«Шымкент қаласы, Володарский көшесінде орналасқан №7 тұрғын үйді күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
21.06.2022 ж. № CCon-0199/22

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Тұрғын үй Шымкент» ЖШС-і

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«МИК-100» ЖШС-і

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шымкент қаласы, Володарский көшесінде орналасқан №7 тұрғын үйді күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы **«Сараптама Consulting» ЖШС-мен** берілді.

«Сараптама Consulting» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ CCon-0199/22 от 21.06.2022 г.
по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома №7 по улице Володарского, города Шымкент»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Тұрғын үй Шымкент»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «МИК-100»

город Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома №7 по улице Володарского, города Шымкент»** выдано **ТОО «Сараптама Consulting»**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения **ТОО «Сараптама Consulting»**.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома №7 по улице Володарского, города Шымкент».** Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором №CCon-0211 от 14.06.2022 года, между ТОО «Сараптама Consulting» и ТОО «Тұрғын үй Шымкент» на основании письма заказчика №54/8-П от 13.06.2022 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Тұрғын үй Шымкент» (БИН: 080340002259).

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «МИК-100». Государственная лицензия №18023274 от 26.12.2018 года. Категория II, выданная ГУ «Управление градостроительного контроля Кызылординской области».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Средства местного бюджета.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком;
- постановление акима №1231 от 15.02.2021 года;
- протокол общего собрания собственников помещений (квартир) от 16.09.2020 года;
- технический паспорт от 20.11.1989 года;
- акт визуального обследования от 04.02.2022 года;
- дефектный акт от 04.02.2022 года;
- техническое заключение по обследованию несущих конструкций здания жилого дома №31 от 18.12.2021 года, выданное ТОО «QAZIN Group». Свидетельство об аккредитации №KZ11VWC00004277 от 16.03.2021 года;
- письмо заявка заказчика на прохождение экспертизы №54/8-П от 13.06.2022 года;
- письмо заказчика об источнике финансирования №54/7-П от 13.06.2022 года;
- письмо заказчика о начале строительства №54/6-П от 13.06.2022 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Брошюра 1. 07-2022.ОПЗ. Общая пояснительная записка;
Том 2. Альбом 1. 07-2022.АС. Архитектурно-строительные решения;
Том 2. Альбом 2. 07-2022. ВК. Водопровод и канализация;
Том 2. Альбом 3. 07-2022. ЭОМ. Электротехнические решение;
Том 3. Книга 1. 07-2022-СМ. Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью проведения капитального ремонта жилого дома является обеспечение комфортных условий проживания жильцов и улучшение состояния коммунальной инфраструктуры.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемая площадка расположена по адресу: город Шымкент, Аль-Фарабийский район, улица Володарский дом №7.

Природно-климатические условия района строительства:

М/пункт Шымкент. Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха в °С:

- абсолютная максимальная – (+44,2);

- абсолютная минимальная - (-30,3);
- наиболее холодной пятидневки -17;
- наиболее холодных суток:
- обеспеченностью (0,98 - 25,2);
- обеспеченностью (0,92 - 16,9).
- наиболее холодной пятидневки:
- обеспеченностью (0,98 -17,76);
- обеспеченностью (0,92 -14,3).
- обеспеченностью (0,94 -4,5);
- среднегодовая – (+12,6);
- среднегодовая амплитуда температуры воздуха – (12,3).

Средняя температура воздуха в январе (в °С) – (1,5).
Средняя температура воздуха в июле (в °С) – (+26,4).
Количество осадков за ноябрь-март, мм - 377.
Количество осадков за апрель-октябрь, мм - 210.
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В (восточное).
Преобладающее направление ветра за июнь-август - В (восточное).
Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек – 6,0.
Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 1,3.
Наибольшая скорость ветра, м/сек - 24,0.
Нормативная глубина промерзания, м:
- для супеси - 0,35;
- для суглинка - 0,29.

Глубина проникновения 0°С в грунт, м:
- для супеси - 0,45;
- для суглинка - 0,39.

Максимальная глубина промерзания грунтов, м - 0,75.
Район по весу снегового покрова – I. Sg = 0,8 кПа (80 кгс/м^3); табл. 4*.
Высота снежного покрова, см:
- средняя из наибольших декадных за зиму - 22,4;
- максимальная из наибольших декадных - 62,0;
- максимально суточная за зиму на последний день декады - 59.

Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова, дни - 66,0.
Район по давлению ветра – IV, давление ветра -0,77 кПа.

6.2 Результаты технического обследования

Оценка состояния конструкций здания

Фундаменты - под здание из монолитного железобетона, ленточного типа находятся в удовлетворительном состоянии. Категория состояния железобетонных конструкции по СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Ж.2. относится к категории II (работоспособная конструкция).

Стены из обыкновенного жженого кирпича находятся в удовлетворительном состоянии. Категория состояния по СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Ж.2. относится к категории II (работоспособная конструкция).

Перекрытия из сборных железобетонных плит перекрытия по серии 1605/5. Категория состояния железобетонных конструкции по СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Ж.2. относится к категории II (работоспособная конструкция).

Покрытие из деревянных балок покрытия находится в удовлетворительном состоянии. Категория состояния конструкции по СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Ж.4. относится к категории 2 (работоспособная конструкция).

Кровля дома чердачная из асбестоцементных листов находится в не удовлетворительном состоянии. Категория состояния конструкции по СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Ж.4. относится к категории 3 (ограниченно работоспособная конструкция).

Выводы

В результате осмотра и обследования основных несущих и ограждающих конструкций здания жилого дома №7 по ул.Володарского, г.Шымкент сделаны следующие результаты:

Обследуемое здание расположено на площадке с сейсмичностью 7 баллов (согласно карте общего сейсмического районирования РК СП РК 2.03-30-2017).

Здание построено ориентировочно в 1959 году. Качество выполнения строительных работ среднее.

На момент данного обследования наблюдается следующее состояние конструкций:

- покрытие из деревянных балок находится в работоспособном состоянии;
- кровля из асбестоцементных листов находится в не работоспособном состоянии;
- отделка подъездов требует эстетического ремонта;
- инженерные сети дома требуют частичного ремонта;
- отделка фасада зданий требует эстетического ремонта.

После обследования здания жилого дома сделаны следующие выводы - основные несущие конструкции здания находятся в работоспособном состоянии. Износ строительных конструкций 25%. Для дальнейшей эксплуатации дома требуется выполнить капитальный ремонт.

Рекомендации по дальнейшей эксплуатации здания

Здание жилого дома – рекомендуется к проведению капитального ремонта, в объеме замены кровли, эстетического ремонта подъездов, эстетического ремонта фасада, частичного ремонта инженерных сетей. Все строительно-монтажные работы по капитальному ремонту жилого дома вести согласно рабочему проекту и строительным нормам РК.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Архитектурно-строительные решения

Архитектурно-строительные решения жилого дома разработана по индивидуальному проекту, на основании исходно-разрешительной документации (п.5.1) и в соответствии с требованиями:

- СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»;

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

- СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»;
- СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли»;
- СП РК 2.04-107-2013 «Строительная теплотехника»;
- СНиП РК 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия»;
- СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Данным разделом предусмотрен капитальный ремонт жилого дома, в объемах согласно заключения технического обследования.

Основные объемно-планировочные и конструктивные элементы

Здание жилого дома – 2-х этажное, 16 квартирный, с подвальным этажом, Г-образной формы в плане, с общими размерами здания по наружному обмеру 35,7х14,0 и 25,9х14,0 м. Высота этажей – 3,0 м.

Общая площадь здания – 991,0 м^2.

Объем здания – 7132,0 м^3.

Конструктивная схема здания жесткая из кирпичной кладки по несущим продольным и поперечным стенам.

Строительные конструкции здания:

- фундаменты – железобетонные;
- наружные и внутренние стены – из обыкновенного жженного кирпича;
- перегородки – из кирпича;
- наружная отделка – известковая окраска с добавлением цветных пигментов;
- перекрытия и покрытия – из сборных железобетонных плит;
- кровля – чердачная, часть дома асбестоцементных волнистых листов, часть из профилированного листа;
- двери – деревянные, металлические;
- окна – деревянные, местами из металлопластика;
- полы – бетонные, керамические плитки;
- утеплитель – асбозурит;
- инженерные сети от существующих городских инженерных сетей.

Принятые проектные решения

По результатам детального инструментального обследования жилого дома приняты проектные решения в объеме:

- замена кровли из асбестоцементных волнистых листов по деревянной обрешетке на профнастил с обрешеткой без замены деревянных несущих конструкций;
- замена устройств подшивки карниза из сайдинга;
- ремонт вентиляционных шахт;
- снятие набела со стен подъезда, восстановление штукатурки с последующей водоэмульсионной окраской с добавлением пигмента;
- замена оконных и дверных проемов в подъездах;
- замена устройств отмостки.

Защита строительных конструкций от коррозии

Проект разработан в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Детали и изделия из деревянных конструкций защищаются от коррозии лакокрасочными материалами - пентафталевыми эмалями (ПФ-115 ГОСТ 6465-76, ПФ-133 ГОСТ 926-82) и пентафталевыми лаками (ПФ-170, ПФ-171 по ГОСТ 15907-70*).

Для защиты от коррозии деревянных конструкций, вызываемой биологическими агентами, деревянные конструкции кровли должны быть антисептированы антисептиками или обработаны антисептическими пастами.

В качестве антисептиков для поверхностной обработки древесины следует использовать состав комплексного действия ТХЭФ, обладающий биозащитными и огнезащитными свойствами. Состав ТХЭФ - это раствор трихлорэтилфосфата в четыреххлористом углероде в следующем соотношении по массе:

- трихлорэтилфосфат ТУ 6-05-1611-78 - 40%,
- четыреххлористый углерод ГОСТ 4-05 - 60%

В качестве антисептиков допускается использовать водные растворы фтористого натрия концентрацией 3...4% по ГОСТ 4463-76 или водные растворы в концентрации

5...10% по ТУ 113-08-582-85. При этом необходима дальнейшая обработка деревянных конструкций антипир.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

В объекте применены несгораемые и трудно сгораемые отделочные материалы, которые должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

6.3.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Данный раздел разработан на основании исходно-разрешительной документации (п.5.1) и в соответствии с требованиями:

- СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация».
- СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

В данном разделе предусмотрен капитальный ремонт сетей водоснабжения и канализации, путем частичной замены трубопроводов и фасонных элементов.

Система хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения

Система холодного водоснабжения предусмотрена для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд. В здании запроектирован один ввод водопровода Ду=40 мм, который располагается в подвальном этаже. Магистральные трубопроводы запроектированы из водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

Горячее водоснабжение запроектировано для подачи воды к санитарным приборам. Источником является централизованное, осуществляется от существующей теплотрассы. Стояки проложены в шахтах, разводка трубопроводов в помещениях осуществляется открыто вдоль стен.

Проектом предусмотрена замена трубопроводов водоснабжения от общедомового водомера до стояков перекрытия подвала.

Система бытовой канализации

Трубопроводы бытовой канализации выполнены из полиэтиленовых канализационных труб Ø110 мм по ГОСТ 22689-2014. На сетях канализации установлены ревизии и прочистки.

Проектом предусмотрена полная замена труб канализации от стояков перекрытия до выпуска из здания.

Указание по монтажу

Монтаж, устройство и приемку внутренних систем водопровода и канализации производить согласно СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы", СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Электротехнические решения

Данный раздел разработан на основании исходно-разрешительной документации (п.5.1) и в соответствии с требованиями:

- ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок» 2015 г.;

- СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

В данном разделе предусмотрен капитальный ремонт сетей электроснабжения путем замены распределительной сети.

Электроснабжение

Для замены существующей распределительной сети предусмотрены кабели марки ВВГнг, которые прокладываются в подвальном этаже, в поливинилхлоридных трубах диаметром 32 мм, с заменой распределительных ящиков.

Монтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК и технической документации на оборудование.

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в РК, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.11.2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств, на реализацию инвестиционных проектов или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с п.13 нормативного документа по определению сметной стоимости в РК.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 2022.2.2 от 14.04.2022 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015). Изменения и дополнения Выпуск 19;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021;
- СЦЭМ РК 8.04-11-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;
- ССЦ РК 8.04-09-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства»;
- СЦПГ РК 8.04-12-2021 «Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом» 2020 год;
- СЦПГ РК 8.04-12-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» 2020 год;
- Сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2019;
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный Заказчиком согласно пункту 55 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства. (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 годов с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложения №1 Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 год протокол №29 от 25 августа 2020 года. Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством РК на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Основные экономические показатели

Таблица 1

Общая сводная сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г., в том числе:	68 150,900	тыс. тенге
- СМР	55 743,750	тыс. тенге
- оборудования	-	тыс. тенге
- прочие	12 407,150	тыс. тенге

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и общая продолжительность строительства составляет 3 месяца.

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СН и СП РК.

Начало строительства предусмотрено в июне/июле 2022 года, согласно письму заказчика №54/6-П от 13.06.2022 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Сараптама Consulting» в рабочий проект: **«Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома №7 по улице Володарского, города Шымкент»** внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Архитектурно – строительные решения</u>

1. Предоставлены обложки и титульные листы согласно ГОСТ 21.101-97;
2. Предоставлен лист «Состав проекта» согласно ГОСТ 21.101-97;
3. Предоставлена смета на ПИР;
4. Предоставлены информирующие письма;
5. Указан расход демонтажа существующей кровли;
6. Уточнена толщина кровли.

<u>Водопровод и канализация</u>

7. В общих данных указана перечень мероприятий в объемах капитального ремонта;
8. На плане указаны сети, попадающие под демонтаж.

Электротехнические решения

9. В общих данных указана перечень мероприятий в объемах капитального ремонта;
10. На плане указаны сети, попадающие под демонтаж.

Сметная документация

11. Откорректирована согласно выданным замечаниям по смежным разделам.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 разработчиком рабочего проекта установлен **II (нормальный) уровень ответственности**, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

В рабочем проекте, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях РК.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Сметный раздел				
1	Общая сводная сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года: - СМР - оборудование - прочие	тыс. тенге	69 381,710 56 458,140 - 12 923,570	68 150,900 55 743,750 - 12 407,150
2	Продолжительность строительства	мес.	-	3

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 1 230,81 тыс. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома №7 по улице Володарского, города Шымкент»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Объемы работ по капитальному ремонту принять согласно рабочих чертежей и дефектного акта	
Сметный раздел	
Общая сводная сметная стоимость строительства: - СМР - оборудование - прочие	68 150,900 тыс. тенге 55 743,750 тыс. тенге - 12 407,150 тыс. тенге
Продолжительность строительства	3 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в соответствии приказа МНЭ РК от 02.04.2015 года № 304.

3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Тұрғын үй Шымкент» согласно договору №CCon-0211 от 14.06.2022 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Шымкент қаласы, Володарский көшесінде орналасқан №7 тұрғын үйді күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Күрделі жөндеу жұмыстарының көлемі жұмыс сызбаларына және ақау актісіне сәйкес қабылдансын	
Сметалық бөлім	
Құрылыстың жалпы сметалық құны: - ҚМЖ - құрал-жабдықтар - өзгелері	68 150,900 мың теңге 55 743,750 мың теңге - 12 407,150 мың теңге
Құрылыстың ұзақтығы	3 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.
2. Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.
3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 14.06.2022 жылы №CCon-0211 шарттың талаптарына сәйкес «Тұрғын үй Шымкент» ЖШС-і кепілдік етеді.

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Егембердиев Е.С.

Директор

ТОО «Сараптама Consulting»

Юлдашев И.Е.

Эксперт

ТОО «Сараптама Consulting»

Нарбеков Г.Б.

Эксперт

ТОО «Сараптама Consulting»

Мирзалиева А.М.

Эксперт

ТОО «Сараптама Consulting»