2.2. Дата начала работ по договору – в течение 10 (десять) дней после подписания договора.
2.3. Дата окончания строительства и сдача Объекта Заказчику: не позднее 30 июня 2014г.
2.4. В случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан о государственных закупках, срок продолжительности строительства Объекта может быть изменен дополнительным соглашением Сторон.
2.5. Моментом начала выполнения работ считается дата регистрации настоящего Договора в Департаменте Казначейства по Атырауской области.
2.6. Договор считается заключенным с момента подписания настоящего Договора обеими сторонами (Заказчиком и Подрядчиком). Датой вступления Договора в силу является дата регистрации настоящего Договора в Департаменте Казначейства по Атырауской области.
2.7. Подрядчик после выполнения всех работ, предусмотренных договором, направляет уведомление Заказчику об окончании работ. Заказчик не позднее, чем в пятидневный срок назначает комиссию по оценке завершенности работ согласно Договору (рабочая комиссия).
2.8. Состав и срок работы рабочей комиссии определяется Заказчиком в соответствии с Законодательством РК.
2.9. Рабочая комиссия оформляет акт и составляет перечень недоделок и указывает срок их устранения. После устранения всех замечаний и недоделок Подрядчик направляет письмо Заказчику о готовности объекта для предъявления Государственной приемочной комиссии.

Дата подписания акта Государственной приемочной комиссии считается датой ввода объекта в эксплуатацию и датой исполнения Договора.

3. Сумма Договора, порядок и условия платежей

3.1. Общая стоимость работ по объекту «Строительство кредитного жилья в рамках программы «Доступное жилье-2020» в г.Атырау мкр.Нурсая (участок 15,39 га, пятно №10)» составляет 389 148 916,80 (Триста восемьдесят девять миллионов сто сорок восемь тысяч девятьсот шестнадцать) тенге 80 тиын.

3.2. Настоящий договор в соответствии с п.п.5) п.6 ст.37 Закона заключается на срок более одного финансового года в связи с приобретением работ, срок выполнения которых в связи с длительностью исполнения обусловлен в следующем финансовом году, установленном в соответствующем бюджете, плане развития (бизнес-плане), плане финансирования.

Общая сумма настоящего договора составляет **368 341 000,00 (Триста шестьдесят восемь миллионов триста сорок одна тысяча) тенге 00 тиын**, из них:

сумма договора на 2013 финансовый год составляет 50 000 000,00 (Пятьдесят миллионов) тенге 00 тиын, в том числе:

По специфике - 431 «Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов» - **44 642 857,14 (Сорок четыре миллиона шестьсот сорок две тысячи восемьсот пятьдесят семь) тенге 14 тиын**.

По специфике 168 «Перечисление поставщику суммы НДС, по приобретаемым товарам, услугам и работам» - **5 357 142,86 (Пять миллионов триста пятьдесят семь тысяч сто сорок два) тенге 86 тиын**.

сумма договора на 2014 финансовый год составляет 318 341 000,00 (Триста восемнадцать миллионов триста сорок одна тысяча) тенге 00 тиын, в том числе:

По специфике - 431 «Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов» - **284 233 035,71 (Двести восемьдесят четыре миллиона двести тридцать три тысячи тридцать пять) тенге 71 тиын**.

По специфике 168 «Перечисление поставщику суммы НДС, по приобретаемым товарам, услугам и работам» **34 107 964,29 (Тридцать четыре миллиона сто семь тысяч девятьсот шестьдесят четыре) тенге 29 тиын**.

3.3. Порядок и сроки оплаты суммы разницы от общей стоимости работ и предусмотренной п.3.2. общей суммой настоящего договора будет определен по мере уточнения, корректировки бюджета и внесения изменений в индивидуальный план финансирования Заказчика по обязательствам на текущий финансовый год путем заключения дополнительного соглашения в пределах срока действия настоящего договора.

3.4. Сумма Договора, указанная в п.3.2. настоящего договора, включает НДС, налоги, сборы и обязательные платежи в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

3.5. Сумма Договора включает в себя все затраты Подрядчика, оговоренные в укрупненном перечне объемов работ и стоимостных показателей (далее - Расчет договорной цены), приложение № 3 к настоящему Договору.

3.6. Сумма Договора является фиксированной и может быть изменена только в случаях, предусмотренных статьей 39 Закона, путем заключения дополнительного соглашения, которое с момента подписания будет являться неотъемлемой частью данного Договора.

3.7. Заказчик производит оплату по актам выполненных работ согласно форм, утвержденных приказом Председателя Агентства РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 2 мая 2012 года № 170 (Форма акта приемки выполненных объемов работ, форма акта приемки выполненных работ, форма справки о стоимости выполненных работ и затрат), представленных Подрядчиком и подписанных Заказчиком. Оплата производится по мере выделения лимита бюджетных средств, согласно детальных планов финансирования бюджетных программ по обязательствам и платежам.

3.8. Из суммы выполненных Подрядчиком работ Заказчик удерживает 5% стоимости выполненных работ, которые выплачиваются Подрядчику после выполнения всех работ и устранения перечня недоделок и дефектов.
3.9. Окончательный расчет 5% в сумме **18 417 050,00 (Восемнадцать миллионов четыреста семнадцать тысяч пятьдесят)** тенге 00 тиын, производится после завершения строительства и приемки объекта в эксплуатацию, согласно Акта Государственной приемочной комиссии о приемке завершенного объекта в эксплуатацию по установленной форме не позднее тридцати календарных дней со дня подписания Акта.
3.10. Акты по формам «Акта приемки выполненных объемов работ» и «Акта приемки выполненных работ», представляемые Подрядчиком в отношении работ, выполненных за отчетный период, являются основанием для определения стоимости выполненных работ, по которой производятся расчеты с подрядчиком, и не являются приемкой конечного результата работ.

4. Права и обязанности Подрядчика

4.1. Подрядчик рассматривается как знакомый с площадкой, как согласный с характером места, где должны быть проведены подрядные работы, характером дорог, климатическими условиями и любых других особенностей, которые могут повлиять на выполнение работ по настоящему Договору.
4.2. Подрядчик не вправе заявлять какие-либо возражения в отношении трудностей, которые могут возникнуть во время выполнения указанных работ или в случае неожиданных обстоятельств, которые могут приостановить или замедлить выполнение работ или увеличить их стоимость, и Заказчик не принимает никаких требований, любым образом относящихся или связанных с настоящим пунктом кроме форс мажорных обстоятельств.
4.3. Подрядчик не вправе уступить, переоформить или передать настоящий Договор или любую его часть третьему лицу без предварительного письменного согласия Заказчика. В таком согласии не может быть необоснованно отказано, но в случае его предоставления оно не освобождает Подрядчика от любой ответственности или обязанности по настоящему Договору, и Подрядчик несет ответственность за действия, невыполнение обязательств и небрежность любого из субподрядчиков, агентов, служащих или рабочих. Кроме того, Подрядчик обязан быть и оставаться единственно ответственным за качественное, надлежащее и своевременное исполнение работ и исполнение положений настоящего Договора во всех отношениях, как если такой переуступки не существовало.
4.4. Подрядчик вправе:
4.4.1. Вносить предложения по всем вопросам строительства Объекта;
4.4.2. Заключать договоры с субподрядными организациями на выполнение отдельных видов работ согласно статье 8 настоящего Договора.
4.4.3. Сдать Объект досрочно, по соглашению с Заказчиком;
4.4.4. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора.
4.5. Подрядчик обязан:
4.5.1. в течение десяти рабочих дней со дня заключения договора о государственных закупках внести обеспечение исполнения договора о государственных закупках в размере трех процентов от общей суммы настоящего договора, что составляет сумму в размере **11 050 230,00 (Одиннадцать миллионов пятьдесят тысяч двести тридцать)** тенге 00 тиын. Поставщик вправе выбрать один из следующих видов обеспечения исполнения Договора:

1) гарантийный денежный взнос, который вносится на счет Заказчика, предусмотренный бюджетным законодательством Республики Казахстан для заказчиков, являющихся государственными органами и государственными учреждениями;

2) банковскую гарантию.

4.5.2. На основании сроков строительства, указанных Заказчиком, разработать и предоставить Заказчику к моменту подписания настоящего Договора график производства работ (приложение № 2);

4.5.3. Разработать и предоставить Заказчику к моменту подписания настоящего Договора укрупненный перечень объемов и стоимостных показателей по выполняемым работам по конструктивным элементам (приложение № 3);
4.5.4. Выполнить работы в соответствии с проектной документацией, перечнем работ, СНиП, с детальным графиком производства работ и в указанные в настоящем Договоре сроки;
4.5.5. Возвести собственными силами и средствами на территории строительной площадки все временные здания и сооружения, необходимые для складирования (хранения) материалов и производства строительно-монтажных работ;
4.5.6. Обеспечить строительную площадку водой и энергоресурсами, выполнить ограждение и освещение стройплощадки;
4.5.7. Обеспечить за свой счет поставку, разгрузку, приемку, хранение и складирование на строительной площадке объекта необходимых для производства работ строительных материалов, конструкций, оборудования, а также строительной техники;
4.5.8. Применять все необходимые для осуществления настоящего Договора материалы и оборудование. Оборудование Подрядчика должно быть новым или в хорошем состоянии, а также такой мощности и конструкции, чтобы работы могли быть полностью выполнены в сроки, указанные в Договоре. Все оборудование Подрядчика должно быть современным и пригодным для безопасного и эффективного выполнения работ. Все такое оборудование полежит инспекции время от времени представителем Заказчика. Любое такое оборудование, признанное находящимся в опасном состоянии, должно быть немедленно удалено Подрядчиком с места производства работ и заменено или отремонтировано без дополнительных расходов для Заказчика и задержки завершения работ;
4.5.9. В течение всего времени выполнения подрядных работ соблюдать Законодательство РК в области охраны окружающей среды.
4.5.10. Нести ответственность перед Заказчиком за ненадлежащее исполнение работ, предусмотренных настоящим Договором. Заказчик вправе отклонить любую часть или части работ, если они не будут отвечать требованиям Технических регламентов Республики Казахстан (ГОСТ СНиП) при этом оповестив Подрядчика с составлением актов о нарушении с предоставлением сроков их устранения.
4.5.11. За свой счет отремонтировать либо заново изготовить, либо заменить те материалы или их части или заново произвести часть работ, которые были признаны неприемлемыми Заказчиком в рамках законодательства и ГОСТ, СНиП.
4.5.12. Информировать Заказчика о заключении договора подряда с субподрядными организациями по мере их заключения. В информации должны излагаться предмет договора, наименование и адрес субподрядных организаций;
4.5.13. Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее выполнение работ по договору привлеченными субподрядчиками, за координацию их деятельности;
4.5.14. В письменном виде известить Заказчика о возникновении факторов, которые могут повлиять на сроки окончания строительства, но ни в коем случае не позднее 3 рабочих дней после того, как Подрядчик узнал или обоснованно мог знать о факторе, который может повлиять на дату окончания работ;
4.5.15. Обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по соблюдению правил техники безопасности, противопожарной безопасности и промышленной санитарии, по охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, во время строительных работ;
4.5.16. Согласовывать с органами государственного надзора порядок ведения работ и обеспечить соблюдение его на строительной площадке;
4.5.17. Обеспечить страхование персонала, объекта, в соответствии с законодательством Республики Казахстан за счет Подрядчика.
4.5.18. Осуществить временные присоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения;
4.5.19. Предоставлять Заказчику по его запросу информацию о ходе выполнения работ;

4.5.20. По окончании выполнения этапа работ или полного объема работ предоставить Заказчику: исполнительную документацию в объеме, предусмотренной СНиП и требованиями Заказчика, протокола лабораторных испытаний строительных материалов, сертификаты соответствия и паспорта готовой продукции на материалы и оборудование. По окончании строительства предоставить Заказчику гарантийное письмо, содержащее условия гарантии качества выполненных работ на гарантийный период, предусмотренный договором, и порядок устранения всевозможных недостатков, дефектов;
4.5.21. Ежемесячно, согласно п. 10.1, п. 10.2 настоящего Договора, осуществлять сдачу выполненных работ Заказчику;
4.5.22. Обеспечить за свой счет уборку строительной площадки и прилегающей к ней территории, сбор и вывоз всех отходов и строительного мусора как в период выполнения работ, так и после его завершения;
4.5.23. Осуществить охрану Объекта, материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории огражденной строительной площадки от начала строительства до его завершения и сдачи Объекта;
4.5.24. Вывести в недельный срок со дня подписания акта о приемки Объекта за пределы строительной площадки принадлежащие ему строительные машины и механизмы, транспортные средства и другое имущество;
4.5.25. Сохранять все инженерные данные и технические записи, относящиеся к работам по настоящему Договору, в течение двух лет после окончательного завершения, Заказчик обладает правом доступа к ним в любое время в течение указанного периода;
4.5.26. Все расходы и платежи, которые могут быть понесены Подрядчиком в связи с выполнением своих обязательств, согласно настоящей статье, возлагаются на Подрядчика и рассматриваются как включенные и покрываемые договорной ценой;
4.5.27. Следовать требованиям и инструкциям Заказчика в отношении сохранности и безопасности, соблюдать все правила и положения, существующие на Объекте, включая проведение мер для обеспечения безопасности прилегающих или имеющихся строений, инженерных коммуникаций, машин и механизмов.
4.5.28. Участвовать в плановых совещаниях, организуемых Заказчиком.
4.5.29. Обеспечить комплексное испытание оборудования.

5. Права и обязанности Заказчика

5.1. Заказчик вправе:

5.1.1. Осуществлять контроль и технический надзор за ходом строительства и качеством выполненных строительно-монтажных работ, соблюдением сроков их выполнения в соответствии с графиком производства работ, качеством предоставленных Подрядчиком оборудования и материалов, а также по вопросам целевого использованием авансируемых денежных средств, предоставляемых Заказчиком при этом не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность предприятия;
5.1.2. Иметь свободный доступ в любое время во временные строения Подрядчика, склады, на рабочую территорию объекта.
5.1.3. Выдавать письменные предписания при выявлении отклонений от проектной документации и СНиП;
5.1.4. Вносить в журнал производства работ замечания, касающиеся хода и качества выполнения строительно-монтажных работ;
5.1.5. В случае строительства Объекта с нарушением проекта, СНиП, сроков строительства, а также несоблюдением других положений настоящего Договора Заказчик вправе приостановить строительство, прекратить финансирование или расторгнуть договор в одностороннем порядке, п. 17.
5.1.6. Заказчик имеет право требовать незамедлительного отстранения от работ, письменным уведомлением, любого из рабочих и инженерно-технических работников, которые, по мнению Заказчика, некомпетентны или недисциплинированны.

5.1.7. Для осуществления технического надзора привлекать действующие на рынке организации по оказанию инжиниринговых услуг.
5.1.8. Расторгнуть договор в одностороннем порядке, с возвратом недоосвоенных средств и возмещением причиненных убытков, и привлечь другого Подрядчика для завершения работ, в порядке, прдусмотренном п.17 настояшего Договора «Расторжение договора».

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. В течение 5 (пяти) рабочих дня после подписания Договора Сторонами, передать под роспись полномочному Представителю Подрядчика проектно-сметную документацию, в согласованном Сторонами количестве экземпляров, в составе:

- Общая пояснительная записка;
- Генеральный план;
- Сметная документация;
- Рабочий проект;
- Проект организации строительства.

5.2.2. Ежемесячно, в течение 3-х рабочих дней, согласовывать предъявленные Подрядчиком акты приемки выполненных объемов работ, приемки выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ и затрат;
5.2.3. Произвести оплату суммы договора в порядке и в сроки, установленные в Договоре (п. 3.7-3.10);
5.2.4. Назначить ответственного представителя Заказчика, осуществляющего технический надзор за выполнением работ;
5.2.5. Обеспечить непрерывный режим финансирования в соответствии с настоящим Договором;
5.2.6. Принять от Подрядчика Объект по результатам приемки рабочей и государственной комиссии, согласно установленному законодательству Республики Казахстан.

6. Производство работ

6.1. После подписания Договора Стороны сообщают друг другу, в письменной форме, о своих представителях на рабочей площадке (поименно каждого). Эта процедура должна быть повторена при любой замене лиц.
6.2. Подрядчик должен безвозмездно предоставить помещение на рабочей площадке (рабочее место) для представителей Заказчика.
6.3. Представитель Заказчика должен иметь свободный доступ во время всего периода работ во все части рабочей площади, на любые работы и в любое время.
6.4. Заказчик назначает своего представителя на строительстве, который от его имени, совместно с представителем Подрядчика осуществляет приемку по акту выполненных работ, технический надзор и контроль за их выполнением и качеством, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям Договора и проектной документации.
6.5. На стадии строительства Подрядчик согласовывает все изменения принятых проектных решений с Заказчиком и проектной организацией.
6.6. Заказчик создает геодезическую разбивочную основу для строительства, а подрядчик несет ответственность за правильную и надлежащую разметку объекта. Допущенные ошибки в производстве этих работ Подрядчик исправляет за свой счет. По окончании строительства Подрядчик передает Заказчику схемы расположения, каталоги координат и высот геодезических знаков, устанавливаемых при геодезических работах в период строительства и сохраняемых до его окончания.
6.7. Временное подсоединение коммуникаций на период строительства на стройплощадке и вновь построенных коммуникациях в точках подключения, а также оплату за пользование связью, водой, энергоресурсами осуществляет Подрядчик.

6.8. Подрядчик оформляет исполнительную документацию и ведет журнал производства работ, в котором отражается весь процесс производства работ, Заказчик излагает свои замечания, которые Подрядчик обязан устранить в сроки, согласованные с Заказчиком.

7. Обеспечение работ материалами, изделиями и оборудованием

7.1. Обеспечение строящегося Объекта строительными материалами и оборудованием возлагается на Подрядчика. Заказчик по согласованию с Подрядчиком имеет право взять поставку по определенным позициям строительных материалов и оборудования на себя.
7.2. Ответственность за качество применяемых в строительстве материалов и оборудования возлагается на Подрядчика, который обязан по первому требованию Заказчика либо других уполномоченных контролирующих государственных органов предоставить все необходимые документы, подтверждающие качество и соответствие применяемых на строительстве Объекта строительных материалов, изделий, комплектующих и оборудования.
7.3. Разгрузка, таможенное оформление, поставка строительных материалов и оборудования на Объект осуществляются за счет Подрядчика.
7.4. Применение некачественных либо несертифицированных материалов не допускается. В случае их использования замена на соответствующий материал производится Подрядчиком за свой счет.

8. Субподрядные работы

8.1. Подрядчик имеет право, по согласованию с Заказчиком, на основании договора субподряда, поручить выполнение отдельных видов работ специализированным организациям. в объеме не более 2/3 от общего объема работ (цены подряда), и не может передавать обязательства по Договору третьему лицу. Наличие Субподрядчиков не меняет условия Договора между Заказчиком и Подрядчиком.
8.2. При наличии на Участке субподрядчиков Подрядчик должен координировать свои работы с ними.
8.3. Заказчик имеет право рекомендовать Подрядчику субподрядчиков для выполнения отдельных видов работ. Рекомендация Заказчика о привлечении конкретной субподрядной организации оформляется в письменном виде.
8.4. Подрядчик осуществляет контроль и технический надзор за соответствием рабочему проекту, СНиП выполняемых субподрядчиком работ и несет ответственность перед Заказчиком за выполненные субподрядчиком работы.
8.5. На Подрядчика возлагаются:
- обеспечение строительной готовности Объекта;
- передача субподрядчику утвержденной проектной документации в части выполняемых работ;
- приемка выполненных работ;
- координация деятельности субподрядчиков, участвующих в строительстве Объекта.

9. Техника безопасности и охрана труда

9.1. Подрядчик несет ответственность, предусмотренную законодательством Республики Казахстан, за несоблюдение правил техники безопасности при производстве строительно-монтажных работ.
9.2. Подрядчик назначает приказом ответственных лиц для осуществления надзора за соблюдением требований техники безопасности на местах проведения работ.
9.3. Подрядчик обеспечивает своих работников всеми средствами безопасности при производстве СМР, единой спецодеждой с названием фирмы (эмблема, логотип).

10. Сдача и приемка выполненных работ

10.1. К 10-му числу каждого месяца Подрядчик должен подготовить и передать на рассмотрение Заказчику:

- исполнительную документацию (в том числе исполнительные схемы, акты на скрытые работы, сертификаты качества, паспорта на материалы, протоколы лабораторных испытаний и др.);
- акта приемки выполненных объемов работ;
- акт приемки выполненных работ;
- справку о стоимости выполненных работ и затрат.

10.2. Сдача выполненных работ осуществляется ежемесячно в течение 3-х календарных дней по факту выполнения работ и оформляется подписываемыми Сторонами актами приемки выполненных объемов работ, приемки выполненных работ, и справки о стоимости выполненных работ и затрат.

10.3. Если во время выполнения работ или приемки работ обнаружено, что поручаемая работа выполнена Подрядчиком некачественно или с иными недостатками, Стороны составляют акт, в котором Заказчик определяет разумный срок для устранения выявленных дефектов, недостатков работы и сумму причиненных Заказчику убытков.

10.4. Подрядчик при обнаружении Заказчиком дефектов недостатков выполненных работ обязан своими силами и без увеличения стоимости строительства устранить недостатки и дефекты в сроки, согласованные с Заказчиком.

10.5. Если дефекты, указанные в акте, определенном в п. 10.3 настоящего Договора, не устранены в определенный Заказчиком срок, то Заказчик вправе в одностороннем порядке, не обращаясь в суд, расторгнуть договор и поручить выполнение работ и/или устранение дефектов, недостатков выполненных работ и повреждений третьему лицу. При этом Подрядчик по первому требованию Заказчика обязан возместить причиненные Заказчику убытки, включая расходы Заказчика на устранение недостатков. Заказчик вправе удержать из оплаты, причитающейся Подрядчику, в свою пользу сумму причиненных Заказчику убытков.

11. Сдача и приемка Объекта

11.1. Приемка завершенного строительством Объекта осуществляется после выполнения Сторонами всех обязательств, предусмотренных Договором, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

11.2. Подрядчик после окончания всех работ, оговоренных Договором, направляет уведомление Заказчику об окончании работ. Заказчик не позднее чем в семидневный срок назначает комиссию по оценке завершенности работ согласно Договору (Рабочая комиссия).

11.3. Рабочая комиссия проводится с участием Подрядчика.

11.4. Подрядчик передает Заказчику за 10 дней до начала работы Рабочей комиссии всю исполнительную документацию в соответствии с СНиП в составе, определенном Заказчиком, а также технические паспорта, спецификации и технические инструкции по эксплуатации Объекта на оборудование, которое он поставляет согласно условиям Договора.

11.5. Дата Акта Рабочей комиссии считается датой завершения работ.

11.6. Рабочая комиссия составляет перечень недоделок и указывает срок их устранения. Дата устранения недоделок является датой завершения Договора. Факт устранения всех недоделок определяется Актом окончательной приемки Объекта в эксплуатацию (Актом Государственной комиссии).

11.7. Комиссия вправе затребовать все документы, которые определяли ход строительства, фиксировали завершение его отдельных этапов.

11.8. Датой ввода объекта в эксплуатацию считается день подписания акта приемки объекта государственной комиссией.

12.Риск случайной гибели Объекта

12.1. Все риски, связанные с разрушением или повреждением Объекта до подписания акта приемки объекта государственной комиссией, возлагаются на Подрядчика.

12.2. Риск случайного удорожания работ несет Подрядчик.

13.Форс-мажор

13.1. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: наводнение, землетрясение, эмбарго, война или военные действия, издание государственными органами нормативно-правовых актов, запрещающих или каким-либо образом препятствующих исполнению Сторонами обязательств по Договору.
13.2. Срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.
13.3. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательств Сторонами по Договору, в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы, будет существовать свыше шести месяцев, то Стороны будут иметь право расторгнуть Договор и произвести взаиморасчеты.

14.Гарантии качества

14.1. Подрядчик гарантирует:
- надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;
- качество выполнения работ в соответствии с проектной документацией и действующими нормами, техническими условиями и СНиП;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при предварительной и окончательной приемке Объекта, а также в период гарантийной эксплуатации Объекта;
- бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации Объекта в период гарантийной эксплуатации Объекта.
14.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации Объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается 2 (два) года с даты подписания акта государственной приемки Объекта.
14.3. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации Объекта, то Подрядчик обязан устранить их собственными силами за свой счет, в согласованные с Заказчиком сроки.
14.4. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты и стоимость затрат, согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 3-х дней со дня получения письменного извещения Заказчика.
Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.
14.5. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта п. 15.4 обнаруженных дефектов и недоделок для их подтверждения Заказчик назначает квалифицированную экспертизу, которая составит соответствующий акт по фиксированию дефектов и недоделок и их характера. Затраты по проведению экспертизы относятся на счет Подрядчика.

15.Ответственность сторон

15.1. Если Подрядчик не выполняет надлежащим образом свои обязательства по сдаче объекта и выполнению графика производства работ, Заказчик без ущерба своим правам в рамках Договора вычитывает штрафные санкции (неустойку) в размере 0,1% от суммы договора за каждый день просрочки.
15.2. Меры ответственности сторон не предусмотренные настоящим Договором, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Республики Казахстан.
15.3. Уплата штрафных санкций не освобождает стороны от обязательств, вытекающих из Договора.
15.4. Подрядчик несет полную ответственность за весь риск, который связан с убытками, уничтожением или порчей всего имущества, оборудования и материалов, находящихся на

строительных площадках, за ущерб причиненный собственности и здоровью занятых на строительстве Объекта, а также третьих лиц.

15.5. Если Заказчик не выплачивает Подрядчику причитающуюся ему сумму в сроки, указанные в Договоре, то в этих случаях он выплачивает Подрядчику неустойку по задержанным платежам в размере 0,1 % от причитающейся суммы за каждый день просрочки. Оплата неустойки производится вместе со следующим платежом. Процент неустойки начисляется с даты, когда должен быть произведен платеж и заканчивается датой, когда был произведен последний платеж.

15.6. Если обязательства, предусмотренные Договором, не исполняются Подрядчиком, или исполняются ненадлежащим образом, то Заказчик обязан:

- не позднее десяти рабочих дней по истечении финансового года принять меры по взысканию неустойки в доход соответствующего бюджета;
- удержать обеспечение исполнения Договора;
- не позднее десяти рабочих дней со дня, когда ему стало известно о факте нарушения Подрядчиком обязательств, обратиться с иском в суд о признании такого поставщика недобросовестным участником государственных закупок.

Заказчик может обеспечить взыскание неустойки двумя способами:

- первоначально требование может быть предъявлено Заказчиком в виде претензии к Подрядчику, с расчетом размера неустойки для осуществления ее оплаты Подрядчиком во внесудебном порядке;
- в случае, если неустойка не будет оплачена Подрядчиком в добровольном порядке, Заказчик, во исполнение п. 13 ст. 37 Закона должен обратиться в суд с иском о взыскании неустойки в доход соответствующего бюджета.

16.Внесение изменений в договор

16.1. Внесение изменения в заключенный договор о государственных закупках при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора поставщика, допускается:

1) по взаимному согласию сторон в части уменьшения цены на работы и соответственно цены договора, если в процессе исполнения договора о государственных закупках цены на аналогичные закупаемые работы изменились в сторону уменьшения;

2) в части увеличения суммы договора, если в проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу, внесены изменения и принято решение о дополнительном выделении денег на сумму такого изменения, принятое в порядке, определенном бюджетным и иным законодательством Республики Казахстан;

3) в части уменьшения либо увеличения цены договора, связанной с уменьшением либо увеличением потребности в объеме приобретаемых работ за исключением работ, указанных в подпункте 2) настоящего пункта, при условии неизменности цены за единицу работы, указанных в заключенном договоре о государственных закупках данных работ. Такое изменение заключенного договора о государственных закупках работ допускается в пределах сумм, предусмотренных в годовом плане государственных закупок для приобретения данных работ;

4) в части уменьшения или увеличения суммы договора на выполнение работ со сроком завершения в следующем (последующих) году (годах), вызванных изменением законодательства в налоговой, таможенной и других сферах либо стоимости труда и материальных ресурсов, связанных с изменением законодательства Республики Казахстан,, а также в части соответствующего изменения сроков исполнения договора в случае изменения финансирования по годам, при условии внесения соответствующих изменений в проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу.

Не допускается вносить в проект либо заключенный договор о государственных закупках изменения, которые могут изменить содержание условий проведенных государственных закупок и (или) предложения, явившегося основой для выбора поставщика, по основаниям, не предусмотренным пунктами 1 и 2 статьи 39 Закона.

16.2. Следующие события влекут за собой изменения сроков продолжительности работ:
1) Заказчик не разрешает пользоваться всеми участками Объекта, что задерживает выполнение работ. В этом случае Заказчик обязан продлить срок выполнения работ по настоящему Договору;
2) Заказчик дает Подрядчику указание на остановку работ для проведения испытаний, не запланированное Договором. В случае, если данные испытания не указывают на какие-либо Дефекты, то время остановки работ для проведения испытания добавляются к договорному сроку выполнения работ;
3) задерживается авансовый платеж;
4) при наличии на Объекте нескольких подрядчиков, составленный Заказчиком график работ для других подрядчиков негативно влияет на сроки выполнения работ Подрядчика по данному Договору.

17.Расторжение Договора

17.1. Заказчик или Подрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.
17.2. К существенным нарушениям применительно к условиям настояшего Договора относятся следующие нарушения, но не ограничивается перечисленным:

1) подрядчик не приступает к выполнению работ в течение 10-ти дней с даты регистрации настоящего Договора в Департаменте Казначейства по Атырауской области по причинам, независящим от Заказчика, либо останавливает работы на этот срок, при том, что остановка не была санкционирована Заказчиком;
2) систематическое (2 и более раз) нарушение Подрядчиком сроков выполнения отдельных видов Работ, предусмотренных Графиком производства Работ (Приложение № к настоящему Договору), влекущее увеличение сроков завершения Работ более чем на 1 (один) месяц;
3) систематическое (2 и более раз) несоблюдение Подрядчиком требований по качеству Работ;
4) аннулирование (отзыв или т.п.) либо приостановление действия лицензии Подрядчика;
5) иные случаи, предусмотренные настоящим договором и законодательством Республики Казахстан.

Заказчик может расторгнуть Договор, если Подрядчик неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;

6) Заказчик дает Подрядчику указания задержать ход работ, и такое указание не отменятся в течение 60 дней;
7) либо Заказчик, либо Подрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;
8) Подрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и договорной документации.

17.3. Расторжение Договора производится путем извещения одной из Сторон, расторгающей Договор за 10 (десять) дней, в котором указываются причины расторжения Договора и срок в течение которого, Стороны обязаны обеспечить подписание соглашения о расторжении Договора. В случае получения отказа от расторжения договора или неполучения ответа в указанный пятидневный срок, Сторона инициализирующая расторжение Договора может обратиться в суд с требованием расторжения Договора.
17.4. Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора Подрядчиком, Заказчик оплачивает Подрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов и издержек Заказчика на выбор нового Подрядчика. Если общая сумма затрат Заказчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Подрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Заказчику.

17.5. Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.
17.6. В этих случаях Заказчик производит оплату за стоимость всех выполненных работ, приобретенных материалов, затрат на вывоз машин и механизмов с Объекта и стоимость консервации Объекта.
17.7. Когда Договор расторгается в силу вышеперечисленных обстоятельств, Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.
17.8. Договор о государственных закупках расторгается на любом этапе в случае выявления одного из следующих фактов:
1) нарушения ограничений, предусмотренных статьей 6 Закона;
2) оказания организатором государственных закупок, не предусмотренных Законом содействия потенциальному поставщику.
Если Договор расторгается, Подрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Заказчику в установленном порядке.
17.9. Все материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Подрядчиком.
17.10. Если Договор расторгнут до окончания выполнения работ, то Подрядчик обязан передать Заказчику в течение 5 (пять) рабочих дней, с момента прекращения работ, всю проектную документацию, исполнительную документацию, материалы и оборудование, не использованные в работе, и Стороны производят расчеты с учетом выполненной работы за вычетом неустойки, предусмотренной п.5.1 настоящего Договора.

18.Порядок разрешения споров

18.1. Заказчик и Подрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в поцессе прямых переговоров все разногласия и споры возникающие между ними по Договору.
18.2 Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров между сторонами, а в случае невозможности разрешения споров путем переговоров - в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством в Республике Казахстан.
18.3. Согласно ст.34 Гражданского процессуального кодекса Республики Казахстан, судебные споры между сторонами подсудны суду по месту нахождения Заказчика.

19.Заключительные положения

19.1.Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии составления их письменной форме и подписания сторонами. Изменения и дополнения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.
19.2. Любые находки, представляющие историческую или имеющую другую ценность, обнаруженные на строительной площадке являются собственностью Заказчика. Подрядчик должен уведомить о находке Заказчика и передать их по акту.
19.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. Один экземпляр для Заказчика, второй для Подрядчика.
19.4. Официальные отношения между Заказчиком и Подрядчиком, касающиеся вопросов строительства Объекта, имеют силу только в письменном виде.
19.5. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия сторон.

20.Срок действия Договора

20.1. Настоящий Договор вступает в силу после регистрации его Заказчиком в территориальном подразделении казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и после внесения Подрядчиком обеспечения исполнения Договора и действует до 31 декабря 2014 года.

Приложения к договору:

1. Техническая спецификация объекта (приложение № 1);
2. График производства работ (приложение № 2);
3. Укрупненный перечень объемов и стоимостных показателей по выполняемым работам по конструктивным элементам (Расчет договорной цены) (приложение № 3).

21.Юридические адреса и реквизиты сторон

Заказчик
ГУ «Городской отдел строительства»
Адрес: г.Атырау, ул. Смагулова, 52а
Код ГУ 467 12 51
ИИК KZ31070103KSN1510000
ГУ Комитет Казначейства МФ РК
БИК KKMFKZ2A
БИН 020740003270

Руководитель
_____ **Жумашбаев С.А.**
М.П.

Подрядчик
ТОО «Егеменди Курылыс»
Адрес: г.Атырау, ул.Ауэзова, 78 б
БИН 050840006076
ИИК KZ53319C010005062573
БИК ABKZKZKX
АО «БТА Банк»
Кбе 17
Свидетельство о постановке на учет по НДС серии 15001 №0010941 от 13.10.2012г.
e-mail: bkaramurzin@mail.ru
тел.: 8 71 22 45 46 05
тел/факс: 45 46 05

Директор
_____ **Шарипов С.Х.**
М.П.

Зарегистрировано в Департаменте Казначейства по Атырауской области
№ _____ от «_____» _____2013 г.

Приложение №1
к договору №178
о государственных закупках работ по объекту:
«Строительство кредитного жилья в рамках программы «Доступное жилье-2020» в г.Атырау мкр.Нурсая (участок 15,39 га, пятно №10)»
от 11 сентября 2013 г.

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ
Строительство жилья (кредитное)
в рамках программы «Доступное жилье - 2020» г. Атырау»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Основание для строительства	Строительство жилья по программе «Доступное жилье - 2020»
2	Вид строительства	Новое строительство
3	Место строительства	г. Атырау мкр.Нурсая (участок 15,39 га) пятно №10
4	Требования по вариантной и конкурсной разработке	Не предъявляется
5	Особые условия строительства	*По данным инженерно-геологических изысканий на площадках проектируемых объектов*
6	Основные технико-экономические показатели,	Пяти этажный 45 квартирный жилой дом 1 – комнатных – 5 кв. 2 – комнатных – 15 кв. 3 – комнатных – 25 кв. Общая площадь квартир – 3274,15 м².
7	Основные требования к объемно-планировочному решению здания, условиям блокировки, отделки здания.	Согласно СНиП. Классность жилья – 3 класса (кредитное) Фундаменты - свайный, монолитный ростверк; Каркас– ж/б монолитные колонны и перекрытие Лестничные марши – сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам. Лестничные площадки – монолитные железобетонные Наружные стены - газоблок; Перегородки – гипсовые пазогребневые плиты толщ. 100 мм. Наружная отделка - улучшенная штукатурка с последующей текстурной окраской; Внутренняя отделка – потолки и стены отделка ветонитом. Кровля – чердачная, металлочерепица; Полы: в санузлах – керамическая плитка, предусмотреть систему «Теплый пол» на 1-ые этажи, в комнатах – ламинат; на лоджиях и балконах – керамическая плитка Окна – пластиковые со стеклопакетом; Двери: межкомнатные – деревянные (сосновые), входные – металлические (Российского производства)
8	Основные требования к технологическому оборудованию в том числе: основные параметры, техническая и эксплуатационная характеристики, сервисное обслуживание.	Оборудование соответствующее современным требованиям.
9	Основные требования к инженерному оборудованию.	Согласно СНиП Мусоропровод не требуется
10	Требования и объем разработки организации строительства	Согласно СНиП
11	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп	Предусмотреть пандусы для возможного заезда на первый этаж для инвалидов колясников.

	населения	
12	Особые условия	1. Строительство инженерных сетей осуществляется до 1-го инженерного колодца. 2. Применять строительные материалы и продукции местных отечественных производителей. 3. После завершения жилого дома необходимо получить технически паспорт с центра недвижимости.
13	Требования по энергосбережению	В соответствии с требованиями строительных норм.
14	Срок выполнения работ	8 месяцев
15	Гарантийный срок эксплуатации объектов	24 месяца

Заказчик
ГУ «Городской отдел строительства»
Адрес: г.Атырау, ул. Смагулова, 52а
Код ГУ 467 12 51
ИИК KZ31070103KSN1510000
ГУ Комитет Казначейства МФ РК
БИК KKMFKZ2A
БИН 020740003270

Руководитель

Жумашбаев С.А.
М.П.

Подрядчик
ТОО «Егеменди Курылыс»
Адрес: г.Атырау, ул.Ауэзова, 78 б
БИН 050840006076
ИИК KZ53319C010005062573
БИК ABKZKZKX
АО «БТА Банк»
Кбе 17
Свидетельство о постановке на учет по НДС серии 15001 №0010941 от 13.10.2012г.
e-mail: bkaramurzin@mail.ru
тел.: 8 71 22 45 46 05
тел/факс: 45 46 05

Директор

Шарипов С.Х.
М.П.