РГКП "Центр по недвижимости по Атырауской области"
Министерства юстиции Комитет регистрационной
службы и оказания правовой помощи

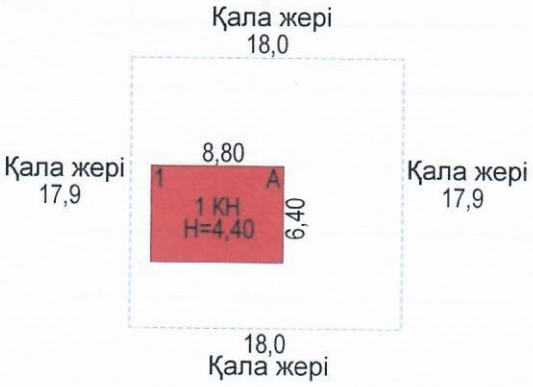
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

ОБЪЕКТ: КНС-1

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 04:059:025:2683

АДРЕС:город Кульсары, 1 микрорайон

Кульсары -2011 г



Жер учаскесінің құрылымы	
Үйдің тұрған алаңы	56,3
Басқа да құрылыстар	
Аула	266,7
Бау-бақша	
Және басқалар	
Барлығы	323,0

ӘМ	Әділет министрлігі тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитеті "Атырау облысы бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі орталық" РМҚК		ҚР
Бас жоспар			Инв. №14855
Бет нөмірі	Жылыой ауданы, Құлсары қаласы, 1 ықшамаудан		1:500
Уақыты	Лауазымы	Аты-жөні	Қолы
	Филиал басшысы	Лабақ Т.Ш.	
29.04.2011ж.	Орындаған	Шаландиев Ж.Ж.	

лет министрлігі Тіркеу қызметі және
құқықтық көмек көрсету комитеті

"Атырау облысы бойынша
жылжымайтын мүлік жөніндегі
талығы" РМҚК Жылыой аудандық
филиалы

Министерство юстиции Комитета
регистрационой службы и оказания
правовой помощи

Жылыойский филиал РКГП "Центр по
недвижимости по Атырауской
области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы Область	Атырауская
Ауданы Район	Жылойский
Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Кульсары
Қаладағы аудан Район в городе	
Мекен-жайы Адрес	ул. 1 микрорайон,
Қадастрлық нөмір Кадастровый номер	04:059:025:2683:1
Түгендеу нөмір Инвентарный номер	14855
Қордың санаты Категория фонда	нежилой фонд - КНС-1 (А)

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	
Қабат саны Число этажей	1
Құрылыс ауданы Площадь застройки	56,3
Ғимараттың ауқымы Объем здания	248
Жалпы алаңы Общая площадь	66,4
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	
Тұрғын ауданы Жилая площадь	

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	66,4
9. Пәтер саны Число квартир	
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	7
11. Қабырға материалы Материал стен	ракушеблок / ракушеблок
12. Салынған жылы Год постройки	1989
13. Табиғи тозу Физический износ	

Паспорт 02.05.2011 ж. жағдайы бойынша жасалған.
Паспорт составлен по состоянию на г.

Управляющий филиалом Лабак Т. М.О.
Филиал басқарушысы (қолы / подпись) М.П.

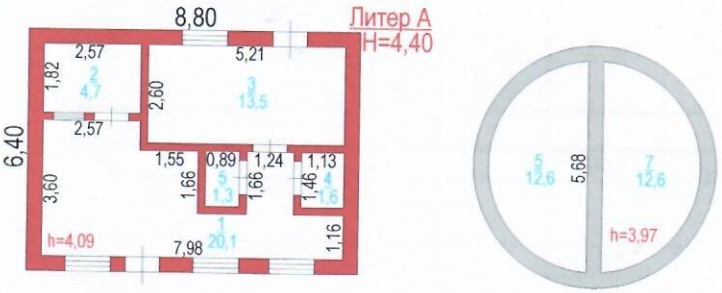
НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
А - КНС						
1	Іргетасы Фундамент		Монолитный	қанағаттандырарлық / удовлетворительно		нет
2 а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		ракушеблок / ракушеблок	қанағаттандырарлық / удовлетворительно		нет
2 б)	ара қабырға перегородки		ракушеблок / ракушеблок	қанағаттандырарлық / удовлетворительно		нет
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	плиты / плиты	қанағаттандырарлық / удовлетворительно		нет
		қабатаралық междуэтажное				
4	шатыр кровля		Профлист / Профлист	қанағаттандырарлық / удовлетворительно		нет
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетонный	қанағаттандырарлық / удовлетворительно		нет
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	Пластиковые / Пластиковые	қанағаттандырарлық / удовлетворительно		нет
		есіктер двери	Деревянные, металлические / Деревянные, металлические	қанағаттандырарлық / удовлетворительно		нет
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	Штукатурка с побелкой / Штукатурка с побелкой	қанағаттандырарлық / удовлетворительно		нет
		сыртқы наружные	Штукатурка с побелкой / Штукатурка с побелкой	қанағаттандырарлық / удовлетворительно		нет
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		Электроосвещение	удовлетворительно		нет
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отын мен на твер-дом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отын мен на твер-дом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам
3.

Ерекше белгілері / Особые отметки:



ӘМ	Әділет министрлігі тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитеті "Атырау облысы бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі орталық" РМҚК		ҚР
КНС-1 ғимаратының жоспары			Инв. №14855
Бет нөмірі	Жылыой ауданы, Құлсары қаласы, 1 ықшамаудан		1:200
Уақыты	Лауазымы	Аты-жөні	Қолы
	Филиал басшысы	Лабақ Т.Ш.	
29.04.2011ж.	Орындаған	Шаландиев Ж.Ж.	

Управляющий филиалом (Ф.А.О., қолы / Ф.И.О., подпись)

жылы / год 02.05.2011

Выполнил специалист

02.05.2011 жылы / год

Азаматтардың тұрғын үйлері және қоғамдық қоры үшін
Для жилых домов граждан и общественного фонда

ЭКСПЛИКАЦИЯ

ін үй қабатының жоспары, орналасқан жері, қалада (кентте)
тажному плану жилого дома, расположенного в городе (поселке) *Атырауская, Кульсары*

сі
ице *ул. 1 микрорайон* №

р *А* Орам Квартал № Түгендеу мерзімі Дата инвентаризации *02.05.2011*

дейін) Этажи (начиная с первого этажа и кончая мезонином)	Үй-жайдың нөмірі (пәтердің және т.б.) Номер помещения (квартиры и проч.)	Асхана, дәліз және т.б. құрылыс жоспарының нөмірі Номер по плану строения, кухни, коридора и т.п.	Бөлмелерді тағайындау: тұрғын бөлме, асхана, дәліз, ванна және т.б. Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.п.	Ішкі өлшеуі бойынша алаңы (ш.м.) Площадь по внутреннему обмеру (кв.м.)				Бөлменің ішкі биіктігін еденнен төбеге дейін метрмен өлшеу. Высота помещения по внутр. обмер. в метрах от пола до потолка	Ескертпе: өз еркімен жаңартылған немесе өз еркімен қайта жабдықталған алаң Примечание: самовольно возведенная или самовольно переоборудованная площадь
				жалпы пайдалы общая полезная	тұрғын жилая	қосалқы (көмекші) вспомогательная (подсобная)	басқалары прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	(А)	1	нососная	20,1		20,1			
		2	ДЕМАЛЫС ОРНЫ / КОМНАТА ОТДЫХА	4,7		4,7			
		3	нососная	13,5		13,5			
		4	ДУШЕВАЯ / ДУШЕВАЯ	1,6		1,6			
		5	Әжетхана / Туалет	1,3		1,3			
		6	шахта	12,6		12,6			
		7	шахта	12,6		12,6			
			Барлығы: / Итого:	**66,4**		**66,4**			
			Всего - А:	**66,4**		**66,4**			
			Барлығы: / Итого:	**66,4**		**66,4**			

олнил
індаушы *Шаландиев Ж.* *02.05.2011 ж./г.*

иал басқарушысы
авляющий филиалом *Лабак Т.*

Нөмірленген және тігілген

Парақ 5 *саны*

М.О.

қолы